

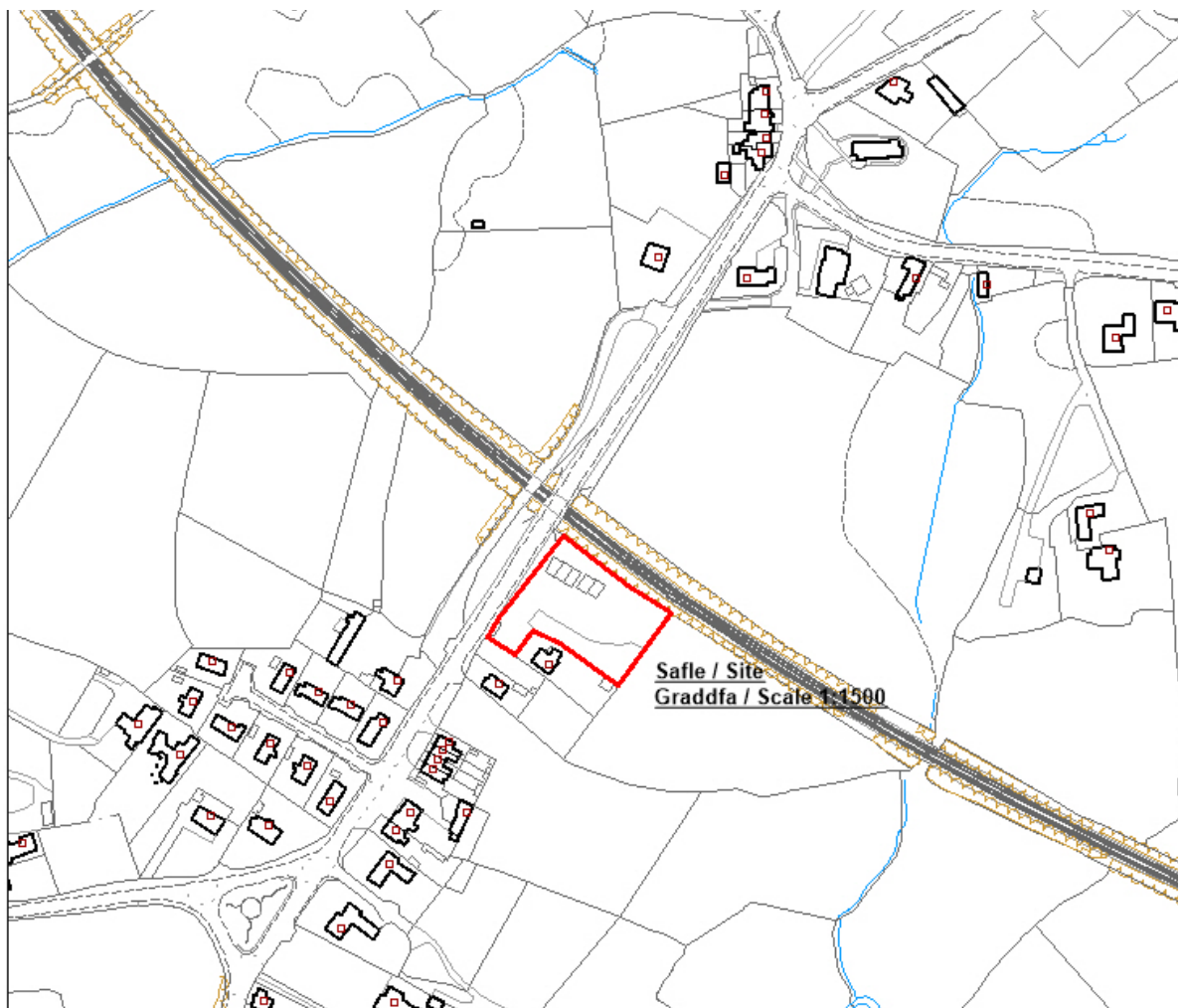
Rhif y Cais: **28C116U** Application Number

Ymgeisydd Applicant

JPR Property Developments Ltd & Anglesey Construct

Cais dan Adran 73A i ddiwygio cyn-amodau (05) samplau o'r deunyddiau to, (06) disgrifiadau masnachol o'r duenyddiau gorffenedig, (11) ffordd y stâd, (12) cynnal a chadw'r mynedfa a'r ffordd stâd, (13) swm, (14) cynllun draenio, (15) sustem draenio cynaliadwy ar penderfyniad apel cyfeirnod rhif APP\6805\A\07\2053627 er mwyn ganiatâu eu rhyddhau wedi i gwaith cychwyn ar y safle ynghyd a dileu amod (16) tai fforddiadwy yn / Application under Section 73A to vary pre-conditions (05) samples of roofing materials, (06) trade descriptions of finishing materials, (11) estate road, (12) maintenance of access and estate road, (13) noise, (14) drainage scheme, (15) sustainable drainage systems on appeal decision reference no. APP\6805\A\07\2053627 so as to allow for their discharge following commencement of works on site together with the deletion of condition (16) affordable housing at

Ganolfan Arddio Maelog / Maelog Garden Centre, Llanfaelog



Pwyllgor Cynllunio: 01/06/2016

Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (JBR)

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

I gynghori Aelodau fod apel wedi ei gyflwyno i'r Arolygaeth Cynllunio (Cyfeirnod Apel APP/L6805/A/16/3149562) yn erbyn penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol dyddiedig 8^{ed} Mawrth 2016 yn gwrthod cais rhif 28C116U:

Cais dan Adran 73A i ddiwygio cyn-amodau (05) samplau o'r deunyddiau to, (06) disgrifiadau masnachol o'r duenyddiau gorffenedig, (11) ffordd y stâd, (12) cynnal a chadw'r mynedfa a'r ffordd stâd , (13) swm, (14) cynllun draenio, (15) sistem draenio cynaliadwy ar penderfyniad apel cyfeirnod rhif APP\6805\A\07\2053627 er mwyn ganiatâu eu rhyddhau wedi i gwaith cychwyn ar y safle ynghyd a dileu amod (16) tai fforddiadwy yn Canolfan Arddio Maelog, Llanfaelog.

Gan fod penderfyniad y Pwyllgor i wrthod y cais yn groes i argymhellad Swyddog, yna yn unol â pharagraff 4.6.13 o Gyfansoddiad y Cyngor, cynghorwyr felly sy'n gyfrifol am gyflwyno achos y Cyngor yn yr apel.

Rydym eisios wedi cysylltu a Cynghorwyr Lewis Davies a T Victor Hughes, fel cynigydd ac eilydd, er mwyn iddynt paratoi achos y Cyngor.