

CYNGOR SIR YNYS MÔN

Templed Adroddiad Sgriwtini

Pwyllgor:	Pwyllgor Sgriwtini Corfforaethol
Dyddiad:	8fed Mawrth 2021
Pwnc:	Dyfodol Cwrs Golff Llangefni
Pwrpas yr Adroddiad:	Sicrhau argymhellion y Pwyllgor Sgriwtini ar ddyfodol Cwrs Golff Llangefni yn dilyn y broses ymgynghori gyhoeddus ddiweddar, cyn i'r mater gael ei drafod gan y Pwyllgor Gweithredol am benderfyniad terfynol
Cadeirydd Sgriwtini	Y Cyng. Aled Morris Jones
Aelod(au) Portffolio:	Y Cyng. Carwyn Jones (Prosiectau Mawr a Datblygu Economaidd) a'r Cyng. Bob Parry (Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo)
Pennaeth Gwasanaeth:	Christian Branch, Pennaeth Gwasanaeth Dros Dro, Y Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd
Awdur yr Adroddiad:	Tudur H. Jones
Rhif Ffôn:	01248 752 146
E-bost:	tudurjones@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	Canolbarth Môn

1 - Argymhelliad/ion

- a. Argymhellir i'r Pwyllgor Gwaith fwrw ymlaen ag Opsiwn 1 neu Opsiwn 2 fel y nodwyd yn Adran 7.0 o'r Adroddiad ar Ymgynghoriad Cwrs Golff Llangefni.
- b. Argymhellir i'r Pwyllgor Gwaith bod y broses ymgynghori gyhoeddus yr ymgwymerwyd â hi yn ddigon gwydn, fel y gwelwyd yn y dystiolaeth o fewn yr Adroddiad ar Ymgynghoriad Cwrs Golff Llangefni.

2 – Cyswllt efo Cynllun y Cyngor / Blaenoriaethau Corfforaethol Eraillg

Mae'r Adroddiad Golff yn ategu ac yn cyd-fynd ag amcanion Cynllun y Cyngor a Blaenoriaethau eraill y Cyngor o ran gweithio gyda phobl Ynys Môn, ein cymunedau a'n partneriaid i sicrhau gwasanaethau o ansawdd uchel a fydd yn gwella ansawdd bywyd i bawb ar yr ynys. Mae hefyd yn adlewyrchu'r nod o hyrwyddo ffyrdd egniol o fyw ymhlith plant, pobl ifanc ac oedolion, trwy sicrhau argaeledd cyfleusterau aml-chwaraeon mewn eiddo modern sy'n addas i'r diben. Mae'r penderfyniad yn helpu i fynd i'r afael â heriau presennol y Cyngor, gan ddarparu buddsoddiad mewn cyfleusterau hamdden eraill yn yr ardal leol, trwy'r derbyniad cyfalaf y rhagwelir y byddir yn ei dderbyn o ganlyniad i werthu'r cwrs golff.

3 – Egwyddorion Fel Canllaw ar gyfer Sgriwtini

Er mwyn cynorthwyo Aelodau wrth graffu'r pwnc:-

3.1 Yr effaith mae'r mater yn ei gael ar unigolion a chymunedau **[ffocws ar y cwsmer/dinesydd]**

3.2 Edrych ar effeithlonrwydd ac effeithiolrwydd unrhyw newid arfaethedig – yn ariannol ac o ran ansawdd **[ffocws ar werth]**

3.3 Edrych ar unrhyw risgiau [ffocws ar risg]

3.4 Sgriwtini'n cymryd rôl rheoli perfformiad neu sicrwydd ansawdd [ffocws ar berfformiad ac ansawdd]

3.5 Edrych ar gynlluniau a chynigion o safbwynt:

- Hirdymor
- Atal
- Integreiddio
- Cydweithio
- Cynnwys

[ffocws ar lesiant]

4 – Cwestiynau Sgriwtini Allweddol

1. I ba raddau y mae'r adroddiad yn darparu manylion o ran strategaeth y Cyngor Sir a'r sail resymegol ar gyfer penderfynu dyfodol y cwrs golff?
2. A yw'r broses ymgynghori wedi bod yn gadarn, yn ychwanegu gwerth, ac wedi sicrhau bod rhanddeiliaid a thrigolion wedi cael cyfleoedd digonol i rannu eu barn, eu syniadau a'u pryderon i lywio'r broses benderfynu?
3. Fel rhan o'r ymgynghoriad, derbyniwyd rhai sylwadau mewn perthynas â phryderon o ran datblygiadau yn y dyfodol. A ddylai'r Cyngor Sir gynnwys amodau i sicrhau na ellir defnyddio'r tir ar ryw adeg yn y dyfodol i ddatblygu – er enghraifft – stad o dai?
4. Sut y mae gwerthiant y cwrs golff yn rheoli risg o ran y Cyngor Sir?

5 – Cefndir / Cyd-destun

Agorwyd cwrs golff trefol Llangefni ('y Safle') ym 1983 gan Gyngor Bwrdeistref Ynys Môn, fel ag yr oedd bryd hynny, i ddarparu cyfleuster "talu a chwarae" cost isel ar gyfer golffwyr lefel dechreuwr a chanolradd.

Yn 2008/09 cafodd yr awdurdod £225,234 o arian grant Chwaraeon Cymru i wella'r cyfleuster. Er mwyn cwblhau'r gwaith angenrheidiol, bu rhaid cau'r cyfleuster. Yn dilyn ailagor y cyfleuster llawn yn 2009/10, bu cynnydd bychan iawn, iawn am gyfnod byr yn ffigurau chwaraewyr y cwrs golff fel cyfleuster annibynnol.

Roedd gostyngiad blynyddol o 10,855 (56%) ar gyfartaledd yn y ffigurau chwarae rhwng 2007/2014. Arweiniodd hyn at gynhyrchu £2,667 yn llai o incwm yn 2013/14 na'r hyn a gyflawnwyd cyn cynnwys y llain ymarfer a agorwyd yn 2009.

Rhwng blynyddoedd 2007 a 2014, roedd y cwrs golff yn gweld colledion blynyddol o £28,000 ar gyfartaledd - swm yr oedd yn rhaid i'r Cyngor Sir roi cymhorthdal iddo.

Ym mis Mai 2018, cymeradwyodd y Pwyllgor Gwaith, mewn egwyddor, y bwriad i werthu'r cwrs golff ac ail-fuddsoddi ym Mhlas Arthur a oedd, o ganlyniad, yn galluogi cychwyn y broses ymgynghori ffurfiol.

Yn dilyn hynny, yn Ionawr 2019, ymgwymerwyd â phroses dendro agored ar gyfer rheoli a gweithredu'r llain ymarfer. Llwyddodd Golf Môn i ddiogelu'r cytundeb tenantiaeth â'r Cyngor Sir. Ar ôl buddsoddi ymhellach yng nghyfleuster y llain ymarfer, fe ail-agorodd yn Ionawr 2019, ac mae o bellach yn eithriadol o lwyddiannus a phoblogaidd.

Fel rhan o'r broses ymgynghori, ymgynghorodd y Cyngor Sir ynghylch y tri opsiwn a ganlyn ac un cwestiwn allweddol:

1. **Gwerthu tir Cwrs Golff Llangefni a thŷ Y Ffridd ar y farchnad agored i greu manddaliad newydd.**
2. **Neilltuo'r derbyniad cyfalaf a'i ail-fuddsoddi yn ein cyfleusterau hamdden i wella a chyfoethogi'r ystod o weithgareddau y maent yn eu cynnig.**
3. **Y llain ymarfer, yr ardaloedd ymarfer a'r siop yn aros fel cyfleuster golff ac ar agor i'r cyhoedd barhau i'w defnyddio.**
4. **Rydym wedi cwblhau'r asesiadau effaith ar yr effeithiau cadarnhaol, niwtral a negyddol ar Gydraddoldeb a'r Gymraeg. Yn eich barn chi, oes unrhyw beth wedi ei fethu?**

Fe aeth ymgynghoriad ffurfiol blaenorol ar y bwriad i werthu Cwrs Golff Llangefni yn "fyw" ar 9^{fed} Mawrth 2020 gyda'r bwriad o redeg am 6 wythnos tan 26^{ain} Ebrill 2020. Fel yn achos pob agwedd ar gymdeithas, fe gafodd y pandemig Covid-19 effaith ar allu'r Cyngor Sir i ymgymryd ag ymgynghoriadau cyhoeddus yn llwyddiannus. Yn dilyn cyngor cyfreithiol, cynghorwyd y Gwasanaeth i ymgymryd ag ail broses ymgynghori, rhwng 12^{fed} Hydref 2020 a 30^{ain} Tachwedd 2020.

Derbyniodd y Cyngor gyfanswm o 61 (chwe deg un) ymgysylltiad unigol fel rhan o'r ymgynghoriad. O'r rhain, gadawodd 43 (pedwar deg tri) heb gwblhau'r blwch ymateb, tra cynigiwyd rhai ymatebion gan 18 (deunaw) arall. O'r 18, dim ond pymtheg (15) a ddarparodd sylwadau ac a ymatebodd i'r cwestiynau a amlinellwyd o fewn y dogfennau ymgynghori. Derbyniwyd tri ymateb ar wahân drwy'r e-bost. Gellir gweld y rhain yn Adran 4.0 o'r Adroddiad ar yr Ymgynghoriad.

6 – Asesiad Effaith ar Gydraddoldeb [cynnwys effeithiau ar yr Iaith Gymraeg]

Lluniwyd yr Adroddiad Drafft ar yr Ymgynghoriad ynghylch Cwrs Golff Llangefni i ymateb i'r gofyniad yn Rheoliadau Caeau Chwarae (Ymgysylltiad Cymunedau â Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015 ('y Rheoliadau'). Mae o hefyd yn adlewyrchu sawl egwyddor, gan gynnwys yr angen i ystyried cydraddoldeb a hyrwyddo'r Gymraeg, ymhlith eraill. Mae'r asesiadau effaith hyn i gyd yn ffurfio rhan o'r Rheoliadau y mae'n rhaid i ni eu dilyn.

7 – Goblygiadau Ariannol

Roedd y Cwrs Golff yn cael ei redeg ar golled o tua £28,000 y flwyddyn cyn ei gau, yr oedd yn rhaid i'r Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (sef y Cyngor Sir yn y pen draw) roi cymhorthdal ar ei gyfer. Nid oedd hyn yn gynaliadwy yn y tymor hir.

Ceir cyfle, os bydd y Pwyllgor Sgriwtini yn argymhell hynny i'r Pwyllgor Gwaith, i fuddsoddi unrhyw gyllid cyfalaf a ddiogelir trwy werthu'r cwrs golff yn ein hasedau hamdden, er mwyn diogelu eu dyfodol, lleihau costau rhedeg, cynyddu trosiant a phroffidioldeb a'u gwneud yn fwy gwydn yn wyneb disgwyliadau'r cyhoedd. Heb fuddsoddiad priodol, bydd ein canolfannau'n dod yn fwy a mwy anodd i'w rhedeg ac o ganlyniad, yn y diwedd, yn llai hyfryd o safbwynt ariannol.

8 – Atodiadau:

Adroddiad ar Ymgynghoriad Cwrs Golff Llangejni

9 - Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach os gwelwch yn dda)

Amherthnasol



Bwriad i Werthu Cwrs Golff Llangefni Yr Adroddiad ar yr Ymgynghoriad

Chwefror 2021

Statws: Swyddogol

Paratowyd gan:

Tudur H. Jones

Rheolwr Datblygu Economaidd

1.0 Cyd-destun

- 1.1 Agorwyd cwrs golff trefol Llangefni ('y Safle') ym 1983 gan Gyngor Bwrdeistref Ynys Môn, fel ag yr oedd bryd hynny, i ddarparu cyfleuster "talw a chwarae" cost isel ar gyfer golffwyr lefel dechreuwyr a chanolradd.
- 1.2 Yn 2008/09 cafodd yr awdurdod £225,234 o arian grant Chwaraeon Cymru i wella'r cyfleuster. Er mwyn cwblhau'r gwaith angenrheidiol, bu rhaid cau'r cyfleuster. Yn dilyn ailagor y cyfleuster llawn yn 2009/10, bu cynnydd bychan iawn, iawn am gyfnod byr yn ffigurau chwaraewyr y cwrs golff fel cyfleuster annibynnol (dim ond 596 y flwyddyn).
- 1.3 Roedd gostyngiad blynyddol o 10,855 (56%) ar gyfartaledd yn y ffigurau chwarae rhwng 2007/2014 a gwelwyd gostyngiad parhaus yn ffigurau chwarae'r cyfleuster a arweiniodd at gynhyrchu £2,667 yn llai o incwm yn 2013/14 na'r hyn a gyflawnwyd cyn cynnwys y llain ymarfer.
- 1.4 Rhwng blynyddoedd 2007 a 2014 roedd y cwrs golff yn gweld colledion blynyddol o £28,000 ar gyfartaledd - swm yr oedd yn rhaid i'r Cyngor Sir roi cymhorthdal iddo.
- 1.5 Yn Chwefror 2015, yn dilyn proses farchnata, derbyniwyd nifer o ddatganiadau o ddiddordeb (DoDd) gan sefydliadau ac unigolion o ran rheoli a rhedeg y cwrs golff ar ran y Cyngor. Aseswyd y DoDd hyn gan Swyddogion a phenderfynodd y Pwyllgor Gwaith ar Fai 26ain 2015 i drosglwyddo rheolaeth a chyfrifoldeb rhedeg y cwrs golff i Bartneriaeth Llangefni, sef menter gymdeithasol yn y Dref. Trefniant tymor byr oedd hwn heb unrhyw farchnata ffurfiol i sicrhau bod y cyfleuster yn aros ar agor.
- 1.6 Ar ôl adolygu ei berfformiad ariannol a chynnal astudiaeth ddichonoldeb annibynnol, penderfynodd Bwrdd Partneriaeth Llangefni yn unfrydol nad oedd lefelau'r buddsoddiad i ddatblygu a chynnal y cyfleuster ymhellach yn ariannol ymarferol. Felly, nid oedd Partneriaeth Llangefni wedi ceisio gwneud cais am estyniad i'r brydles na Throsglwyddiad o Asedau Cymunedol gan y Cyngor Sir, ac felly trosglwyddwyd y cwrs yn ôl i'r Cyngor Sir yn Hydref 2018 ac fe'i rhoddwyd o'r neilltu.

