

12.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

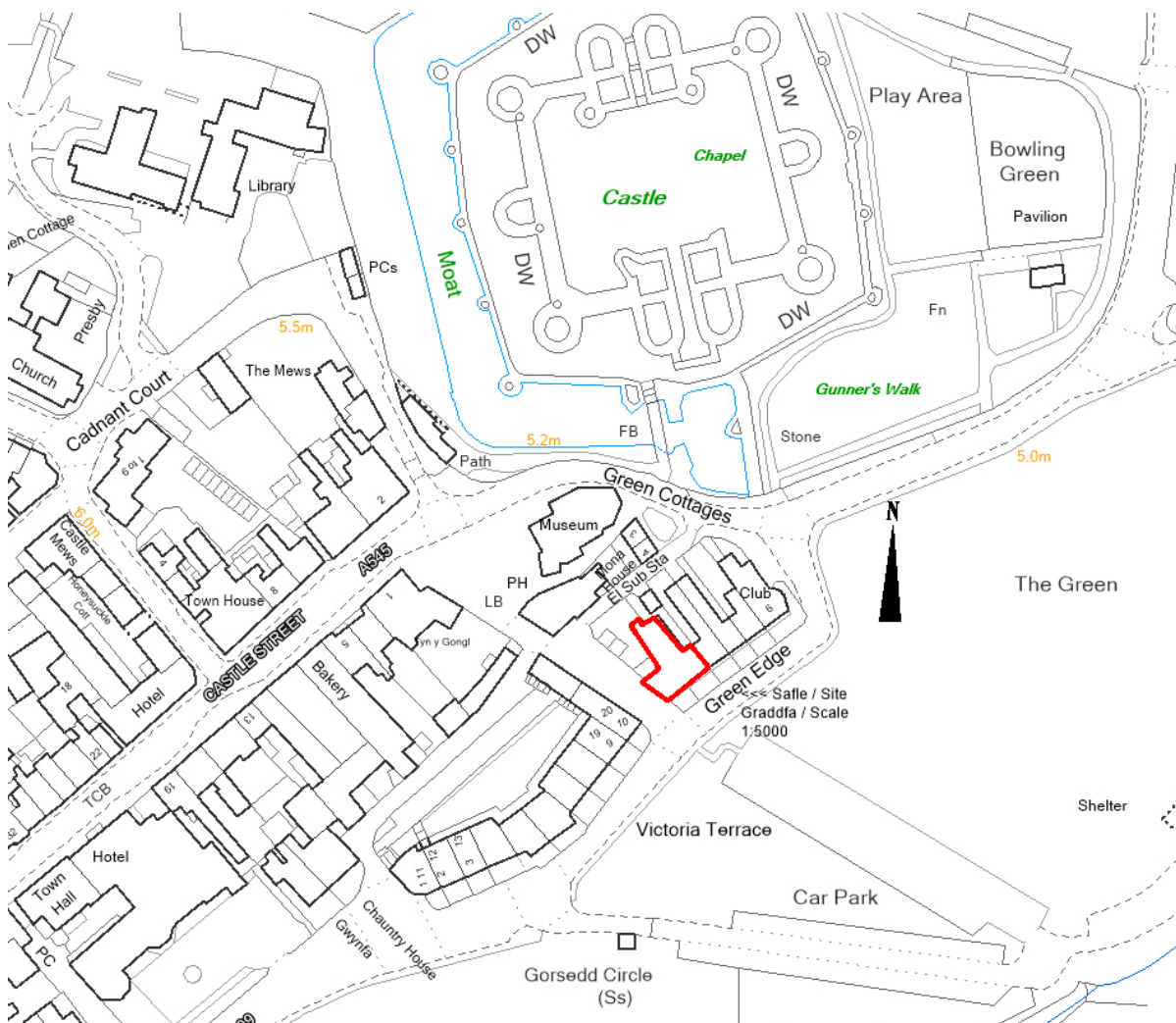
Rhif y Cais: 12LPA1042C/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Isle Of Anglesey County Council

Cais llawn ar gyfer ail doi ynghyd a newid ffenestri ac ail rendero yn / Full application for re roofing together with changing the windows and re rendering at

1, 1A, 1B and 2 Greenedge, Biwmares/Beaumaris



**Pwyllgor Cynllunio: 07/03/2018**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SOH)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cais gan y Cyngor Sir yw hwn.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae safle'r cais yn nhref Biwmares. Anheddau tri llawr o fath teras ac sydd wedi eu rhannu'n fflatiau yw'r rheini sy'n destun y cais hwn (1 + 2 Green Edge). Mae un o'r anheddau yn y cais yn dŷ ar ddiwedd y teras. Mae yna dŷ tafarn y tu ôl i safle'r cais a maes parcio o'i flaen.

Cais yw hwn am waith ail-doi ynghyd â gwaith ar frest y simnai a'r nwyddau dŵr glaw. Ni fydd newid yn uchder y to ond caiff ei inswleiddio ai'i ailosod gan ddefnyddio llechi tebyg a theils clai ar y grib. Tynnir y rendr oddi ar frest y simnai a rhoddir rendr leim yn ei le a fydd yn fwy cydnaws â chymeriad yr adeilad a'i statws rhestredig. Gosodir unedau dŵr glaw newydd hefyd sy'n fwy addas ar gyfer cymeriad yr adeilad rhestredig.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Materion allweddol y cais yw a fydd y cynnig yn effeithio ar fwynderau'r eiddo cyfagos, cymeriad yr ardal leol neu'r adeilad rhestredig.

### **3. Brif Bolisiau**

PS 20 - Diogelu a lle bo'n briodol, wella asedau treftadaeth  
PCYFF 3 - Dylunio a Siapio Lle  
PCYFF 4 - Dylunio a Thirlunio

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Y Cyngorydd Alun Roberts - Dim Ymateb  
Y Cyngorydd Lewis Davies - Dim Ymateb  
Y Cyngorydd Carwyn Jones - Dim Ymateb

Cyngor Tref - Dim Ymateb

Ymgynghorydd Tirwedd - Dim Gwrthwynebiadau

Ymgynghorydd Treftadaeth - Dim Gwrthwynebiadau  
Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd, sef trwy arddangos rhybudd ger y safle, cyhoeddi rhybudd yn y wasg leol a thrwy ysgrifennu at breswylwyr eiddo cyfagos. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 9 Mawrth, 2018. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu cyflwyno i'r adran.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

12C450 - Cais llawn ar gyfer dymchwel rhan o wal, creu mynedfa newydd i geir ynghyd â chreu man parcio yn 1A & 1B, Green Edge, Biwmares Caniatáu 14/05/2014

12LPA1042A/LB/CC - Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ailosod y to yn 1 Green Edge, Biwmares. Dim penderfyniad hyd yma.

12LPA1042B/LB/CC - Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer ailosod y to yn 2 Green Edge, Biwmares. Dim penderfyniad hyd yma.

