

ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL	
Adroddiad i:	Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	Mawrth 22 2021
Pwnc / Testun:	Dyfodol y Cwrs Golf Llangefni
Deilydd(ion) Portffolio:	Cllrs. Carwyn Jones & Bob Parry
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Christian Branch – Pennaeth Dros Dro; Rheoleiddo a Datblygu Economiadd
Awdur yr Adroddiad:	Tudur H. Jones
Tel:	2146
E-bost:	tudurjones@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	Canolbarth Môn

A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau
<p>Argymhelliad</p> <p>Bod y Pwyllgor Gwaith yn ystyried cynnwys yr “Adroddiad Ymgynghori” sy'n cydynd ac yn gwneud penderfyniad ar ddyfodol Cwrs Golf Llangefni. Mae'r opsiynau i naill ai:</p> <p>Opsiwn 1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Mynd ymlaen hefo'r gwerthiant a dechrau marchnata'r Safle (cartref Ffridd gyda rhywfaint o dir, a'r 42 erw sy'n weddill wedi'u lotio i sicrhau'r incwm mwyaf posibl) ar y farchnad agored i'w werthu; 2) Ymgymryd ag isafswm o 6 wythnos o hysbysiad yn y wasg leol am “Hysbysiad Penderfyniad” yn nodi penderfyniad y Cyngor i waredu; a 3) Ail-fuddsoddi unrhyw dderbyniadau cyfalaf a dderbynnir o waredu'r Safle i gyfleuster hamdden Plas Arthur. <p>Opsiwn 2</p> <p>I beidio â bwrw ymlaen â'r gwerthiant, amsugnwch y cyfleuster yn ôl i bortffolio asedau'r Cyngor Sir. Yna bydd angen penderfyniad ar ba rôl/ os bydd unrhyw rôl.</p> <p>Fe aeth ymgynghoriad ffurfiol ar warediad arfaethedig Cwrs Golf Llangefni yn “fyw” ar 12 Hydref 2020 a pharhaodd am gyfnod o 7 wythnos tan 30 Tachwedd 2020.</p> <p>Derbyniodd y Cyngor Sir gyfanswm o 61 (chwe deg un) o ymrwymadau unigol gyda'r ymgynghoriad. O'r rhain, gadawodd 43 (pedwar deg tri) heb gwblhau'r blwch ymateb tra bod 18 arall (deunaw) wedi cynnig rhai ymatebion. O'r 18 dim ond pymtheg (15) a ddarparodd sylwadau ac ymateb i'r cwestiynau a amlinellwyd yn y dogfennau ymgynghori.</p>

Derbyniwyd tri ymateb trwy e-bost ar wahân. Mae'r rhain i'w gweld yn Adran 4.0 o'r Adroddiad Ymgynghori.

Mae'r Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd wedi cynnal asesiad trylwyr o'r effeithiau y byddai'r gwarediad arfaethedig o'r cwrs golff yn eu cael ar amrywiol strategaethau, cynlluniau ac asesiadau lleol, yn ogystal â gwerthuso gwerth hamdden y cyfleuster i'r gymuned leol. Mae'r Gwasanaeth hefyd wedi adolygu ac ystyried yr holl ymatebion a dderbyniwyd i'r broses ymgynghori ddiweddaraf. Rhaid i'r Cyngor Sir nawr benderfynu a ddylid bwrw ymlaen â'r argymhelliad yn yr Adroddiad i gael gwared ar y cwrs golff.

B – Pa opsiynau eraill bu I chi ystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?

Gwneud dim - nid yw hwn yn opsiwn ymarferol naill ai fel rhan o'r broses ymgynghori na ddyfodol y cwrs golff gan fod ymgynghoriad cyhoeddus helaeth a chostus wedi'i ail-redeg o ganlyniad i bandemig Covid-19. Bellach mae angen penderfyniad ar ddyfodol Cwrs Golff Llangefni er mwyn dod i gytundeb ar y tŷ Ffridd a'r 40+ erw cyfagos.

C – Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Yn gyson â gofynion Rheoliadau Meysydd Chwarae (Cynnwys y Gymuned mewn Penderfyniadau Gwaredu) (Cymru) 2015, rhaid i'r Pwyllgor Gwaith wneud unrhyw benderfyniad ar ddyfodol y Cwrs Golff.

D – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson a'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

Ydy - mae'n cyd-fynd ag amcan cyfredol Cynllun y Cyngor (2017-2022) i weithio gyda phobl Ynys Môn, ein cymunedau a'n partneriaid i sicrhau gwasanaethau o ansawdd uchel a fydd yn gwella ansawdd bywyd i bawb ar yr Ynys. Mae hefyd yn adlewyrchu'r nod o hyrwyddo ffyrdd o fyw egniol ymysg plant, pobl ifanc ac oedolion trwy sicrhau bod cyfleusterau aml-chwaraeon mewn adeiladau modern sy'n addas at y diben ar gael. Mae'r penderfyniad hwn yn helpu i fynd i'r afael â heriau ariannol cyfredol y Cyngor, gan ddarparu buddsoddiad mewn cyfleusterau hamdden lleol eraill o'r swm cyfalaf a ragwelir y dylid ei gwireddu o waredu'r cwrs golff.

DD – A yw'r penderfyniad hwn oddi fewn i'r gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

Ydi - mae cyfle i wneud arbediad blynyddol (mewn perthynas â'r costau rhedeg) ac i dderbyn swm cyfalaf sylweddol.

E – E – Effaith ar Genedlaethau'r Dyfodol (os yn berthnasol)		
1	Sut mae'r penderfyniad yma'n effeithio ar ein anghenion tymor hir fel Ynys	Bydd unrhyw benderfyniad yn cael effaith ar yr Ynys. Bydd penderfyniad i gael gwared ar y cwrs golff yn arwain at un cyfleuster chwarae llai, ond wrth liniaru, bydd unrhyw swm cyfalaf yn cael ei neilltuo i fuddsoddi mewn cyfleusterau hamdden lleol eraill.
2	A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir a fydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol. Os felly, sut:-	Ydi. Roedd y cwrs golff yn gwneud colled barhaus o £28,000 y flwyddyn ar gyfartaledd. Cymhorthdalwyd hyn gan y Cyngor Sir ac mae'r duedd yn anghynnaladwy.
3	A ydym wedi bod yn cyd-gweithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn, os felly, rhowch wybod gyda pwy-	Rhodddwyd cyfle i nifer o sefydliadau eraill chwarae rhan yn yr ymgynghoriad ond ni ymatebodd llawer ohonynt. Gellir gweld rhestr gyfan o'r sefydliadau yr aethpwyd atynt yn Adran 3.1, Pwynt 6 yn y tabl.
4	A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae'i rhan yn drafftio'r ffordd hon ymlaen? Esboniwch sut:-	Cafodd aelod o'r cyhoedd gyfle i chwarae rhan yn yr ymgynghoriad. Fe wnaethom eu gwahodd i rhoi sylwadau ac arsylwadau ar bedwar cwestiwn allweddol. O 61 o ymrwymadau, gwnaed 18 sylw.
5	Nodwch yr effeithiau mae'r penderfyniad hwn yn ei gael ar yr agenda cydraddoldeb ac iaith Gymraeg	Cwblhawyd Asesiad Effaith Iaith Gymraeg fel rhan o'r ymgynghoriad ehangach ac roedd ei allbwn yn dangos effaith Gadarnhaol/ Niwtral.

E - E – Gyda phwy yr ymgynghoroch?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif-weithredwr / Uwch Dim Rheoli (UDRh) (gorfodol)	Cefnogol
2	Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)	
3	Swyddog Cyfreithiol / Mnitro (gorfodol)	
4	Adnoddau Dynol (AD)	

5	Eiddo	
6	Technoleg Gwybodaeth (TG)	
7	Caffael	
8	Sgriwtini	<p>Bu i'r Pwyllgor Sgriwtini Corfforaethol yn ei gyfarfod ar 8 Mawrth, 2021 ystyried yr adroddiad ar Gwrs Golff Llangefni. Yn sgil ei ystyriaeth, fe benderfynodd y Pwyllgor fel a ganlyn:</p> <p>Fe benderfynwyd argymhell i'r Pwyllgor Gwaith y dylid oedi rhag werthu tir Cwrs Golff Llangefni er mwyn caniatáu i ystyriaeth gael ei rhoi i'r opsiynau o gynnwys y tir yn rhannol neu'n gyfangwbl yn y Cynllun Datblygu Lleol pan fydd y Cynllun yn cael ei adolygu ac yn y cyfamser, marchnata eiddo Ffridd i'w werthu ar y farchnad agored ac elw'r gwerthiant yn cael ei ail fuddsoddi yng Nghanolfan Hamdden Plas Arthur.</p>
9	Aelodau Lleol	

F - Atodiadau
Proposed Disposal of the Llangefni Golf Course; The Consultation Report

FF – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am ragor o wybodaeth):