2.0 Y Broses Ymgynghori

- 2.1 Ar ôl i'r brydles ddod i ben ar 1 Hydref 2018, mae'r Cyngor Sir wedi cymryd camau i ddiogelu'r safle a hefyd wedi gwneud rhywfaint o waith adfer ar y tir er mwyn dileu unrhyw ddifrod iddo. Cafwyd rhywfaint o felio a phori ar y tir hefyd.
- 2.2 Cynhaliwyd proses dendro agored i reoli a gweithredu'r llain ymarfer hefyd, gyda Golf Môn, sydd ag hyfforddwr a gweithiwr proffesiynol PGA, yn llwyddo i sicrhau'r cytundeb tenantiaeth hwn gyda'r Cyngor Sir. Ailagorodd y llain ymarfer y buddsoddiwyd ynddi ym mis Ionawr 2019 ac erbyn hyn mae'n hynod lwyddiannus a phoblogaidd.
- 2.3 Mae'r Cyngor Sir wedi ystyried dyfodol Cwrs Llangefni a ph'un a yw gwerthu Cwrs Golff Llangefni yn briodol ai peidio. Mae'r Cyngor Sir dan ddyletswydd i ystyried effaith bwriad i werthu caeau chwarae ar iechyd a llesiant cymuned leol, i ymgynghori â'r gymuned ac ymgynghoreion perthnasol ac ystyried unrhyw sylwadau a wneir. Bydd canfyddiadau'r broses ymgynghori'n llywio penderfyniad y Cyngor Sir o ran bwrw ymlaen â'r bwriad i werthu'r cwrs ai peidio.
- 2.4 I baratoi am yr ymgynghoriad cyhoeddus, comisiynwyd cwmni Cyfreithwyr Hugh James (Hydref 2019) i ddarparu cyngor, arweiniad a chymorth i sicrhau cydymffurfiaeth

lawn â Rheoliadau Caeau Chwarae (Ymgysylltiad Cymunedau â Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015.

2.4 Rhwng Hydref 2019 a Mawrth 2020, cwblhaodd y Swyddogion:

1. Yr holl hysbysiadau ffurfiol ar y Safle ac yn y wasg;
2. Adroddiad cynhwysfawr a manwl ar yr ymgynghoriad yn amlinellu safbwynt y Cyngor Sir o ran Cwrs Golff Llangefni;
3. Yr holl adroddiadau ategol a'r asesiadau o effaith (cynhwysir y rhain yn Atodiad 1 ymlaen):
 - i. Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb
 - ii. Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg
 - iii. Asesiad o'r Effaith o ran Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol
 - iv. Asesiad o'r Effaith ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd/Mannau Agored
 - v. Asesiad o'r Effaith ar Ddigonolrwydd Chwarae
 - vi. Asesiad o'r Effaith ar Ddigonolrwydd Chwarae – Datblygu Chwaraeon
 - vii. Asesiad o'r Effaith yn erbyn y Strategaeth Hamdden
4. Sicrhau bod yr holl blatfformau TGCh mewnol yn cydymffurfio'n llawn.

2.5 Fe aeth ymgynghoriad ffurfiol blaenorol ar y bwriad i werthu Cwrs Golff Llangefni yn "fyw" ar 9^{fed} Mawrth 2020 gyda'r bwriad o redeg am 6 wythnos tan 26^{ain} Ebrill 2020. Fel yn achos pob agwedd ar gymdeithas, fe gafodd y pandemig Covid-19 effaith ar allu'r Cyngor Sir i ymgymryd ag ymgynghoriadau cyhoeddus yn llwyddiannus.

2.6 Un o brif ofynion Rheoliadau Caeau Chwarae (Ymgysylltiad Cymunedau â Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015 yw bod aelodau'r cyhoedd yn cael cyfle i ystyried y bwriad ac yn cael mynediad i'r holl ddogfennaeth ategol. Gan fod y DU wedi cychwyn ar gyfnod clo ar 26^{ain} Mawrth 2020 – dim ond pythefnos ar ôl dechrau'r ymgynghoriad – caewyd swyddfeydd y Cyngor. Roedd hyn felly'n gwneud yr ymgynghoriad yn anniwel a derbyniwyd cyngor cyfreithiol ffurfiol ar 21^{ain} Ebrill 2020 i atal yr ymgynghoriad.

2.7 Fel y cafodd y cyfnod clo a'r cyfyngiadau ar symudiadau a mynediad eu llacio, fe agorodd swyddfeydd y Cyngor unwaith eto i aelodau'r cyhoedd. Darparodd hyn y cyfle felly i ailddechrau'r broses ymgynghori gyda mesurau priodol yn eu lle i ddiogelu rhag Covid-19.

2.8 I sicrhau bod yr ymgynghoriad newydd yn cael ei gynnal mewn modd diogel a llwyddiannus, diweddarwyd yr holl hysbysiadau ffurfiol i gynnwys y mesurau ychwanegol isod, i ddangos bod y Cyngor Sir wedi cymryd camau ychwanegol i sicrhau bod yr ymgynghoriad, a'r cyfle i wneud unrhyw sylwadau, yn agored i bawb:

1. Yn ogystal â bod ar gael yn ystod oriau swyddfa arferol, mae'r Cyngor Sir yn cynnig apwyntiadau/slotiau i'r cyhoedd gael golwg ar ddogfennau (gan sicrhau bod yr holl fesurau Covid-19 ar waith).
2. Cynnig i bostio neu e-bostio'r wybodaeth i bartïon â diddordeb pe bai angen.

3.0 Rheoliadau Caeau Chwarae (Ymgysylltiad Cymunedau â Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015 ('y Rheoliadau')

- 3.1 Yn unol â Rheoliad 5 o'r Rheoliadau, mae'r Cyngor Sir o dan rwymedigaethau i gydymffurfio â threfniadau penodedig mewn perthynas â hysbysiadau ac ymgynghori cyn penderfynu gwerthu cae chwarae neu unrhyw ran ohono. Roedd y cyfyngiadau a orfodwyd o ganlyniad i'r ymateb i'r pandemig Covid-19 yn golygu bod rhaid rhoi mesurau ychwanegol ar waith i sicrhau bod y cyhoedd yn cael digon o gyfle i gael golwg ar fanylion y bwriad i werthu ac er mwyn cynnal ymgynghoriad ystyrlon. Aeth y Cyngor Sir y tu hwnt i'r gofynion a ragnodwyd gan Reoliad 5, yn nhermau lleiafswm y cyfnod y byddai manylion y bwriad i werthu ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd.

Rhif	Gofynion Adran 5	Cydymffurfiaeth y Cyngor Sir
1	Cyhoeddi hysbysiad ("yr hysbysiad") am ddwy wythnos yn olynol mewn o leiaf un papur newydd yn ardal yr Awdurdod.	Cyhoeddwyd "Yr hysbysiad", ar dudalen lawn ac mewn lliw yn y Daily Post a'r Holyhead & Anglesey Mail a saith (7) wythnos yn olynol, yn rhedeg o'r 12 ^{fed} Hydref 2020 tan 26 ^{ain} Tachwedd 2020 – Gweler Atodiad A am y proflenni
2	Rhaid i'r hysbysiad y mae paragraff (1) yn cyfeirio ato – (a) ddatgan bod yr Awdurdod Lleol yn cynnig cael gwared ar gae chwarae; (b) rhoi gwybod i'r cyhoedd ymhle neu ym mha leoedd ac ar ba adegau y gellir gweld manylion y cynnig i waredu ac am ba hyd y bydd hi'n bosibl gwneud hynny; a (c) Rhoi gwybod i'r cyhoedd am eu hawl i gyflwyno sylwadau i'r awdurdod lleol mewn perthynas â'r cynnig i waredu, sut i wneud hynny a'r dyddiad cau ar gyfer cyflwyno'r sylwadau i'r awdurdod lleol.	Gweler Atodiad B
3	Rhaid i'r awdurdod lleol sicrhau bod manylion y cynnig arfaethedig i waredu ar gael i'w gweld yn ystod oriau swyddfa arferol ym mhrif swyddfa'r awdurdod lleol, os oes ganddo un, ac os yw'n rhesymol ymarferol, mewn un neu fwy o fannau eraill yn ardal yr awdurdod lleol.	Roedd pecyn yr ymgynghoriad ar gael yng Nghanolfan Fusnes Môn y Cyngor Sir yn ystod cyfnod yr ymgynghoriad. Gwnaed hyn yn glir ar yr hysbysiad. Yn ychwanegol, ac o ganlyniad i'r pandemig Covid-19, roedd yr hysbyseb/hysbysiad yn rhoi rhagor o opsiynau o ran derbyn manylion trwy'r Post Brenhinol neu trwy e-bost os nad

		oedd aelodau'r cyhoedd yn dymuno mynd i swyddfeydd y Cyngor.
4	Rhaid i'r awdurdod lleol bennu'r cyfnod o o leiaf 6 wythnos, yn dechrau o'r dyddiad y cyhoeddwyd yr hysbysiad gyntaf, y bydd manylion y cynnig arfaethedig ar gael i'r archwilio yn unol â'r paragraff.	Gweler yr ymateb uchod
5	Rhaid i'r dyddiad a bennwyd gan awdurdod lleol ar gyfer derbyn sylwadau ar y cynnig arfaethedig yn unol â pharagraff (2)(c), fod yn o leiaf 6 wythnos ar ôl y dyddiad y cyhoeddwyd yr hysbysiad gyntaf.	Cyhoeddwyd yr hysbysiad gyntaf ar 12 ^{fed} Hydref 2020 yn y papur rhanbarthol, y Daily Post, ac ar wefan gorfforaethol y Cyngor Sir o dan yr URL www.anglesey.gov.uk/llangefnigolfcourse Croesawyd sylwadau tan 30 ^{ain} Tachwedd 2020, sef cyfnod o 49 diwrnod calendr neu 7 wythnos.
6	Heb fod yn ddiweddarach na'r diwrnod y cyhoeddir yr hysbysiad am y tro cyntaf, rhaid i'r awdurdod lleol— (a) arddangos copi o'r hysbysiad mewn o leiaf un man ar, neu yn ymyl y cae chwarae y mae'r cynnig i waredu arfaethedig yn ymwneud ag ef, ac ym mhob achos, wrth bob mynediad swyddogol i'r cae chwarae, ac am o leiaf 6 wythnos; (b) lle bo gan yr awdurdod lleol wefan, rhoi copi o'r rhybudd ar y wefan honno am o leiaf 6 wythnos; (c) anfon copi o'r hysbysiad at unrhyw berchennog neu feddiannydd tir sy'n cyd-ffinio â'r cae chwarae; (d) anfon copi o'r hysbysiad a manylion y cynnig i waredu i— (i) unrhyw awdurdod lleol y mae ei ardal yn cynnwys unrhyw ran o'r cae chwarae y cynigir ei waredu neu sy'n rhannu ffin ag unrhyw ran ohono;	a) Arddangoswyd copi o'r hysbysiad mewn sawl lleoliad ar draws y safle, gan gynnwys y brif fynedfa, ar 12^{fed} Hydref 2020. Er mwyn sicrhau eu bod yn dal i fod yn eu lle, tynnwyd lluniau ohonynt fel tystiolaeth. Gweler y lluniau yn Atodiad C. b) Fe gafodd yr hysbysiad a holl ddeunydd yr ymgynghoriad eu huwchlwytho o wefan gorfforaethol y Cyngor Sir am 9 o'r gloch y bore ar 12^{fed} Hydref 2020, gyda dolen o'r dudalen laniog drwy gydol y cyfnod o 7 wythnos. Cyhoeddwyd yr hysbysiad ar y cyfryngau cymdeithasol 12 gwaith trwy gydol cyfnod yr ymgynghoriad. Gweler Atodiadau D ac E am gadarnhad o hyn. c) Anfonwyd copi o'r hysbysiad a holl ddeunyddiau'r ymgynghoriad, yn y Gymraeg a'r Saesneg, trwy Wasanaeth Danfon Cofnodedig y Post Brenhinol ar 8^{fed} Hydref 2020 i holl berchnogion/meddianwyr y tir sy'n cyffinio â'r cwrs golff. Gweler Atodiad F am gadarnhad.

