

Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Mawrth 2015

PRESENNOL:	Y Cynghorydd William Thomas Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Jeffrey M. Evans a Nicola Roberts
WRTH LAW:	Rheolwr Rheoli Datblygu (DFJ) Cymorthyddion Cynllunio Swyddog Priffyrdd (JAR) Rheolwr Gwasanaeth Cyfreithiol (RJ) Swyddog Pwyllgor (MEH)
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Cynllunio : Y Cynghorwyr R. Meirion Jones, Alun Mummery (ar gyfer eitem 7.2); T. Ll. Hughes (ar gyfer eitem 13.2)

1 YMDDIHEURIADAU

Nid oedd unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2 DATGANIADAU O DDIDDORDEB

Gwnaed datganiadau o ddiddordeb fel a ganlyn :-

Datganodd y Cynghorydd R. O. Jones ddiddordeb mewn cysylltiad â cheisiadau 7.1 a 10.1.

Datganodd y Cynghorydd T. V. Hughes a'r Cynghorydd W. T. Hughes ddiddordeb yng nghyswllt cais rhif 12.3.

Datganodd y Cynghorwyr Lewis Davies, Ann Griffith, John Griffith, Vaughan Hughes a Nicola Roberts ddiddordeb yng nghyswllt cais 7.4 oherwydd y cyfeiriad at Dyrbinau Gwynt ym Maniffesto Plaid Cymru ond dywedodd pob un ohonynt y byddent yn cadw meddwl agored mewn perthynas â'r cais.

3 COFNODION

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Chwefror 2015

4 YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 18 Chwefror 2015.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Cyhoeddodd y Cadeirydd bod aelodau o'r cyhoedd yn dymuno siarad yng nghyswllt ceisiadau 7.2 a 7.4

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 33C304B/ECON – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer dymchwel y fferm bresennol, codi parc gwyddoniaeth, creu maes parcio ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yng Nghyffordd 7 yr A55 ger Cefn Du, Gaerwen

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU'N CODI

7.1 17C44M/MIN – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol dan ganiatád cynllunio 17C44J i amrywio amod (10) fel y gellir cyflwyno manylion mewn perthynas â'r sgrîn ar gyfer y balconi cyn bod neb yn byw yn yr annedd yn 6 Gerddi Hafod Lon, Llandegfan

Roedd y Cynghorydd R. O. Jones wedi datgan diddordeb yn y cais hwn; aeth allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r pleidleisio arno.

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd Lewis Davies fel Aelod Lleol. Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Chwefror 2015 fe benderfynwyd ymweld â'r safle. Cynhaliwyd yr ymweliad safle ar 18 Chwefror 2015.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu mai cais oedd hwn dan Adran 96A Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i wneud newid nad oedd yn un sylweddol i gynllun a gafodd ei ganiatáu yn flaenorol dan gais cynllunio rhif 17C44J i godi annedd.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies ei fod yn credu ei bod yn bwysig bod y Pwyllgor yn gweld y safle er mwyn gwerthuso effeithiau'r cynnig ar fwynderau eiddo cyfagos. Dywedodd na fyddai'n pleidleisio ar y cais hwn ac roedd yn credu bod yr annedd yn un sylweddol o ran maint a'i bod yn cael effaith ar anheddau cyfagos.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Vaughan Hughes.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.2 31C419A – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi 2 annedd ar dir yn Hafod y Bryn, Llanfairpwll

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd A. M. Mummery fel Aelod Lleol. Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Chwefror 2015, fe benderfynwyd ymweld â'r safle. Cynhaliwyd yr ymweliad safle ar 18 Chwefror 2015.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i Mr. Gerallt Parry i siarad gerbron y cyfarfod fel un oedd yn gwrthwynebu'r cais. Gwnaeth Mr. Parry y pwyntiau canlynol:

- Cafodd cais tebyg i godi dwy annedd ei wrthod ym mis Hydref 2014 oherwydd materion priffyrdd.
- Mae'r cul-de-sac yn Trem Eryri yn gul a byddai adeiladu 2 annedd arall yn cynhyrchu mwy o broblemau traffig. Mae lorïau sbwriel eisoes yn gorfod mynd ar y palmant i basio cerbydau sydd wedi parcio yno.
- Mae dau lecyn parcio i'r anabl yn Trem Eryri a byddai'r cynnydd mewn traffig yn achosi problemau traffig yn y stad.
- Byddai'r datblygiad ar lefel uwch ac ni fyddai'n gweddu gyda'r anheddau presennol.
- Mae mynedfa yn barod ar gyfer yr annedd yn Hafod y Bryn ac fe ddylai'r datblygiad ddefnyddio'r fynedfa hon yn hytrach na mynd trwy stad Trem Eryri.

