

Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 14 Mehefin 2017

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Eric Wyn Jones, Shaun James Redmond, Dafydd Roberts a Robin Williams
- WRTH LAW:** Rheolwr Datblygu Cynllunio (NJ),
Cynorthwywyr Cynllunio.
Uwch Beiriannydd (Rheoli Datblygiad Priffyrdd (EJ),
Swyddog Priffyrdd (JAR),
Swyddog Pwyllgor (MEH).
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr Glyn Haynes a Vaughan Hughes.
- HEFYD YN BRESENNOL:** Aelodau Lleol: Cynghorwyr Alun Mummery (ar gyfer cais 12.2);
Peter Rogers (ar gyfer cais 7.3).
- Y Cynghorwyr R.A. Dew, Aled M. Jones, Bob Parry OBE FRAGS

1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodwyd uchod.

2 DATAGANIADAU O DDIDDORDEB

Gwnaed y datganiadau o ddiddordeb canlynol:-

Bu'r Cynghorydd K.P. Hughes ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â chais 6.1 ar yr agenda.

Bu'r Cynghorydd R.O. Jones ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â chais 7.2 ar yr agenda.

Bu'r Cynghorydd Robin Williams ddatgan diddordeb personol a datganiad a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 10.1 ar yr agenda.

Bu'r Cynghorydd John Griffith ddatgan diddordeb personol a diddordeb a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â cheisiadau 11.3 a 13.3 ar yr agenda.

3 COFNODION

Cafodd cofnodion y cyfarfodydd canlynol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion eu cyflwyno a'u cadarnhau fel rhai cywir:-

- Cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 26 Ebrill, 2017

- Cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 31 Mai, 2017

4 YMWELIADAU SAFLE

Cafodd cofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 9 Mehefin, 2017 eu cyflwyno a'u cadarnhau fel rhai cywir.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Roedd siaradwr cyhoeddus mewn perthynas â chais 7.1

6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

- 6.1 **34C304K/1/EIA/ECON - Cais hybrid am ganiatâd cynllunio llawn i greu canolfan beirianeg newydd, maes parcio, lle chwarae i blant a gwaith cysylltiedig a chais am ganiatâd cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl o 153 o anheddau, gwesty a chyfleuster bwyd a diod ynghyd â lle parcio cysylltiedig a gwaith ar dir yn Coleg Menai, Ffordd y Coleg, Langefni.**

Bu'r Cynghorydd K.P. Hughes ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais hwn ac ni chymerodd unrhyw ran yn y drafodaeth na'r bleidlais o ganlyniad.

Yng nghyfarfod 1 Mawrth, 2017, penderfynodd y Pwyllgor ymweld â'r safle. O ganlyniad, cynhaliwyd ymweliad safle ar 15 Mawrth, 2017. Yn ychwanegol at hynny, er budd aelodau etholedig newydd y Pwyllgor, ymwelwyd â'r safle eto ar 9 Mehefin, 2017.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod gwybodaeth ychwanegol wedi'i derbyn fel rhan o'r cais ac mae'r gwaith ymgynghori bellach yn mynd rhagddo.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU'N CODI

- 7.1 **12C479B – Cais llawn ar gyfer codi annedd yn hen safle'r farchnad arddio ar dir tu ôl i Rose Hill, Biwmares.**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 26 Ebrill, 2017, penderfynodd y Pwyllgor ymweld â'r safle. O ganlyniad, cynhaliwyd ymweliad safle ar 9 Mehefin, 2017.

Dywedodd Mr. Berwyn Owen (**a oedd yn cefnogi'r cais**) ei fod o'r farn bod adroddiad y Swyddog i'r Pwyllgor yn anghywir, roedd am i'r Pwyllgor fod yn ymwybodol yr ymgynghorwyd â Swyddog Cadwraeth y Cyngor yn helaeth mewn perthynas â'r cais hwn. Nododd fod Adroddiad Asesiad Effaith ar Dreftadaeth wedi'i lunio a'i fod wedi'i asesu gan y Swyddog Cadwraeth. Mae'r Swyddog Cadwraeth wedi mynegi ei gefnogaeth i'r cais. Dywedodd Mr Owen hefyd y byddai'r annedd arfaethedig yn gartref i bobl ifanc a bod y cais yn haeddu cefnogaeth.

