

DDIM I'W GYHOEDDI NOT FOR PUBLICATION

*Adfywio Hen Safle Ysgol & Llyfrgell, Caergybi
Regeneration of the Former School and Library Site, Holyhead*

PRAWF BUDD Y CYHOEDD PUBLIC INTEREST TEST

Paragraff(au) 14, Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972

Paragraph(s) **14**, of Schedule 12A Local Government Act 1972

Y PRAWF / THE TEST

Mae yna fudd i'r cyhoedd o ddatgelu sef:-

Bydd y cyhoedd â diddordeb i weld sut y mae'r Cyngor yn bwriadu rheoli'r cyfleuster hamdden hwn a'r cynlluniau sydd ganddo ar gyfer yr ardal yn y dyfodol er mwyn:

- **Adolygu atebolrwydd a thryloywder**
- **Herio penderfyniadau a wneir**
- **Deall a chymryd rhan mewn penderfyniadau am y safle**
- **Effaith ehangach yr opsiynau trawsnewid ar y gymuned a'r economi leol**

There is a public interest in disclosure as:-

The public will be interested in how the Council proposes to manage this leisure facility and what future plans it has for this area in order to:

- Review accountability and transparency
- Challenge decisions made
- Understand and participate in decisions regarding the site
- The wider impact of transformation options on local community and economy.

Y budd i'r cyhoedd o beidio datgelu yw:

Gallai datgelu gael effaith ar fuddiannau masnachol partner datblygu neu'r sawl sy'n prynu'r eiddo.

Gallai datgelu gael effaith andwyol ar drafodaethau'r Cyngor.

Nid oes unrhyw gynlluniau swyddogol wedi cael eu cwblhau ar gyfer y safle ac o'r herwydd, nid yw gwybodaeth ynghylch cynlluniau o'r fath ar gael.

Gallai rhyddhau gohebiaeth fewnol beryglu unrhyw gynlluniau y gall y Cyngor fod yn dymuno eu datblygu a gwerth posibl y safle mewn perthynas ag unrhyw gynigion yn y dyfodol, gan effeithio felly ar fuddiannau masnachol y safle.

Nid oes unrhyw ymgynghori cyhoeddus wedi digwydd mewn perthynas â'r safle.

The public interest in not disclosing is:-

Disclosure could impact on the commercial interests of a development partner or purchaser of the facility.

Disclosure may prejudice the Council's negotiation position.

No definitive development plans have been finalised for the site and so information regarding any such plans is not available.

The release of internal correspondence could jeopardise any plans which the Council may wish to develop and the potential value of the

site in relation to any future proposals, thus affecting the commercial interests in the site.

No public consultation has taken place to date regarding the site.

Mae'r budd i'r cyhoedd o gadw'r eithriad o bwys mwy na'r budd i'r cyhoedd wrth ddatgelu'r wybodaeth

The public interest in maintaining the exemption outweighs the public interest in disclosing the information.