## 6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

**Effaith ar eiddo cyfagos** - Gan fod y cynllun yn cynnwys mân waith allanol yn unig, ystyrir na fydd yn cael effaith annerbyniol ar eiddo cyfagos. Mae natur y cynllun hefyd yn golygu na fydd unrhyw newid o ran unrhyw faterion edrych drosodd.

**Effaith ar yr Adeilad Rhestredig** - Nid oedd gan yr Ymgynghorydd Treftadaeth unrhyw broblem gyda manylion y cynllun ac roedd o'r farn eu bod yn dderbyniol. Ar hyn o bryd mae'r nwyddau dŵr glaw a brest y simnai yn unedau modern ac felly bydd y cynllun yn welliant ar y rhain gan y bydd y nwyddau a osodir yn fwy cydnaws â chymeriad yr Adeilad Rhestredig.

## 7. Casgliad

Mae'r cynllun yn ceisio gwella cynaliadwyedd hirdymor yr eiddo trwy wella cyflwr / diogelwch y to a'i wneud yn fwy ynni-ffeithlon trwy inswleiddio. Bydd y gwaith yn gwella cymeriad yr adeilad tra'n parhau i fod yn gydnaws â chymeriad y teras a'r ardal ehangach.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

## 8. Argymhelliad

**Caniatau.** (ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau erbyn diwedd y cyfnod ymgynghori sy'n codi materion nad ydynt eisoes wedi'u trafod yn yr adroddiad hwn).

**(01) Rhaid wrth gymeradwyaeth y Cyngor cyn cychwyn gweithio ar y materion neilltuol isod sef lleoliad, graddfa, gwedd yr adeilad(au), mynedfa ato/atynt a thirlunio'r safle.**

Rheswm: Cydymffurfio â gofynion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid gweithredu'r datblygiad a ganiateir yma yn gwbl unol â'r cynllun (iau) a gyflwynir isod ac eithrio pan fydd angen caniatâd dan yr amodau a osodwyd.**

Rhif y Cynllun	Dyddiad derbyn	Disgrifiad o'r Cynllun
	06/02/2018	
24840/LBC/001	06/02/2018	
24840/LBC/002	06/02/2018	
24840/LBC/003	06/02/2018	
24840/LP	06/02/2018	

Rheswm. Er mwyn osgoi amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

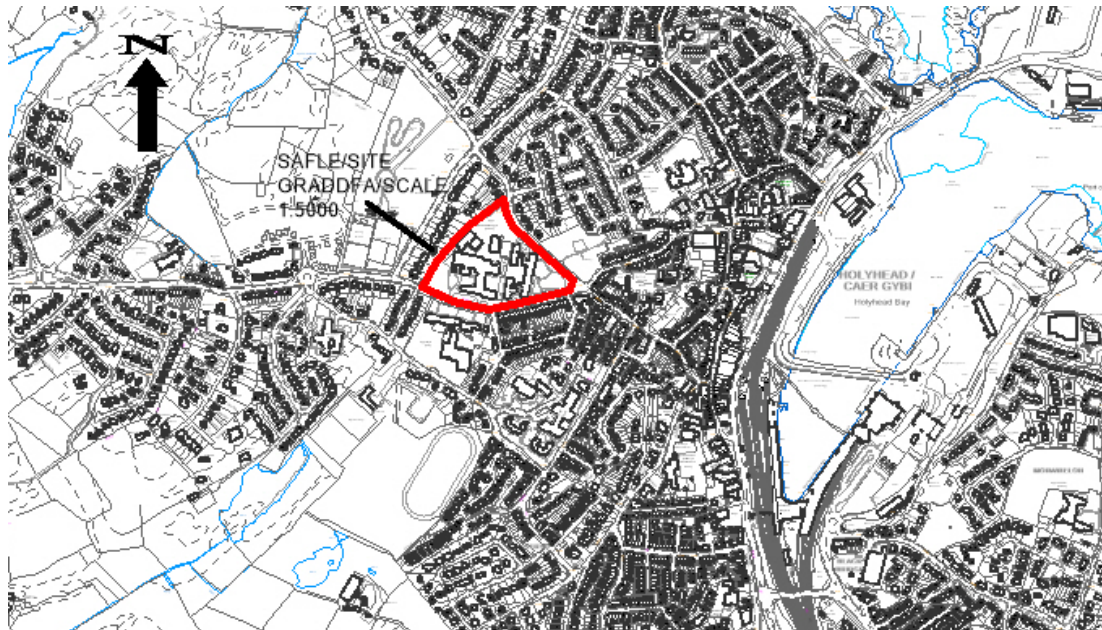
Rhif y Cais: **19LPA89Q/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**CSYM/IOACC**

**Cais llawn i godi ffens a giat ar dir yn/Full application for the erection of a fence and gate on land at**

**Ysgol Uwchradd Caergybi/Holyhead Secondary School, South Stack Road, Caergybi/Holyhead**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/03/2018**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (GJ)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor gan ei fod yn gais ar dir y Cyngor.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae'r cais yn cais llawn ac mae'n ymwneud â'r gwaith uchod:

a) Codi ffens 4 metr o uchder ar y ffin Dde-Orllewinol rhwng Ysgol Uwchradd Caergybi ac eiddo preswyl yn New Park Road.

b) Codi ffens 2.4 metr o uchder a giât ar y ffin Ddeheuol rhwng Ysgol Uwchradd Caergybi a Ffordd Ynys Lawd.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y materion allweddol gyda'r cais hwn yw a fyddai'r ffens yn cael effaith negyddol ar yr ardal sydd union o'i chwmpas ac ar eiddo cyfagos.

### **3. Brif Bolisiau**

**PCYFF2** - Meini Prawf Datblygu

**PCYFF3** - Dylunio a Siapio Lle

**PS20** – Diogelu a ble bo'n briodol gwella Asedau Treftadaeth

**Polisi Cynllunio Cymru (9fed Argraffiad)**

**Nodyn Cyngor Technegol 12: Dyluniad**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Cyngor Cymuned** - Dim gwrthwynebiad.

