

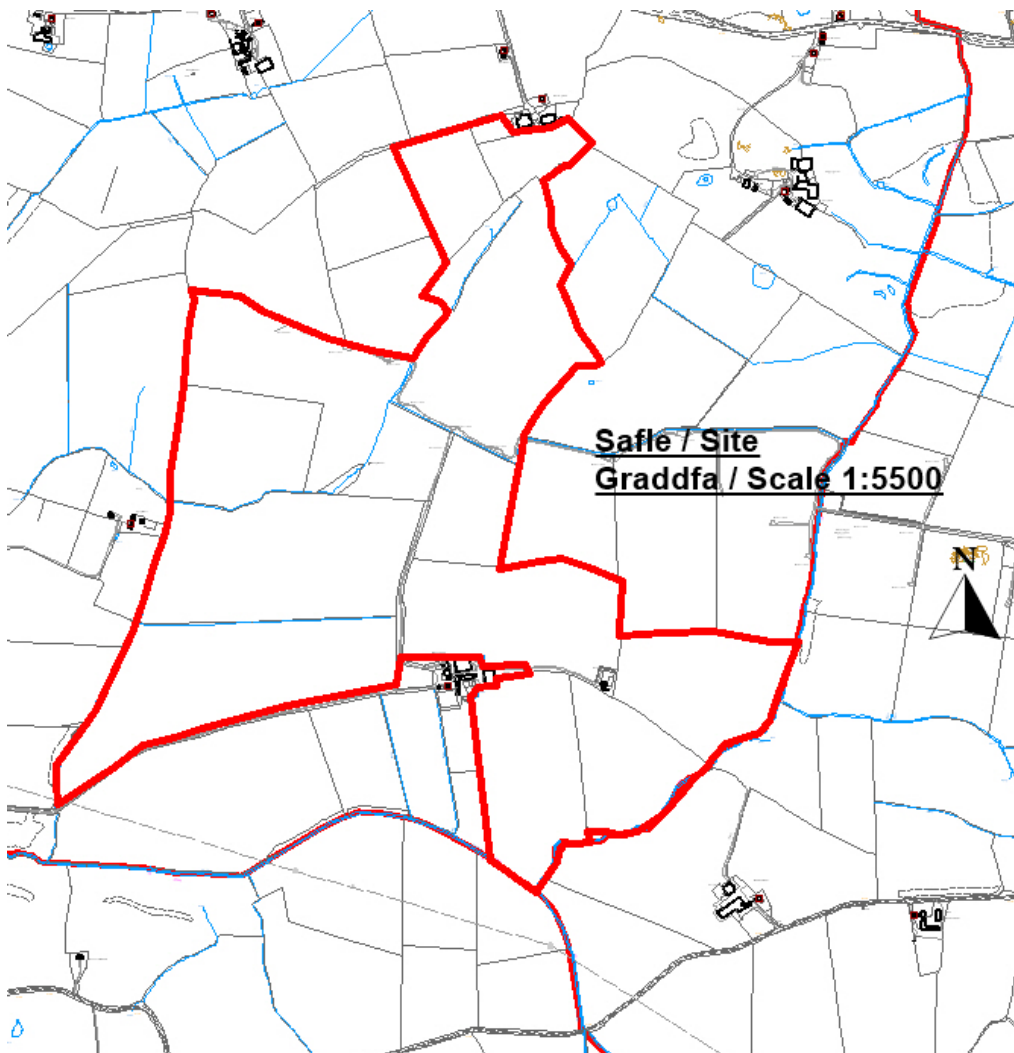
Rhif y Cais: **20C310B/EIA/RE** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Countryside Renewables (North Anglesey) Ltd**

**Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MWp ynghyd ag offer a isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger / Full application for the construction of a 49.99MW solar array farm together with associated equipment, infrastructure and ancillary works on land adjacent to**

**Rhyd y Groes, Rhosgoch**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/12/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (MTD)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