Dywedodd y Swyddog Datblygu Cynllunio bod 5 llythyr o wrthwynebiad wedi eu derbyn mewn perthynas â'r cais hwn a bod y Cyngor Tref yn gwrthwynebu'r cais o

ganlyniad i faterion parcio ac y byddai'r datblygiad yn arwain at ymwithiad anghydnaws yn yr ardal leol. Mae 2 lythyr o gefnogaeth wedi eu derbyn sy'n nodi y byddai datblygiad o'r fath yn gwella'r safle a'r ardal gyfagos. Nododd bod y Swyddog Cadwraeth yn cefnogi'r cais a bod Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd wedi mynegi y dylid rhoi amod archeolegol ynghlwm wrth unrhyw ganiatâd i'r cais. Fodd bynnag, nodwyd bod y Swyddog Cynllunio o'r farn nad yw'r datblygiad yn cydymffurfio â'r pellteroedd angenrheidiol oddi wrth eiddo cyfagos fel y nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Agosrwydd Datblygiadau. Mae'r canllawiau'n nodi y dylai prif ffenestri'r llawr gwaelod fod wedi'u lleoli o leiaf 10.5 metr o'r terfyn.

Cynigiodd y Cynghorydd Dafydd Roberts y dylid gwrthod y cais ac fe eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd John Griffith.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog fel y nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.2 20C310B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer ac isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch

Bu'r Cynghorydd Richard O. Jones ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais hwn ac ni chymerodd unrhyw ran yn y drafodaeth na'r bleidlais o ganlyniad.

Yn ei gyfarfod ar 27 Gorffennaf, 2016, penderfynodd y Pwyllgor ymweld â'r safle. O ganlyniad, cynhaliwyd ymweliad safle ar 17 Awst, 2016. Cafwyd penderfyniad pellach yng nghyfarfod 1 Mawrth, 2017 i ymweld â'r safle a cynhaliwyd yr ymweliad safle hwnnw ar 15 Mawrth, 2016. Yn ychwanegol ar hynny, er budd yr aelodau etholedig newydd, ymwelwyd â'r safle eto ar 9 Mehefin, 2017.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod cais wedi'i dderbyn gan 2 siaradwr cyhoeddus, sy'n gwrthwynebu'r cais, i annerch y cyfarfod. Nododd fod y protocol yn y Cyfansoddiad yn rhoi'r disgresiwn i'r Cadeirydd ganiatáu i fwy nag un siaradwr annerch y cyfarfod os ystyrir hynny'n briodol lle mae cais sylweddol yn cael ei ystyried. Nodwyd, o ganlyniad i natur a maint y datblygiad fferm solar fod y Cadeirydd wedi cytuno i'r cais. Fodd bynnag, mae un o'r siaradwyr cyhoeddus wedi mynegi nad ydyw wedi cael digon o amser i baratoi ei anerchiad i'r Pwyllgor. Ystyriwyd felly y byddai'n briodol gohirio ystyried y cais tan y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Cynigiodd y Cynghorydd Nicola Roberts y dylid gohirio'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd K.P. Hughes.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais am y rhesymau a roddwyd.

7.3 45C480 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar dir tu cefn i Morannedd, Stryd y Capel, Niwbwrch.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais cyn Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod ar 26 Ebrill, 2017 fe benderfynodd y Pwyllgor gymeradwyo'r cais yn groes i argymhellion y Swyddog gan ei fod yn ystyried bod modd cyfiawnhau'r cais o dan Bolisi 49 o Gynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP3 o'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd a'i fod yn gais mewnlenni derbynol.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio, er bod yr annedd arfaethedig wedi'i lleoli o fewn ffin setliad Niwbwrch, mae'r fynedfa i'r safle wedi'i lleoli y tu allan i'r ffin datblygu. Bydd yr annedd arfaethedig a'i chwrttil yn gorwedd yn union gyfagos i erddi cefn yr eiddo sydd gerllaw. Bydd cefn yr eiddo arfaethedig wedi'i lleoli ond 2 fetr i ffwrdd o ffin y plot.

Dywedodd y Cynghorydd Peter Rogers, a oedd yn siarad fel Aelod Lleol, bod yr ymgeisydd yn dymuno byw ger ei theulu wedi iddi gollu ei gŵr. Nododd nad yw'r eiddo cyfagos yn gwrthwynebu'r cais. Arferai'r safle fod â 5 bwthyn arno a oedd yn lletya gweithwyr cynllun Traphont Malltraeth ac yn ei farn ef, nid oedd hwn yn safle tir glas.

Roedd y Cynghorydd K.P. Hughes yn ystyried bod y cais yn cydymffurfio â Pholisi 49 o Gynllun Datblygu Lleol Ynys Môn a Pholisi HP3 o'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd ac nad oedd yn safle mewnlenni ansensitif ym mhentref Niwbwrch. Cynigiodd y dylid cadarnhau penderfyniad y cyfarfod blaenorol i gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Eric Jones.

