

Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Ebrill, 2016

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, Kenneth Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Nicola Roberts
- YN BRESENNOL:** Rheolwr Datblygu Cynllunio
Cynorthwy-ydd Cynllunio
Swyddog Priffyrdd (JAR)
Peiriannydd Rheoli Datblygu (Prosiectau Mawr) (GG)
Swyddog Pwyllgor (ATH)
- YMDDIHEURIADAU:** Dim
- HEFYD YN BRESENNOL:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd RG Parry, OBE (cais 12.1), y Cynghorydd R. Meirion Jones (cais 12.2)
- Y Cynghorwyr Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio, Jim Evans, Llinos Medi Huws, H. Eifion Jones, Ieuan Williams
-

1 YMDDIHEURIADAU

Ni chafwyd unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2 DATGANIADIADAU O DDIDDORDEB

Gwnaed y datganiadau o ddiddordeb isod -

Datganodd y Cynghorydd W T Hughes ddiddordeb rhagfarnus yng nghyswllt cais 6.1

Datganodd y Cynghorydd Ann Griffith ddiddordeb mewn perthynas â chais 6.1 ar sail y cyfeiriad a wneir at dyrbinau gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru. Yn ogystal, gwnaeth ddatganiad o ddiddordeb personol yng nghais 7.1 a diddordeb personol a rhagfarnus yng nghais 7.2

Datganodd y Cynghorydd Nicola Roberts ddiddordeb mewn perthynas â chais 6.1 ar sail y cyfeiriad a wneir at dyrbinau gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru yn ogystal â diddordeb personol a rhagfarnus yng nghais 7.1

Datganodd y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, a Vaughan Hughes ddiddordeb yng nghyswllt cais 6.1 ar sail y cyfeiriad a wneir at dyrbinau gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru.

3 COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD AR 2 MAWRTH, 2016

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2 Mawrth, 2016 yn amodol ar nodi bod yr Is-Gadeirydd wedi gofyn i gofnodion y cyfarfod blaenorol (sef y cyfarfod a gynhaliwyd ar 2 Chwefror) gael eu diwygio o dan gais 7.5 - Gorslwyd Fawr, Rhosybol - i gynnwys ei sylwadau yn llawn, sef ei bod yn anhapus bod Aelod Lleol yn "gwneud ystumiau, yn gweiddi allan ac yn rhoi pwysau" ar Aelodau'r Pwyllgor pan oedd y cais yn cael ei ystyried.

4 YMWELIADAU SAFLE

Ni chynhaliwyd yr un ymweliad safle.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Cyhoeddodd y Cadeirydd y byddai Siaradwyr Cyhoeddus yng nghyswllt cais 11.2.

6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 Cais llawn i godi 13 o dyrbinau gwynt gyda 9 tyrbin gwynt 900kw hyd at 55m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar ei draws, ac uchder i frig y llafn o hyd at 79m, a 4 tyrbin gwynt 900kw hyd at 45m o uchder at yr hwb, diamedr rotor o hyd at 52m ar ei draws ac uchder i frig y llafn o hyd at 70m, ynghyd â chreu padiau craen, sylfeini, ceblau trydan o dan ddaear, gwelliannau i rannau o'r trac presennol, creu traciau mynediad newydd, gwneud gwaith i'r briffordd, estyniad i'r is-orsaf 33kv bresennol, codi is-orsaf 11kv newydd, codi anemomedr a chompownd adeiladu a storio dros dro ac ardal gwaith concrid (fydd yn cynnwys cael gwared ar y fferm wynt bresennol) yn Fferm Wynt Rhyd y Groes, Rhosgoch.

Wedi datgan diddordeb rhagfarnus yn y cais hwn, aeth y Cynghorydd W T Hughes, Cadeirydd, allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r penderfyniad yn ei gylch. Aeth y Cynghorydd Ann Griffith i'r gadair ar gyfer yr eitem.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod yr ymweliad safle a drefnwyd ar gyfer 16 Mawrth, 2016 wedi cael ei ohirio ar gais yr ymgeisydd oherwydd y disgwylir canlyniad trafodaethau gydag Adnoddau Naturiol Cymru i gytuno ar fesurau posibl ar gyfer lliniaru'r effeithiau ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol gyfagos. Mae'r trafodaethau'n parhau ac ni ragwelir y byddant yn dod i gasgliad mewn pryd i ganiatáu ymweliad safle ym mis Ebrill. Oherwydd y gall y trafodaethau hynny arwain at newidiadau sylweddol i'r cais, ystyrir ei bod yn synhwyrol felly i ohirio ymweliad safle ar hyn o bryd.