Rhodddwyd cyfle i Aelodau'r Pwyllgor holi Mr. Parry. Holodd y Cynghorydd Lewis Davies a fyddai cerbydau argyfwng yn ei chael yn anodd i gael i mewn i'r safle. Dywedodd Mr. Parry bod rhai cerbydau yn gorfod mynd dros y palmant er mwyn pasio cerbydau sydd wedi'u parcio.

Gwahoddodd y Cadeirydd Mr. Owen Evans i annerch y cyfarfod fel un oedd yn cefnogi'r cais. Gwnaeth Mr. Evans y pwyntiau a ganlyn :-

- Yn ystod yr ymweliad safle roedd yn ymddangos fel pe bai cynnydd yn y ceir oedd wedi parcio o fewn y cul-de-sac ac felly fe gynhaliwyd arolwg dros gyfnod o bythefnos. Rhodddwyd canlyniad yr arolwg i'r Pwyllgor; roedd yn awgrymu bod llai o geir wedi'u parcio yno ar amseroedd eraill.
- Roedd barn na fyddai 2 annedd ychwanegol yn cael effaith niweidiol ar eiddo cymdogion. Mae'r eiddo sydd gyferbyn â'r safle ar lefel uwch na'r anheddau arfaethedig.
- Mae preswylwyr wedi lleisio pryderon ynglŷn ag edrych drosodd, newid cymeriad yr ardal, materion twf a phreifatrwydd. Roedd y Swyddogion Cynllunio a Phriffyrdd yn cefnogi'r cais.

Dywedodd y Cynghorydd Alun M. Mummery fel Aelod Lleol bod cais i godi dwy annedd ar y safle wedi ei wrthod ym mis Hydref 2014 ond yn dilyn Astudiaeth Rheoli Traffig gan y datblygwr, roedd y Swyddogion yn awr yn ystyried y dylid cymeradwyo'r cais. Y pryderon sydd gan y preswylwyr lleol yw'r materion traffig sydd eisoes yn bodoli ar y safle hwn. Mae Cynllun Lleol Ynys Môn yn dweud bod angen sicrhau y ceir mynedfa i gerbydau, ac mae'r ffyrdd sy'n arwain i'r safle a'r darpariaethau parcio yn ddiogel ac yn ddigonol.

Dywedodd y Cynghorydd R. Meirion Jones fel Aelod Lleol bod gan y preswylwyr safbwyntiau cryf yng nghyswllt materion traffig yn yr ardal hon oherwydd bod y ffordd yn gul. Roedd yn credu bod mynedfa well i'r safle ar gael a fyddai hefyd yn lliniaru'r problemau traffig o fewn yr ardal benodol hon.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu ei bod yn ymddangos felly mai'r materion priffyrdd yw'r pryder mwyaf i'r preswylwyr lleol ynglŷn â'r lleoliad hwn. Roedd lleoliad y safle yng nghanol Llanfairpwll ac mewn ardal breswyl. Roedd y Swyddogion yn cytuno y gallai'r safle dderbyn y ddwy annedd arfaethedig. Dywedodd ymhellach y gellir gosod amod ar y caniatâd cynllunio yng nghyswllt rheoli traffig yn ystod cyfnod adeiladu'r anheddau.

Mynegodd y Cynghorydd Lewis Davies ei bryder iddo weld yn ystod yr ymweliad safle nifer sylweddol o geir wedi parcio yng nghyffiniau'r datblygiad arfaethedig. Roedd yn bryderus hefyd bod cerbydau argyfwng a cherbydau sbwriel yn gorfod mynd dros y cyrbin ac ar y palmant i allu pasio ceir oedd wedi parcio yn yr ardal. Cynigiodd y Cynghorydd Davies bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd T. V. Hughes.

