

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 6 Mawrth 2024.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:

Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Geraint ap Ifan Bebb, Jeff M Evans,
T LI Hughes MBE, John Ifan Jones, R LI Jones,
Dafydd Roberts a Alwen Pennant Watkin

Ymddiheuriadau:

Y Cynghorwyr Jackie Lewis, Nicola Robers (Aelod Portffolio Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawdd)

Hefyd yn bresennol:

Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Margaret M. Roberts, Ieuan Williams (ar gyfer cais 7.2)
Y Cynghorydd Derek Owen

(1:00 y. p. tan 2:30 y. p.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 Chwefror 2024 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle Cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Chwefror 2024 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 FPL/2023/61 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i fod yn safle cabanau gwyliau er mwyn lleoli 13 o gabanau gwyliau, adeiladu ffordd newydd ar y safle, addasiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar dir yn Taldrwst, Lôn

	<p>Fain, Dwyran</p> <p>Penderfynwyd gohirio'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a nodwyd.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2023/176 – Cais llawn i ddymchwel 2 adeilad allanol ynghyd â chodi 2 annedd fforddiadwy, 4 annedd marchnad agored ynghyd â chreu mynedfa cerbydol ar dir tu cefn i Swyddfa'r Post, Ffordd Caergybi, Gwalchmai</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad a chytundeb Adran 106 i sicrhau bod anheddau fforddiadwy'n cael eu darparu.</p> <p>7.2 FPL/2023/146 – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol a chodi annedd newydd ynghyd â gwaith cysylltiedig yn Cae Graham, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd cadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd.</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Dim wedi'u hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Dim wedi'u hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	Dim wedi'u hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Dim wedi'u hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 DIS/2024/1 – Cais i ryddhau amodau (09) (Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) a (10) (Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) o ganiatâg Cynllunio FPL/2023/42 (dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi dwy annedd newydd) yn Treiddon, Ffordd y Traeth, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog ac felly mae amod (09) a (10) wedi cael eu rhyddhau.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Dim wedi'u hystyried gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.