

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 28 Gorffennaf 2021.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Trefor Lloyd Hughes MBE, Kenneth Hughes, Eric Wyn Jones, Ieuan Williams, Robin Williams.

Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Alun Roberts a Gary Pritchard (cais 7.2), Aled M. Jones (ceisiadau 7.3 a 12.10), Margaret M. Roberts (cais 12.4)

Ymddiheuriadau: Y Cynghorwyr Glyn Haynes, Richard Owain Jones a Dafydd Roberts

Hefyd yn bresennol: Y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd)

(1:00 y. p. tan 2:30 y. p.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Penderfynwyd cymeradwyo cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Gorffennaf 2021.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Penderfynwyd cymeradwyo cofnodion yr ymweliad safle rhithwir a gynhaliwyd ar 21 Gorffennaf 2021.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2019/338 – Cais llawn ar gyfer tynnu rhan o'r morglawdd concriid presennol a chodi morglawdd newydd yn ei le ar y terfyn yn Cerrig, Penmon</p> <p>Penderfynwyd gohirio'r penderfyniad ar y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.</p> <p>7.2 FPL/2020/165 – Cais llawn ar gyfer trosi yr adeilad allanol i fod yn uned gwyliau ynghyd â thorri tair coeden sydd wedi'u gwarchod gan Orchymyn Diogelu Coed a phlannu coed yn eu lle yn Adeilad Allan 1, Lleiniog, Penmon</p> <p>Penderfynwyd dirprwyo cymeradwyo'r cais i'r Swyddogion ar ddiwedd y cyfnod ymgynghori yn unol â'r argymhelliad a'r adroddiad gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad, ynghyd â dileu amod 6 fel yr amlinellwyd.</p> <p>7.3 VAR/2021/27 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) (Cynlluniau a gymeradwywyd) a (03) (Mynedfa a man parcio) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2019/322 (newid defnydd eglwys i annedd ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau) er mwyn diwygio'r man parcio i hepgor darparu trofwrdd yn Eglwys Crist, Rhosybol, Amlwch</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan y barnwyd bod angen cylch troi er budd diogelwch y briffordd.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rheswm a roddwyd dros wrthod y cais)</i></p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CAIS AM DY FFORDDIADWY

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
------------------------	--

PENDERFYNIAD	<p>11.1 LUP/2021/1 – Cais am Dystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer y defnydd arfaethedig o'r gweithdy presennol fel anheddau (C3) yn Gweithdy, Tre Wen, Pen Lôn, Niwbwrch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
------------------------	--------------------------------

PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2021/92 – Cais llawn i godi adeilad amaethyddol newydd ar gyfer storio ac ŵyna ar dir ger Graianbwl, Llanddaniel</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau a restrwyd yn yr adroddiad.</p> <p>12.2 FPL/2021/147 – Cais llawn ar gyfer tynnu'r adeilad ystafell ddosbarth symudol presennol, lleoli adeilad ystafell ddosbarth symudol newydd, codi ffens ynghyd â gwaith tirlunio caled arall yn Ysgol Henblas, Llangristiolus</p> <p>Penderfynwyd dirprwyo cymeradwyo'r cais i'r Swyddogion ar ddiwedd y cyfnod ymgynghori yn unol â'r argymhelliad a'r adroddiad gyda'r amodau cynlluniau a gynhwysir yn yr adroddiad ac yn amodol hefyd na chodir unrhyw faterion newydd cyn y daw'r cyfnod cyhoedduswydd i ben.</p> <p>12.3 FPL/2021/86 – Cais ôl-weithredol ar gyfer addasiadau i'r fynedfa gerbydau bresennol, ail-adeiladu wal gerrig ar y terfyn ynghyd â chodi giât gysylltiedig yn The Old Abbey ac Abbey Lodge, Lôn Ravenspoint, Trearddur</p>
--------------	--

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a nodir yn yr adroddiad.

12.4 FPL/2020/215 – Cais llawn ar gyfer codi 23 o dai newydd (yn cynnwys 4 o fflatiau) ynghyd â chreu dwy fynedfa newydd a datblygiad cysylltiedig ar dir ger Lôn Lwyd, Pentraeth

Penderfynwyd y dylid cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rheswm a roddwyd.

12.5 HHP/2021/166 - Cais ôl-weithredol ar gyfer ail-leoli a chadw'r anecs ar dir tu cefn i 21 Stâd Ravenspoint, Trearddur

Penderfynwyd dirprwyo cymeradwyo'r cais i'r Swyddogion ar ddiwedd y cyfnod ymgynghori yn unol â'r argymhelliad a'r adroddiad gyda'r amodau cynllunio yn yr adroddiad ac ar yr amod hefyd na chodir unrhyw faterion newydd cyn y daw'r cyfnod cyhoedduswydd i ben.

12.6 FPL/2021/111 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol yn safle cabannau gwyliau, gosod 30 adeilad caban gwyliau, codi adeilad derbynfa, gwaith peirianyddol i greu llyn, adeiladu lonydd preifat, adeiladu ardaloedd parcio, gwaith tirlunio meddal a chaled ynghyd â gwaith cysylltiedig yn Fferm Penmynydd, Caergeiliog

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithwir am y rheswm a roddwyd.

12.7 MAO/2021/21 – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi'i ganiatáu yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio FPL/2018/4 er mwyn diwygio geiriad amod 8 (Dŵr budur yn unig i gysylltu â'r garthffos gyhoeddus) er mwyn galluogi dŵr wyneb i gysylltu â'r garthffos gyhoeddus yn Sŵn y Gwynt, Caergybi

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog.

12.8 FPL/2021/112 – Cais llawn ar gyfer codi ffensys diogelwch yn Ysgol Uwchradd Bodedern, Bodedern

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.9 FPL/2020/234 – Cais llawn i godi warws

	<p>cynhyrchu bwyd, estyniad i'r adeilad presennol er mwyn creu ardal halltu, codi tanc Gwaith Trin Elifion, tanc cydbwyso a strwythurau cysylltiedig (rhannol ôl-weithredol mewn perthynas â sylfeini), creu pyllau gwanhau, codi adeilad i gynnwys unedau DAF, addasu pwyntiau mynediad presennol ynghyd â newidiadau i'r parcio presennol, dad-fabwysiadu'r briffordd sydd eisoes wedi'i mabwysiadu, ynghyd â thirlunio a gwaith cysylltiedig yn 8 Stad Ddiwydiannol Mona, Mona</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio yn yr adroddiad ac yn amodol hefyd ar dderbyn unrhyw ymatebion i'r ymgynghoriad sy'n weddill ac unrhyw amodau cynllunio ychwanegol yn deillio o hynny.</p> <p>12.10 FPL/2019/251/EIA - Cais llawn ar gyfer codi uned dofednod maes (cynhyrchu wyau) ynghyd â storfa gwrtaith, biniau bwyd a gwaith cysylltiedig yng Nghae Mawr, Llannerchymedd</p> <p>Penderfynwyd cynnal ymweliad safle rhithwir am y rhesymau a roddwyd.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.