Penderfynwyd gohirio'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog er mwyn aildrefnu'r ymweliad safle.

6.2 39C561 / FR / TR - Cais llawn i godi Canolfan Zorb ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir yn The Lodge, Ffordd Caergybi, Porthaethwy

Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU SY'N CODI

7.1 44C320 - Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar dir ger Gorslwyd Fawr, Rhosybol

Mae'r cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

Wedi datgan diddordeb rhagfarnus yn y cais hwn, aeth y Cynghorydd Nicola Roberts allan o'r cyfarfod ar gyfer y drafodaeth a'r penderfyniad yn ei gylch.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio pan ystyriwyd y cais yn wreiddiol gan y Pwyllgor ym mis Ionawr, 2016, argymhelliad y Swyddog oedd gwrthod y cais oherwydd lleoliad y cynnig. Penderfynodd y Pwyllgor ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog a phan gafodd y cais ei ailgyflwyno yng nghyfarfod y mis canlynol yn unol â thelerau Cyfansoddiad y Cyngor, cafodd ei ohirio er mwyn ymweld â'r safle yn unol â phenderfyniad y Pwyllgor ac fe'i gohiriwyd eto ym mis Mawrth, 2016 ar gais yr ymgeiswyr er mwyn rhoi rhagor o amser iddynt roi sylw i faterion a godwyd gan Aelodau'r Pwyllgor. Mae'r ymgeiswyr bellach wedi cadarnhau erbyn hyn mai'r rheswm am ohirio oedd er mwyn ymchwilio yn llawn i faterion a oedd yn ymwneud â chysylltu i'r carthffosydd cyhoeddus presennol cyn symud ymlaen. Dywedodd y Swyddog bod yr ymgeiswyr ers hynny, ac yn dilyn yr ymchwiliadau, wedi cadarnhau nad yw cysylltu i'r carthffosydd cyhoeddus presennol yn opsiwn ymarferol am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig. Nid yw'r wybodaeth

ychwanegol a ddarparwyd gan yr ymgeisydd yn newid argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais a hynny am y rheswm y bydd y safle'r cais yn nodwedd ynysig yn y dirwedd ac ni fydd yn ffurfio rhan annatod o'r rhan honno o'r pentref sydd eisoes wedi ei datblygu.

Yn siarad fel Aelod Lleol, dywedodd y Cynghorydd Richard Owain Jones nad oedd yn credu y byddai'r datblygiad arfaethedig yn arbennig o weladwy ac na fyddai'n ychwanegu at yr effaith bresennol y mae dau dŷ yn y cyffiniau eisoes yn ei chreu. Dywedodd ei fod felly yn cefnogi'r cynnig. Cytunodd y Cynghorydd Jeff Evans gyda'r Aelod Lleol a dywedodd fod asesu a yw datblygiad arfaethedig yn ffurfio estyniad bychan rhesymol i'r pentref yn fater o farn a'i fod ef yn credu bod hynny'n wir yn yr achos hwn ac y gellir ei ystyried felly ac na fyddai'r datblygiad yn ymwithio'n annymunol i'r dirwedd. O ystyried bod Polisi Cynllunio Cymru yn nodi y dylai pob cais gael ei ystyried ar ei rinweddau ei hun, nid oedd yn credu y byddai'r cynnig o reidrwydd yn gosod cynsail ar gyfer cynigion pellach yn y dyfodol. Cynigiodd y dylid cadarnhau penderfyniad gwreiddiol y Pwyllgor a chymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog.

Roedd y Cynghorydd Kenneth Hughes hefyd o blaid y cynnig am yr un rhesymau ac oherwydd ei fod o'r farn na fyddai'n niweidiol i gymeriad yr ardal, ac na fyddai'n ei gwneud yn anodd i wrthod cynigion datblygu yn y dyfodol yn yr ardal honno. Ar yr amod fod polisi cynllunio yn caniatáu, ac roedd ef o'r farn bod hynny'n wir yn yr achos hwn, mae'n ddyletswydd ar gynghorwyr i gefnogi teuluoedd ifanc sy'n dymuno ymgartrefu yn eu cymuned. Mae dod i benderfyniad ar y cais yn fater o'r farn ac yn ei farn ef, nid oedd unrhyw reswm i wrthod y cais. Felly roedd yn cefnogi'r cynnig i ganiatáu'r cais.