Er mwyn asesu gwybodaeth ychwanegol sydd wedi ei dderbyn gan yr Asiant

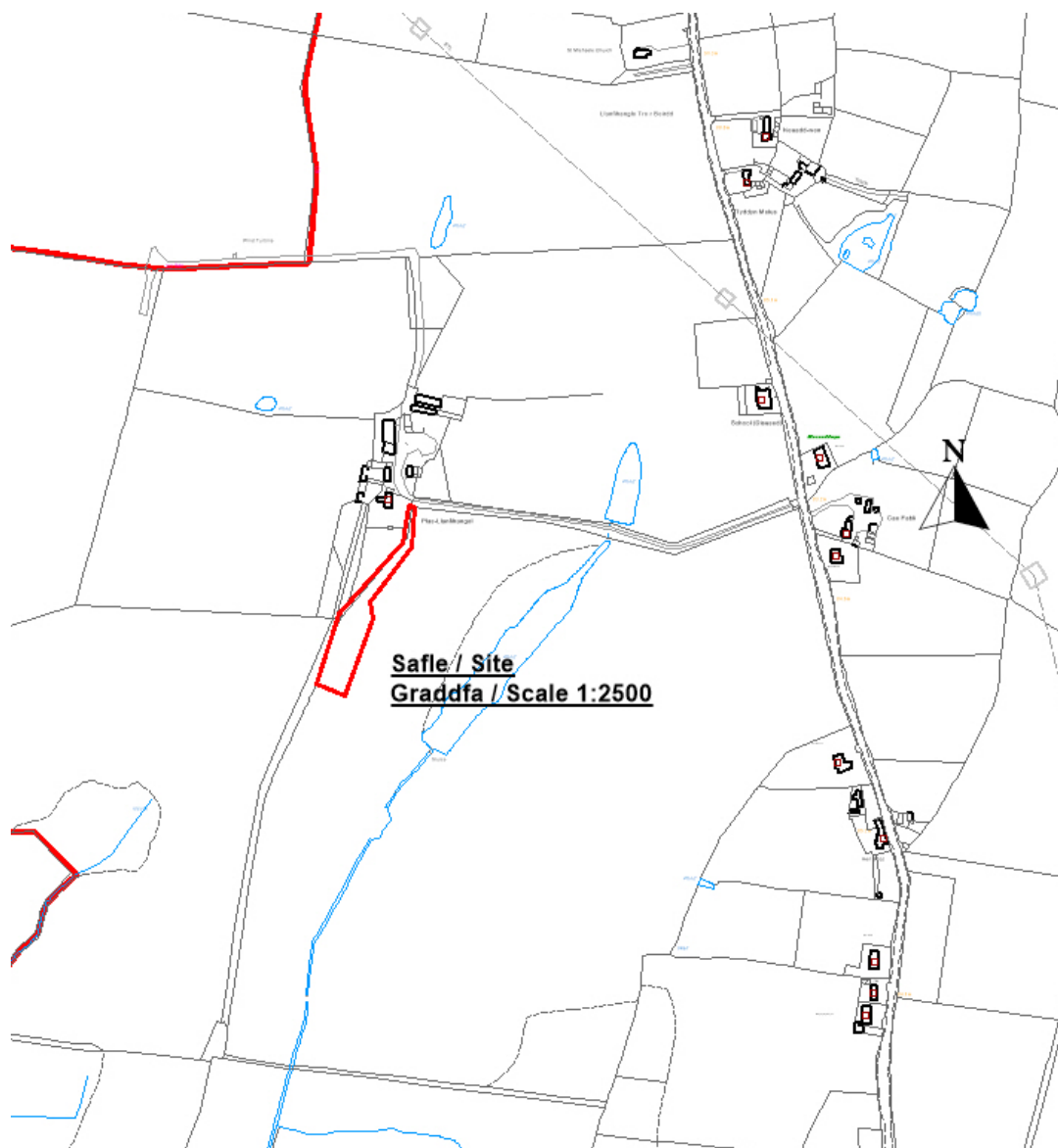
Rhif y Cais: **23C280F** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Eurig Jones & Mr Owen Rowlands**

**Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol a parlwr godro ynghyd a chreu pwll slyri yn / Full application for the erection of an agricultural shed and milking parlour together with the construction of a slurry pit at**

**Plas Llanfihangel, Capel Coch**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/12/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth (GJ)**

**Argymhelliad: Gohirio**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor ar gais yr Aelod Lleol.

Yn ei gyfarfod ar 2<sup>il</sup> Tachwedd 2016, argymhellodd aelodau'r pwyllgor y dylid ymweld â'r safle. Cynhaliwyd yr ymweliad safle hwnnw ar 16<sup>eg</sup> Tachwedd 2016 ac mae'r aelodau bellach yn gyfarwydd gyda'r safle a'r ardal o'i gwmpas.

Ers y pwyllgor diwethaf rydym wedi derbyn ymatebion pellach gan Cyfoeth Naturiol Cymru sydd yn holi am wybodaeth ychwanegol ynghylch a gael gwared a gwastraff a fydd yn deillio o'r datblyiad. Argymhellir gohirio'r cais tan bydd y wybodaeth wedi ei dderbyn a'i asesu'n llawn.

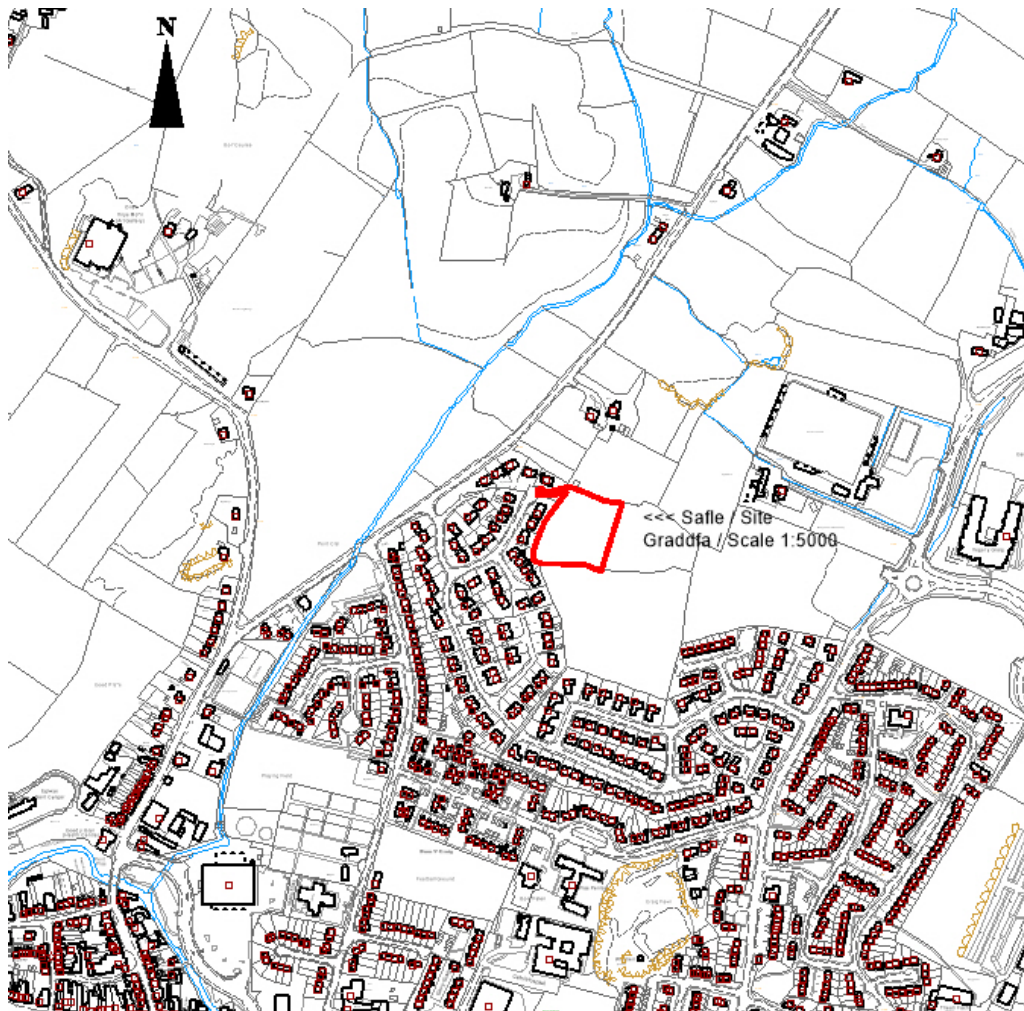
Rhif y Cais: **34C681** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Hughes Bros Ltd**

