YMWELIADAU SAFLEOEDD CYNLLUNIO

Cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 18 Mawrth, 2015

PRESENNOL:	Y Cynghorydd W.T. Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K.P. Hughes, T.V. Hughes, Raymond Jones.
WRTH LAW:	Arweinydd Tîm (NJ) (ar gyfer Eitem 2 yn unig), Swyddog Cynllunio (CR), Swyddog Priffyrdd (JR) (ar gyfer Eitem 1 yn unig).
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Neb

---

1 33C295B – CAIS LLAW I GODI ANNEDD YNGHYD AG ALTRO'R FYNEDFA BRESENOL AR DIR GER 4 NANT Y GROES, PENTRE BERW

Edrychwyd ar y safle ei hun o ran ei berthynas â'r anheddau cyfredol. Cadarnhaodd y Swyddog faint y plot arfaethedig a maint yr annedd ynghyd â'r pellter rhwng yr adeilad arfaethedig a'r adeilad a adwaenir fel 4 Nant y Gors. Cadarnhaodd y Swyddog fod y cais yn cael ei asesu yn erbyn Polisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn.

Cadarnhaodd y Swyddog o ba eiddo y cafwyd gwrthwynebiadau i'r cais ynghyd â natur y gwrthwynebiadau hynny.

Cadarnhaodd y Swyddog Priffyrdd bod y fynedfa i'r safle, drwy ffrynt 1 – 4 Nant Y Gors, yn dderbyniol i wasanaethu un annedd ychwanegol.

2 45C452 – CAIS AMLINELLOL I GODI ANNEDD YNGHYD Â MANYLION LLAWN AM Y FYNEDFA AR DIR GER STAD BERLLAN, LLANGAFFO

Rhoes yr Aelodau sylw i'r manylion ynghylch mynediad o'r lôn ac eglurodd y swyddog nad yw'r fynedfa fel y caiff ei chyflwyno yn cwrdd â'r gofynion o safbwynt priffyrdd, sef darparu lleiniau gwelededd 2.4m x 90m. Dywedodd y Swyddog fod gan yr ymgeisydd ddigon o dir dan ei reolaeth i ddarparu mynedfa ddigonol. Edrychwyd ar y safle ei hun o ran ei berthynas â'r anheddau cyfredol. Cadarnhaodd y Swyddog fod y cais yn cael ei asesu yn erbyn Polisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn. Dywedodd y Swyddog fod y cais yn cynnig dull preifat o gael gwared ar garthion yn hytrach na chyswllt gyda'r brif garthffos yn y stad gyfagos.

Y CYNGHORYDD W.T. HUGHES
CADEIRYDD