Roedd y Cynghorwyr Lewis Davies, Ann Griffith, John Griffith a Victor Hughes yn credu fel arall ac yn gwrthwynebu'r cais oherwydd y materion canlynol yr oeddent wedi eu nodi yn ystod yr ymweliad â'r safle -

- Mae safle'r cais wedi ei leoli ar fryncyn ac wedi ei amgylchynu gan gefn gwlad agored
- Mae angen ymchwilio ymhellach i faterion draenio / carthffosiaeth
- Nid yw'r fynedfa i safle'r cais ar hyd trac fferm sengl, heb ei oleuo yn ddelfrydol o gwbl
- Nid oes modd gweld yn iawn oherwydd bod gwrychoedd wedi tyfu'n wyllt uwchben wal garreg ar y naill ochr ac mae pedwar o bolion cyfleustodau ar yr ochr arall sy'n golygu y gallai'r fynedfa i'r briffordd fod yn beryglus. Yn ogystal, mae'r fynedfa yn cysylltu i'r briffordd mewn man lle mae troadau drwg.
- Bydd y datblygiad arfaethedig yn ychwanegol at y ddwy annedd gymharol newydd yn y cyffiniau (a gymeradwywyd yn groes i argymhelliad y Swyddog yn 2008 a 2010) ac yn arwain at fwy o ddefnydd o'r trac gan godi materion yn ymwneud â diogelwch ar y briffordd.
- Bydd y cynnig yn ymestyn y pentref y tu draw i'r rhan honno o'r anheddiad sydd wedi ei datblygu, a hynny mewn ffordd amhriodol i fyny llwybr fferm ac i mewn i'r cefn gwlad ac mae'n debygol o osod cynsail ar gyfer datblygiad pellach yn yr ardal hon yn y dyfodol.

Dywedodd y Cynghorydd Victor Hughes ei fod yn gwrthwynebu'r cais yn gryf ac yn cynnig y dylid ei wrthod yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Cefnogwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Lewis Davies.

Mewn ymateb i gais gan y Pwyllgor am eglurhad ynghylch barn yr Adran Briffyrdd, dywedodd y Swyddog Priffyrdd ei fod yn un o amodau'r cais a ganiatwyd yn 2010 bod yr ymgeisydd yn gwella'r fynedfa er mwyn sicrhau'r gwelededd gorau posib dan y safonau cyfredol ac fe wnaed hynny gan yr ymgeisydd. Mae sicrhau bod y gwrychoedd yn cael eu rheoli a'u torri'n ôl yn rheolaidd er mwyn sicrhau y cynhelir y lefel orau bosib o welededd yn fater i'r Adain Orfodaeth. Petai hynny'n cael ei wneud, yna byddai'r fynedfa yn cydymffurfio â'r safonau. Ni fedrir gwrthod y cynnig am y rhesymau hynny oherwydd derbyniwyd y mater gwelededd fel rhan o'r caniatâd a a roddwyd yn 2010. Mae 5m cyntaf y fynedfa yn ddigonol i ddarparu ar gyfer dau gerbyd. Gan fod y ffordd yn ffordd breifat, nid yw'r Awdurdod Priffyrdd yn gallu mynnu bod gwelliannau yn cael eu gwneud iddi. Nid oes gan yr Adran Briffyrdd unrhyw wybodaeth yn ei feddiant i ddangos faint o ddamweiniau sydd wedi digwydd, neu bron â digwydd, ar y briffordd, felly, ar y sail honno ni ellir dweud bod y fynedfa'n beryglus. Petai damwain yn digwydd ni fyddai cyfrifoldeb ar y Cyngor oherwydd bod y fynedfa wedi ei dylunio yn unol â safonau gwledig sy'n ffurfio rhan o Bolisi Cynllunio Cymru.

Mewn ymateb i gais am eglurhad ynghylch a fyddai caniatáu'r cais yn gosod cynsail ar gyfer datblygiadau posibl yn y dyfodol, dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y datblygiad arfaethedig yn atgyfnerthu datblygiad yn y cefn gwlad gan danseilio'r defnydd o Bolisi 50. Mae dwy annedd eisoes yn yr ardal sydd ynddynt eu hunain wedi arwain at newid yng nghymeriad yr ardal; pe bai'r cais hwn yn cael ei gymeradwyo a bod cais pellach yn cael ei gyflwyno yn y dyfodol, yna byddai bodolaeth annedd arall yn ffactor y byddai'n rhaid ei asesu ar y pryd.