**Cais amlinellol ar gyfer codi 8 annedd a 2 annedd fforddiadwy gyda'r holl materion wedi'u gadw'n ôl ynghyd a creu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig ar dir y tu cefn i / Outline application for the erection of 8 dwellings and 2 affordable dwellings with all matters reserved together with the construction of a new vehicular access and associated works on land to the rear of**

**Tyn Coed Estate, Llangefni**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/12/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (MTD)**

**Argymhelliad:**

Ymweliad Safle.

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Ystyrir ei fod yn angenrheidiol i aelodau ymweld a'r safle i werthfawrogi maint a chyd-setyn y bwriad cyn gwneud penderfyniad ar y cais cynllunio.

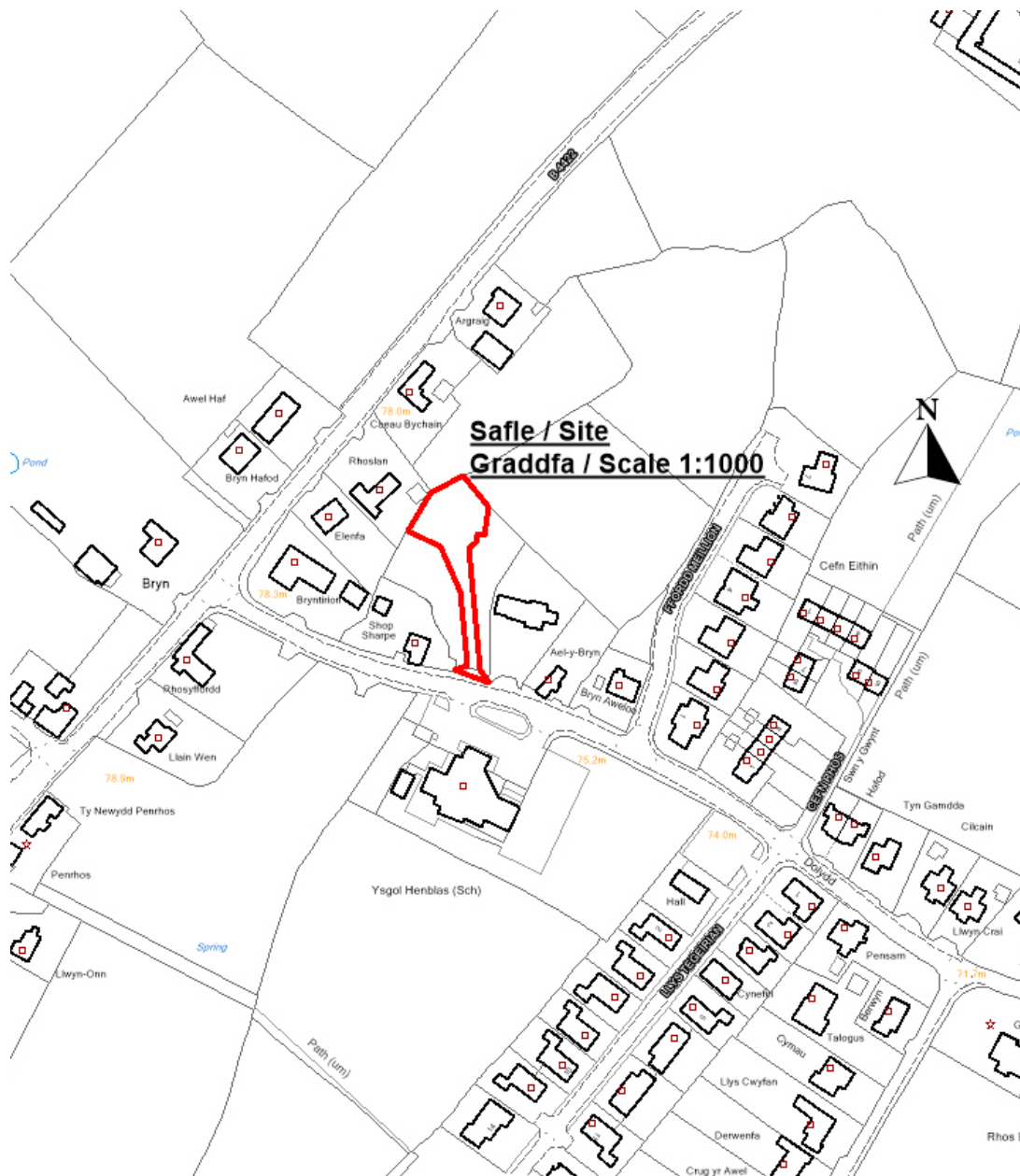
Rhif y Cais: 36C338A Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr Steven Owen