	(ii) Cyngor Chwaraeon Cymru(1); (iii) Cymdeithas Genedlaethol y Caeau Chwarae(2); (iv) yr unigolion hynny y mae'r awdurdod lleol yn ystyried eu bod yn cynrychioli buddiannau unigolion yn ardal yr awdurdod lleol sy'n rhannu ffin ag unrhyw ran o'r cae chwarae, ac sy'n gwneud defnydd o'r cae chwarae; (v) unrhyw un y mae ei brif nodau'n cynnwys gwarchod— (aa) mannau agored ledled Cymru; neu (bb) gyfleoedd chwarae i blant ledled Cymru; (vi) unigolion eraill y mae'r awdurdod lleol yn eu hystyried yn briodol.	d) Anfonwyd copi o'r hysbysiad a holl ddeunydd yr ymgynghoriad, yn y Gymraeg a'r Saesneg, i'r partion a ganlyn (gweler Atodiad G am gadarnhad): 1. Cyngor Chwaraeon Cymru 2. Meysydd Chwarae Cymru 3. Môn CF 4. Cyngor Tref Llangefni 5. Canolfan Genedlaethol – Chwaraeon Cymru 6. Clybiau Plant Cymru 7. Cymdeithas y Mannau Agored 8. Blynnyddoedd Cynnar Cymru 9. Mudiad Meithrin Cymru 10. Clybiau Ffermwyr Ieuan Cymru 11. Urdd Gobaith Cymru 12. Play Wales Chwarae Cymru 13. Comisiynydd y Plant Cymru 14. Welsh Country Magazine 15. Cyfoeth Naturiol Cymru 16. Pob Cyngor Tref a Chymuned ar draws Ynys Môn
7	Rhaid i'r awdurdod lleol ddarparu (am dâl os yw'r awdurdod lleol yn gofyn am dâl rhesymol) copi o fanylion y cynnig arfaethedig i waredu i unrhyw unigolyn y mae'r awdurdod lleol wedi derbyn cais oddi wrtho yn ystod y cyfnod ymgynghori.	Derbyniwyd (1) cais ar 23^{ain} Hydref 2020 am 11:35 ac anfonwyd copi o'r hysbysiad a holl ddeunyddiau'r ymgynghoriad i'r unigolyn yn Saesneg, ei iaith ddewisol, ar 23^{ain} Hydref 2020 am 12:59. Gweler Atodiad H am gopi o'r manylion a ddarparwyd gan y Cyngor Sir.

4.0 Sylwadau ar yr Ymgynghoriad ac Ymateb y Cyngor Sir

4.1 Yn unol â Rheoliad 7 o'r Rheoliadau, mae'n ofynnol i'r Cyngor Sir ystyried yr holl sylwadau a dderbynnir mewn perthynas â'r bwriad arfaethedig i werthu yn ystod cyfnod yr ymgynghoriad. Derbyniodd y Cyngor gyfanswm o 61 (chwe deg un) ymgysylltiad unigol fel rhan o'r ymgynghoriad. O'r rhain, gadawodd 43 (pedwar deg tri) heb gwblhau'r blwch ymateb, tra cynigiwyd rhai ymatebion gan 18 (deunaw) arall. O'r 18, dim ond pymtheg (15) a ddarparodd sylwadau ac a ymatebodd i'r cwestiynau a amlinellwyd o fewn y dogfennau ymgynghori. Derbyniwyd tri ymateb ar wahân drwy'r e-bost.

4.2 Mae'r sylwadau a dderbyniwyd wedi'u hatgynhyrchu (air am air / heb eu golygu) yn y tabl isod, ynghyd ag ymatebion y Cyngor Sir i'r sylwadau.

4.3 Fel rhan o'r broses ymgynghori, ymgynghorodd y Cyngor Sir ynghylch y tri opsiwn a ganlyn ac un cwestiwn allweddol:

1. **Gwerthu tir Cwrs Golff Llangefni a thŷ Y Ffridd ar y farchnad agored i greu manddaliad newydd.**
2. **Neilltuo'r derbyniad cyfalaf a'i ail-fuddsoddi yn ein cyfleusterau hamdden i wella a chyfoethogi'r ystod o weithgareddau y maent yn eu cynnig.**
3. **Y llain ymarfer, yr ardaloedd ymarfer a'r siop yn aros fel cyfleuster golff ac ar agor i'r cyhoedd barhau i'w defnyddio.**
4. **Rydym wedi cwblhau'r asesiadau effaith ar yr effeithiau cadarnhaol, niwtral a negyddol ar Gydraddoldeb a'r Gymraeg. Yn eich barn chi, oes unrhyw beth wedi ei fethu?**

Rhif	Sylwadau ar yr Ymgynghoriad (Heb eu golygu)	Ymateb y Rheolwr Prosiect
1	Dwi ddim yn cytuno efo'r opsiwn cyntaf o gwbl. Y peth diwethaf y mae Llangefni ei eisiau ydi rhagor o dai i bobl sydd ddim yn siarad Cymraeg ddod yma i ymddeol. Mae Llangefni ar ei gliniau ac mae angen buddsoddiad yn y dref, cyfleoedd hamdden sy'n agored i bawb. Cadw'r cyfleusterau golff a'r caffi pitsas. Dylid meddwl am ddefnydd mwy priodol i'r tir tai fforddiadwy ar gyfer pobl leol, ceisio denu busnesau i gael swyddi o safon.	Y bwriad dan sylw yw gwerthu'r tir ynghyd ag aelwyd Y Ffridd i greu manddaliad. Byddai hyn yn dychwelyd aelwyd Y Ffridd i ddefnydd gan y bu'n wag ers 2017. Mae'r llain ymarfer yn eithriadol o boblogaidd a byddai hon yn parhau i fod ar agor. Mae'r tenant hefyd wedi datblygu siop bitsas eithriadol o boblogaidd i breswylwyr ac ymwelwyr. Gall ail-fuddsoddi yn ein canolfan hamdden ei gwneud yn fwy atyniadol i ddefnyddwyr a gall ddenu pobl i'r ardal. Bydd y llain ymarfer golff a'r caffi pitsas yn cael eu cadw. Nid yw'r rhain yn ffurfio rhan o'r bwriad arfaethedig i werthu. Yn anffodus, mae'r agwedd o ran tir fforddiadwy ar gyfer tai a denu busnesau / swyddi o safon y tu hwnt i gwmpas yr ymgynghoriad hwn.
2	Mae gwerthu'r cwrs golff yn drist ond, yn gyffredinol, mae dirywiad o ran golff yn genedlaethol, gan fy mod yn arfer bod yn brif geidwad grŵn golff, ond heb y cyfleuster hwn beth ydi'r pwynt ymarfer ar y llain ymarfer heb unrhyw le i ymarfer y gêm ar y cwrs golff? Os ydych eisiau fy nghyngor i, gydag 20 mlynedd o brofiad mewn adeiladu a chynnal a chadw cyrsiau golff, gallwn ymgynghori gyda chi ynghylch pam nad ydi'r cwrs golff yn hyfyw a sut y gallai fod yn hyfyw yn y dyfodol. Oedd o'n cael ei redeg gan y Cyngor mae'n debyg, neu wedi'i redeg i lawr i'r ddaear? Os alla' i helpu mewn unrhyw ffordd, e-bostiwrch fi ar X@gmail.com am ymgynghoriad am ddim a sgwrs ynglŷn â'r ffordd ymlaen. Gallwn redeg y clwb heb ddim problemau, ond os nad ydi'r safle'n cael ei farchnata, yna ni fydd yn boblogaidd i'r marchnadoedd golff o gwmpas Sir Fôn.	Mae sawl un o ddefnyddwyr y llain ymarfer wedi rhoi gwybod i ni eu bod yn defnyddio'r maes am ddau reswm a) i fagu hyder wrth ddechrau chwarae'r gêm b) i ddatblygu eu sgiliau chwarae gan eu bod yn aelodau yn rhywle arall. Mae'r llain ymarfer yn darparu cyfleuster chwaraeon i'r rheiny sy'n cychwyn chwarae ac sy'n aelodau yn rhywle arall. Mae'n gyfleuster unigryw. Trwy ein trafodaethau â chlybiau golff eraill ar yr ynys, mae pob un ohonynt wedi mynegi parodrwydd i gydweithio â'r llain ymarfer. Bu'r cwrs golff yn ased o dan reolaeth y Cyngor Sir am flynyddoedd lawer, hyd at 2015. Roedd yr adnoddau a chapasiti'r safle'n gwbl addas ar gyfer "cyfleuster talu a chwarae" 9 twll. Bu Partneriaeth Llangefni wedyn yn rhedeg y cwrs tan 2018, ac yn dilyn astudiaeth ddichonoldeb annibynnol, penderfynodd

		Bwrdd Partneriaeth Llangefni yn unfrydol nad oedd lefelau'r buddsoddiad i ddatblygu a chynnal y cyfleuster ymhellach yn ariannol ymarferol.
3	Dwi'n meddwl y dylid gwerthu'r cwrs golff i greu manddaliad newydd. Ni chaiff ei gau fawr o effaith. Mae yna ddigon o le i blant yn Llangefni.	Nodwyd y sylw. Mae'r adolygiad a'r ystyriaeth a roddwyd i chwaraeon eraill, y mannau agored a'r cyfleusterau hamdden yn Llangefni, wedi llywio rhan o asesiad y Cyngor Sir o ran effaith y bwriad arfaethedig i werthu.
4	Roeddwn yn arfer mwynhau chwarae golff ar y cwrs yma. Roeddwn yn ddechreuwr a ddim yn teimlo'n hyderus i fynd i gyfleuster preifat. Dwi heb chwarae ers iddo gau ac yn teimlo bod y penderfyniad yma yn gwneud anghymwynas fawr â phobl fel fi nad oes gennym unrhyw ddiddordeb yn y 'gweithgareddau chwaraeon' eraill y byddwch efallai'n penderfynu ail-fuddsoddi ynddyn nhw. Byddwn yn cwestiynu pwy oedd wedi ymgymryd â'ch asesiad WFG a ph'un a oeddent yn annibynnol o'r broses benderfynu. Yn wir, dwi'n cwestiynu p'un a oeddent yn deall yr effaith ar y grwpiau a effeithir fwyaf, gan ei fod yn ymddangos ei fod wedi'i ysgrifennu er mwyn cyfiawnhau'r canlyniad a ddymunir. Os fyddent wedi gwneud hynny, ni fyddent wedi dosbarthu rhai o'r materion fel rhai cadarnhaol neu niwtral, â'r rheiny mewn gwirionedd yn amlwg yn negyddol. Rydych bellach wedi caniatáu i'r safle fynd â'i ben iddo, a does dim amheuaeth y bydd hynny'n cael ei ddefnyddio'n nes ymlaen i gyfiawnhau ymhellach pam nad ydi o'n hyfyw yn economaidd mwyach i ailagor y cwrs.	Er y derbynnir bod y cwrs golff wedi rhoi cyfle i'r rheiny nad oeddynt efallai'n teimlo'n hyderus wrth chwarae yn rhywle arall, ceir darpariaeth ddigonol ar yr ynys, ar draws pob lefel/safon. Roedd y niferoedd oedd yn defnyddio'r cwrs golff wedi lleihau'n sylweddol hefyd, cafwyd cwmp o 56%. Trwy ein trafodaethau â chlybiau golff eraill ar yr ynys, mae pob un ohonynt wedi mynegi parodrwydd i gydweithio â'r llain ymarfer. Ymgymeryd â'r asesiad Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol gan Swyddogion o fewn yr Uned Datblygu Economaidd ac aseswyd effaith y bwriad arfaethedig i werthu gan ystyried yr amcanion/blaenoriaethau a nodwyd yng Nghynllun Llesiant Gwynedd ac Ynys Môn 2018. Adolygwyd yr asesiadau hyn gan Swyddogion eraill yn y Cyngor (a oedd yn annibynnol o'r broses) yn ogystal â chyfreithiwr allanol. Er ein bod yn cydnabod bod dwy agwedd a chanddynt effeithiau negyddol efallai - o ran y rheiny a effeithir o ganlyniad i ddiffyg cludiant ynghyd â fforddiadwyedd cyrsiau golff eraill - aethpwyd i'r afael â'r rhain trwy amlygu bod consesiynau teithio ar gael a bod cyrsiau eraill ar yr ynys, a'u bod yn hygyrch. Aseswyd y 7 Nod Llesiant yn erbyn Blaenoriaethau'r Cynllun Llesiant. Aseswyd cynnwys yr holl asesiadau ymhellach gan Swyddogion eraill o fewn y Cyngor Sir yn gwbl annibynnol o'r broses, ac fe'u haseswyd yn derfynol gan gyfreithiwr allanol.

