

YMWELIADAU SAFLE CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod rhithiol a gynhaliwyd ar 16 Mehefin, 2021

YN BRESENNOL:	Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, Kenneth Hughes, Trefor Lloyd Hughes, MBE, Vaughan Hughes, Eric Jones, Dafydd Roberts, Ieuan Williams, Robin Williams.
WRTH LAW:	Rheolwr Rheoli Datblygiadau (NJ) Uwch Swyddog Cynllunio a Swyddog Achos ar gyfer cais 2 (CR) Uwch Swyddog Cynllunio a Swyddog Achos ar gyfer cais 1 (GJ) Cynorthwydd Cynllunio a Swyddog Achos ar gyfer ceisiadau 3,4 a 5 (SOH) Uwch Beiriannydd (Traffig a Pharcio) (AR) (ATH)
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol: Cynghorwyr Alun Roberts, Carwyn Jones a Gary Pritchard (cais 3 a 4), Aled Morris Jones (cais 1) R.G. Parry, OBE, FRAGS (cais 5)

1. VAR/2021/27 – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (02) (Cynlluniau a gymeradwywyd) a (03) (Mynedfa a man parcio) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2019/322 (newid defnydd eglwys i annedd gydag adeiladu mynedfa cerbydau newydd) er mwyn diwygio'r man parcio i hepgor darparu trofwrdd yn Christ Church, Rhosybol, Amlwch

Dangoswyd 3 fideos i Aelodau o safle'r cais – roedd y cyntaf yn dangos y ffordd gyhoeddus i safle'r cais, y fynedfa a'r ardal barcio arfaethedig o flaen yr adeilad. Hefyd wedi'i ddangos yn y fideo oedd y beddi agosaf i'r ardal barcio a'r addasiadau a wnaed i'r wal gan gynnwys ardal a oedd wedi'i chlirio. Roedd yr ail fideo yn dangos car yn cael ei symud o fewn yr ardal barcio er mwyn cael allan o'r safle. Roedd y trydydd fideo yn dangos yr ardal uniongyrchol o amgylch yr Eglwys yn cynnwys agosrwydd y beddau i adeilad yr Eglwys o bob ochr.

Dangosodd y Swyddog Achosion Cynllunio hefyd gynllun mynediad yn dangos sut y byddai cerbyd yn symud i mewn ac allan o safle'r cais mewn perthynas â'r wal derfyn berthnasol. Hefyd wedi'i ddangos oedd y cynllun mynediad o dan y caniatâd cynllunio gwreiddiol yn cynnwys bwrdd troi i gerbydau a fyddai wedi golygu tynnu rhan o'r wal. Gofynnwyd cwestiwn am ofynion parcio.

Gofynnodd y Cynghorydd Aled Morris Jones, Aelod Lleol pan ddaw'r cais gerbron y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion y tro nesaf i'r Pwyllgor gael gweld fideo a wnaed yn ystod yr ymweliad safle blaenorol pan oedd y wal yn dal i sefyll ynghyd â'r fideo gyntaf a ddangoswyd yn yr ymweliad safle heddiw er mwyn dangos y fynedfa, mynediad a'r addasiadau i'r wal. Cytunodd Aelodau'r Pwyllgor i'r cais.

2. FPL/2021/71 – Cais llawn ar gyfer cadw'r strwythur presennol a pharhau a'r gwaith o godi uned gwyliau ynghyd a gwaith cysylltiedig ar dir yn Bryn Gollen Newydd, Llannerchymedd

Dangoswyd fideo i'r Aelodau a oedd yn dangos safle'r cais mewn cyd-destun ehangach a oedd yn cynnwys eiddo Bryn Gollen newydd a'r ddau adeilad allanol a oedd wedi eu trosi yn unedau gwyliau fel rhan o ganiatâd cynllunio blaenorol. Dangoswyd yr olygfa i gefn safle'r cais ynghyd â chae cyfagos a oedd ar lefel uwch i safle'r cais. Cafodd y strwythur sydd wedi'i adeiladu'n rhannol a'r gwaith cerrig ar yr uned wyliau arfaethedig eu gweld a thynnwyd sylw at leoliad y strwythur yng nghefn gwlad agored.

3. HHP/2020/253 – Cais ôl-weithredol ar gyfer addasiadau ac estyniadau yn Plot H, Lleiniog, Penmon

Rhoddydwyd gwybodaeth i Aelodau am natur yr addasiadau a'r estyniadau a dangoswyd fideo a oedd yn dangos safle'r cais yn ei gyd-destun ger yr adeiladau allanol eraill a oedd eisoes wedi eu trosi i fod yn unedau gwyliau ac annedd preswyl fel rhan o ganiatadau cynllunio blaenorol.

4. FPL/2020/165 - Cais llawn ar gyfer trosi'r adeilad allanol i fod yn uned gwyliau yn Outbuilding 1, Lleiniog, Penmon

Fel gyda chais 3 uchod, dangoswyd fideo a oedd yn dangos safle'r cais yn ei gyd-destun ger yr adeiladau allanol eraill a oedd eisoes wedi eu trosi i fod yn unedau gwyliau ac annedd preswyl fel rhan o ganiatadau cynllunio blaenorol.

5. HHP/2021/35 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 54 Pennant, Llangefni

Hysbyswyd Aelodau fod y cais wedi ei dynnu'n ôl.

**Cynghorydd Nicola Roberts
Cadeirydd**