Roedd y Swyddog Priffyrdd o'r farn na fyddai parcio yn y datblygiad arfaethedig yn achosi gormod o broblemau. Ni fyddai datblygu 2 annedd ychwanegol yn creu problemau gyda cherbydau argyfwng a sbwriel yn gorfod mynd ar y cyrbin a'r palmant oherwydd bod hynny eisoes yn digwydd yno.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd K. P. Hughes.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7.3 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangedfni

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd iddo gael ei hysbysebu fel un oedd yn tynnu'n groes i'r cynllun datblygu a bod yr argymhelliad yn un i'w ganiatáu. Ymwelodd Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion â'r safle ar 21 Awst 2013.

Gofynnodd y Cynghorydd Nicola Roberts fel Aelod Lleol am i'r cais hwn gael ei ohirio oherwydd nad oedd y trigolion lleol wedi cael digon o rybudd bod y cais yn mynd i gael ei drafod yn y cyfarfod heddiw. Eiliwyd y cynnig hwnnw gan y Cynghorydd Lewis Davies.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais ar gais yr Aelod Lleol oherwydd nad oedd y trigolion lleol wedi cael digon o rybudd bod y cais yn cael ei drafod yn y cyfarfod hwn.

7.4 41C66G/RE – Cais llawn ar gyfer codi un tyrbín gwynt hyd at 24.8m o uchder, rotor hyd at 19.2m ar ei draws a hyd at 34.5m i flaen unionsyth y llafn, creu trac mynediad ynghyd â chodi cabinet storio offer ar dir yn Marchynys, Penmynydd

Roedd y cais hwn yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd iddo gael ei benderfynu na fyddai pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â datblygiadau tyrbinau gwynt. Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Chwefror 2015, fe benderfynwyd ymweld â'r safle cyn dod i benderfyniad ar y cais. Ymwelwyd â'r safle ar 18 Chwefror 2015.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i Mr. Owen Evans annerch y cyfarfod fel un oedd yn gwrthwynebu'r cais. Gwnaeth Mr. Evans y pwyntiau a ganlyn :-

- Mae ardal Penmynydd yn ardal naturiol o harddwch o fewn Ardal Tirwedd 12. Byddai tyrbín gwynt yn difetha'r olygfa o Eryri.
- Mae 3 chais tebyg am dyrbinau gwynt yn yr ardal wedi'u gwrthod trwy apeliadau cynllunio h.y. Tŷ Gwyn, Penmynydd, Yr Orsedd, Llanddona a Tre Ifan, Brynsiencyn.
- Nid yw Afon Menai ond 3 milltir i ffwrdd o safle'r cais. Pe câi'r cais ei gymeradwyo byddai'r tyrbín gwynt i'w weld o Bont Britannia. Ni fyddai twristiaid na phreswylwyr lleol eisiau gweld tyrbín gwynt pan fônt yn dod i mewn i'r Ynys.
- Mae'n wybyddus bod ystlumod Noctule yn byw yn ardal Penmynydd. Roedd wedi ei synnu nad oedd y Swyddog Ecolegol wedi sôn am ystlumod fel y gwnaed gyda'r ceisiadau cynllunio eraill am dyrbinau gwynt yn yr ardal.
- Mae 95% o'r preswylwyr lleol yn erbyn codi tyrbinau gwynt yn ardal Penmynydd.

Ceisiodd y Cynghorydd John Griffith ganfod a oedd y gwrthwynebwyr i'r cais yn rhai oedd yn lleol i'r ardal. Dywedodd Mr. Evans bod y gwrthwynebwyr i gyd o ardal Penmynydd, Star a Rhoscefnhir.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu bod 277 o lythyrau yn gwrthwynebu wedi eu derbyn yng nghyswllt y cais hwn. Roedd y Swyddog Ecolegol wedi ystyried y mater ystlumod yn yr ardal ond nid oedd wedi gwrthwynebu'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau oedd wedi eu nodi yn yr adroddiad ysgrifenedig.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY

Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N GWYRO

10.1 10.1 24C288B – Cais llawn i ail-leoli'r annedd a gymeradwywyd dan ganiatâd cynllunio rhif 24C288A ynghyd â newidiadau i edrychiad yr annedd ar dir ger Hafod y Grug, Penysarn

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod y cais yn groes i Gynllun Lleol Ynys Môn ond gallai gael ei gefnogi o dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod yr annedd wedi ei chodi i lefel y slab pan gynhaliwyd ymchwiliad yr Adran i anghysonderau o safbwynt ei osodiad. Roedd lefel y llawr wedi ei ostwng gan tua 1 metr oddi wrth Hafod y Grug o gymharu â'r annedd a ganiatwyd yn flaenorol.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd T. V. Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig.

