

Pwyllgor Cynllunio: 07/12/2016

Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (AL)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cyflwynir y cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais yn Ysgol Gynradd y Santes Fair, Lôn Longford, Caergybi.

Mae'r cais yn un i godi ystafell ddosbarth symudol newydd ar diroedd yr ysgol.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a ydyw'r cais arfaethedig yn dderbyniol o ran ei effaith ar eiddo cyfagos a'u mwynderau.

3. Brif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dylunio

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru (9fed Argraffiad)

Nodyn Technegol Cymru 12 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol Arwel Roberts – No response received at the time of writing this report

Aelod Lleol Raymond Jones - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Aelod Lleol R. Llewelyn Jones - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Tref – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Ymgynghoriad Cyhoeddus – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Rhoddwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd llythyrau personol at berchenogion eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau ydi 02/12/2016. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C742: Gwaith altro ac ehangu yn Ysgol y Santes Fair – caniatawyd ar 03/03/2000

19C742A: Codi portacabin newydd ar gyfer ei ddefnyddio fel clwb ar ôl ysgol yn Ysgol y Santes Fair – caniatawyd ar 04/03/2004.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r cais yn un i godi ystafell ddosbarth symudol newydd ar diroedd Ysgol y Santes Fair, Caergybi.

Bydd yr adeilad y bwriedir ei godi ar un llawr ac o fewn tiroedd cyfredol yr ysgol. Bydd y waliau wedi eu gwneuthur o bren cyfansawdd wedi'i inswleiddio gyda chladin allanol o blastig, bydd y to o bren haenog wedi ei inswleiddio a ffenestri UPV a drysau pren. Bydd ramp pren newydd gyda chanllaw hefyd yn cael ei osod i bwrpas mynediad. Ystyrir bod y deunyddiau arfaethedig yn dderbyniol. Nid ystyrir y bydd y cynllun yn cael effaith ar fwynderau'r ardal a deiliaid eiddo cyfagos i'r graddau y byddai hynny'n cyfiawnhau gwrthod y cais.

7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. O'r herwydd, rwyf o'r farn y dylid caniatáu'r cais gydag amodau ac ar yr amod na cheir unrhyw sylwadau gwrthwynebus yn dilyn y cyfnod cyhoeddusrwydd.

8. Argymhelliad

Caniatáu'r datblygiad gydag amodau.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 02/02/2016 o dan cais cynllunio rhif 19C1175.

Rhif Dyluniad	Dyddiad a dderbyniwyd	Disgrifiad Dyluniad
PBSS1624	04/11/2016	Cynllun llawr a drychiad
01	04/11/2016	Cynllun Lleoliad a safle
-	04/11/2016	Cynllun sylfaen

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.