		Bod y llain ymarfer yn parhau i fod ar agor; bod darpariaeth ddigonol yn bodoli mewn mannau eraill ar yr ynys ar gyfer golffwyr; bod darpariaeth ddigonol yn bodoli o ran cyfleusterau chwarae; bod darpariaeth ddigonol yn bodoli o ran mannau agored, ac y bydd unrhyw dderbyniad cyfalaf yn cael ei ail-fuddsoddi ym Mhlas Arthur i'w ddefnyddio ar gyfer datblygu amrywiaeth y cyfleusterau yno. Credwn fod hyn yn lliniaru effeithiau unrhyw fwriad arfaethedig i werthu. Yn anffodus, nid oedd y capasiti na'r adnoddau'n bodoli o fewn y Cyngor Sir i ailagor y cyfleuster pan ddaeth Partneriaeth Llangefni i'r penderfyniad nad oedd am reoli'r cwrs golff mwyach. Roedd/mae angen gwario cryn dipyn ar y safle, a rhaid gwneud penderfyniad o ran ei ddyfodol o ganlyniad i wneud colledion o £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd a gostyngiad o 56% yn niferoedd y cyfranogwyr.
5	Amherthnasol	
6	Dwi wedi ymweld ag Ynys Môn fel twrist ar hyd fy oes. Mae'n debyg y byddwn yn chwarae 10+ gêm y flwyddyn ar gwrs golff Llangefni, o 2005 tan iddo gau. Dwi'n meddwl ei fod yn biti garw fod y cwrs yn cael ei golli, roedd nid yn unig yn gyfleuster gwyh ynddo'i hun ond wedi fy nenu i chwarae golff yn y lle cyntaf, ac mi fydda' i bellach yn chwarae sawl rownd y flwyddyn ar Ynys Môn a ledled Cymru/y Gogledd Orllewin. Heb gwrs golff Llangefni, dwi ddim yn meddwl y byddwn wedi dechrau chwarae golff, a fyddwn i ddim yn ymweld â Chymru fel y byddaf erbyn hyn i'r pwrpas penodol o chwarae.	Fel endid, nid yw'r cwrs golff yn ariannol hyfyw, a hwnnw'n colli £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd. Nid yw hyn yn gynaliadwy ac felly rhaid gwneud penderfyniad anodd o ran ei ddyfodol. Mae'r Cyngor Sir wedi ymgynghori â'r cyrsiau golff, ac er y codwyd rhai pryderon roeddynt yn cytuno bod y llain ymarfer yn ased ffantastig y mae angen gwneud y gorau ohono. Y consensws oedd bod digon/gormodedd o ddarpariaeth eisoes o ran cyrsiau golff ar Ynys Môn. Dylid nodi hefyd mai gwasanaeth dewisol oedd y cwrs golff.
7	Cefnogol	Nodwyd y sylw.
8	O ystyried y lleihad mewn mannau cyhoeddus gyda ffensio cae'r ysgol a chau Nant y Pandy, a fyddai modd cadw rhywfaint o'r tir fel man agored cyhoeddus, i bobl leol gael mynd yno i ymarfer gyda'u plant a chŵn?	Mae'r Cyngor wedi asesu'r effaith y byddai bwriad arfaethedig i werthu Cwrs Golff Llangefni yn ei gael yn erbyn sawl cynllun a strategaeth, gan gynnwys chwarae, mannau agored, hamdden, iechyd a gofal cymdeithasol ac anghenion y gymuned o ran llesiant. Mae manylion canlyniadau'r asesiadau hyn yn ffurfio rhan o'r Pecyn Ymgynghori a oedd ar gael i'r

		cyhoedd yng Nghanolfan Fusnes Môn. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a'r Asesiad o Fannau Agored - Llangefni, yr ymgwymerwyd â hwy gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn dangos bod digon o fannau gwyrdd a thir amwynder hamdden yn bodoli eisoes yn Llangefni, sy'n diwallu anghenion y gymuned o ran llesiant. Bydd unrhyw dderbyniad cyfalaf o unrhyw werthiant yn cael ei neilltuo i wella'r ddarpariaeth ym Mhlas Arthur. Bydd blaenoriaethu cyfleusterau aml-chwaraeon sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth ehangach o ddefnyddwyr yn ei gwneud yn haws i deuluoedd chwarae yn yr un lle, bydd yn sicrhau defnydd trwy gydol y flwyddyn ac yn cynnig y gwerth gorau am arian. Dim ond rhywbeth dros dro yw cau'r mynedfeydd i Nant y Pandy, o ganlyniad i fandaliaeth ddiweddar, a diogelwyd cyllid allanol i atgyweirio'r mannau dan sylw ac i wella'r hyn sydd ar gael yno'n gyffredinol.
9	Cefnogol	Nodwyd y sylw.
10	Dyma fy sylwadau ar y 4 pwynt rydych yn ymgynghori yn eu cylch: 1. Dwi ddim yn cytuno gyda'r syniad y dylid rhoi'r tir ar werth fel manddaliad. Does dim angen rhagor o dir ffermio ar yr ynys ac ni ellir gwarantu sut y bydd prynwr efallai'n trin y tir yma. Mae'n fan gwyrdd gwerthfawr yr wyf yn meddwl y dylai'r Cyngor ddal ei afael arno. Mae cyfle yma i gael mwy o le i fyd natur fyddai hefyd yn hygyrch i'r cyhoedd, a byddai'n cael ei werthfawrogi fel rhywbeth allweddol i bobl leol ac ymwelwyr fel ei gilydd. 2. Os bydd rhaid gwerthu'r tir yna, wrth gwrs, dylid rhoi'r cyfalaf yn ôl i mewn i'n cyfleusterau hamdden. Ond gallai'r man gwyrdd helaeth hwn fod yn gyfleuster hamdden gwych yn ei hun.	Dengys canlyniadau asesiadau effaith y Cyngor Sir bod digon o fannau gwyrdd yn bodoli eisoes yn Llangefni, bo'r rheiny yn Nant y Pandy, a fydd yn manteisio ar gyllid allanol a ddiogelwyd yn ddiweddar, neu ar Lôn Las Cefni. Mae'r ddau yn eithriadol o boblogaidd â phreswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a'r Asesiad o Fannau Agored - Llangefni, yr ymgwymerwyd â hwy gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, yn dangos bod digon o fannau gwyrdd a thir amwynder hamdden yn bodoli eisoes yn Llangefni, sy'n diwallu anghenion y gymuned o ran llesiant. Mae'r asesiadau effaith unigol yr ymgwymerwyd â hwy fel rhan o'r ymgynghoriad hwn yn dangos bod llesiant, iechyd, chwarae, hamdden ac ystyriaethau ehangach o ran yr

	3. Dwi'n falch y bydd golffwyr lleol yn dal i fedru defnyddio'r cyfleuster presennol. 4. Dwi'n meddwl fod hwn yn gyfle wedi'i fethu i gymryd camau cadarnhaol i wella'r ynys mewn cyfnod o argyfwng o ran yr hinsawdd ac o safbwynt ecolegol. Gellid plannu coed ar y tir hwn i helpu i atafaelu carbon, gan greu cynefin i gynnal bywyd gwyllt, a hefyd ymestyn y man gwyrdd i bobl gael treulio amser ynddo – sydd wedi'i amlygu'n rhywbeth pwysig iawn er lles corfforol a meddyliol yn ystod y pandemig. Dwi'n gobeithio y byddwch yn ystyried y pwyntiau hyn yn eich proses benderfynu.	amgylchedd ac iechyd o leiaf yn cael eu cyflawni mewn mannau eraill yn ardal Llangefni. Bydd blaenoriaethu cyfleusterau aml-chwaraeon sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth ehangach o ddefnyddwyr yn ei gwneud yn haws i deuluoedd chwarae yn yr un lle, bydd yn sicrhau defnydd trwy gydol y flwyddyn ac yn cynnig y gwerth gorau am arian. Nodwyd sylw 3. Mae'r Cyngor Sir wedi cyhoeddi ei fod yn cydnabod yr Argyfwng o ran yr Hinsawdd ac yn cymryd camau i leihau ein hól-troed carbon, gan gynnwys bod yn gymuned ddi-blastig. Fel yn achos yr ymateb uchod, dengys ein hasesiadau effaith bod digon o fannau gwyrdd yn bodoli eisoes yn Llangefni, bo'r rheiny yn Nant y Pandy, a fydd yn manteisio ar gyllid allanol a ddiogelwyd yn ddiweddar, neu ar Lôn Las Cefni. Mae'r ddau yn eithriadol o boblogaidd â phreswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd. Ni chafodd yr agweddau o ran ecoleg a bioamrywiaeth eu cynnwys yn yr asesiadau effaith.
11	Ar ôl darllen y dogfennau ategol sy'n dogfennu, ar sail tystiolaeth, yr ymresymiad dros werthu tir Cwrs Golff Llangefni a thŷ Y Ffridd ar y farchnad agored i greu manddaliad newydd, gan neilltuo'r derbyniad cyfalaf a'i ail-fuddsoddi yn ein cyfleusterau hamdden i wella a chyfoethogi'r ystod o weithgareddau y maent yn eu cynnig ac y byddai'r llain ymarfer, yr ardaloedd ymarfer a'r siop yn aros fel cyfleuster golff ac ar agor i'r cyhoedd barhau i'w defnyddio - Er fy mod yn gwerthfawrogi'r ymresymiad dros yr uchod, mae gen i bryderon mawr o ran defnydd ac ailddatblygiad posibl y manddaliad	Mae'r Cyngor wedi asesu'r effaith y byddai bwriad arfaethedig i werthu Cwrs Golff Llangefni yn ei gael yn erbyn sawl cynllun a strategaeth, gan gynnwys chwarae, mannau agored, hamdden, iechyd a gofal cymdeithasol ac anghenion y gymuned o ran llesiant. Mae manylion canlyniadau'r asesiadau hyn yn ffurfio rhan o'r Pecyn Ymgynghori a oedd ar gael i'r cyhoedd yng Nghanolfan Fusnes Môn. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a'r Asesiad o Fannau Agored - Llangefni, yr ymgymmerwyd â hwy gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn dangos bod digon o fannau gwyrdd a thir amwynder hamdden yn bodoli eisoes yn Llangefni, sy'n diwallu anghenion y gymuned o ran llesiant.

	newydd arfaethedig a'r tir cysylltiedig yn stad/datblygiad tai mewn blynyddoedd i ddod. Nid yn unig y mae gan y tir hwn werth hanesyddol o ran amwynder lleol ers ei agor gan Gyngor Bwrdeistref Ynys Môn ym 1983 fel cyfleuster ar gyfer rhai sy'n dechrau chwarae golff a chwaraewyr canolraddol, mae hefyd yn darparu cynefin bywyd gwyllt sefydledig naturiol ac iach, a hwnnw'n agos iawn i Afon Cefni. Byddai gweld hwn yn cael ei golli i'r posibilrwydd o greu datblygiad tai (ar ôl ei sefydlu fel manddaliad) yn siom fawr ac yn niweidiol i dirwedd a bywyd gwyllt yn yr ardal leol a byddai'n rhoi pwysau ychwanegol ar yr isadeiledd lleol, er enghraifft, ysgolion ac ati. Dwi'n gwerthfawrogi bod y safle ar hyn o bryd y tu allan i Gynllun Datblygu Lleol Ynys Môn a Gwynedd (2011-2025) ond gallai hyn newid, ac mae o yn digwydd. Sut fyddai Cyngor Ynys Môn yn ceisio diogelu'r safle rhag unrhyw ddatblygiad tai arfaethedig yn y dyfodol ac yn sicrhau ei fod yn parhau fel manddeiliaid yn ôl y bwriad?	Mae'r Cyngor Sir wedi ymgynghori â'r cyrsiau golff, ac roeddynt yn cytuno bod y llain ymarfer yn ased ffantastig y mae angen gwneud y gorau ohono. Y consensws oedd bod digon/gormodedd o ddarpariaeth eisoes o ran cyrsiau golff ar Ynys Môn. Bydd y llain ymarfer yn parhau i fod ar gael ac mae hon yn darparu cyfleuster ffantastig ar gyfer rhai sy'n dechrau chwarae golff a golffwyr canolraddol cyn mynd ymlaen i chwarae ar gwrs golff. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar waith tan 2026. Mae'r tir sy'n cynnwys y Safle wedi'i leoli y tu allan i'r ffin ddatblygu, felly ni chaiff ei gefnogi at ddibenion ailddatblygu tan 2026 ar y cynharaf, ac mae'n annhebygol y byddai hyn yn newid. Byddai mynediad yn broblem hefyd, naill ai trwy safle'r Oriel neu Lôn Clai. Byddai'n bosibl cynnwys cyfyngiadau ar unrhyw werthiant.
12	Fferm gymunedol, gyda mannau chwarae dan do ac awyr agored. Yn enwedig gan nad oes unrhyw le i fynd ar yr ynys os ydi hi'n bwrw.	Yn anffodus, nid oes gan y Cyngor Sir y capasiti i ddatblygu a rheoli fferm gymunedol, ac ni fydd hynny'n bosibl yn y dyfodol ychwaith. Fel yr amlinellwyd o fewn y dogfennau, pe bai'r safle'n cael ei werthu, y bwriad yw y byddai'r holl dderbyniadau cyfalaf yn cael eu clustnodi a'u gwario ar wella'r hyn a gynigir o ran cyfleusterau hamdden ym Mhlas Arthur, gan gynnwys unrhyw atyniadau tywydd gwlyb.
13	Byddwn yn hapusach gyda'r syniad o gyfuno maes y cwrs gyda'r llain ymarfer unwaith eto. Ond efallai i bwrpas fel rhywle i blant a phobl ifanc dreulio eu hamser hamdden yn gwneud rhyw fath o weithgaredd. Byddai gwerthu'r tir yn golygu'r posibilrwydd o adeiladu tai yno, ac felly'n difetha harddwch naturiol yr ardal. O ran anghenion tai, i mi, tydi tir y cwrs golff ddim yn addas i	Fel endid, nid yw'r cwrs golff yn ariannol hyfyw, a hwnnw'n colli £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd. Cafwyd gostyngiad o 56% yn niferoedd y cyfranogwyr hefyd. Nid yw hyn yn gynaliadwy. Mae'r Cyngor Sir wedi ymgynghori â'r cyrsiau golff, ac er y codwyd rhai pryderon roeddynt yn cytuno bod y llain ymarfer