**Local Member (Cyng Shaun James Redmond)** – Dim ymateb.

**Local Member (Cllr Robert Llewelyn Jones)** – Dim ymateb.

**Local Member (Cllr Glyn Haynes)** – Dim ymateb.

**Priffyrdd** – Dim sylwadau.

### **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Rhoddyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd, sef trwy osod rhybudd ger y safle, anfon llythyrau personol at ddeiliaid eiddo cyfagos ynghyd ag hysbyseb yn y papur newydd lleol gan fod y cynnig yn agos at Adeilad Rhestredig. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 21 Chwefror 2018 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

19LPA98G/CC – Gosod dysgl lloeren 900mm ar ei thraws yn Ysgol Uwchradd Caergybi – 7/3/90 – Dim gwrthwynebiad

19LPA89H/CC – Dymchwel yr ystafelloedd dosbarth/gweithdai cyfredol ynghyd â chodi ystafelloedd dosbarth/gweithdai newydd yn Ysgol Uwchradd Caergybi 18/12/01 – dim gwrthwynebiad

19LPA89J/CC – Codi ffens ddiogelwch 3.0m o uchder ar dir yn Ysgol Uwchradd Caergybi – 2/8/02 – Dim gwrthwynebiad

19LPA89K/CC – Codi ffens ddiogelwch 2.4m o uchder ar dir yn Ysgol Uwchradd Caergybi – Caniatawyd - 7/9/06

19LPA89M/CC – Codi ffens wedi ei galfaneiddo a giatiau 2 metr o uchder yn Ysgol Uwchradd Caergybi - 8/3/07 - Caniatawyd

19LPA89N/CC – Codi estyniad 1 metr i'r ffens bresennol sy'n 3 metr o uchder am 10 metr ynghyd â chodi ffens 3 metr o uchder yn Ysgol Uwchradd Caergybi – 8/3/07 – Caniatawyd

19LPA89P/CC – Ailfodelu Cam 1, codi ystafelloedd technoleg un llawr newydd, ymestyn y bloc technoleg deulawr cyfredol ynghyd â gosod cladin newydd ar y waliau cyfredol, gosod to newydd isel ar oleddf a ffenestri newydd, dymchwel y gegin bresennol a chodi un newydd, ynghyd â gosod gladin ar ran o'r adain gerdd gyfagos yn Ysgol Uwchradd Caergybi – 4/6/09 – Caniatawyd

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Bydd uchder y ffens y bwriedir ei chodi yn amrywio o 4 metr rhwng yr ysgol a'r eiddo ar New Park Road a 2.4 metr rhwng yr ysgol a Ffordd Ynys Lawd. Bydd hon yn ffens ddiogelwch safon uchel wedi ei galfaneiddio gyda gorchudd polyester, sef 'Betafence Secrifor, a fydd o liw gwyrdd. Bydd y ffens yn cyd-fynd gyda'r ffens bresennol yn Ysgol Uwchradd Caergybi.

Mae angen ffens oherwydd y broblem sy'n parhau gyda pheli pêl-droed yn mynd dros y wal garreg bresennol 2 fetr o uchder i mewn i erddi New Park Road gyda hynny'n achosi niwsans a difrod i eiddo. Gobeithir y bydd ffens 4 metr o uchder yn datrys y broblem i'r trigolion.

Mae angen y ffens rhwng yr ysgol a Ffordd Ynys Lawd i atal peli pêl-droed rhag mynd drosodd i'r ffordd a tharo cerddwyr a cheir. Ni fydd y ffens yn rhwystro gweledd o'r fynedfa bresennol i gerbydau.

### **Cyd-destun Polisi**

Dywed Polisi PCYFF3: Dylunio a Siapio Lle bod disgwyl i bob cynnig arddangos dyluniad o ansawdd uchel sy'n rhoi ystyriaeth lawn i gyd-destun yr amgylchedd naturiol, hanesyddol ac adeiledig. Aiff y polisi ymlaen i ddweud bod raid i gynigion ychwanegu at a gwella cymeriad ymddangosiad y safle o ran gosodiad, edrychiad, mas a'r driniaeth i'r drychiadau. Dylai deunyddiau fod yn briodol i'r ardal o amgylch y datblygiad.

Mae'r polisi hwn â rôl arbennig o ran rhoi sylw i ddyluniad datblygiad newydd er mwyn cynnal datblygiad o ansawdd uchel. Mae dyluniad da o gymorth i greu'r ymdeimlad o le, mae'n creu neu'n atgyfnerthu hynodrydd lleol, mae'n hyrwyddo cydlynianatd cymunedol a llesiant cymdeithasol. Dylid datblygiad newydd doddi i mewn i'r ardal o'u cwmpas ac ar yr un pryd, dylid geisio gwella cymeriad yr ardal leol yn gyffredinol. Bydd angen i ddyluniad unrhyw ddatblygiad fod o ansawdd uchel. Mae Polisi PCYFF3 yn nodi nifer o faterion y mae'n rhaid eu cymryd i ystyriaeth.

Dywed Polisi PS20: Diogelu a ble bo'n briodol gwella Asedau Treftadaeth, y bydd cynigion yn diogelu a lle mae hynny'n briodol, yn gwella ei asedau treftadaeth unigryw.

### **Effaith ar eiddo cyfagos**

Bwriedir codi'r ffens arfaethedig ar y ffin Dde-Ddwyreiniol er mwyn lleddfu pryderon y cymdogion yn New Park Road mewn perthynas â'r peli pêl-droed sy'n cael eu cicio gan blant i mewn i'w gerddi gan achosi niwsans a difrod. Ni fydd y ffens rhwng yr ysgol a Ffordd Ynys Lawd yn cael effaith negyddol ar eiddo cyfagos. Mae'r ffens o safon uchel ac nid yw o fath a fyddai'n blocio'r goleuni i'r tai. Nid ystyrir y bydd y ffens yn cael effaith negyddol ar eiddo cyfagos a bydd yn lleddfu pryderon cymdogion.

## 7. Casgliad

Ystyrir bod y ffens yn cydymffurfio gyda'r holl bolisiâu perthnasol sydd wedi eu rhestru uchod. Nid ystyrir y bydd y ffens yn cael effaith negyddol ar yr ardal sydd union gerllaw, asedau treftadaeth neu eiddo cyfagos.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

## 8. Argymhelliad

### Caniatáu

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd I ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

**(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun(iau) a dogfen(nau) a gyflwynwyd isod:**

Dyddiad a dderbyniwyd	Disgrifiad Dyluniad
16/1/18	Cynllun Safle
16/1/18	Gwaith Arfaethedig
16/1/18	Cynllun Lleoliad
30/1/18	Drychiadau Arfaethedig