Yn y bleidlais a ddilynodd ar y mater, pleidleisiodd y cynghorwyr Jeff Evans, Kenneth Hughes, Richard Owain Jones a W T Hughes i gadarnhau caniatáu'r cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Swyddog. Pleidleisiodd y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, Victor Hughes ac Ann Griffith i wrthod y cais. Ymataliodd y Cynghorydd Vaughan Hughes ei bleidlais am nad oedd wedi bod ar yr yr ymweliad safle. Cafodd y cynnig i gadarnhau caniatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog ei gario ar bleidlais fwrw'r Cadeirydd.

Penderfynwyd cadarnhau'r penderfyniad blaenorol i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog.

7.2 45LPA605A / CC - Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer codi 17 o anheddau newydd, dymchwel y bloc toiledau presennol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dwyrdd, Niwbwrch

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod yn cael ei wneud gan y Cyngor ar dir y Cyngor. 'Roedd y dda Aelod Lleol wedi nodi eu bod yn dymuno galw'r cais i mewn i'w benderfynu gan y Pwyllgor.

Ar ôl gwneud datganiad o ddiddordeb sy'n rhagfarnu yn y cais hwn, gadawodd y Cynghorydd Ann Griffith y cyfarfod am y drafodaeth arno.

Penderfynwyd nodi bod y cais wedi ei dynnu'n ôl.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Nid oedd dim ceisiadau o'r fath i'w hystyried y cyfarfod hwn.

9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY

Nid oedd dim ceisiadau o'r fath i'w hystyried y cyfarfod hwn.

10 CEISIADAU SY'N TYNNU'N GROES I BOLISI

Nid oedd dim ceisiadau o'r fath i'w hystyried y cyfarfod hwn.

11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 28C186C - Cais llawn i newid defnydd adeiladau allanol presennol yn dair annedd yn Ty Newydd, Llanfaelog

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i swyddog perthnasol fel y'i diffinnir gan baragraff 4.6.10.2 o Gyfansoddiad y Cyngor. Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol dan y paragraff perthnasol.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y bwriad i addasu'r adeiladau allanol i greu tair annedd yn cael ei gefnogi gan y polisi a bod caniatâd cynllunio eisoes wedi ei roi ar gyfer y cynnig yn 2009 ond ei fod bellach wedi dod i ben. Ni fu unrhyw newidiadau perthnasol yn y polisiau lleol a chenedlaethol sy'n rheoli'r math hwn o ddatblygiad yn y cyfamser ac 'roedd y Swyddog o'r farn bod dyluniad y cynnig yn parchu cymeriad ac edrychiad yr adeilad presennol ac na fyddai'n cael effaith niweidiol ar fwynderau eiddo cyfagos, yr ardal o'i gwmpas na diogelwch y briffordd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Kenneth Hughes.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig. (*Ymataliodd y Cynghorydd Ann Griffith ei phleidlais*)

11.2 45C83E - Cais llawn i addasu'r gweithdy presennol yn dair annedd yn Tre Wen, Pen Lôn, Niwbwrch

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn perthyn i swyddog perthnasol. Mae'r cais wedi cael ei sgriwteiddio gan Swyddog Monitro'r Cyngor.

Anerchwyd y Pwyllgor gan Mr Gwyndaf Rowlands fel Siaradwr Cyhoeddus a oedd yn gwrthwynebu'r cais ac fel rhesymau dros wrthwynebu soniodd am yr effeithiau ar gymeriad yr ardal sydd yn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol; gosod cysail newydd ar gyfer yr ardal hon; gorddatblygu a materion mynediad.