11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 25C247 – Cais llawn i greu llwybr troed o gwmpas y cae pêl droed presennol yn Cae Tan Parc, Coedwig Street, Llannerch-y-medd

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod y safle ar dir y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd T. V. Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau oedd wedi'u rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.2 33C295B - Cais llawn i godi annedd newydd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol ar dir ger 4 Nant-y-Gors, Pentre Berw

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

Cynigiodd y Cynghorydd T. V. Hughes fel Aelod Lleol y dylid ymweld â'r safle fel y gallai'r Pwyllgor weld y fynedfa i'r safle. Eiliodd y Cynghorydd R. O. Jones y cynnig.

PENDERFYNWYD ymweld â safle'r cais yn unol â chais gan Aelod Lleol.

12.3 33C306 – Cais llawn i godi adeilad ysgol meithrinfa/cylch/clwb ar dir yn Ysgol Esceifiog, Gaerwen, Lôn Groes, Gaerwen

(Datganodd y Cynghorwyr T. Victor Hughes ac W. T. Hughes ddiddordeb a gadawsant y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais ar y mater). Aeth yr Is-Gadeirydd i'r Gadair ar gyfer yr eitem hon.

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod y safle ar dir ym mherchnogaeth y Cyngor. Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio nad oes unrhyw wrthwynebiad i'r defnydd o'r tir gyda'r cais hwn ond ers paratoi'r adroddiad, mae'r Awdurdod Prifffyrdd wedi gofyn am fwy o wybodaeth yng nghyswllt y cynnydd yn lefel y traffig i'r safle. Awgrymodd y gallai'r Pwyllgor roi hawl i weithredu i'r swyddogion i drafod pryderon yr Awdurdod Prifffyrdd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies bod y cais yn cael ei ganiatáu gan roi hawl i weithredu i'r Swyddogion i drafod pethau ymhellach gyda'r Awdurdod Prifffyrdd. Eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais a rhoi hawl i weithredu i'r Swyddog yn dilyn ymgynghori gyda'r Awdurdod Prifffyrdd ynglŷn â lefel y traffig a fyddai'n mynd i mewn i'r safle.

12.4 34LPA1006A/CC – Cais llawn ar gyfer altro ac ehangu, dymchwel y modurdy presennol, codi modurdy newydd ynghyd â gwaith tirlunio yn Fflatiau Glan Cefni, Llangefni

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod y safle ar dir y Cyngor.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod yr Awdurdod Prifffyrdd wedi gofyn am i Gynllun Rheoli Traffig gael ei atodi i'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Nicola Roberts bod y cais yn cael ei gymeradwyo ac eiliodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y cynnig hwnnw.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.5 45C452 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa ar dir ger Stad Berllan, Llangaffo

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd Ann Griffith, Aelod Lleol.

Gofynnodd y Cynghorydd Ann Griffith i'r Pwyllgor ymweld â'r safle fel y gallai weld sut yr oedd y safle yn cydymffurfio â Pholisi 50 a chyn lleied oedd yr effaith y byddai'n ei gael ar y pentref.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd.

13 MATERION ERAILL

13.1 37LPA857A/CC - Cais i benderfynu a oes angen caniatâd ymlaen llaw ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer storio bwyd anifeiliaid, gwair a pheiriannau ar dir yn Fodol, Llanedwen

Dywedodd y Swyddog Datblygu Cynllunio iddo gael ei benderfynu nad oedd angen caniatâd blaenorol yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer y datblygiad uchod a'i fod yn cyfateb i ddatblygiad a ganiateir.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth.

13.2 Rhybudd Trwsio a Phryniant Gorfodol – Hen Neuadd y Farchnad, Stryd Stanley, Caergybi

Cyflwynwyd – adroddiad gan y Rheolwr Prosiect (Cynllun Treftadaeth Caergybi) mewn perthynas â'r uchod.

Dywedodd y Rheolwr Prosiect (Treftadaeth Caergybi) bod adeilad Neuadd y Farchnad wedi dirywio o ran ei gyflwr ers 2001, fel y cafodd ei fonitro gan arolwg cenedlaethol CADW o adeiladau mewn risg. Bu'r adeilad yn rhannol wag ers 1999 ac yn hollol wag ers 2005, roedd ei gyflwr yn dirywio'n barhaol a heb gymryd camau mae tebygrwydd y bydd yn dymchwel a hynny'n arwain at golled o ran arwyddocâd a chymeriad yr adeilad. Nodwyd y bydd y costau sy'n gysylltiedig â'r rhybudd atgyweirio a gorchymyn pryniant gorfodol yn cael ei dalu trwy gyllid Menter Treftadaeth Treflun/Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid.

