Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2019 **6.1**

Rhif y Cais: FPL/2018/57

Ymgeisydd: Anwyl Homes

Bwriad: Cais llawn ar gyfer codi 46 o dai ynghyd a chreu mynedfa newydd ar dir ger / Full application for the erection of 46 dwellings together with the creation of a new vehicular access on land adjacent to

Lleoliad: Parc Tyddyn Bach, Caergybi / Holyhead

Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (David Pryce Jones)

Argymhelliad: Ymweliad Safle / Site Visit

Rheswm dros Adrodd i’r Pwyllgor

Mae'r cais cynllunio wedi'i alw i'r pwyllgor cynllunio gan yr aelod lleol oherwydd pryderon am berthynas y datblygiad gydag eiddo preswyl cyfagos. Byddai fellu o fudd i aelodau weld y datblygiad ar y safle cyn ystyried y cais cynllunio.

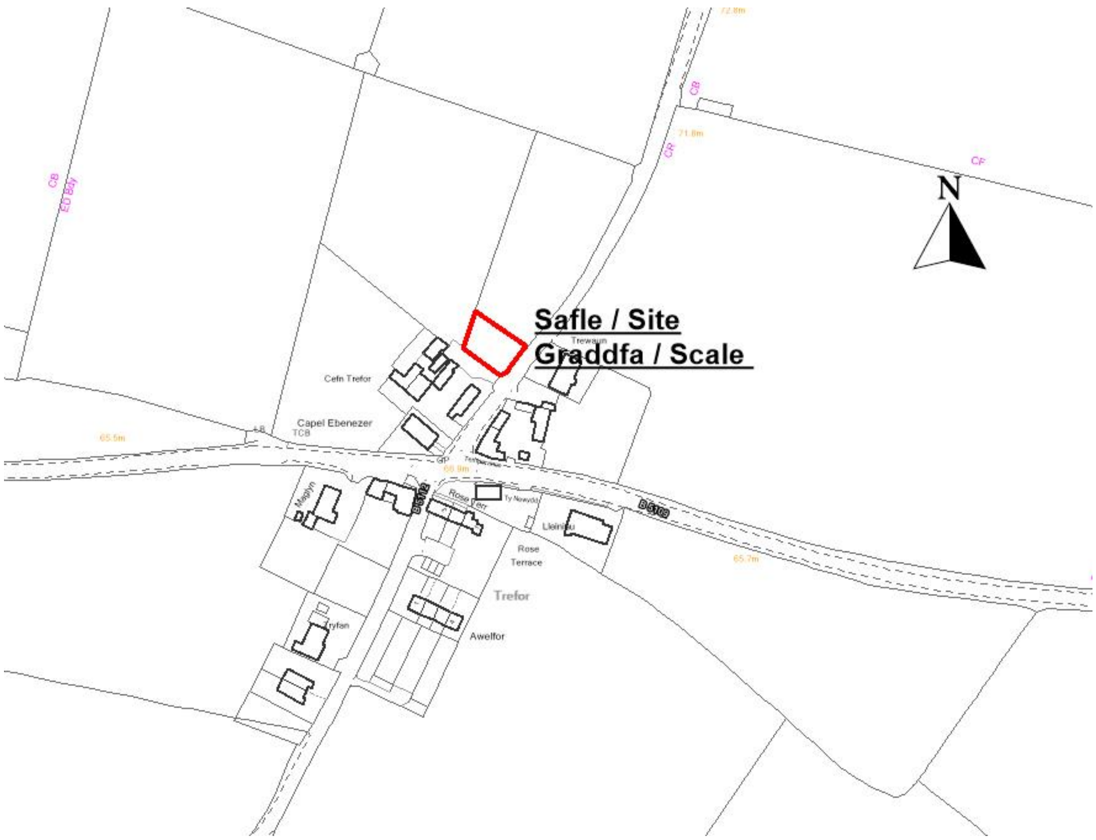
Pwyllgor Cynllunio: 06/03/2019 **6.2**

Rhif y Cais: 14C257

Ymgeisydd: Mr Gavin & Mrs Rachel Evans

Bwriad: Cais amlinellol ar gyfer codi annedd fforddiadwy yn cynnwys manylion llawn am y fynediad i gerbydau a draenio gyda'r holl faterion eraill wedi eu cadw yn ôl ar dir ger / Outline application for the erection of an affordable dwelling together with full details of the vehicular access and drainage with all other matters reserved on land adjacent to

Lleoliad: Cefn Trefor, Trefor



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Gwen Jones)

Argymhelliad: Gohirio / Defer

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Chwefror 2019, penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ohirio gwneud penderfyniad ar y cais hwn er mwyn cyfeirio'r mater o ddiffinio person lleol ac ardal wledig clystyrau, yng nghyd-destun Polisi TAI 6 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd ac i ailystyried y cais ar ôl cytuno ar ddiffiniad. O ganlyniad, yr argymhelliad yw gohirio ystyried y cais a'i dynnu oddi ar y rhaglen a'i ailgyflwyno er mwyn ei ystyried ymhellach a gwneud penderfyniad arno pan fydd y Panel wedi cytuno ar ddiffiniadau.