

RHYBUDD o Benderfyniadau Cyfarfod Rhithwir y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ddydd Mercher, 6 Hydref 2021.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a chyflwynir cofnodion llawn y cyfarfod i gyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r trafodaethau.]

Yn bresennol: Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts, Ieuan Williams a Robin Williams.

Y Cynghorydd R A Dew – Aelod Portffolio - Cynllunio

Ymddiheuriad Dim
au:

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Jeff Evans (cais 7.1); Carwyn Jones ac Alun Roberts (cais 7.2); Dylan Rees (cais 7.3); Margaret M Roberts (ceisiadau 7.4, 7.5 a 12.4); Aled M Jones (cais 12.5).

Y Cynghorwyr Bryan Owen, Bob Parry OBE FRAgS, Peter Rogers.

1.00 o'r gloch yp - 3.00 o'r gloch yp

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 2 DATGANIAD O DDIDDORDEB |
| PENDERFYNIAD | Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 3 COFNODION |
| PENDERFYNIAD | Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod rhithwir blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion fel rhai cywir. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 4 YMWELIAD SAFLEOEDD |
| PENDERFYNIAD | Cadarnhawyd cofnodion y cyfarfodydd safle rhithwir a gynhaliwyd ar 15 Medi 2021 fel rhai cywir. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 5 SIARAD CYHOEDDUS |
| PENDERFYNIAD | Roedd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â cheisiadau 7.1, 7.3, 12.4. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO |
| PENDERFYNIAD | Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 7 CEISIADAU'N CODI |
| PENDERFYNIAD | <p>7.1 FPL/2021/144 – Cais llawn ar gyfer gwaith dymchwel rhannol ynghyd ag addasiadau ac estyniadau er mwyn creu unedau ychwanegol yn Llys y Gwynt, Llanfawr Close, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn adroddiad ysgrifenedig y swyddog.</p> <p>7.2 FPL/2019/338 – Cais llawn ar gyfer tynnu rhan o'r morglawdd concriid presennol a chodi morglawdd newydd yn ei le ar y terfyn yn Cerrig, Penmon</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.3 HHP/2021/183 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu a chodi ystafell ardd yn Dirion Dir, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.4 FPL/2021/145 – Cais llawn ar gyfer gosod dau gwt bugail yn Rhosydd, Brynteg</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd yr ystyriwyd bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi TWR3 ac oherwydd bod y safle gerllaw nifer o safleoedd carafanau.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais).</i></p> <p>7.5 HHP/2021/157 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn The Old Smithy, Marianglas</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> |
|--|---|

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 8 CEISIADAU ECONOMAIDD |
| PENDERFYNIAD | Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY |
| PENDERFYNIAD | Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 10 CEISIADAU'N GWYRO |
| PENDERFYNIAD | Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION |
| PENDERFYNIAD | Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 12 GWEDDILL Y CEISIADAU |
| PENDERFYNIAD | 12.1 FPL/2021/220 – Cais llawn i gadw'r adeilad parod am gyfnod dros dro hyd at fis Mawrth 2022 i gartrefu dwy ystafell |

ddosbarth a thoiledau i'w defnyddio gan ddisgyblion yng Nghanolfan Addysg y Bont, Ffordd Cildwrn, Llangejni

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig ac i ddileu Amod 1.

- 12.2 FPL/2021/163 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ymestyn yr adeilad rhestredig ynghyd â gwaith tirlunio yng Nghanolfan Ucheldre, Caergybi**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais a rhoi grym i'r Swyddog weithredu wedi i'r cyfnod ymgynghori statudol ddod i ben.

- 12.3 LBC/2021/24 – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith dymchwel rhannol ac estyniadau ynghyd ag addasiadau mewnol ac allanol i'r adeilad yng Nghanolfan Ucheldre, Caergybi**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 12.4 FPL/2021/108 – Cais llawn ar gyfer troi'r adeilad allanol yn annedd fforddiadwy ynghyd a'i addasu a'i ymestyn yn Fedw Uchaf, Brynrefail, Dulas**

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog oherwydd yr ystyriwyd bod y cynnig yn cydymffurfio â pholisi TAI3, nad oes defnydd cyflogaeth arall i'r adeilad ac nad yw'r addasiadau yn sylweddol.

(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros ganiatáu'r cais).

- 12.5 FPL/2021/106 – Cais llawn ar gyfer cadw cwt pren i ddal peiriant gwerthu llefrith (Dosbarth Defnydd A1) ynghyd â llain galed a lle parcio, addasu'r fynedfa bresennol i gerbydau a gwaith tirlunio cysylltiedig yn Neuadd, Cemaes**

| | |
|------------------------|---|
| | PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithwir yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rhesymau a roddwyd. |
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 13 MATERION ERAILL |
| PENDERFYNIAD | Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. |