

YMWELIADAU SAFLE

Cofnodion y cyfarfod rhithwir a gynhaliwyd ar 16 Mehefin, 2021

YN BRESENNOL:	Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, Kenneth Hughes, Trefor Lloyd Hughes, MBE, Vaughan Hughes, Eric Jones, Dafydd Roberts, Ieuan Williams, Robin Williams.
WRTH LAW:	Rheolwr Rheoli Datblygiadau (NJ) Uwch Swyddog Cynllunio a Swyddog Achos ar gyfer cais 2 (CR) Uwch Swyddog Cynllunio a Swyddog Achos ar gyfer cais 1(GJ) Cynorthwydd Cynllunio a Swyddog Achos ar gyfer ceisiadau 3,4 a 5 (SOH) Uwch Beiriannydd (Traffig a Pharcio) (AR) Swyddog Pwyllgor (ATH)
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol: Cynghorwyr Alun Roberts, Carwyn Jones a Gary Pritchard (cais 3 a 4), Aled Morris Jones (cais 1) R.G. Parry, OBE, FRAgS (cais 5)

1 VAR/2021/27 - CAIS O DAN ADRAN 73 I DDIWYGIO AMOD (02) (CYNLLUNIAU A GYMERADWYWYD) A (03) (MYNEDFA A MAN PARCIO) O GANIATÂD CYNLLUNIO RHIF FPL/2019/322 (NEWID DEFNYDD EGLWYS I ANNEDD GYDAG ADEILADU MYNEDFA CERBYDAU NEWYDD) ER MWYN DIWYGIO'R MAN PARCIO I HEPGOR DARPARU TROFWRDD YN CHRIST CHURCH, RHOSYBOL, AMLWCH

Dangoswyd 3 fideos i Aelodau o safle'r cais – roedd y cyntaf yn dangos y ffordd gyhoeddus i safle'r cais, y fynedfa a'r ardal barcio arfaethedig o flaen yr adeilad. Hefyd wedi'i ddangos yn y fideo oedd y beddi agosaf i'r ardal barcio a'r addasiadau a wnaed i'r wal gan gynnwys ardal a oedd wedi'i chlirio. Roedd yr ail fideo yn dangos car yn cael ei symud o fewn yr ardal barcio er mwyn cael allan o'r safle. Roedd y trydydd fideo yn dangos yr ardal uniongyrchol o amgylch yr Eglwys yn cynnwys agosrwydd y beddau i adeilad yr Eglwys o bob ochr.

Dangosodd y Swyddog Achosion Cynllunio hefyd gynllun mynediad yn dangos sut y byddai cerbyd yn symud i mewn ac allan o safle'r cais mewn perthynas â'r wal derfyn berthnasol. Hefyd wedi'i ddangos oedd y cynllun mynediad o dan y caniatâd cynllunio gwreiddiol yn cynnwys bwrdd troi i gerbydau a fyddai wedi golygu tynnu rhan o'r wal. Gofynnwyd cwestiwn am ofynion parcio.

Gofynnodd y Cynghorydd Aled Morris Jones, Aelod Lleol pan ddaw'r cais gerbron y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion y tro nesaf i'r Pwyllgor gael gweld fideo a wnaed yn ystod yr ymweliad safle blaenorol pan oedd y wal yn dal i sefyll ynghyd â'r fideo gyntaf a ddangoswyd yn yr ymweliad safle heddiw er mwyn dangos y fynedfa, mynediad a'r addasiadau i'r wal. Cytunodd Aelodau'r Pwyllgor i'r cais.

2 FPL/2021/71 - CAIS LLAWN AR GYFER CADW'R STRWYTHUR PRESENNOL A PHARHAU A'R GWAITH O GODI UNED GWYLIAU YNGHYD A GWAITH CYSYLLTIEDIG AR DIR YN BRYN GOLLEN NEWYDD, LLANNERCHYMEDD

Dangoswyd fideo i'r Aelodau a oedd yn dangos safle'r cais mewn cyd-destun ehangach a oedd yn cynnwys eiddo Bryn Gollen newydd a'r ddau adeilad allanol a oedd wedi eu trosi yn unedau gwyliau fel rhan o ganiatâd cynllunio blaenorol. Dangoswyd yr olygfa i gefn safle'r cais ynghyd â chae cyfagos a oedd ar lefel uwch i safle'r cais. Cafodd y strwythur sydd wedi'i adeiladu'n rhannol a'r gwaith cerrig ar yr uned wyliau arfaethedig eu gweld a thynnwyd sylw at leoliad y strwythur yng nghefn gwlad agored.

3 HHP/2020/253 - CAIS ÔL-WEITHREDOL AR GYFER ADDASIADAU AC ESTYNIADAU YN PLOT H, LLEINIOG, PENMON

Rhodddwyd gwybodaeth i Aelodau am natur yr addasiadau a'r estyniadau a dangoswyd fideo a oedd yn dangos safle'r cais yn ei gyd-destun ger yr adeiladau allanol eraill a oedd eisoes wedi eu trosi i fod yn unedau gwyliau ac annedd preswyl fel rhan o ganiatadau cynllunio blaenorol.

4 FPL/2020/165 - CAIS LLAWN AR GYFER TROSI'R ADEILAD ALLANOL I FOD YN UNED GWYLIAU YN OUTBUILDING 1, LLEINIOG, PENMON

Fel gyda chais 3 uchod, dangoswyd fideo a oedd yn dangos safle'r cais yn ei gyd-destun ger yr adeiladau allanol eraill a oedd eisoes wedi eu trosi i fod yn unedau gwyliau ac annedd preswyl fel rhan o ganiatadau cynllunio blaenorol.

5 HHP/2021/35 - CAIS LLAWN AR GYFER ADDASU AC EHANGU YN 54 PENNANT, LLANGEFNI

Hysbyswyd Aelodau fod y cais wedi ei dynnu'n ôl.

**Cynghorydd Nicola Roberts
Cadeirydd**