

## Y PWYLLGOR GWAITH

### Cofnodion y cyfarfod rhithiol a gynhaliwyd ar y 17eg o Fai, 2021

<b>PRESENNOL:</b>	Cynghorydd Llinos Medi (Cadeirydd) Cynghorydd Ieuan Williams (Is-Gadeirydd)  Cynghorwyr Richard Dew, Carwyn Jones, R. Meirion Jones, Alun Mummery, R.G. Parry, OBE FRAgS, Robin Williams
<b>WRTH LAW:</b>	Prif Weithredwr Dirprwy Brif Weithredwr Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151 Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Busnes y Cyngor)/Swyddog Monitro Cyfarwyddwr Addysg, Sgiliau a Phobl Ifanc Cyfarwyddwr Gwasanaethau Cymdeithasol Pennaeth Gwasanaeth Tai Pennaeth Gwasanaethau Democratiaidd Swyddog Pwyllgorau (ATH)
<b>YMDDIHEURIADAU:</b>	Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas
<b>HEFYD YN BRESENNOL:</b>	Cynghorwyr Trefor Lloyd Hughes, MBE, Robert Ll. Jones, Dylan Rees, Dafydd Roberts, Rheolwr Sgriwtini (AGD), Swyddog Sgriwtini (SR), Mr Gareth Wyn Williams (Gohebydd Democratiaeth Leol)

---

Wrth groesawu pawb oedd yn bresennol i'r cyfarfod rhithiol hwn o'r Pwyllgor Gwaith, esboniodd y Cadeirydd y byddai'r cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ac y byddai ar gael i'w wyllo wedi hynny hefyd.

#### 1. DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiad o ddiddordeb.

#### 2. MATERION BRYN A'I HARDYSTIUYD GAN Y PRIF WEITHREDWR NEU SWYDDOG A BENODWYD GANDDI

Dim i'w hadrodd.

#### 3. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Gwaith a gynhaliwyd ar y dyddiadau canlynol i'w cadarnhau -

- 15fed o Fawrth, 2021 (arbennig)
- 22ain o Fawrth, 2021

**Penderfynwyd cymeradwyo cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Gwaith a gynhaliwyd ar y 15fed o Fawrth, 2021 (arbennig) a'r 22ain o Fawrth, 2021.**

#### **4. PANEL RHIANTU CORFFORAETHOL**

Cyflwynwyd cofnodion drafft cyfarfod y Panel Rhiantu Corfforaethol a gynhaliwyd ar y 16eg o Fawrth, 2021 ar gyfer eu mabwysiadu gan y Pwyllgor Gwaith.

**Penderfynwyd mabwysiadu cofnodion drafft cyfarfod y Panel Rhiantu Corfforaethol a gynhaliwyd ar y 16eg o Fawrth, 2021.**

#### **5. BLAEN RAGLEN WAITH Y PWYLLGOR GWAITH**

Cyflwynwyd adroddiad y Pennaeth Gwasanaethau Democraataidd gan gynnwys Blaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith ar gyfer y cyfnod Mehefin, 2021 i Ionawr, 2022 i'r Pwyllgor Gwaith ar gyfer ei ystyriaeth ac fe nodwyd y newidiadau canlynol -

- Eitem 7 - Newidiadau i'r Cyfansoddiad: Pwerau Dirprwyedig - Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol a Buddion Cymunedol anstatudol - eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar y 21ain o Fehefin, 2021.
- Rhyddhau Cyllid ar gyfer cyn safle Ysgol y Parc, Caerdybi – eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar y 21ain o Fehefin, 2021, heb ei gynnwys ym Mlaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith fel y cyhoeddwyd, a
- Rheoliadau Hygyrchedd Cerbydau Gwasanaeth Cyhoeddus – hefyd yn eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar y 21ain o Fehefin, 2021, heb ei gynnwys ym Mlaen Raglen y Pwyllgor Gwaith fel y cyhoeddwyd.

**Penderfynwyd cadarnhau Blaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith wedi'i diweddarau am y cyfnod Mehefin, 2021 i Ionawr, 2022 gyda'r newidiadau ychwanegol a amlinellwyd yn y cyfarfod.**

#### **6. CYNLLUN BUSNES Y CYFRIF REFENIW TAI (CRT)**

Cyflwynwyd adroddiad Pennaeth y Gwasanaethau Tai gan gynnwys Cynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) ar gyfer 2021 i 2051, i'r Pwyllgor Gwaith ar gyfer ei ystyriaeth a'i gymeradwyaeth.