Dywedodd y Cynghorydd Jeff Evans bod Neuadd y Farchnad yn adeilad allweddol yng Nghaergybi ac y gadawyd iddo waethygu a'i fod bellach mewn

cyflwr peryglus. Roedd yn hollol gefnogol i'r Swyddogion yng nghyswllt y rhybudd atgyweirio a rhybudd pryniant gorfodol wedi hynny i'r perchnogion.

Holodd y Cynghorydd Nicola Roberts pwy fydd yn gorfod cynnal a chadw Neuadd y Farchnad yn y dyfodol gan god y Cyngor eisoes yn gwerthu asedau Dywedodd y Rheolwr Prosiect mai mater i'r Pwyllgor Gwaith fyddai penderfynu hynny ond mae cynllun cynnal a chadw 25 mlynedd wedi ei gynnwys o fewn cynigion busnes y cynllun ac wedi'u costio'n llawn.

Dywedodd y Cynghorydd T. Ll. Hughes, Aelod Lleol bod Caergybi wedi derbyn grant LILILIA o £7m i adfywio'r dref. Os gadewir i Neuadd y Farchnad ddirywio ymhellach mae'n debygol y bydd yn beryglus i'r cyhoedd. Roedd y mater wedi codi eisoes yn y dref ac roedd hen Fwyty'r Crown wedi ei gymryd drosodd gan Fenter Treftadaeth Treflun Caergybi oherwydd ei gyflwr gwael.

Dywedodd y Cynghorydd Nicola Roberts y byddai'n atal ei phleidlais ar yr eitem hon.

PENDERFYNWYD:-

- **Rhoi'r awdurdod, yn unol ag adran dan 3.4.3.8 y Cyfansoddiad, i'r Pennaeth Gwasanaethau Amgylcheddol a Thechnegol ar gyfarwyddyd y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd i brynu'r hen Neuadd y Farchnad (yn amodol ar Weithdrefnau Rheoli Asedau'r Cyngor) gan y perchennog presennol drwy negodi, fel adeilad rhestredig sydd angen ei atgyweirio dan Adran 52 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.**
- **Rhoi'r awdurdod, yn unol ag adran 3.4.3.8 y Cyfansoddiad, i'r Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol ar gyfarwyddiadau'r Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, i gyflwyno Rhybudd Atgyweirio, dan Adran 48 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 ar gyfer cadwraeth briodol hen Neuadd y Farchnad, Caergybi, sef Adeilad Rhestredig Graddfa II.**
- **Oni fydd camau rhesymol i fynd i'r afael â'r gwaith yn y Rhybudd Atgyweirio yn cael eu cymryd o fewn y cyfnod statudol lleiaf o 2 fis, yna, dan adran 3.4.3.9 y Cyfansoddiad, rhoi'r awdurdod i'r Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, ar gyfarwyddiadau'r Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, i gymryd y camau gweithredu angenrheidiol ar gyfer Gorchymyn Pryniant Gorfodol dan Adran 47 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990, i sicrhau rhydd-ddeiliadaeth yr hen Neuadd y Farchnad.**
- **Nodi na fydd unrhyw gamau pellach yn cael eu cymryd ynghylch unrhyw ddiddordeb parhaol gan y Cyngor yn yr adeilad heb ganiatâd y Pwyllgor Gwaith.**

13.3 Gorchymyn Rheoli Traffig (Amryfal Leoliadau yn Llangefni) 2015 Cyngor Sir Ynys Môn

Cyflwynwyd – adroddiad gan y Prif Beiriannydd mewn perthynas â'r uchod.

Dyweddodd y Technegydd Priffyrdd bod y Gorchymyn arfaethedig wedi'i baratoi mewn ymateb i sylwadau a dderbyniwyd am gyfyngiadau parcio er lles diogelwch y ffordd ac i fynd i'r afael â materion rheoli traffig eraill yn Llangefni.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cynnig yn unol â'r Gorchymyn a'r cynlluniau a oedd wedi eu hysbysebu.

**Y CYNGHORYDD W. T. HUGHES
CADEIRYDD**