**o dan cais cynllunio 19LPA89Q/CC.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

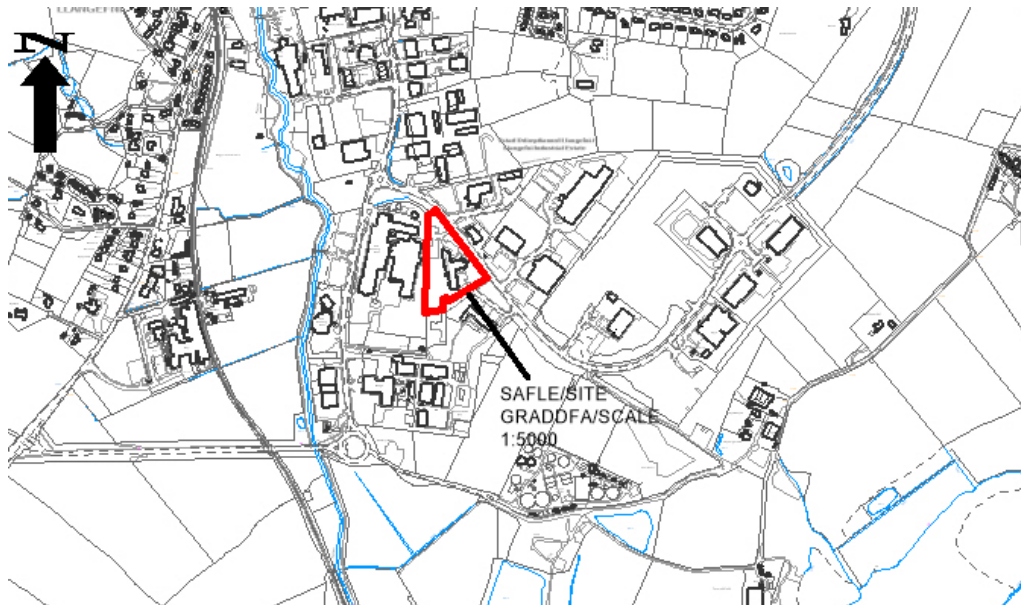
Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

Rhif y Cais: **34LPA791D/VAR/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Head of Service - Property Services**

Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod(au) (02)(Rhaid i'r lle parcio ceir gael ei gwblhau yn hollol unola'r manylion fel y'u cyflwynwyd cyn dechrau'r defnydd a ganiateir yma a'u cadw wedi hynny i'r pwrpasau hynny'n unig, a (04)(Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatad hwn yn fanwl yn ol cynllun a gyflwynwyd ar y 18/12/2014 o dan cais cynllunio rhif 34LPA791C/CC/ECON) o ganiatâd cynllunio rhif 34LPA791C/CC/ECON (addasu ag ehangu, creu man storio beicio a chreu man parcio) er mwyn diwygio y cynlluniau a ganiatawyd yn / Application under Section 73 for the variation of condition(s) (02)(The car parking accommodation shall be completed in full accordance with the details as submitted before the use hereby permitted is commenced and thereafter retained solely for those purpose) and (04)(The development permitted by this consent shall be carried out strictly in accordance with the plan(s) submitted on the 18/12/2014, under planning application reference 34LPA791C/CC/ECON) of planning permission reference 34LPA791C/CC/ECON (alterations and extension, creation of a bike storage area and creation of a car park) so as to amend the approved scheme at

**Canolfan Busnes Ynys Môn / Anglesey Business Centre, Llangefni**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/03/2018**

**Adroddiad gan y Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (MTD)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu.

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cais gan y Cyngor yw hwn ynghylch datblygiad gan y Cyngor Sir ar dir y mae'n berchen arno.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Lleolir y safle o fewn stad ddiwydiannol Bryn Cefni a cheir mynediad ohono i'r briffordd sy'n arwain at ffordd gyswllt Llangefni.

Bwriedir diwygio cynllun sydd wedi ei gymeradwyo a oedd yn caniatáu estyniad i'r ganolfan fusnes ynghyd â lle parcio ychwanegol.

Mae'r newidiadau'n cynnwys lleihau maint y cysylltiad i'r swyddfa gyfredol o'r estyniad, tynnu wal gabion a chael wal gynnal, rhai newidiadau i'r deunyddiau, sef defnyddio cladin Kingspan lliw arian yn hytrach na chynhyrchion y cwmni CA Group. Newidiadau i ddrychiadau a'r to i ganiatáu ar gyfer y cysylltiad diwygiedig.

Bydd yr arwynebedd llawr cyffredinol yn gostwng o 820m sgwâr i 769m sgwâr.

Bydd y cynllun arfaethedig ar gyfer parcio ceir hefyd yn cael ei ddiwygio. Bydd 1 yn llai o lecynnau parcio yn gyffredinol. (llecyn parcio i bobl anabl ger y fynedfa). Bydd 13 yn llai o lecynnau parcio yn y maes parcio gogleddol ond bydd y maes parcio i'r de-ddwyrain yn cael ei ymestyn i ddarparu 13 o leoedd ychwanegol. Bydd llwybr troed newydd o fewn y safle yn cysylltu hyn â'r brif fynedfa.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

P'un a yw'r newidiadau arfaethedig yn dderbyniol yn weledol ac a fydd y cynllun parcio diwygiedig yn andwyol i ddiogelwch y ffordd.

### **3. Prif Bolisiau**

#### **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd**

Polisi Strategol **PS 5** – Datblygu Cynaliadwy

Polisi **PCYFF 3** Dylunio a Siapio Lle

Polisi **PCYFF 4** Dylunio a Thirlunio

#### **Nodyn Cyngor Technegol 12 Dylunio**

#### **Nodyn Cyngor Technegol 18 Cludiant**

**Canllawiau Dylunio CCA ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig.**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Hysbysebwyd y cais a'r dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 2 Mawrth 2018.

Ymatebion;

**Cyngor Tref** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Y Cyngorydd N Roberts** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Y Cyngorydd D Rees** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Y Cyngorydd Bob Parry** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Cyfoeth Naturiol Cymru** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Priffyrdd** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

**Dŵr Cymru** - dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

## **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

34LPA791 / CC, Codi canolfan fusnes - cymeradwywyd 23/12/99

34LPA791A / CC. Addasiadau ac estyniad - cymeradwywyd 26/5/04

34LPA791B / CC. Gosod paneli solar – cymeradwywyd 21/8/12

34LPA791C / CC / ECON. Newidiadau ac estyniadau - cymeradwywyd 9/12/15

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

Mae'r egwyddor o ymestyn y swyddfeydd ac ychwanegu lle parcio ceir wedi ei sefydlu. O'r herwydd, gellir cyfyngu'r ystyriaethau i'r newidiadau i olwg yr adeilad a'r lle parcio ceir.

Ystyrir nad yw'r newidiadau i'r dyluniad a'r deunydd ond yn rhai mân ac ni fyddant yn newid cymeriad a natur gyffredinol y gwaith arfaethedig.

Ar ben hynny, mae'r cynllun parcio diwygiedig yn dechnegol dderbyniol ac er bod gostyngiad nifer y llecynnau a ddarperir mae gostyngiad hefyd yn yr arwynebedd llawr a gynigir ac felly mae'r Awdurdod Priffyrdd yn fodlon â hynny.

## **7. Casgliad**

Fel y crybwyllwyd yn yr adroddiad hwn, mae caniatâd eisoes i ymestyn y ganolfan fusnes. Mae'r cais hwn yn ymdrin â newidiadau bychan i'r cynllun hwnnw i sicrhau'r dyluniad gorau posib ar gyfer cyflawni'r prosiect.