Siaradodd Mr Richard Owen ar ran ei rieni, yr ymgeiswyr, o blaid y cynnig a dywedodd fod y bwriad yn cydymffurfio â pholisi ac y gwneir pob ymdrech i sicrhau ei fod yn gweddu gyda'r ardal o'i gwmpas drwy wneud cyn lleied o newidiadau â phosibl i edrychiad yr adeilad presennol. Nid yw'r Adain Tirwedd yn gwrthwynebu ac ni fydd y effeithio ar fwynderau'r tai sydd yno ar hyn o bryd. Mewn ymateb i gwestiwn gan y Pwyllgor o ran pw y byddai'r tair annedd yn darparu ar eu cyfer, eglurodd Mr Owen, er y byddent yn sicrhau y gallai cenhedaethau o'r teulu aros o fewn y gymuned yn y dyfodol, gellid eu gosod yn y cyfamser fel llety gwyliau.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio na chafwyd unrhyw wrthwynebiadau ysgrifenedig i'r cynnig ar wahân i wrthwynebiad amhenodol gan y Cyngor Cymuned. O ran yr egwyddor datblygu, mae'r polisi'n cefnogi'r math hwn o ddatblygiad ac nid yw'n gosod unrhyw gyfyngiad ar y defnydd. Mae'r cynllun yn cadw cymeriad a ffurf yr adeilad presennol ac nid ystyrir y bydd yn arwain at unrhyw effaith annerbyniol ar dirwedd ddynodedig yr AHNE; nid ystyrir 'chwaith y bydd yn cael unrhyw effaith ar fwynderau. Nid oes unrhyw faterion technegol neu faterion priffordd yn codi ac felly argymhellir caniatáu.

Dywedodd y Swyddog Priffyrdd bod yr amod parcio a awgrymwyd gan yr Adran Briffyrdd yn ymwneud â'r angen i'r safle gydymffurfio â safonau parcio; cadarnhaodd y Swyddog bod y cynllun yn nodi'r lleoedd sydd ar gael a bod yr amod yn sicrhau bod y trefniadau parcio yn unol â'r manylion a gyflwynwyd fel rhan o'r cais.

Nododd y Pwyllgor gan nad yw Cyngor Cymuned Rhosyr wedi egluro'n glir beth yw ei wrthwynebiad i'r cynnig ei bod yn anodd rhoi pwys arno.

Fel Aelod Lleol, dywedodd y Cynghorydd Ann Griffith nad oedd wedi derbyn unrhyw sylwadau o blaid nac yn erbyn y cynnig ond roedd yn siomedig nad oedd y Cyngor Cymuned wedi cyflwyno rheswm cynllunio dros wrthwynebu. Cyfeiriodd at nifer yr eiddo newydd a adeiladwyd yn y pentref sy'n dod yn dai haf ac sy'n wag am y rhan fwyaf o'r flwyddyn, a dywedodd fod Niwbwrch yn prysur fynd yn rhyw fath o Rosneigr ger y môr. Mae'r rhain yn eiddo sydd y tu hwnt i gyrraedd ariannol pobl leol ac nid oedd yn gweld bod unrhyw angen lleol am y datblygiad pellach hwn yr oedd hi'n credu ei fod yn or-ddatblygiad mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Cynigiodd bod y cais yn cael ei wrthod. Ni chafwyd eilydd i'r cynnig.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans fod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Kenneth Hughes.

Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig. (*Ymataliodd y Cynghorwyr Nicola Roberts a Victor Hughes rhag pleidleisio*)

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 16C201 - Cais llawn i newid defnydd o gapel i greu dwy annedd sy'n cynnwys balconi yng Nghapel Salem, Bryngwran

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol.

Gofynnodd Aelod Lleol, y Cynghorydd R G Parry OBE, am i'r Pwyllgor ymweld â'r safle oherwydd pryderon parcio a diogelwch y briffordd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid ymweld â'r safle ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd John Griffith.

Penderfynwyd ymweld â safle'r yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rheswm a roddwyd.

12.2 21C210H - Cais llawn i godi annedd sy'n cynnwys balconi, codi garej ar wahân ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Graig, Lôn Graig, Llanfairpwllgwyngyll.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Is-Gadeirydd y Pwyllgor.

Gofynnodd Aelod Lleol, y Cynghorydd R Meirion Jones, am i'r Pwyllgor ymweld â'r safle fel y gallai Aelodau gael gwell dealltwriaeth o'r pryderon lleol mewn perthynas â'r effaith weledol a'r effaith ar fwynderau a diogelwch y briffordd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid ymweld â'r safle ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Victor Hughes.

Penderfynwyd ymweld â safle'r yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rheswm a roddwyd.

13 MATERION ERAILL

Ni chafodd unrhyw faterion eraill eu hystyried yn y cyfarfod hwn.

**Y Cynghorydd W T Hughes
Cadeirydd**