	hynny. Mae angen ystyried ffactorau eraill wrth ystyried beth i'w gwneud gyda'r tir, a dyna pam dwi'n meddwl mai'r opsiwn gorau ar ei gyfer ydi defnyddio'r tir a buddsoddi ynddo er budd y gymuned, i greu rhyw fath o gyfleuster hamdden yno.	yn ased ffantastig y mae angen gwneud y gorau ohono. Y consensws oedd bod digon/gormodedd o ddarpariaeth eisoes o ran cyrsiau golff ar Ynys Môn. Yn nhermau datblygiadau tai, mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar waith tan 2026. Mae'r Safle wedi'i leoli y tu allan i'r ffin ddatblygu ar hyn o bryd, felly ni chaiff ei gefnogi at ddibenion ailddatblygu tan 2026 ar y cynharaf.
14	Dwi'n meddwl ei fod yn syniad gwych. Y llain ymarfer ydi'r peth fyddwn i'n ei hoffi, mae digon o gyrsiau eraill os dwi eisiau gwneud rownd o golff. Mae'r syniad o ail-fuddsoddi mewn cyfleusterau hamdden eraill yn wych. Yn ei lwyr gefnogi.	Nodwyd y sylw.
15	Ei droi'n drac Mx	Yn anffodus, nid oes gan y Cyngor Sir y capasiti i ddatblygu'r tir ar gyfer trac/cyfleuster rasio 'motocross', ac ni fydd hynny'n bosibl yn y dyfodol ychwaith. Bydd blaenoriaethu a buddsoddi mewn cyfleusterau aml-chwaraeon sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth ehangach o ddefnyddwyr yn ei gwneud yn haws i deuluoedd chwarae yn yr un lle, bydd yn sicrhau defnydd trwy gydol y flwyddyn ac yn cynnig y gwerth gorau am arian, ac yn diwallu anghenion y gymuned o ran cyfleusterau hamdden a chwaraeon.
16	Amherthnasol	
17	Amherthnasol	
18	Ni ddylid gwerthu'r cwrs golff. Mae Ynys Môn yn dibynnu ar dwristiaeth am incwm, a hyd yn oed os na ellir dangos fod y cwrs golff ei hun yn gwbl broffidiol, dylid ei ystyried fel rhan o'r cynnig cyffredinol y mae Ynys Môn yn ei ddarparu i ystod amrywiol o dwristiaid â'u hamryw hoffterau. Bydd rhai ohonynt yn chwaraewyr golff. Chwaraewyr golff sydd â gwagedd (neu wŷr) sy'n treulio amser yn siopa neu'n ymweld ag atyniadau eraill i dwristiaid, o bosib hefo plant. A phan nad ydyn nhw'n chwarae golff maen nhw'n yfed yn ein tafarndai ac yn bwyta yn ein bwytai. Os ydych yn gwerthu'r cwrs golff rydych o bosib yn	Fel endid, nid yw'r cwrs golff yn ariannol hyfyw, a hwnnw'n colli £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd. Nid yw hyn yn gynaliadwy. Mae'r Cyngor Sir wedi ymgynghori â'r cyrsiau golff, ac er y codwyd rhai pryderon roeddynt yn cytuno bod y llain ymarfer yn ased ffantastig y mae angen gwneud y gorau ohono. Y consensws oedd bod digon/gormodedd o ddarpariaeth eisoes o ran cyrsiau golff ar Ynys Môn.

	dangos i'r teulu hwnnw nad ydym eisiau eu busnes, ac mewn gwirionedd yn dweud wrthynt ymweld â chyrchfan arall yn y DU, sydd hefo cwrs golff.	Mae Llangefni yn manteisio ar amryw atyniadau hamdden sy'n denu ymwelwyr a phreswylwyr fel ei gilydd. Maent yn cynnwys y llain ymarfer presennol, Nant y Pandy, Lôn Las Cefni a'r Dref ei hun. Bydd y llain ymarfer sy'n cael ei rhedeg gan weithiwr PGA proffesiynol, ac sydd wedi sicrhau buddsoddiad yn y cyfleuster, yn parhau i fod ar agor i'r cyhoedd.
19	Derbyniwyd e-bost gan Chwaraeon Cymru: Annwyl Tudur Diolch am eich e-bost yn darparu hysbysiad o'r bwriad arfaethedig i werthu Cwrs Golff Llangefni. Cadarnhaf ein bod wedi ymgynghori â Meysydd Chwarae Cymru, sef ymgynghorai arbenigol arall yng nghyswllt Rheoliadau Caeau Chwarae (Ymgysylltiad Cymunedau â Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015, ac mae'n cytuno â'r sylwadau isod ac yn eu cefnogi. Chwaraeon Cymru yw'r sefydliad cenedlaethol sy'n gyfrifol am ddatblygu a hybu chwaraeon a gweithgareddau corfforol yng Nghymru. Ein nod yw nid yn unig gwella lefelau cyfranogiad mewn chwaraeon ar lawr gwlad ond hefyd darparu'r cymorth a fyynnir i'n hathletwyr awyddus gael cystadlu'n llwyddiannus ar lwyfan y byd. Mae Chwaraeon Cymru'n pryderu am effaith bosibl y bwriad arfaethedig i gau ar gyfranogiad mewn chwaraeon a datblygiad rhai sy'n dyheu am chwarae golff ar Ynys Môn, yn enwedig gan fod y cwrs yn darparu modd rhad o chwarae golff. Fodd bynnag, nodir yr ymddengys fod digon o ddarpariaeth golff ar yr ynys sy'n cynnig cyfleoedd i dalu wrth chwarae nad ydynt yn fawr drytach na Llangefni; mae'r llain ymarfer yn cael ei gadw a'r	Bydd unrhyw dderbyniad cyfalaf o unrhyw werthiant yn cael ei neilltuo i wella'r ddarpariaeth ym Mhlas Arthur. Bydd blaenoriaethu cyfleusterau aml-chwaraeon sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth ehangach o ddefnyddwyr yn ei gwneud yn haws i deuluoedd chwarae yn yr un lle, bydd yn sicrhau defnydd trwy gydol y flwyddyn ac yn cynnig y gwerth gorau am arian. Mae'r Cyngor Sir wedi ymgynghori â'r cyrsiau golff, ac er y codwyd rhai pryderon roeddynt yn cytuno bod y llain ymarfer yn ased ffantastig y mae angen gwneud y gorau ohono. Y consensws oedd bod digon/gormodedd o ddarpariaeth eisoes o ran cyrsiau golff ar Ynys Môn. Mae'r Cyngor wedi asesu'r effaith y byddai bwriad arfaethedig i werthu Cwrs Golff Llangefni yn ei gael yn erbyn sawl cynllun a strategaeth, gan gynnwys chwarae, mannau agored, hamdden, iechyd a gofal cymdeithasol ac anghenion y gymuned o ran llesiant. Mae manylion canlyniadau'r asesiadau hyn yn ffurfio rhan o'r Pecyn Ymgynghori a oedd ar gael i'r cyhoedd yng Nghanolfan Fusnes Môn. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a'r Asesiad o Fannau Agored - Llangefni, yr ymgymherwyd â hwy gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, yn dangos bod digon o fannau gwyrdd a thir amwynder hamdden yn bodoli eisoes yn Llangefni, sy'n diwallu anghenion y gymuned o ran llesiant.

	enillion o'r gwerthiant yn cael eu clustnodi er budd chwaraeon trwy foderneiddio a gwella Plas Arthur. Ar wahân i golff, byddai Chwaraeon Cymru'n cwestiynu'r posibilrwydd o fod angen cadw'r cwrs fel man agored cyhoeddus. Mae'r datganiad effaith ategol yn dangos bod y ddarpariaeth yn Llangefni o ran chwaraeon awyr agored yn mynd y tu hwnt i safonau Meysydd Chwarae Cymru, ond efallai bod angen parc neu fan gwyrdd naturiol neu led-naturiol fel yr argymhellir gan y safonau diweddaraf a gyhoeddwyd gan Meysydd Chwarae Cymru. Fodd bynnag, gyda Gwarchodfa Natur Nant y Pandy ar gael ger canol y dref, a honno'n mesur 17.5 hectar, mae Chwaraeon Cymru'n fodlon bod y safonau hynny'n cael eu cyflawni hefyd. Yn gyffredinol, o ystyried bod digon o ddarpariaeth arall o ran cyfleoedd i chwarae golff ar yr ynys, ynghyd â bwriad i glustnodi enillion y gwerthiant at ddibenion chwaraeon, a bod digon o fannau agored yn y dref, nid oes gan Chwaraeon Cymru unrhyw wrthwynebiad.	
20	Derbyniwyd trwy e-bost: Gyda thristwch, deallaf fod y Cyngor Sir yn bwriadu gwerthu'r uchod, gan ei fod yn adnodd unigryw a bydd ei werthu'n creu sefyllfa anadferadwy. Mae'r cwrs yn feithrinfa i'r amhrofiadol ac yn dipyn o her i chwaraewyr golff profiadol. Rwy'n deall, yn y cyfnod hwn o leihau cyllideb llywodraeth leol, ni all y Cyngor barhau i ariannu gweithgareddau sy'n gwneud colled. Ond ar adeg pan fo galw am wneud rhagor o ymarfer corff, yn enwedig ymhlith pobl ifanc, onid annoeth yw gwerthu'r adnodd arbennig hwn? Ei fwiad oedd rhoi blas ar chwarae golff i ddarpar chwaraewyr fyddai yn y diwedd yn datblygu ac yn ymuno ag un o glybiau golff y sir – ac mae sawl un wedi gwneud hynny. Ond	Fel endid, nid yw'r cwrs golff yn ariannol hyfyw, a hwnnw'n colli £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd. Nid yw hyn yn gynaliadwy. Mae'r Cyngor Sir wedi ymgynghori â'r cyrsiau golff, ac roeddynt yn cytuno bod y llain ymarfer yn ased ffantastig y mae angen gwneud y gorau ohono. Y consensws oedd bod digon/gormodedd o ddarpariaeth eisoes o ran cyrsiau golff ar Ynys Môn. Bydd y llain ymarfer sy'n cael ei rhedeg gan weithiwr PGA proffesiynol, ac sydd wedi sicrhau buddsoddiad yn y cyfleuster, yn parhau i fod ar agor i'r cyhoedd.

mae aelodaeth y clybiau golff hyn, ar adeg o gynni, yn ddrud iawn. Tybiaf nad oedd ymdrechion Cwmni Tref Llangefni i redeg y lle'n llwyddiant, a chefais fy synnu, yn ystod eu cyfnod wrth y llyw, na wnaed unrhyw ymgais i gynnull cyfarfod o ddefnyddwyr y safle er mwyn hybu'r fenter. Ydy hi'n rhy hwyr i ailfeddwl a cheisio rhedeg y lle fel clwb defnyddwyr / gwirfoddolwyr neu fel menter gymdeithasol? Mae'n dda gen i wybod fod y man ymarfer yn cael ei gadw, gan yr ymddengys ei fo yn eithriadol o boblogaidd. Tybed a fydd yn ddigon proffidiol rywbryd i noddi'r cwrs golff? Ond mae'n rhy hwyr bellach os yw'r cwrs wedi'i werthu!	Mae'r Cyngor wedi ymgymryd ag asesiad o effaith y bwriad arfaethedig i werthu ar gyfleoedd i chwarae golff yn yr ardal. Mae canlyniad yr asesiad hwn yn dangos bod opsiynau eraill ar gael – bydd cyrsiau golff Storws Wen a Bae Trearddur a'r llain ymarfer yn parhau i fod ar agor i'w defnyddio gan y cyhoedd.
---	--