Ystyrir bod y newidiadau yn dderbyniol ac nad ydynt yn cyflwyno unrhyw ychwanegiadau / newidiadau a fyddai'n codi pryder.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

## **8. Argymhelliad**

### **Caniatau**

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn â fo cyn pen pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

**(02) Ni chaniateir cychwyn unrhyw ddatblygiad a gymeradwywyd gan y caniatâd hyd nes y bydd manylion draenio wedi eu cyflwyno i'r Cynllun Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo; Rheoleiddio dŵr wyneb i reoli llif; cyflwyno system draenio gynaliadwy lle bo'n briodol. Rhaid i'r manylion a gymeradwyir o dan darpariaethau'r amod**

**hwn gael eu gweithredu a'u cwblhau cyn i neb symud i mewn i'r datblygiad.**

**(03) Rhaid cwblhau'r datblygiad yn unol â'r lluniadau canlynol**

**39926-XX-DR-LA- 6001 Tirwedd  
39926-XX-DR-A-0002 Cynllun Lleoliad  
39926-XX-DR-A-2002 revC Cynllun LGF  
39926-XX-DR-A-3002revA Adran GA BB  
39926-XX-DR-A-3001revA GA Adran AA  
39926-XX-DR-A-2003recA Cynllun Gweddnewid  
39926-XX-DR-A-2001revC  
39926-XX-DR-A-5001revA Cynllun Safle  
39926-XX-DR-A-6001 Cynllun Allanol  
39926-XX-DR-A-1001revA Drychiadau**

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

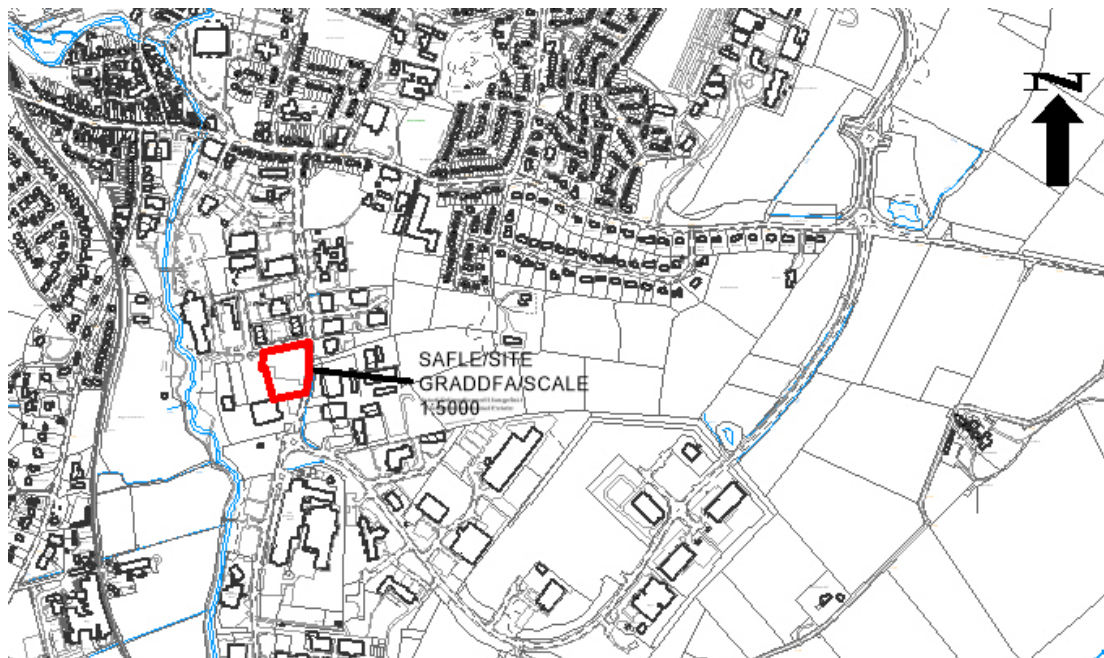
Rhif y Cais: **34LPA1015C/MIN/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Head of Service - Property Services**

**Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan caniatád cynllunio 34LPA1015B/CC er mwyn diwygio yr Edrychaid, To, Gosodiad parcio, Defnyddiau ac Tirlunio yn yr hen / Minor amendments to scheme previously approved under planning permission 34LPA1015B/CC so as to amend Elevations, Roof, Carpark Layout, Materials and Landscaping at former**

**Mon Training Site, Llangefni.**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/03/2018**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SOH)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cais wedi'i wneud gan y Cyngor Sir

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae'r safle wedi'i leoli o fewn stad ddiwydiannol Bryn Cefni yn nhref Llangefni. Gellir cael mynediad i'r safle o ffordd y stad ddiwydiannol. Mae'r safle wedi'i amgylchynu gan fusnesau a maes parcio tu ôl i'r safle. Nid yw'r safle wedi'i ddatblygu ar hyn o bryd, mae wedi'i orchuddio gan rwbel a slabiau ac mae caniatâd cynllunio eisoes yn bodoli ar y safle.

Mae'r cais yn fân newid sy'n gofyn am amnewid gorffeniad ac ymddangosiad yr adeilad/safle. Mae'r newidiadau yn cynnwys diwygio dyluniad y to o fod yn un crwm i do un llethr sengl, bydd uchder y to hefyd yn cael ei ostwng o 9.0m i 8.127m. Bydd deunydd y gorffeniad hefyd yn cael ei newid o gladin dur i banelau system Wal Trapezoidal Kingspan a dyna fydd yn cael ei ddefnyddio ar gyfer y to hefyd. Bydd rhannau gwydr mawr hefyd yn cael eu hychwanegu at ddrychiad blaen yr adeilad.

Bydd y tirluniad yn cael ei ddiwygio drwy blannu 14 o goed ychwanegol. Bydd cynllun y maes parcio yn cael ei ddiwygio drwy ddarparu 3 lle parcio ychwanegol a bydd un lle parcio i'r anabl yn cael ei gollu. Bydd gan y cynllun diwygiedig gyfanswm o 43 o leoedd parcio. Bydd mwyafrif y lleoedd rŵan yn agosach at yr adeilad yn hytrach nac ar hyd ffordd y stad ddiwydiannol. Bydd y storfa feics a'r storfa finiau hefyd yn fwy.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y prif faterion sy'n gysylltiedig â'r cais yw a fydd y cais yn effeithio ar amwynderau'r eiddo cyfagos, cymeriad yr ardal leol neu ddiogelwch y briffordd.