Cynigiodd y Cynghorydd John Griffith y dylid gwrthod y cais oherwydd ei agosrwydd at yr anheddau cyfagos. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd T.LI Hughes MBE.

Yn y bleidlais i ddilyn:-

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog fel y nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

8.1 34LPA1034/CC/ECON – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer dau blot, sef defnydd busnes (Dosbarth B1), defnydd diwydiannol cyffredinol (Dosbarth B2) ac i'w defnyddio fel warws ac i dddosbarthu (Dosbarth B8) fel estyniad i'r parc busnes ar dir Stad Ddiwydiannol Bryn Cefni, Llangefni.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn un a wneir gan y Cyngor.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y bydd y cais amlinellol ar gyfer 7 uned sydd wedi'u cynnwys ar 3 llain o dir ac a fydd yn cael eu croesi gan Ffordd Gyswllt Llangefni. Nododd fod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi gwneud cais am roi amod ychwanegol ar unrhyw ganiatâd a roddir mewn perthynas â gwarchod unrhyw rywogaethau sydd ar y tir a bod angen cynnal asesiad mewn perthynas â llygredd a draeniad ar y tir.

Cynigiodd y Cynghorydd K.P. Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd John Griffith.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd ag amod ychwanegol mewn perthynas â gwarchod rhywogaethau ar y tir ac y cynhelir asesiad anghenion o ran llygredd a draeniad y tir.

8.2 45LPA1029A/CC/ECON – Cais llawn ar gyfer codi ysgol gynradd newydd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Morawelon, Niwbwrch.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn un a wneir gan y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Eric Jones, fel Aelod Lleol, y dylid ymweld â'r safle gan ei fod tu allan i'r ffin datblygu a gan fod y safle wedi'i leoli dros y ffordd i eiddo preswyl. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd T.LI Hughes.

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.

9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY

Ni chafodd unrhyw geisiadau o'r fath eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU SY'N GROES I BOLISI

10.1 31C170E – Cais llawn i godi 16 annedd (10 annedd gyda 2 ystafell wely, 4 annedd gyda 3 ystafell wely a 2 annedd gyda 4 ystafell wely) ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ac i gerddwyr ar dir ger Hen Lôn Dyfnia, Llanfairpwll

Bu'r Cynghorydd Robin Williams ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais hwn ac ni chymerodd unrhyw ran yn y drafodaeth na'r bleidlais o ganlyniad.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn wahanol i'r cynllun datblygu y mae'r awdurdod lleol yn ystyried y dylid ei ganiatáu. Cyfeiriwyd y cais i'r Pwyllgor gan y Aelodau Lleol hefyd.

Dywedodd y Cadeirydd, y Cynghorydd Nicola Roberts, o ganlyniad i bryderon lleol am y cais ei bod hi'n cynnig y dylid ymweld â'r safle. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd R.O.Jones.

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol â chais y Cadeirydd a hynny am y rhesymau a roddwyd.

11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 21C76G – Cais llawn ar gyfer ail-leoli'r sied ardd bresennol, addasu ac ehangu ynghyd â chodi ffens newydd ar y ffin yn 4 Maes y Coed, Llanddaniel

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn swyddog perthnasol. Mae'r cais wedi ei graffu gan y Swyddog Monitro yn unol â'r angen a nodir ym mharagraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd Eric Jones y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Dafydd Roberts.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 11.2 36C351 – Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd yn ei lle, codi garej a storfa offer, cau'r fynedfa gerbydau sy'n gwasanaethu'r annedd bresennol, estyniad i'r cwrtill, addasiadau i'r fynedfa amaethyddol bresennol er mwyn gwasanaethu'r annedd arfaethedig a chreu mynedfa amaethyddol newydd i'r cae cyfagos yn Ty Llwyd, Rhostrehwfa.**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn ffrind agos i swyddog perthnasol. Mae'r cais wedi ei graffu gan y Swyddog Monitro yn unol â'r angen a nodir ym mharagraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad. Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor hefyd gan fod y tir yn berchen i'r Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Dafydd Roberts, fel Aelod Lleol, y dylid ymweld â'r safle er mwyn gallu asesu effaith y datblygiad ar fwynderau lleol. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd T.LI Hughes.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol a hynny am y rhesymau a roddwyd.