5.0 Rhesymau a Chasgliadau

- 5.1 Mae'r Cyngor wedi rhoi ystyriaeth lawn i ganlyniad yr ymarfer ymgynghori a'r holl ymatebion a dderbyniwyd.
- 5.2 O ran y sylwadau, mae chwech (6) ohonynt fwy neu lai'n cefnogi'r cynigion, nid yw pedwar (4) yn eu cefnogi, ac mae'r gweddill yn amwys o ran y safbwyntiau a fynegwyd ganddynt ynglŷn â'r bwriadau, ond yn codi pryderon o ran colli man gwyrdd neu'r perygl o ddatblygu'r tir ar gyfer tai.
- 5.3 O blith yr ymgynghoreion statudol (Para 3.1, Rheoliad 6), dim ond Chwaraeon Cymru a ymatebodd, ni chafwyd ymateb gan yr un o'r sefydliadau eraill a dargedwyd. Dim ond Cyngor Tref Porthaethwy a ymatebodd yn ffurfiol o blith y Cynghorau Tref a Chymuned ac nid oedd ganddynt unrhyw sylwadau i'w gwneud ar y cynigion.
- 5.4 Daeth y cyfnod ymgynghori i ben ar ddydd Llun 30^{ain} Tachwedd 2020. Er hynny, roedd y Cyngor Sir yn barod i dderbyn sylwadau hwyr, a dywedodd Cyngor Cymuned Llanelian y byddai'n darparu ei sylwadau erbyn dechrau Rhagfyr 2020. Ar adeg dyddiad cyhoeddi'r adroddiad hwn, ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau pellach, ac er sicrwydd, a'r angen i ddod â'r broses ymgynghori i ben, nid yw'r Cyngor Sir mewn sefyllfa i ystyried unrhyw sylwadau pellach.
- 5.5 O ran y pryderon a nodwyd yn y sylwadau nad ydynt yn cefnogi bwriad i werthu, aethpwyd i'r afael â'r rheiny fel rhan o ymarfer asesiadau effaith. Gellir gweld yr asesiadau hyn fel rhan o Atodiad 1. Mae nifer o ffactorau/rhesymau sy'n cefnogi'r sail resymegol o ran y bwriad i werthu, maent yn cynnwys:
1. Bod y cwrs golff yn gwneud colled o £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd nid yw hyn yn gynaliadwy o gwbl
 2. Hyd at 2014, roedd y ffigurau o ran niferoedd y cyfranogwyr yn dangos gostyngiad o 56% yn niferoedd y mynychwyr
 3. Ceir darpariaeth ddigonol mewn safleoedd eraill ar Ynys Môn sy'n darparu ar gyfer bob lefel o'r gêm, gan gynnwys lefel mynediad
 4. Bydd y llain ymarfer – sy'n gyfleuster unigryw – yn parhau i fod ar agor ac mae trefniant prydlesu yn ei lle gyda'r tenant
 5. Bydd unrhyw dderbyniad cyfalaf o unrhyw fwriad i werthu yn cael ei glustnodi ar gyfer gwella'r ddarpariaeth ym Mhlas Arthur.
 6. Bydd blaenoriaethu cyfleusterau aml-chwaraeon sy'n darparu ar gyfer amrywiaeth ehangach o ddefnyddwyr yn ei gwneud yn haws i deuluoedd chwarae yn yr un lle, bydd yn sicrhau defnydd trwy gydol y flwyddyn ac yn cynnig y gwerth gorau am arian.
- 5.6 Yn ategol i'r rhesymau uchod o ran y penderfyniad i werthu yw bod y Cyngor wedi asesu'r effaith y byddai unrhyw fwriad arfaethedig i werthu yn ei gael yn erbyn sawl cynllun a strategaeth, gan gynnwys y rheiny yng nghyswllt mannau agored, chwarae, hamdden, iechyd, y Gymraeg, hamdden a gofal cymdeithasol ac anghenion y gymuned o ran llesiant. Mae ein hasesiadau'n dangos, ac yn dod i'r casgliad, na fyddai unrhyw fwriad i werthu yn cael unrhyw effeithiau negyddol. Rydym yn cydnabod efallai y profir dau effaith negyddol, ond gellir rhoi camau ar waith i liniaru'r effeithiau hyn.

Gellir gweld yr asesiadau manwl o'r effeithiau yn Atodiad 1, ac mae'r tabl isod yn amlinellu'r asesiadau manwl yr ymgwymerwyd â hwy, ynghyd â'u casgliadau.

Maes Pwnc	Cadarnhaol/ Niwtral	Negyddol
Y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, yr Asesiad o Fannau Agored	✓	
Asesiad o Ddigonolrwydd Cyfleoedd Chwarae	✓	
Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol	✓	
Asesiad o Lesiant Lleol	✓	
Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb	✓	
Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg	✓	
Strategaeth Hamdden y Cyngor Sir	✓	

- 5.7 Bydd parhau i gefnogi tenantiaid y llain ymarfer, a sicrhau buddsoddiad i drawsnewid cyfleusterau Plas Arthur, yn dangos mai'r ymagwedd hon oedd y penderfyniad cywir.

6.0 Y Camau Nesaf

- 6.1 Ar ôl ymgymryd ag asesiad trylwyr o'r effaith y byddai'r bwriad i werthu'r Safle yn ei gael ar y strategaethau, y cynlluniau a'r asesiadau uchod o'r ardal, ynghyd â gwerth y Safle i'r gymuned leol o ran hamdden, ar y cyd ag adolygiad llawn ac ystyriaeth o'r holl ymatebion a dderbyniwyd yn dilyn yr ymarfer ymgynghori, rhaid i'r Cyngor Sir bellach benderfynu p'un ai i fwrw ymlaen â'r penderfyniad i werthu'r Safle, neu i'r cyfleuster barhau o fewn portffolio'r Cyngor.
- 6.2 Yn gyson â gweithgareddau blaenorol yng nghyswllt y Cwrs Golff, byddai'n berthnasol i'r Pwyllgor Gwaith ymgymryd ag unrhyw benderfyniadau pellach hefyd. Yn ogystal, gan fod y safle'n werth dros £250,000 ar y farchnad, rhaid i'r Pwyllgor Gwaith wneud unrhyw benderfyniad o ran ei ddyfodol, yn unol â pharagraff 2.5 o'r Polisi a Gweithdrefnau Rheoli Asedau (AMPP) 2016. Yn unol â'r Rheoliadau, rhaid i'r Pwyllgor Gwaith ystyried yr holl sylwadau ar yr ymgynghoriad – fel y nodir ym mharagraff 4.2 o'r adroddiad hwn – cyn gwneud penderfyniad.
- 6.3 Os bydd y Pwyllgor Gwaith yn penderfynu bwrw ymlaen â'r bwriad i werthu Cwrs Golff Llangefni, bydd angen dilyn camau pellach o dan y Rheoliadau o fewn amserlenni rhagnodedig. Yn fyr, mae'r rhain yn cynnwys paratoi adroddiad ar y penderfyniad (gyda chopïau ar gael i'w harchwilio gan y cyhoedd ac ar wefan y Cyngor, ynghyd ag anfon copïau at bob unigolyn a gyflwynodd sylwadau), ynghyd â gofynion o ran hysbysiadau ar y safle, yn y wasg ac ar y wefan gorfforaethol, yn debyg i'r rheiny yr ymgwymerwyd â hwy cyn cychwyn yr ymgynghoriad am gyfnod o o leiaf 6 wythnos. Mae ein cyfreithwyr allanol wedi rhoi gwybod y gallant hwy ddarparu'r cymorth angenrheidiol o ran yr agwedd hon.
- 6.4 Os bydd y Pwyllgor Gwaith yn penderfynu bwrw ymlaen â'r bwriad i werthu, gallai'r Cyngor ddechrau marchnata'r safle a chyd-drafod a chytuno ar amodau gwerthiant gyda darpar brynwr yn ystod y cyfnod hysbysu o o leiaf 6 wythnos. Fodd bynnag, ni allai'r Cyngor fwrw ymlaen â chyfnewid contractau neu gwblhau gwerthiant hyd nes y bydd cyfnod o o leiaf 12 wythnos wedi pasio o'r dyddiad y cyhoeddwyd rhybudd o benderfyniad y Cyngor gyntaf yn y wasg leol.

7.0 Argymhellion y Swyddogion

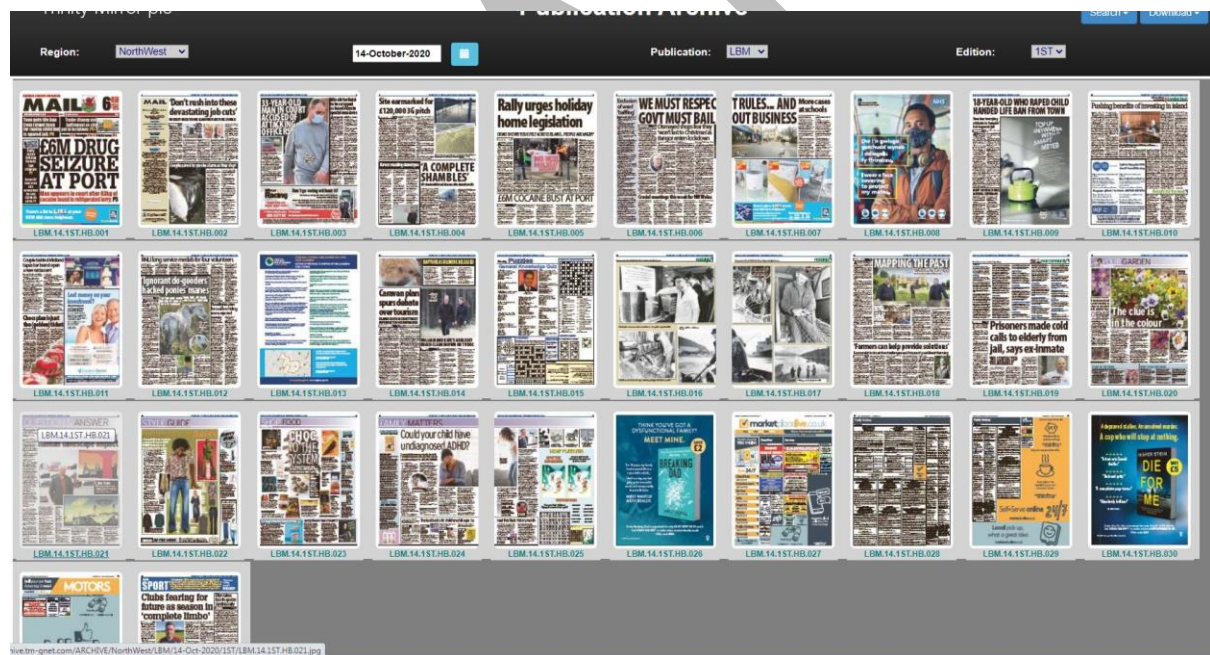
- 7.1 Bod y Pwyllgor Gwaith yn ystyried cynnwys yr adroddiad hwn ac yn gwneud penderfyniad ar ddyfodol Cwrs Golff Llangefni. Yr opsiynau yw naill ai:

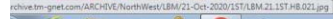
Opsiwn 1

- a) Bwrw ymlaen â'r gwerthiant a dechrau marchnata'r Safle (aelwyd Y Ffridd ynghyd â 42 erw o dir) i'w werthu ar y farchnad agored;
- b) Ymgymryd â chyfnod hysbysu o o leiaf 6 wythnos yn y wasg leol trwy "Hysbysiad o Benderfyniad" sy'n nodi penderfyniad y Cyngor o ran gwerthu'r Safle; ac
- c) Ail-fuddsoddi unrhyw dderbyniadau cyfalaf a dderbyniwyd o ganlyniad i werthu'r Safle yng nghyfleuster hamdden Plas Arthur.