### **3. Brif Bolisïau**

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd**

**PCYFF1** – Ffiniau Datblygu

**PCYFF 2** – Meini Prawf Datblygu

**PCYFF3** – Dylunio a siapio lle

**PCYFF 4** – Dylunio a Thirlunio

**CYF 7** – Safleoedd adfywio

**Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9)**

**Nodiadau Cyngor Technegol 12: Dylunio**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Ni chynhaliwyd unrhyw ymgynghoriadau mewn perthynas â'r cais hwn oherwydd mai mân-newidiadau yn unig oeddynt.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

**34LPA1015/CC** - Application to determine whether prior approval is required for the demolition of the existing building at Môn Training, Llangefni – Permitted Development – 25/03/2015

**34LPA1015A/CC/SCR** - Screening opinion for the erection of 5 new business units at the former site of Môn Training, Llangefni – EIA Not Required

**34LPA1015B/CC** - Cais llawn i godi 5 o unedau busnes hyblyg ynghyd â pharcio cysylltiedig ac iard wasanaeth, tirlunio, pwynt i wefru cerbydau trydan, panelau solar a 2 storfa ar gyfer biniau ailgylchu a lle i gadw beics ar safle'r hen Hyfforddiant Môn Training, Industrial Estate, Llangefni. Approved 9/12/2015.

## **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

**Newidiadau o bwys** – Nid ystyrir fod y newidiadau arfaethedig yn rhai o bwys o gymharu â'r cais gwreiddiol a gellir felly eu hystyried yn fân newid.

## **7. Casgliad**

Ni fydd y newidiadau yn cael eu hystyried fel rhai o bwys ac ni fyddant yn cael effaith ar gymeriad yr ardal i'r fath raddau fel y gellir cyfiawnhau gwrthod y cais. Ni fydd y rhannau gwydr mawr yn achosi unrhyw edrych drosodd ac nid oes unrhyw adeiladau preswyl yn yr ardal. Bydd y newidiadau yn gwella swyddogaeth y safle a'i ymddangosiad gan y bydd yn cydweddu'n well â gorffeniad y busnesau cyfagos.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

## **8. Argymhelliad**

Caniatáu

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

12.5

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

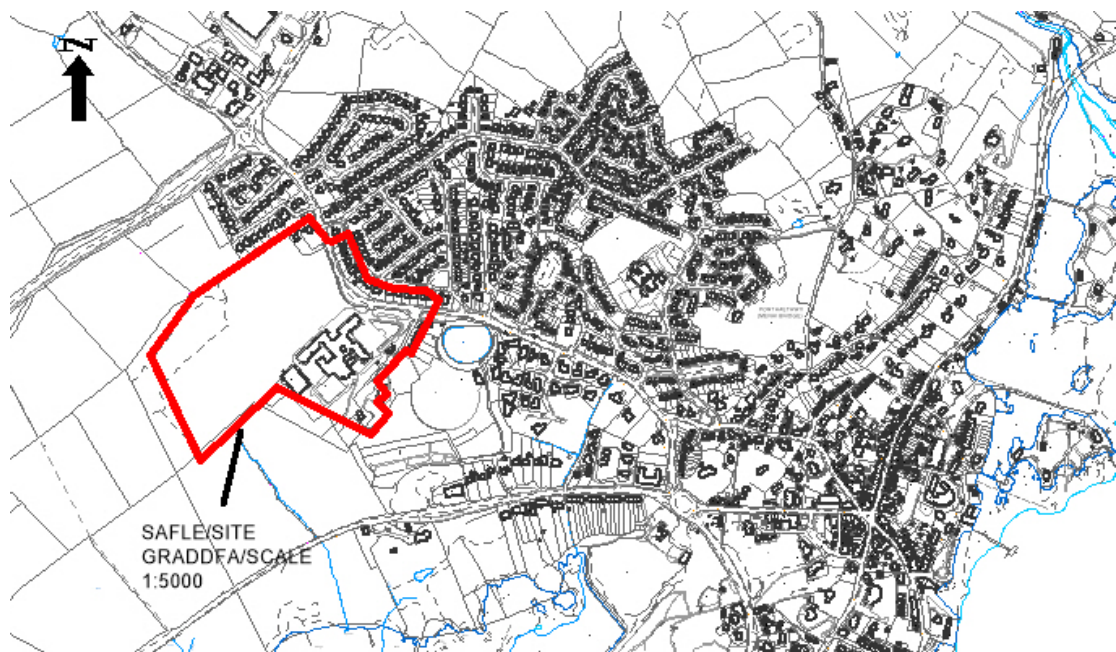
Rhif y Cais: **39LPA589R/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service

Cais llawn ar gyfer estyniad yn cynnwys lifft llwyfan yn/Full application of an extension containing a platform lift at

Ysgol David Hughes Pentraeth Road Porthaethwy/Menai Bridge



**Pwyllgor Cynllunio: 07/03/2018**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SOH)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cais gan y Cyngor Sir yw hwn.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae safle'r cais yn nhref Porthaethwy ac ar dir Ysgol Uwchradd David Hughes. Ceir mynediad i'r safle o Ffordd Pentraeth. Bydd yr estyniad yn ganolog o fewn tir yr ysgol a bydd adeiladau ysgol o'i gwmpas.

Mae'r cais yn gais llawn ar gyfer codi estyniad sy'n cynnwys lifft platfform. Mae'r bwriad gwreiddiol wedi ei ddiwygio mewn ymateb i bryderon diogelwch gyda drws y lifft nawr wedi ei droi i wynebu'r iard ond yn aros yn ei safle bwriedig.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Materion allweddol y cais yw a fydd y cynnig yn effeithio ar fwynderau'r eiddo cyfagos neu gymeriad yr ardal leol.

### **3. Brif Bolisiau**

PCYFF 3 – Dylunio a Siapio Lle  
PCYFF 4 – Dylunio a Thirwedd  
Nodyn Cyngor Technegol 12 - Dylunio

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd**

**Y Cyngorydd Robin Wyn Williams** - Dim ymateb  
**Y Cyngorydd Alun Wyn Mummery** - Dim ymateb  
**Y Cyngorydd Meirion Jones** - Dim ymateb

**Cyngor Tref** - Dim ymateb

Rhoddyd cyhoedduswydd i'r cais trwy arddangos rhybudd ger y safle. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 9 Mawrth, 2018. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu cyflwyno i'r adran. Gan fod safle'r cais ar dir yr ysgol ac oherwydd na fydd modd ei weld o unrhyw eiddo, nid anfonwyd llythyrau at drigolion eiddo cyfagos.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

39LPA589 / CC – Gosod dysgl lloeren yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Canitawyd 9 Ebrill 1990.

39LPA589A / CC – Codi strwythur ar gyfer yr adran dechnoleg yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Caniatawyd 13 Rhagfyr 1993.

39LPA589B / CC - Lleoli ystafell ddosbarth symudol yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 19/09/1995.

39LPA589C / CC - Cadw ystafelloedd dosbarth dros dro ynghyd â chyfleusterau parcio ychwanegol



yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Caniatawyd 12/08/1996.

39LPA589D / CC - Addasiadau ac estyniadau yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Caniatawyd 04/06/1998.

39LPA589F / CC - Newid y defnydd a wneir o dir er mwyn creu maes parcio, ynghyd ag adeiladu ffordd fynediad newydd yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Caniatawyd 14/08/2002.