- 11.3 41C99W/LUC – Cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer codi estyniad y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar ei gyfer dan Ddosbarth A, Rhan 1 Atodlen 2 o'r Gorchymyn Cynllunio Gwlad A Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) (Diwygio) (Cymru) 2013 yn Nant y Felin, Bryn Gof, Star.**

Bu'r Cynghorydd John Griffith ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais hwn ac ni chymerodd unrhyw ran yn y drafodaeth na'r bleidlais o ganlyniad.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn swyddog perthnasol. Mae'r cais wedi ei graffu gan y Swyddog Monitro yn unol â'r angen a nodir ym mharagraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd R.O. Jones y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Robin Williams.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

- 12.1 19LPA1025E/CC/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amodau (02) (rhestr waith) a (04) (cynllun rheoli traffig) o ganiatâd cynllunio rhif 19LPA1025/CC (newid defnydd cyn neuadd y farchnad yn llyfrgell, swyddfa a siop goffi ategol) er mwyn gallu cyflwyno'r manylion yn raddol ar adegau y cytunwyd arnynt yn Neuadd y Farchnad, Stryd Stanley, Caergybi.**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn cael ei gyflwyno gan y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd K.P. Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Shaun Redmond.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.2 31C79H – Cais llawn ar gyfer newid defnydd siop (dosbarth defnydd A1) yn siop prydau poeth parod (dosbarth defnydd A3) yn 3 Mulcair House, Llanfairpwll

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelodau Lleol.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio nad oedd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd R.Meirion Jones yn gallu bod yn bresennol i annerch y Pwyllgor ond ei fod wedi gofyn i'w sylwadau ar y cais gael eu hystyried. Roedd y Cynghorydd Jones o'r farn y dylid gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais yn un ar gyfer newid defnydd y siop trin gwallt bresennol i fod yn Siop Pitsa Tecawê a bod y siop drws nesaf i siop hwylus Spar. Nododd bod 15 llythyr o wrthwynebiad wedi eu derbyn, ynghyd â deiseb yn cynnwys 30 o lofnodion yn erbyn y cais oherwydd rhesymau priffyrdd, aflonyddwch cyffredinol, bod nifer o gyfleusterau prydau parod eisoes yn bodoli yn yr ardal a bod angen system awyru ddigonol yn y cyfleuster. Mae oriau agor y siop wedi eu nodi fel 4.00pm – 11.00pm a gellid rhoi amod i'r perwyl hwn. Mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi argymhell y dylid gwrthod y cais gan y byddai'n creu gweithgareddau llwytho ychwanegol a fyddai'n golygu fod cerbydau'n cael eu gorfodi i barcio ar y briffordd gan achosi problemau o ran diogelwch y briffordd a diogelwch cerddwyr.

Dywedodd y Cynghorydd K.P Hughes fod ganddo ei amheumon am yr argymhelliad i wrthod y cais o ganlyniad i faterion parcio, nid oes cyfleusterau parcio addas ger nifer o gyfleusterau parcio eraill mewn ardaloedd fel Caergybi ac ardaloedd eraill ar yr Ynys.

Dywedodd y Cynghorydd Alun Mummery, Aelod Lleol, ei fod ef hefyd wedi galw'r cais i mewn i'w benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd y pryderon lleol. Roedd yn cefnogi argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams y dylid gwrthod y cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Eric Jones.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog fel y nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.3 37C197B – Cais llawn ar gyfer newid defnydd y cyfleusterau cyhoeddus yn gaffi yng Nghyfleusterau Cyhoeddus, Brynsiencyn.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod safle'r cais ar dir sy'n berchen i'r Cyngor.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais yn un ar gyfer trawsnewid yr hen gyfleusterau cyhoeddus i fod yn gaffi gydag estyniad bach i ochr y safle er mwyn gallu darparu toiled, ynghyd ag addasiadau i du allan a thu mewn yr adeilad. Nododd hefyd, os yw'r Pwyllgor yn caniatáu'r cais, bod angen gosod amod ychwanegol er mwyn sicrhau bod manylion y cyfleuster echdynnu arogleuon yn eu lle.

Cynigiodd y Cynghorydd Dafydd Roberts y dylid caniatáu'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd K.P. Hughes.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig, ynghyd ag amod ychwanegol ar y caniatâd sy'n nodi manylion y cyfleuster echdynnu bwyd y mae angen ei osod cyn i'r cyfleuster agor.