Rhagflaenodd yr Aelod Portffolio ar gyfer Tai a Chefnogi Cymunedau ei gyflwyniad i'r Cynllun Busnes CRT drwy ddiolch i staff y Gwasanaeth Tai am yr adroddiad a'r Cynllun ac am eu parodrwydd i newid y ffordd yr oeddent yn gweithio mor sylweddol yn ystod cyfnod y pandemig er budd unigolion bregus yr Ynys a thenantiaid y Gwasanaeth Tai. Mae'r Cynllun Busnes yn rhoi trosolwg o sut mae'r Gwasanaeth Tai wedi addasu ei wasanaethau er mwyn parhau i gefnogi ei denantiaid a phreswylwyr fel rhan o'r weledigaeth ac uchelgais adferiad Covid-19 ac mae'r canlynol ymysg y pwyntiau amlycaf -

- Disgwylir cwblhau 58 o dai cyngor newydd yn ystod y flwyddyn, o fewn 5 datblygiad sef Rhosybol, Llanfachraeth, Amlwch a Chaerdybi ble mae dau ddatblygiad.
- Y caffaeliad o 15 o dai ychwanegol sydd wedi ei gynllunio drwy brynu cyn eiddo'r cyngor yn ôl a'u gwerthwyd drwy'r Hawl i Brynu.
- Y gwaith gwella ac uwchraddio mewn 53 eiddo yn ystâd Min y Môr yn Aberffraw ac ystadau Awel y Môr a Trem y Môr yn Rhosneigr.
- Datblygiad arloesol a'i gefnogir gan grant y Rhaglen 'Ôl-osod er mwyn Optimeiddio' Llywodraeth Cymru a fydd yn golygu y bydd pypmiau gwres ffynhonnell aer hybrid yn cael eu treialu mewn 19 cartref ym Mhont y Brenin, Llangoed, fel rhan o gynllun peilot Pwmp Gwres Ffynhonnell Aer. Bydd y rhain ymysg y cartrefi cyntaf yng Nghymru i gael Bydd y rhain ymhlith y cartrefi cyntaf yng Nghymru i gael eu gosod gyda'r system gwresogi hybrid newydd.

Adroddodd Bennaeth y Gwasanaeth Tai fod y Cynllun Busnes yn rhoi sylfaen gadarn o ran symud ymlaen a chyflawni blaenoriaethau'r Gwasanaeth, a'i raglen datblygu tai cyngor. Mae stoc tai'r Cyngor ar hyn o bryd yn 3,852 uned (proffil stoc yn 3.1 o'r Cynllun) ac erbyn diwedd y Cynllun Busnes bydd cyfanswm y stoc wedi cyrraedd 5000 o unedau yn seiliedig ar gynllun datblygu sy'n ceisio datblygu 45 o unedau tai cyngor newydd yn flynyddol. Mae'r CRT hefyd yn edrych i gyflawni'r drydedd raglen tai gofal ychwanegol ar yr Ynys a fydd yn ddatblygiad 40 uned yn ardal Aethwy; disgwylir i'r gwaith ar y datblygiad hwn gychwyn yn 2022/23. Cynghorodd Pennaeth y Gwasanaethau Tai, gan fod Llywodraeth Cymru yn rhoi pwyslais ar foddhad tenantiaid, mi oedd y Gwasanaeth Tai yn falch o weld canlyniad yr Arolwg Boddhad Tenantiaid ai gyhoeddwyd wythnos diwethaf gan Lywodraeth Cymru, a oedd yn ystyried barn yr holl denantiaid Cymdeithas Tai ynghyd â thenantiaid yr 11 cyngor yng Nghymru sydd wedi cadw eu stoc tai; rhoddodd yr arolwg Gyngor Ynys Môn yn gyntaf o'r cynghorau o ran ansawdd y tai, ac yn ail am gynnal a chadw, am wrando ar denantiaid, ac am foddhad cyffredinol tenantiaid. Yn ogystal, yn ôl data Dangosydd Perfformiad a gafodd eu rhyddhau yn ddiweddar, mae Gwasanaeth Tai Ynys Môn gyntaf yng Nghymru am gasglu incwm rhent.

Ynghyd â chroesawu'r Cynllun Busnes CRT fel sail gweledigaeth y Gwasanaeth am yr ugain mlynedd nesaf yn seiliedig ar 'Cartrefi o Ansawdd: cymunedau cynaliadwy', fe ganmolodd y Pwyllgor Gwaith y Gwasanaeth Tai am y gwaith mae'r gwasanaeth wedi ei gyflawni dros y blynyddoedd diwethaf fel gwasanaeth arloesol gyda ffocws ar y cwsmeriaid sydd wedi ymrwmo i ddarparu tai fforddiadwy ac o ansawdd ar draws Ynys Môn, ac mi nododd yr Aelodau eu bod yn edrych ymlaen at wireddiad y Cynllun. Mi wnaeth aelodau'r Pwyllgor Gwaith hefyd gydnabod yr amryw o ffyrdd mae'r Gwasanaeth Tai a'i staff wedi cyfrannu dros y flwyddyn ddiwethaf at yr ymateb i'r argyfwng pandemig ac yn benodol am arwain ar yr ymateb cymunedol Covid-19.

#### **Penderfynwyd -**

- **Cymeradwyo Cynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai (CRT) 2021-2051 ac yn arbennig cyllideb y CRT ar gyfer 2021-2022 i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru.**
- **Cymeradwyo'r Rhaglen Gyfalaf arfaethedig ar gyfer Tai am 2021-2022 fel y'i nodir yn y Gyllideb Gyfalaf.**

**Cynghorydd Llinos Medi  
Cadeirydd**