39LPA589G / CC - Adeiladu ardal chwarae / cyrtiau tennis pob tywydd newydd gyda ffens o'u hamgylch a llifoleuadau yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Caniatawyd 14/08/2002.

39LPA589H / CC - Codi neuadd chwaraeon yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 22/12/2003.

39LPA589J / CC - Dymchwel ffens a wal gerrig a chodi ffens rhwyll newydd yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 05/02/2004.

39LPA589K / CC - Addasiadau ac estyniadau i'r gegin yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 03/07/2008.

39LPA589M / CC - Codi 3 arwydd i gyfarwyddo'r cyhoedd i'r ganolfan chwaraeon yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 31/07/2008.

39LPA589N / CC - Codi is-orsaf 11kv ar dir yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 28/07/2010.

39LPA589P / CC - Cais llawn ar gyfer codi estyniad sy'n cynnwys lifft platfform i ddrychiad de bloc 'B' yn Ysgol Uwchradd David Hughes, Porthaethwy. Cymeradwywyd 5/1/2017.

39LPA589Q/CC - Cais llawn i newid y defnydd a wneir o gwrnt tennis er mwyn creu maes parcio gyda goleuadau cysylltyiedig yn Ysgol David Hughes, Porthaethwy. Dim penderfyniad hyd yma.

## 6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

**Effaith ar yr ardal leol** – cais yw hwn am estyniad i'r ysgol na fydd yn weladwy o unrhyw eiddo cyfagos ac felly ystyrir mai bychan iawn fydd ei effaith ar yr ardal leol. Ni fydd yr estyniad yn achosi cynnydd mewn lefelau traffig yn yr ardal y tu allan i'r cyfnod adeiladu gan na fydd yr estyniad ond yn cynnwys lifft grisiau.

## 7. Casgliad

Ni fydd yr estyniad yn effeithio ar fwynderau'r eiddo cyfagos a bydd yn gwella trefniadau'r ysgol. Un bychan yw'r estyniad ac felly ni fydd y safle'n edrych fel pe bai wedi ei orddatblygu. Bydd y dyluniad yn adlewyrchu adeiladau presennol yr ysgol ac ni fydd yn niweidio cymeriad yr ardal.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

## 8. Argymhelliad

**Caniatau.** (ar yr amod na dderbynnir unrhyw sylwadau erbyn diwedd y cyfnod ymgynghori sy'n codi materion nad ydynt eisoes wedi'u trafod yn yr adroddiad hwn).

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid gweithredu'r datblygiad a ganiateir yma yn gwbl unol â'r cynllun (iau) a gyflwynir isod ac eithrio pan fydd angen caniatâd dan yr amodau a osodwyd.**

<b>Rhif y Darlun</b>	<b>Dyddiad a Dderbyniwyd</b>	<b>Disgrifiad y Cynllun</b>
<b>AL/15083/01</b>	<b>07/02/2018</b>	<b>Cynllun Lleoliad</b>
<b>AL/15083/03</b>	<b>07/02/2018</b>	<b>Drychiadau cyfredol ac arfaethedig</b>
<b>AL/15083/04</b>	<b>07/02/2018</b>	<b>Drychiadau cyfredol ac arfaethedig</b>
<b>AL/15083/05</b>	<b>07/02/2018</b>	<b>Drychiadau cyfredol ac arfaethedig</b>
<b>AL/15083/06</b>	<b>07/02/2018</b>	<b>Drychiadau cyfredol ac arfaethedig</b>

**o dan cais cynllunio 39LPA589R/CC.**

Rheswm: Er mwyn osgoi amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

12.6

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

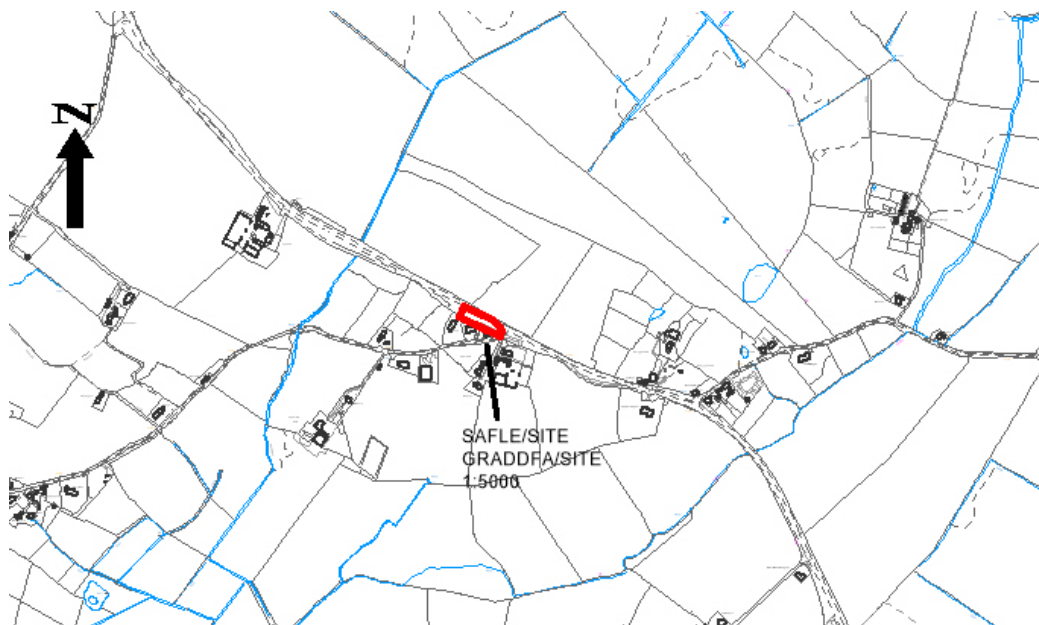
Rhif y Cais: **42C268** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mrs Rosemary Williams**

**Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir i greu estyniadau i gwrtil y tri anedd tu cefn i / Full application for the change of use of land to form extensions to curtilages of all three properties on land at the rear of**

**Arfryn Mwyn Awel and Groeslon Rhoscefnhir**



**Pwyllgor Cynllunio: 07/03/2018**

**Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (SOH)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cais yw hwn ar dir y Cyngor

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Mae safle'r cais ar ochr ffordd yr A5025 tuag at bentref Rhoscefnhir. Mae'r annedd o'r enw Groeslon yn eiddo Rhestredig Gradd II ar wahân gyda drychiad blaen amlwg. Mae gardd i'r cefn sydd ym mherchnogaeth yr ymgeisydd. Mae'r ddau eiddo arall (Arfryn a Mwyn Awel) hefyd ar wahân ac mae ganddynt erddi yn y cefn. Ar hyn o bryd prysgdir sydd wedi gordyfu yw'r safle.

Mae'r cais yn gais llawn am estyniad i gwrtil y tair annedd i gynnwys y tir y mae'r Cyngor yn berchen arno fel gardd.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Materion allweddol y cais yw a fydd y cynnig yn effeithio ar fwynderau'r eiddo cyfagos, cymeriad yr ardal leol neu leoliad yr adeilad rhestredig.

