

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 7 Medi 2022.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd Evans (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Bebb, Evans, T LI Hughes MBE, Jones, R LI Jones, Lewis, Dafydd Roberts, Taylor, Robin Williams a Wood

Ymddiheuriadau: Dim

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Cynghorwyr Aled M. Jones (ceisiadau 12.2 a 12.5), Alun Roberts (cais 7.1), Nicola Roberts (Aelod Portffolio Cynllunio) (cais 12.1)

1:00 y. p. tan 2:30 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod rhithiol blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 27 Gorffennaf 2022 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle rhithiol a gynhaliwyd ar 17 Awst 2022 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
-------------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2022/51 – Cais llawn ar gyfer codi adeilad llety ategol 6 lloft ynghyd a datblygiadau cysylltiedig yn Plas Rhianfa, Glynarth, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR ASWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 FPL/2022/93 – Cais llawn i adeiladu tŷ newydd sydd bellach yn rhannol ôl-weithredol (estyniad ochr unllawr a phorth blaen), garej ar wahân, mynedfa newydd i gerbydau ac estyniad i fynwent yn Cysgod Y Plas, Llanddeusant</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>11.2 FPL/2022/151 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i fod yn rhan o'r cwrtill preswyl yn Rhyd Goch, Llanfaethlu.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig ac i ddirprwyo'r awdurdod i Swyddogion roi'r rhybudd o benderfyniad ar ôl i'r cyfnod ymgynghori ddod i ben ar 8 Medi, 2022.</p>

	<p>11.3 HHP/2022/172 – Cais llawn ar gyfer dymchwel modurdy er mwyn codi modurdy newydd yn ei le yn Bryn Parys, Amlwch.</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
------------------------	--------------------------------

PENDERFYNIAD	<p>12.1 FPL/2021/59 – Cais llawn ar gyfer codi 50 annedd preswyl, 12 fflat preswyl, adeiladu mynedfa a ffordd newydd i gerbydau, adeiladu gorsaf bwmpio dŵr budr ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar dir ger Stad Maes Derwydd, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a nodwyd.</p> <p>12.2 FPL/2022/14 – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd a modurdy presennol a codi annedd newydd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol yn Green Bank, Ffordd Porth Llechog, Porth Llechog, Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a nodwyd.</p> <p>12.3 FPL/2021/201/EIA – Cais llawn ar gyfer ailwampio / trwsio strwythur y morglawdd ynghyd â ffurfio man gwaith creu concriid dros dro ar gyfer adeiladu, creu a storio unedau concriid durol yn Morglawdd / Ynys Halen, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 S106/2022/4 – Cais ar gyfer diwygio Cytundeb Adran 106 yn ymwneud a tai fforddiadwy o ganiatad cynllunio 27C23A ar dir ger Hen Ysgol Gynradd Llanfachraeth, Llanfachraeth.</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog ar y sail bod y Pwyllgor o'r farn bod yr achos economaidd dros leihau'r ddarpariaeth tai fforddiadwy yn cael ei orbwyso gan yr angen economaidd am</p>
--------------	---

	<p>dai fforddiadwy.</p> <p><i>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, gohiriwyd y cais yn awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion baratoi adroddiad mewn perthynas â'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</i></p> <p>12.5 FPL/2022/66 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir i greu ardal barcio ceir yn Porth Wen, Llanbadrig</p> <p>PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle rhithiol yn unol â chais yr Aelod Lleol am y rhesymau a nodwyd.</p> <p>12.6 FPL/2022/23 Cais llawn ar gyfer adeiladu 2 dô dros yr iardiau presennol yn Bodhenlli, Cerrigceinwen</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.7 VAR/2022/44 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (33) (cynllun teithio) a amod (35) (priffyrdd a draenio) o ganiatad amlinellol 34C304K/1/EIA/ECON (Cais hybrid i greu canolfan beirianeg newydd, maes parcio, lle chwarae i blant a caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl, gwesty a chyfleuster bwyd a diod ynghyd a lle parcio) er mwyn caniatáu y gwybodaeth ar ol cychwyn gwaith ar y safle yn Coleg Menai, Llangefni</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.8 FPL/2022/124 – Cais llawn i ddymchwel y gwesty hunanarlwyo presennol a chodi gwesty hunanarlwyo yn ei le ynghyd a datblygiad cysylltiedig yn Bryn Maelog, Ffordd Belan, Rhosneigr</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL

PENDERFYNIAD

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.