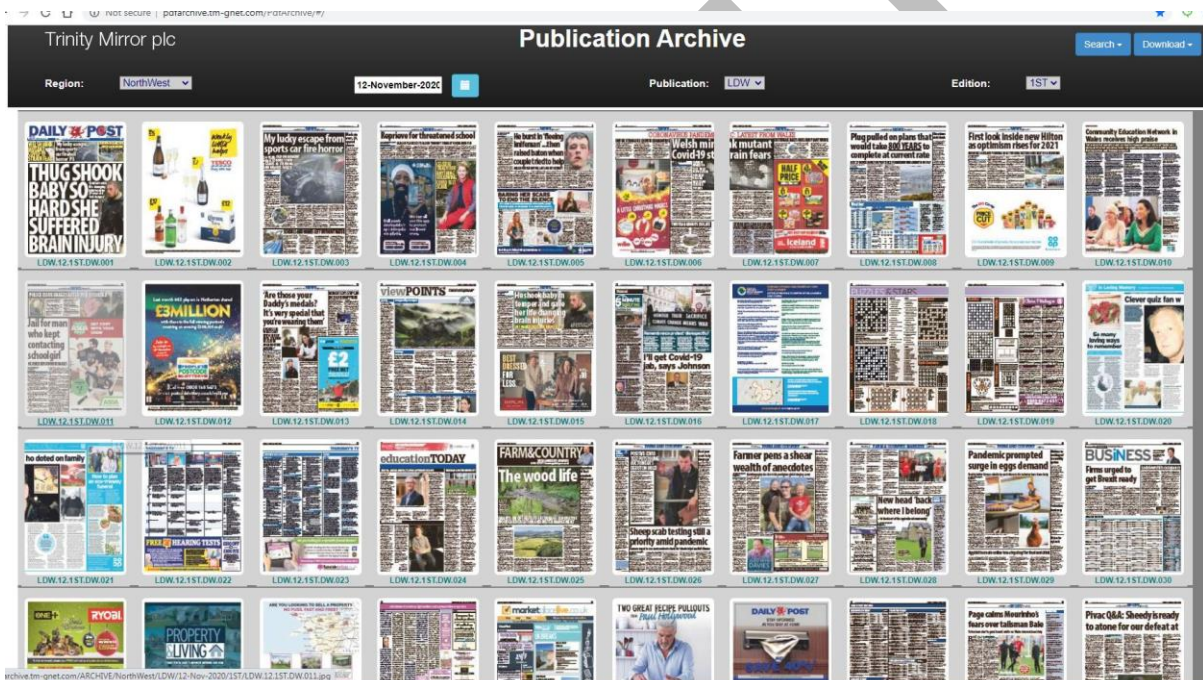
Opsiwn 2

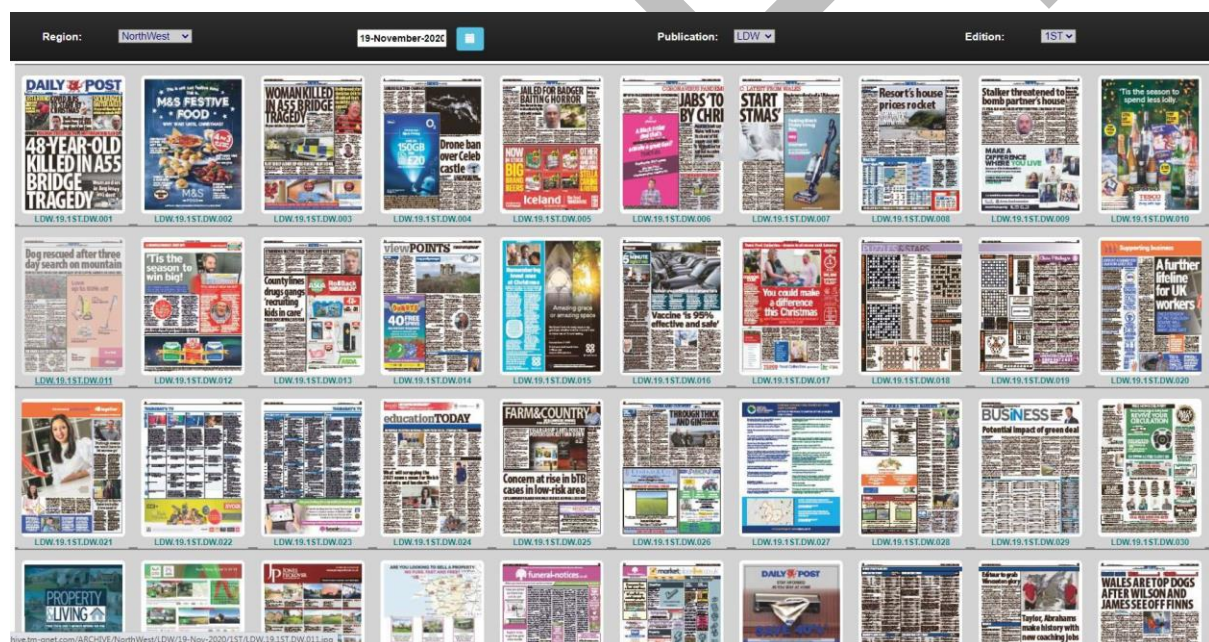
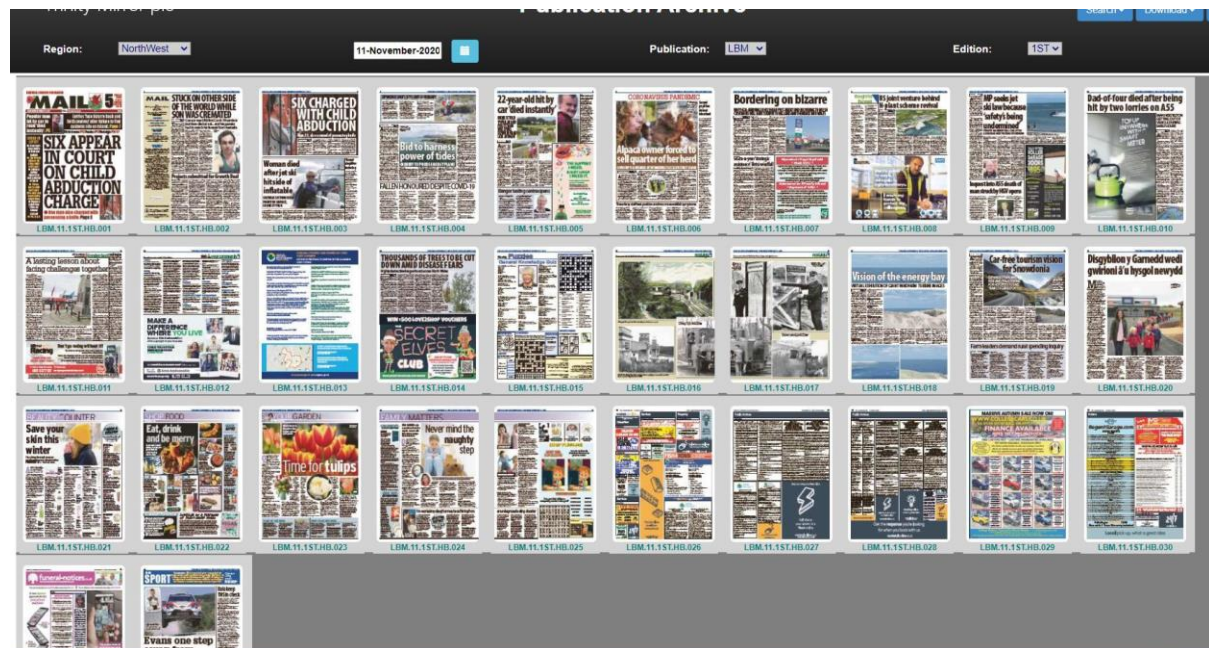
Peidio â bwrw ymlaen â'r gwerthiant, ailgynnwys y cyfleuster o fewn portffolio asedau'r Cyngor Sir. Bydd angen gwneud penderfyniad wedyn o ran beth fydd ei rôl os bydd ganddo un o gwbl.













Trinity Mirror plc

Publication Archive

Region: NorthWest 25-November-2021 Publication: LBM Edition: 1ST

Search Download

MAIL 3

TWO ON MURDER CHARGE

LBM.25.1ST.HB.001

MAIL

We will beat Covid-19 and we must focus on what's bright future

LBM.25.1ST.HB.002

Murder accused appear in court

LBM.25.1ST.HB.003

Injured climber sparks seven-hour rescue op

LBM.25.1ST.HB.004

Water hero's medals to fetch £120,000

LBM.25.1ST.HB.005

Man who drove his herd to work place after loss of wife

LBM.25.1ST.HB.006

Stop second home owners voting in Senedd election

LBM.25.1ST.HB.007

Sharna Line marks 25 years on route

LBM.25.1ST.HB.008

Resort's house prices rocket

LBM.25.1ST.HB.009

WOMAN KILLED IN A55 BRIDGE TRAGEDY

LBM.25.1ST.HB.010

SECRET ELVES CLUB

LBM.25.1ST.HB.011

A further lifeline for UK workers

LBM.25.1ST.HB.012

Determined to safeguard our communities

LBM.25.1ST.HB.013

MAKING A DIFFERENCE

LBM.25.1ST.HB.014

new Pension

LBM.25.1ST.HB.015

Next generation of mischief with new Dular a Lall stars

LBM.25.1ST.HB.016

Tributes to player in legendary club side

LBM.25.1ST.HB.017

Potential impact of green deal

LBM.25.1ST.HB.018

Call to back reopening of Gwynedd railway line

LBM.25.1ST.HB.019

THROUGH THE TUNNEL AND GATE

LBM.25.1ST.HB.020

Golden

LBM.25.1ST.HB.021

Hitting the sweet spot

LBM.25.1ST.HB.022

market

LBM.25.1ST.HB.023

So, we've got 500 people we'd like you to meet

LBM.25.1ST.HB.024

FRANCE AVAILABLE

LBM.25.1ST.HB.025

SPIN

National Lottery support for all 44 Cymru League clubs welcomed

LBM.25.1ST.HB.026

hiva-tr-gnet.com/ARCHIVE/NorthWest/LBM/25-Nov-2020/1ST/LBM.25.1ST.HB.011.jpg

Atodiad B – “yr Hysbysiad”



CYNGOR SIR
YNYSS Môn
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

HYSBYSIAD O FWRIAD I GAEL GWARED AR Y CWRS GOLFF LLANGFNI

NOTICE OF PROPOSAL TO DISPOSE OF THE LLANGFNI GOLF COURSE

Rheoladur Casu Chwara (Ymgwylltad Cymunedau & Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymnu) 2015

RHODDIR RHYBUDD DRWY HYFN ied Cyngor Sir Ynys Môn yn bwriadu cael gwared ar dir y cwrsg golff yn Llangfni.

Mi fydd y llain ymarfer, ardal ymarfer a'r siop yn parhau i fod ar agor i'r cyhoedd.

Mae manylion y gweredd arbethedig ar gael i'r hachwilio am gyfnod o saith wythnos o ddiwedd yr hysbysiad hwn yn ystod ortau swyddfa arferol (9yb – 5yb) drwy apwyntiad o ffôn llw yn.

Canolfan Busnes Môn, Llangfni, LL77 7XA
(nid yw prif dderbyni yn Swyddfaidd y Cyngor ar agor oherwydd cyfyngiadau yn agl y coronafeirws)

Mae gan y cyhoedd hawl i gyflwyno sylwadau i'r Cyngor Dylid cyflwyno sylwadau yn ymgyddedig i'r cyfeirir uchod (wedi eu marcio i sylw Tudur Jones) neu arlein drwy www.ynysmon.gov.uk/cwrsggolffllangfni. Bydd unrhyw sylwadau a wneir o fewn saith wythnos o ddiwedd yr hysbysiad hwn yn cael eu hystyried gan y Cyngor. Mae gan ym ddiogelwch i ystyried sylwadau a dderbynnir ar ôl diwedd y cyfnod ymgwylltad.

Mae'r holl wybodaeth perthnasol ar gael ar y webl www.ynysmon.gov.uk/cwrsggolffllangfni.

Cyhoeddwr rhybudd o fariad arbethedig y Cyngor Sir i waredu'r dir yn unol â Rheoladur Casu Chwara (Ymgwylltad Cymunedau & Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymnu) 2015

DYDDIEDIG: 12.10.2020
Bydd yr ymgwylltad hwn yn cau ar: 30.11.2020

I drefnu apwyntiad i weld y dogfenau perthnasol neu eu derbyn trwy e-bost neu bost, cyysylltwch â Tudur H. Jones, Rheolwr Proiect – Datblygu Economaidd

The Playing Fields (Community Involvement in Disposal Decisions) (Wales) Regulations 2015

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Isle of Anglesey County Council is proposing to dispose of the land associated with the Llangfni golf course.

The driving range, practice area and shop will remain open to the public.

Details of the proposed disposal is available for inspection for the period of seven weeks from the date of this notice during normal office hours (9am – 5pm) by prior appointment at:

Anglesey Business Centre, Llangfni, LL77 7XA
(The main Council offices are not open as a result of the Coronavirus pandemic)

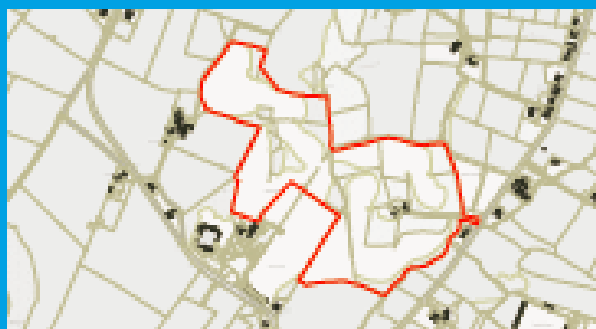
The public has a right to make representations to the Council. Representations should be made in writing to the above address (marked for the attention of Tudur Jones) or online to www.anglesey.gov.uk/llangfni/golfcourse. Any representation made within seven weeks of the date of this notice will be considered by the Council. We have discretion to consider representations received after the end of the consultation period.

