

RHYBUDD o Benderfyniadau'r cyfarfod Rhithiol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar Ddydd Mercher, 2 Chwefror 2022.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cyngorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)

Y Cyngorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts, Ieuan Williams a Robin Williams

Ymddiheuriadau: Y Cyngorwyr Richard O Jones

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cyngorwyr Aled M Jones (cais 7.3); Margaret M Roberts (cais 7.1); J Arwel Roberts (cais 7.2).

1.00 o'r gloch - 2.40 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDORDEB
PENDERFYNIAD	Bu'r Cyngorydd Robin Williams ddatgan diddordeb personol mewn perthynas â chais 7.3. Bu'r Cyngorydd Robin Williams ddatgan diddordeb personol ac un a oedd yn rhagfarnu mewn perthynas â chais 11.1 ar yr rhaglen.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar y 12fed o Ionawr, 2022 ac fe'u cadarnhawyd fel cofnod cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau rhithwir â safleoedd a gynhaliwyd ar y 26ain o Ionawr, 2022 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Roedd Siaradwr Cyhoeddus mewn perthynas â chais 7.3 ar yr rhaglen.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIDAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni chafodd yr un cais ei ystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2021/136 - Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad allanol i lety gwyliau ynghyd a'i addasu ac ehangu yn Wylfa, Bangor Road, Benllech</p> <p>PENDERFYNWYD ail-ddatgan penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog.</p> <p>7.2 FPL/2021/302 - Cais llawn am newid defnydd tir o dir amaethyddol ar gyfer safle i 10 o Garafanau teithiol yn Bunwerth, Bae Trearddur</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyrir na fydd y carafanau ar y safle yn barhaol ac y bydd yr ymgeisydd yn sgrinio'r safle ymhellach.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais)</i></p> <p>7.3 FPL/2021/304 - Cais ôl-weithredol i ddefnyddio carafán statig ar gyfer defnydd gwyliau yn The Lodge, Capel, Bach, Rhosybol</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan yr ystyrir ei fod yn rhan o fenter dwristiaeth gyfredol ac o ansawdd uchel ac felly'n cydymffurfio a pholisiau cynllunio PCYFF 1 a TWR 3 o'r Cynllun Datblygiad Lleol ar y</p>

	<p>Cyd.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais).</i></p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 FPL/2021/335 – Cais llawn am ddiwygiadau i'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol i gynnwys addasiadau ac estyniadau i Cwm Deri, Dulas</p> <p>PENDERFYNWYD dirprwyo cymeradwyo'r cais i Swyddogion ar ddiwedd y cyfnod ymgynghori yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR ASWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 MAH/2022/1 - Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan caniatâd cynllunio HHP/2021/315 (Addasu ac Ehangu) er mwyn diwygio dyluniad arfaethedig yn 37 Penlon, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p data-bbox="671 300 1294 427">12.1 FPL/2021/158 - Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Lon y Bryn, Bae Trearddur</p> <p data-bbox="746 465 1331 568">PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p data-bbox="671 600 1326 734">12.2 FPL/2021/310 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr annedd bresennol i ganolfan dydd ar gyfer plant ac anabledau dysgu yn Haulfryn, Capel Mawr, Llangrisiolus</p> <p data-bbox="746 770 1331 869">PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p data-bbox="671 904 1342 1070">12.3 FPL/2021/289 – Cais llawn ar gyfer adeiladu Man Chwarae Amldefnydd, codi ffensys ynghyd â gwaith tirlunio meddal yn Ysgol Uwchradd Caergybi, Ffordd Ynys Lawd, Caergybi</p> <p data-bbox="746 1106 1331 1205">PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a gyda'r amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p data-bbox="679 1364 1337 1462">13.1 SCR/2021/72 – Barn sgrinio ar gyfer gwaith amddiffyn rhag llifogydd arfordirol yn Nhraeth Coch, Pentraeth</p> <p data-bbox="746 1498 1331 1568">PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad er gwybodaeth yn unig.</p>