RHYBUDD o Benderfyniadau'r y cyfarfod hybrid o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar Ddydd Mercher, 6 Rhagfyr 2023.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-Gadeirydd) Cynghorwyr Geraint Bebb, Neville Evans, T Ll Hughes MBE, John Ifan Jones, R Ll Jones, Dafydd Roberts, Alwen Pennant Watkin, Robin Williams a Liz Wood
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorydd Jeff Evans Y Cynghorydd Nicola Roberts – Aelod Portffolio (Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawdd)
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Gwilym O Jones (cais 7.1); Dyfed W Jones (cais 7.2); Arfon Wyn (cais 7.3). Cynghorwyr Aled M Jones a Derek Owen

1.00 o'r gloch yp - 3.20 o'r gloch yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**2 DATGANIAD O DDIDDORDEB**
PENDERFYNIAD	Bu i'r Cynghorydd John I Jones ddatgan diddordeb personol a rhagfarnus mewn perthynas â chais 10.1. Bu i'r Cynghorydd John I Jones ddatgan diddordeb personol mewn perthynas â chais 7.3.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Penderfynwyd cadarnhau cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Tachwedd, 2023 fel cofnod cywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**

PENDERFYNIAD	Penderfynwyd cadarnhau cofnodion y yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 1 Tachwedd, 2023 fel cofnod cywir, yn amodol ar un diwygiad sef mai'r Arweinydd Tîm (Gwen Jones) oedd yn bresennol ac nid y Rheolwr Rheoli Datblygu.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Roedd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas ag eitem 7.2 ac 7.3.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 VAR/2023/59 – Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (04)(Defnydd tymhorol) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2021/30 (Cais llawn ar gyfer newid defnydd presennol safle Cartio Môn i fod yn safle carafanau teithiol â 20 llain ar gyfer carafanau teithiol ynghyd ag adeiladu ffordd breifat) er mwyn caniatáu defnydd drwy'r flwyddyn o'r safle fel maes carafanau teithiol yn Safle Carafanau Teithiol Bryn Goleu, Bryngwran** **PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog fel y nodwyd yn yr adroddiad.** **7.2 FPL/2023/42 – Cais llawn i ddymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dau annedd newydd yn Treiddon, Ffordd y Traeth, Porthaethwy** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad** **7.3 FPL/2023/61 –Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i fod yn safle cabanau gwyliau er mwyn lleoli 13 o gabanau gwyliau, adeiladu ffordd newydd ar y safle, addasu'r fynedfa bresennol i gerbydau ynghyd â gwaith tirlunio meddal**

	a chaled ar dir yn Taldrwst, Lôn Fain, Dwyran **PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan fod y Pwyllgor o'r farn nad yw'r wybodaeth a gyflwynwyd mewn perthynas â risgiau'n gysylltiedig â draenio dŵr wyneb yn ddigonol i'w galluogi i gefnogi'r cais.** ***(Yn unol â'r gofyniad yng nghyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi cyfle i'r Swyddogion baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais).***

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**10.1 FPL/2023/193 – Cais llawn i godi annedd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol ar dir ger Arwel, Llanddona** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR NEU SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**

PENDERFYNIAD	**12.1 VAR/2023/58 – Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (02) (Cynlluniau a Gymeradwywyd) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2019/50 (addasu ac ehangu ynghyd â chreu lle chwarae treftadaeth a thirlunio cysylltiedig ym Mharc Gwledig Morglawdd Caergybi** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.2 FPL/2023/287 –Cais llawn ar gyfer newid defnydd hen siop (Dosbarth Defnydd A1) i neuadd amlbwrpas (Dosbarth Defnydd D1) yn Siop 2, Maes Athen, Llannerchymedd** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.3 FPL/2023/291 – Cais llawn i newid defnydd y byngalo gofalwr presennol at ddibenion addysgol yn Nhŷ'r Ysgol, Ysgol Uwchradd Bodedern, Bodedern** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.4 FPL/2023/273 – Cais llawn i godi uned modiwlaidd newydd ar gyfer gofal plant yn Ysgol Gynradd Llanfechell, Ffordd y Mynydd, Llanfechell** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.** **12.5 FPL/2023/297 – Cais llawn ar gyfer creu maes parcio yn cynnwys unedau gwefru EV, cabinet, estyniad i'r llwybr troed, golau, tirlunio ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir yng Nghanolfan Hamdden Plas Arthur, Llangefni** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.