All relevant information can also be found online at www.anglesey.gov.uk/llangfni/golfcourse

Notice of the County Council's proposal to dispose of the land is published in accordance with The Playing Fields (Community Involvement in Disposal Decisions) (Wales) Regulations 2015.

DATED: 12.10.2020
This consultation will end: 30.11.2020

To arrange an appointment to view the relevant documents or to receive them via e-mail or post please contact Tudur H. Jones, Project Manager – Economic Development



AM FWY O WYBODAETH YNGHYLOHYR
UCHOD, DYLECH GYSYLLTU Â'R CYNGOR AR:

tudur.jones@ynysmon.gov.uk
neu 01248 752 435

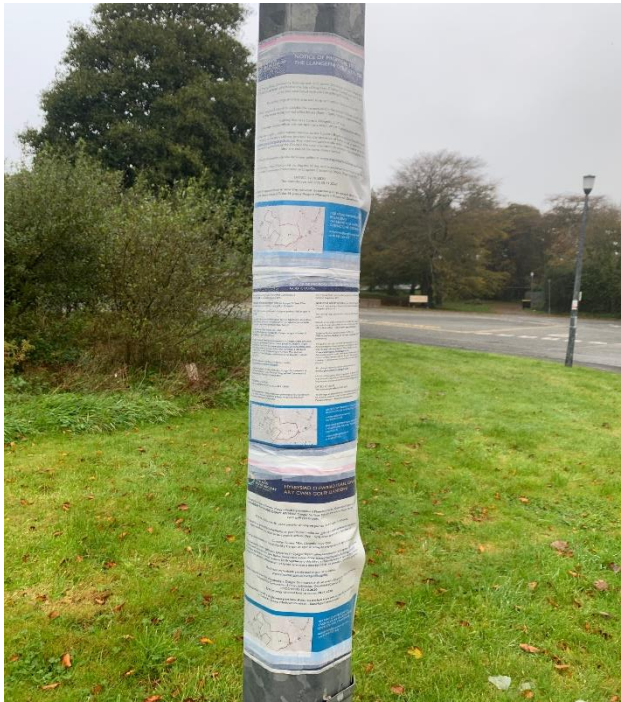
FOR MORE INFORMATION REGARDING
THE ABOVE YOU SHOULD CONTACT THE
COUNCIL AT:

tudur.jones@anglesey.gov.uk
or 01248 752 435

www.ynysmon.gov.uk www.anglesey.gov.uk

Atodiad C – Lluniau o'r Safle

Cymerwyd rhagor o luniau ar y 26^{ain} a'r 29^{ain} Hydref a'r 05^{ed}, 11^{eg} a'r 26^{ain} Tachwedd 2020 - Y Brif Fynedfa, y Fynedfa i'r Llain ymarfer a Lleoliad Cyffredinol y Safle



Hydref 12^{fed} 2020



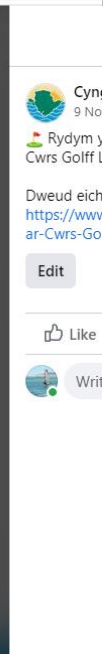
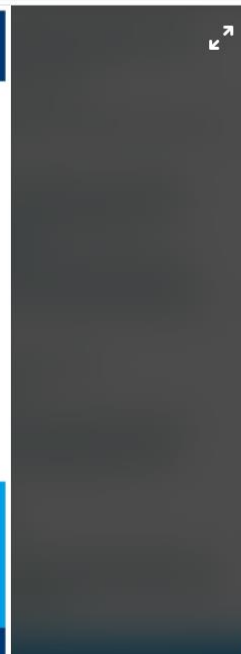
Tachwedd 30^{ain} 2020

Atodiad D – Gwefan Gorfforaethol y Cyngor Sir

The screenshot displays the Anglesey County Council website. The top navigation bar includes links for 'Contact us', 'My account', 'Find my nearest', and 'Cymraeg'. The main header features the council's logo and a navigation menu with 'Residents', 'Council', 'Business', 'Get involved', 'Visitors', and 'Newsroom'. A large banner for the 'Consultation on the Llangefni Golf Course' is prominent, with the text 'We welcome your comments and thoughts on these proposals. Have your say.' and navigation arrows. Below the banner, a 'Top Tasks' section highlights 'Covid-19 (Coronavirus) information', 'Apply for a coronavirus test', and 'Business support - Coronavirus COVID-19'. A second screenshot shows a grid of various services available to residents, including 'Reopening our leisure centres', 'Job opportunity - Director of Regulation and Place', 'Check local bus timetables', 'Consultation on the Llangefni Golf Course', 'Recycling centres - book your visit', 'School bus passes', 'Book a visit to Oriel Môn', 'Contact Teulu Môn - supporting children and families', 'My Account - the Council self service portal', 'Council Tax - frequently asked questions', and 'Find my bin day'. The URL bar in the second screenshot shows the specific consultation page: 'https://www.anglesey.gov.uk/en/Get-involved/Consultations/Current-consultations/Consultation-on-the-Llangefni-Golf-Course.aspx'.

Atodiad E – Hysbysebion yn y Cyfryngau Cymdeithasol

Ceir isod ddwy enghraifft yn unig o'r hysbysebion a roddwyd ar y cyfryngau cymdeithasol.



Atodiad F – Prawf o Bostio trwy'r Gwasanaeth Danfon Cofnodedig

Swyddfa'r Post Cyf.
Tŷ YSODRIFF POSTIO

Glanhwa Road
Glanhwa Road
Llangefni
Anglesey
LL77 7EY

Dyddiad postio: 08/10/2020 11:58
ID Session: 1-73431
Ar AT yr amser darbyn nïaf? N

Post Office Ltd
CERTIFICATE OF POSTING

Glanhwa Road
Glanhwa Road
Llangefni
Anglesey
LL77 7EY

Posting date: 08/10/2020 11:58
Session ID: 1-73431
After last acceptance time? N

Destination Country UK (EU)
Address Validated? N
Signed For 1st £3.44
Large Letter
Weight 0.351 kg
PrePaid Amount -£3.44

Reference number
GK9961828368
Building Name or Number Postcode
11 UB1881N

Delivery aim: next working day. Proof of delivery and signature at royalmail.com.

Destination Country UK (EU)
Address Validated? N
Signed For 1st £3.44
Large Letter
Weight 0.361 kg
PrePaid Amount -£3.44

Reference number
GK99618283768
Building Name or Number Postcode
LLANGFNI 6DLF LL777TQ

Delivery aim: next working day. Proof of delivery and signature at royalmail.com.

Destination Country UK (EU)
Address Validated? N
Signed For 1st £3.44
Large Letter
Weight 0.351 kg
PrePaid Amount -£3.44

Reference number
GK99618284588
Building Name or Number Postcode
ASHLEA LL778YD

Delivery aim: next working day. Proof of delivery and signature at royalmail.com.

Reference number
GK99618286868
Building Name or Number Postcode
GARTH LL777NL

Delivery aim: next working day. Proof of delivery and signature at royalmail.com.

Destination Country UK (EU)
Address Validated? N
Signed For 1st £3.44
Large Letter
Weight 0.352 kg
PrePaid Amount -£3.44

Reference number
GK99618287168
Building Name or Number Postcode
SAITH AELWYD LL777TQ

Delivery aim: next working day. Proof of delivery and signature at royalmail.com.

Destination Country UK (EU)
Address Validated? N
Signed For 1st £3.44
Large Letter
Weight 0.352 kg
PrePaid Amount -£3.44

Reference number
GK99618288568
Building Name or Number Postcode
LLWYN ONN LL778YQ

Delivery aim: next working day. Proof of delivery and signature at royalmail.com.

PLEASE REFER TO SEPARATE TERMS AND CONDITIONS

For information about Royal Mail services, please visit www.royalmail.com

PLEASE RETAIN AS YOUR PROOF OF POSTING
This is not a financial receipt
Thank You

Atodiad G – E-bost a Anfonwyd at Ymgynghoreion Statudol

Mon 12/10/2020 10:31
Tudur H. Jones
Dyfodol Cwrs Golf Llangfni/ Future of the Llangfni Golf Course - Official

To: tudurjones@llangey.gov.uk

Bcc: marc.gregson@sport.wales; rhodri.edwards@fieldsintrust.org; towncound@llangfni.org; info@moncf.co.uk; nationalcentre@sport.wales; hq@oss.org.uk; Esther Roberts; info@dybiauplantcymru.org; info@earlyyears.wales; post@meithrin.cymru; information@yfc-wales.org.uk; chwaraeon@urdd.org; mail@playwales.org.uk; post@childcomwales.org.uk; info@welshcountry.co.uk; enquires@naturalresourceswales.gov.uk

Attachments:

- A4 Notice English.pdf .pdf File
- Annex A: Site Boundary.pdf .pdf File
- Annex B: Map of Golf Provision.pdf .pdf File
- Consultation Report Final Draft.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Equality Impact Assessment.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Joint Local Development Plan & Open Space.pdf .pdf File

Yn unol â rhwymedigaethau'r Cyngor Sir â Rheoliadau Caeau Chwarae (Ymgysylltiad Cymunedau â Phenderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015 a'i ddyletswyddau cyfreithiol dan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015, mae Cyngor Sir Ynys Mon (y Cyngor Sir) wedi cynnal asesiadau o'r effaith y gallai'r bwriad i gael gwarded â'r Cwrs Golff Llangfni ei chael (mae'r manylion ynghlwm wrth yr e-bost hwn) ac mae bellach yn bwriadu cychwyn cyfnod o ymgynghori ac ymgysylltu â'r gymuned leol a grwpiau a phartion â diddordeb i lywio ymhellach broses gwneud penderfyniadau'r Cyngor.

Mae'r Cyngor Sir yn dymuno ymgysylltu â'r gymuned, defnyddwyr caeau chwarae ac unigolion a phartion eraill sydd â diddordeb mewn perthynas â bwriad i gael gwarded â Chwrs Golff Llangfni.

Pwrpas yr e-bost hwn yw rhoi crynodeb cywir i chi o'r ffactorau sy'n cael eu hystyried ac sy'n berthnasol i'r broses benderfynu hon a sicrhau bod pob person perthnasol yn cael cyfle i gyflwyno ei farn a gwneud sylwadau a'i gwneud yn bosib i'r Cyngor Sir benderfynu p'un ai bwrw ymlaen i gael gwarded ag o ai peidio.

Oherwydd y pandemig Covid-19, rydym yn ail-rhedeg yr ymgynghoriad. Mi fydd yr ymgynghoriad newydd yn rhedeg o **ddydd Llun 12fed Hydref hyd at ddydd Llun 30ain Tachwedd 2020** a mae'r holl wybodaeth ar www.ynysmon.gov.uk/cwrsgolffllangfni

Os mae anghen gwybodaeth pellach, plis peidiwch oedi i gysylltu a fi.

Atodiad H – E-bost a Anfonwyd yn ôl yn unol â chais

The screenshot shows a Windows Mail application window titled "RE: Llangefni Golf Course - Message (HTML)". The interface includes a ribbon with tabs for "File" and "Message". The "Message" tab is active, displaying a toolbar with icons for actions like Ignore, Delete, Reply, Forward, Meeting, Move, Actions, Mark Unread, Categorize, Follow Up, Translate, Find, Related, Select, Zoom, Send to OneNote, and Insights.

The email header shows it was received on "Fri 23/10/2020 12:59" from "Tudur H. Jones" with the subject "RE: Llangefni Golf Course". The recipient's name is redacted with a black bar.

There are nine PDF attachments listed in a grid:

- A4 Notice English.pdf .pdf File
- Annex A: Site Boundary.pdf .pdf File
- Annex B: Map of Golf Provision.pdf .pdf File
- Consultation Report Final Draft.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Equality Impact Assessment.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Joint Local Development Plan & Open Space.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Leisure Strategy.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Play Sufficiency Main Report.pdf .pdf File
- Impact Assessment - Play Sufficiency Sports Development.pdf .pdf File

The email body contains the following text:

Hi Nora,

As requested – please find all documents in English.

If after you've read the information and you'd like to take part in the consultation, the link is www.anglesey.gov.uk/llangefnigolcourse

Please let me know if you require anything further.

Thanks
Tudur

The "From:" field is redacted. The "Sent:" field shows "23 October 2020 12:45". The "To:" field is "Tudur H. Jones <TudurJones@vnysmon.gov.uk>". The "Subject:" field is "RE: Llangefni Golf Course".

The Windows taskbar at the bottom shows the Start button, a search bar, and several pinned application icons including File Explorer, Edge, Chrome, Outlook, Word, Teams, and OneDrive. The system tray on the right shows the date and time as "16:24 02/12/2020".

Atodiad I – Asesiadau o Effeithiau

DRAFT