Cais llawn i godi annedd ynghyd a chodi modurdy arwahan ar dir gyferbyn a / Full application for the erection of a dwelling and detached garage on land opposite

Ysgol Henblas, Llangristiolus



**Pwyllgor Cynllunio: 07/12/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (NJ)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Fel mae'r Aelodau'n gwybod, cafodd y cais ei ohirio yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2<sup>ail</sup> Tachwedd, 2016 er mwyn cael gwybodaeth bellach mewn perthynas â draenio a phriffyrdd.

Mae'r wybodaeth ychwanegol mewn perthynas â phriffyrdd wedi dod i law ac mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi cadarnhau bod y manylion yn dderbyniol. Fodd bynnag, mae'r llain welededd yn croesi tir trydydd parti ac rydym wedi gofyn l'r ymgeisydd gyflwyno rhybudd i'r perchenog a newid y tystysgrifau perchnogaeth tir sy'n rhan o'r cais. Mae manylion pellach ynglŷn â draenio wedi eu derbyn ac 'roeddynt yn cael eu asesu pan ysgrifenyd yr adroddiad hwn. Mae'r argymhelliad yn parhau yn un o ohirio ar hyn o bryd.



Rhif y Cais: **45C468** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Simon Rogers**

**Cais llawn i newid defnydd adeilad allanol i annedd, creu mynedfa i gerbydau, gosod sistem trin carthffosiaeth ynghyd a codi strwythur lliniaru ecoleg yn / Full application for conversion of outbuilding into a dwelling, the construction of a vehicular access, the installation of a package treatment plant together with the erection of an ecology mitigation structure at**

**Bodrida Bach, Brynsiencyn**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/12/2016**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SCR)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Fel y mae Aelodau yn ymwybodol fe ohiriwyd y cais yn y cyfarfod Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2<sup>il</sup> Tachwedd 2016 yn dilyn derbyn gwybodaeth ychwanegol a'r cais Awdurdod Prifffyrdd bod y cais yn cynnwys man pasio.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn mae'r Asiant yn dal mewn trafodaethau â'r Awdurdod Prifffyrdd mewn perthynas â lleoliad y man pasio.

Mae'r Asiant hefyd wedi cadarnhau y bydd yn lleihau maint yr estyniad cefn. Bydd hyn yn golygu y bydd y cais yn cydymffurfio â'r polisiau a chanllawiau trawsnewid presennol ac o ganlyniad y gellir eu cefnogi. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn rydym yn dal i ddisgwyl y lluniau diwygiedig. O ganlyniad i'r materion hyn sydd heb eu datrys fy argymhelliad yw gohirio unrhyw benderfyniad ar y cais hwn.