### **3. Brif Bolisiâu**

**PS 5 - Datblygu Cynaliadwy**

**PCYFF 3 - Dylunio a Siapio Lle**

**PCYFF 4 - Dylunio a Thirlunio**

**PS 20 - Diogelu a lle bo'n briodol, wella Asedau Treftadaeth**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Y Cynghorydd Margaret Murley Roberts - Dim Ymateb

Y Cynghorydd Vaughan Hughes - Dim Ymateb

Y Cynghorydd Ieuan Williams - Dim Ymateb

Cyngor Cymuned - Dim Ymateb

Ymgynghorydd Tirwedd - Dim Ymateb

Ymgynghorydd Treftadaeth - Dim gwrthwynebiad. Atgoffa nad oes unrhyw hawliau datblygiadau a ganiateir gan yr holl anheddau o fewn lleoliad Adeilad Rhestredig. Bydd angen caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer unrhyw driniaethau ffiniol neu i godi strwythurau gardd.

Rhoddyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd sef trwy godi rhybudd ar y safle, ysgrifennu at breswylwyr eiddo cyfagos a rhoi hysbyseb Adeilad Rhestredig yn y papur newydd lleol. Y dyddiad diwethaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 23 Chwefror, 2018. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu cyflwyno i'r adran.

### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

42C23 – Addasiadau ac Estyniadau i gynnwys dwy ystafell wely, ystafell haul a garej fwy yn .... Cymeradwywyd 1/1/1990.

42C105/LB – Caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer adnewyddu . Cymeradwywyd 30/7/1992.

42C105A – Addasu ac ehangu yn Groeslon, Pentraeth. Gwrthodwyd 12/4/2006.

42C105B/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasu ac ehangu yn Groeslon, Pentraeth. Gwrthodwyd 12/4/2006.

42C105C – Addasu ac ehangu yn Groeslon, Pentraeth. Cymeradwywyd 18/7/2006.

42C105D/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer addasu ac ehangu yn Groeslon, Pentraeth. Cymeradwywyd 4/9/2006.

42C105E/LB – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gosod dysgl 'sky' yn Groeslon, Pentraeth. Tynnwyd yn ôl 1/10/2008.

42C162 – Codi ystafell haul ynghyd ag estyniad i'r garej ddwbl ar wahân yn Mwyn Awel, Pen Y Garnedd, Pentraeth. Cymeradwywyd 31/5/2001.

42C162A – Codi to ar oledf dros ben y garej yn Mwyn Awel, Pen Y Garnedd, Pentraeth. Cymeradwywyd 11/2/2002.

42C162B - Estyniad ir garej\gweithdy yn Mwyn Awel, Pen Y Garnedd, Pentraeth. Cymeradwywyd 31/1/2008.

## 6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

**Effaith ar eiddo cyfagos** - Mae'r tir sydd i'w gynnwys o fewn cwrtlau'r eiddo yn wynebu'r briffordd gyhoeddus ac nid oes unrhyw eiddo eraill y gellir eu gweld ar yr ochr arall i'r briffordd. Mae'r eiddo cyffiniol y tu cefn i anheddau'r tri ymgeisydd ac ni fyddant yn gallu gweld y cynllun.

**Effaith ar yr ardal** – ystyrir na fydd y cynllun yn cael effaith annerbyniol ar gymeriad yr ardal gan mai prysgdir sydd wedi gordyfu ydyw ar hyn o bryd gydag ychydig o goed. Nid yw'r ardal wedi ei dynodi fel un o bwysigrwydd ecolegol / amgylcheddol ac nid oedd gan yr ymgynghorydd tirwedd unrhyw sylwadau ynglŷn â'r cynllun. Ystyrir felly na fydd y cynllun yn cael unrhyw effaith annerbyniol o'r safbwynt hwn. Ni chynigiwyd unrhyw driniaethau ffiniol fel rhan o'r cynllun hwn. Mae gan adeiladau eraill yng nghyffiniau'r cynllun erddi mawr hefyd ac felly ni fydd yr estyniad i'r cwrtll yn anghydnaws.

**Effaith ar leoliad Adeilad Rhestredig** - Ni fydd y cynllun ei hun yn cael effaith ar leoliad yr adeilad rhestredig gan na chynigir unrhyw waith adeiladu. Os bydd yr ymgeiswyr eisïau triniaethau ffiniol neu eisïau codi unrhyw strwythurau gardd, bydd angen caniatâd cynllunio i liniaru unrhyw effeithiau annerbyniol ar leoliad yr adeilad rhestredig.

## 7. Casgliad

Ystyrir bod y cynllun yn dderbyniol gan na fyddai gweithredu'r cynnig yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr ardal a'i thrigolion. Mae'r prif faterion wedi cael sylw digonol ac nid oes yr un ohonynt yn cyfiawnhau gwrthod y cais.

Mae'r argymhelliad yn ystyried y ddyletswydd i wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, o dan adran 3 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ("y Ddeddf"). Mae'r argymhelliad yn ystyried y ffyrdd o weithio a amlinellir yn adran 5 y Ddeddf ac ystyrir fod y penderfyniad hwn yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy trwy ei gyfraniad tuag at un neu fwy o amcanion llesiant Gweinidogion Cymru a amlinellir yn adran 8 y Ddeddf.

## 8. Argymhelliad

Caniatáu

**(01) Rhaid wrth gymeradwyaeth y Cyngor cyn cychwyn gweithio ar y materion neilltuol isod sef lleoliad, graddfa, gwedd yr adeilad(au), mynedfa ato/atynt a thirlunio'r safle.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid gweithredu'r datblygiad a ganiateir yma yn gwbl unol â'r cynllun(iau) a gyflwynir isod ac eithrio pan fydd angen cymeradwyaeth dan yr amodau a osodwyd:**

Rhif Cynllun	Datyddiad a Dderbyniwyd	Disgrifiad y Cynllun
N/A	10/10/2017	Cynllun Lleoliad Arfaethedig
N/A	10/10/2017	Lleoliad y Briffordd a gaiff ei chau

**O dan cais cynllunio rhif 42C268.**

Rheswm: I osgoi amheuaeth.

**(03) O fewn yr ardal sydd wedi'i hamlinellu'n goch ar y cynllun a gyflwynwyd, gwaherddir y datblygiadau a ganiateir gan ddarpariaethau atodlen 2, rhan 1, dosbarthiadau a, b ac e o'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref (Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir 1995 (fel y'i diwygiwyd) (neu unrhyw ailddeddfu neu ddiddymu'r Gorchymyn hwnnw).**

Rheswm: Er mwyn diogelu cymeriad y safle, ei lleoliad ar ymyl ardal wledig a lleoliad yr adeilad rhestredig.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.