12.4 37C198 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn Fodol, Llanedwen.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod safle'r cais ar dir sy'n berchen i'r Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd R.O. Jones y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd John Griffith.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.5 39LPA1036/CC – Cais llawn i gael gwared ar y ffens bresennol, codi ffens newydd diogelwch 2.1m o uchder ynghyd â thorri a gwneud gwaith ar goed sydd wedi eu diogelu gan Orchymyn Diogelu Coed yng Nghronfa Ddŵr Porthaethwy, Porthaethwy.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod safle'r cais ar dir sy'n berchen i'r Cyngor.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio nad yw'r ffens bresennol yn darparu rhwystr digonol er mwyn atal mynediad i'r gronfa ddŵr ac mae argymhelliad wedi'i wneud y dylid gosod ffens â strwythur fwy solet. Dywedodd fod llythyr o wrthwynebiad wedi'i dderbyn sy'n nodi fod y ffens bresennol yn ddigonol. Mae gohebiaeth bellach wedi'i derbyn sy'n nodi, petai'r cais yn cael ei ganiatáu, bod angen i'r ffens newydd fod yn un strwythur agored fel y gellir gweld yr olygfa o fywyd gwyllt a natur ar y safle. Mae'r Uwch Swyddog Tirlun a Choed wedi ystyried y cais yn llawn ac mae'n cytuno â'r angen i dorri coed a gwneud gwaith ar goed ar y safle. Yn ogystal, cyfeiriodd y Rheolwr Datblygu at wybodaeth a dderbyniwyd bod madfallod cribog yn bresennol ar y safle ac os bydd y Pwyllgor yn cymeradwyo'r cais y bydd angen amod pellach ynghlwm â'r cais er mwyn eu diogelu ar y safle.

Cynigiodd y Cynghorydd Robin Williams y dylid cymeradwyo'r cais ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Dafydd Roberts.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodir yn yr adroddiad ysgrifenedig, ynghyd ag amod ychwanegol er mwyn sicrhau mesurau osgoi rhesymol er mwyn gwarchod madfallod dŵr cribog ar y safle.

12.6 44C340 – Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd ym Mhlas Main, Rhosybol

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais wedi'i dynnu'n ôl gan yr ymgeiswyr.

Nodi fod y cais wedi'i dynnu'n ôl gan yr ymgeiswyr.

13 MATERION ERAILL

- 13.1 15C30H/FR – Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn ymestyn y maes carafanau presennol i leoli 14 o garafanau symudol ychwanegol ynghyd â gosod tanc septig ar dir yn Pen y Bont Farm Touring & Camping, Malltraeth.**

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio fod y cais wedi'i dynnu'n ôl gan yr Ymgeisydd.

Nodi fod y cais wedi'i dynnu'n ôl.

- 13.2 19LPA1025F/CC/LB/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amodau (03) (manylion y paneli arwyddion efydd), (04) (paneli solar) a (06) (manylion cerrig) o ganiatâd cynllunio rhif 19LPA1025A/LB/CC (newid defnydd cyn neuadd y farchnad yn llyfrgell, swyddfa a siop goffi ategol) er mwyn gallu cyflwyno'r manylion yn raddol ar adegau y cytunwyd arnynt yn Neuadd y Farchnad, Stryd Stanley, Caergybi.**

Nododd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais wedi ei anfon ymlaen at Lywodraeth Cymru ar gyfer ei benderfynu yn unol â Rheoliad 13 o Ddeddf 13 o Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Gwarchodaeth) 1990.

Nodi y bydd y cais yn cael ei anfon ymlaen i Lywodraeth Cymru ar gyfer ei benderfynu yn unol â Rheoliad 13 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Gwarchodaeth) 1990.

- 13.3 23C280F – Cais ôl weithredol ar gyfer sied amaethyddol a pharlwr godro ynghyd â chreu pwll slyri, dau seilo a gwaith cysylltiedig yn Plas Llanfihangel, Capel Coch**

Nododd y Rheolwr Cynllunio Datblygu y bu i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, yn ei gyfarfod ar 5 Ebrill, 2017, wrthod cais cynllunio yn groes i argymhelliad y Swyddog Cynllunio. Mae apêl bellach wedi'i gyflwyno i'r Arolygiaeth Gynllunio. Nid yw'r Aelod a gynigiodd y dylid gwrthod y cais bellach yn Aelod Etholedig ac nid yw'r eilydd i'r cynnig bellach yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Bu'r Cynghorydd John Griffith ddatgan diddordeb personol a diddordeb sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais hwn ac ni chymerodd unrhyw ran yn y drafodaeth na'r bleidlais o ganlyniad.

Cynigiodd y Cynghorydd K.P.Hughes y dylid enwebu Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i gynrychioli'r Cyngor yn yr apêl. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

PENDERFYNWYD enwebu Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i gynnal yr apêl ar ran y Cyngor.

**CYNGHORYDD NICOLA ROBERTS
CADEIRYDD**