

RHYBUDD o Benderfyniadau cyfarfod rhithwir o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, 1 Medi 2021.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a chyflwynir cofnodion llawn y cyfarfod i gyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r trafodaethau.]

Yn bresennol Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd yn y Gadair)

Y Cyngorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts a Robin Williams.

Y Cynghorydd R A Dew – Aelod Portffolio - Cynllunio

Ymddiheuriadau: Y Cyngorwyr Nicola Roberts ac Ieuan Williams

Hefyd yn bresennol:

Aelodau Lleol: Y Cyngorwyr Llinos M Huws (cais 7.4); Aled M Jones (ceisiadau 7.1 a 7.3); Carwyn Jones, Gary Pritchard ac Alun Roberts (cais 7.2); Dylan Rees (cais 12.3); Margaret M Roberts (ceisiadau 7.3, 12.2 a 12.4).

Y Cyngorwyr Jeff Evans, R LI Jones, Dafydd R Thomas.

1.00yp – 3.45yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDOREB
PENDERFYNIAD	Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod rhithwir blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 28 Gorffennaf 2021 fel rhai cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod cofnodion yr ymweliadau safle rhithwir a gynhaliwyd ar 18 Awst 2021 yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Roedd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1 a 7.4.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2019/251/EIA – Cais llawn ar gyfer codi uned ddofednod maes (cynhyrchu wyau) ynghyd â storfa dail, biniau bwyd a gwaith cysylltiedig yn Cae Mawr, Llannerchymedd</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.2 FPL/2019/338 – Cais llawn ar gyfer tynnu rhan o'r morglawdd concriid presennol a chodi morglawdd newydd yn ei le ar y terfyn yn Cerrig, Penmon</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan y barnwyd y byddai'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar ymddangosiad yr ardal sensitif hon a bod diffyg eglurder ynghylch mesurau lliniaru a threfniadau adfer ar hyd y blaendraeth ac effaith erydiad y llanw ar dir cyfagos fel canlyniad uniongyrchol i'r datblygiad. O'r herwydd, roedd y datblygiad yn groes i bolisiâu PCYFF 3 a PCYFF 4 a PS20.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais).</i></p> <p>7.3 VAR/2021/27 – Cais o dan Adran 73 i amrywio amod (02) (Cynlluniau a</p>

	<p>gymeradwywyd) a (03) (Mynedfa a man parcio) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2019/322 (newid defnydd eglwys i annedd ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau) er mwyn diwygio'r man parcio i hepgor darparu trofwrdd yn Eglwys Crist, Rhosybol</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.4 FPL/2020/215 - Cais llawn ar gyfer codi 23 o dai (yn cynnwys 4 o fflatiau) newydd ynghyd â chreu dwy fynedfa newydd a datblygiad cysylltiedig ar dir ger Lôn Lwyd, Pentraeth</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd â chytundeb Adran 106 i sicrhau bod 100% o'r tai yn dai fforddiadwy a bod lle chwarae a lle cyn cymunedol yn cael eu darparu.</p> <p>7.5 FPL/2021/111 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol yn safle cabannau gwyliau, gosod 30 adeilad caban gwyliau, codi adeilad derbynfa, gwaith peirianyddol i greu llyn, adeiladu lonydd preifat, adeiladu ardaloedd parcio, gwaith tirlunio meddal a chaled ynghyd â gwaith cysylltiedig yn Fferm Penmynydd, Caergeiliog</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	<p>8.1 FPL/2021/100 – Cais llawn ar gyfer codi 6 uned fusnes (Dosbarth Defnydd B1, B2 a B8) ynghyd â datblygiad cysylltiedig ar Blot 1, Parc Diwydiannol Tregarnedd, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 VAR/2021/48 – Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (06) (Cynlluniau a gymeradwywyd) o ganiatâd cynllunio rhif VAR/2020/76 (Codi annedd) er mwyn diwygio'r dyluniad ar dir ger Brynteg, Llansadwrn</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a gynhwysir yn yr adroddiad.</p> <p>10.2 VAR/2021/51 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (13) (cynlluniau wedi eu cymeradwyo) o ganiatâd cynllunio rhif 36C328B (codi annedd a garej) er mwyn diwygio cynlluniau y garej ar dir ger Bodafon, Llangristiolus</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a gynhwysir yn yr adroddiad.</p> <p>10.3 VAR/2021/22 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) (strwythurau amddiffyn rhag llifogydd) o ganiatâd cynllunio rhif 49C289K/VAR yn Cleifiog Fawr, Lôn Gorad, Y Fali</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau cynllunio a gynhwysir yn yr adroddiad.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2021/144 – Cais llawn ar gyfer gwaith dymchwel rhannol ynghyd ag addasiadau ac estyniadau er mwyn creu unedau ychwanegol yn Llys y Gwynt, Llanfawr Close, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais gan Aelod Lleol ac am y rhesymau a nodwyd.</p> <p>12.2 FPL/2021/145 – Cais llawn ar gyfer gosod 2 gwt bugail yn Rhosydd, Brynteg</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais gan Aelod Lleol ac am y rhesymau a nodwyd.</p> <p>12.3 HHP/2021/183 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ynghyd â chodi ystafell ardd yn Dirion Deg, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais Aelod Lleol ac am y rhesymau a nodwyd.</p> <p>12.4 HHP/2021/157 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn The Old Smithy, Marianglas</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais Aelodau Lleol ac am y rhesymau a nodwyd.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 FPL/2021/198 – Cais llawn ar gyfer cadw'r strwythur presennol a pharhau â'r gwaith o godi uned gwyliau ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir yn Bryn Gollen Newydd, Llannerchymedd</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod yr argymhelliad bod swyddogion yn gwrthod penderfynu ar y cais.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad ar y cais ynghyd ag argymhelliad.)</i></p>