

Cyngor Sir Ynys Môn	
Adroddiad i:	Y Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	14 Chwefror 2022
Pwnc / Testun:	Rhent Tai CRT a Thaliadau Gwasanaethau Tai 2021/22
Deilydd(ion) Portffolio:	Y Cynghorydd Alun Mummery
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Ned Michael, Pennaeth Gwasanaethau Tai
Awdur yr Adroddiad: Tel: E-bost:	Darren Gerrard, Rheolwr Busnes Adran Dai 01248 752265 dkghp@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	

A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau

Yn dilyn cyhoeddiad Llywodraeth Cymru o'r cynydd o 3.1% ar lefelau rhenti cymdeithasol gofynnir i aelodau'r Pwyllgor Gwaith gymeradwyo'r cynnydd yn y rhent a'r taliadau gwasanaeth ar gyfer 2022/23 fel y nodir isod: -

- A1** cymeradwyo'r cynnydd rhent yn unol â rhent targed Llywodraeth Cymru yn seiliedig ar gasglu dros 51 wythnos.
- A2** cymeradwyo cynnydd o 2.25% + £2.00 yr wythnos yn yr holl renti sydd islaw'r bandiau rhent targed er mwyn parhau i weithio tuag at gwrdd â'r rhent targed.
- A3** cymeradwyo cynnydd o 2.25% yn yr holl renti sydd ar darged.
- A4** cymeradwyo bod y rhent ar gyfer yr 226 eiddo sydd â rhent uwch na'r lefel targed yn aros fel y mae.
- A5** cymeradwyo cynnydd o 27c yr wythnos ar gyfer rhenti pob garej.
- A6** cymeradwyo'r taliadau gwasanaeth fel y nodwyd yn adran 3.3 o'r adroddiad i'w codi ar bob tenant sy'n derbyn y gwasanaethau perthnasol.

Rhesymau

1.0 Cefndir

- 1.1** Yn unol â Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 mae'n rhaid i'r Cyngor gadw Cyfrif Refeniw Tai (CRT), sydd wedi'i glustnodi'n unig ar gyfer trafodion sy'n ymwneud yn benodol â Thai Awdurdod Lleol.
- 1.2** Ar 29 Rhagfyr 2021, derbyniwyd llythyr gan Lywodraeth Cymru yn cadarnhau, gan fod mynegai prisiau defnyddwyr (MPD) am fis Medi 2021 yn syrthio tu allan i'r ystod o 0% i 3%, y Gweinidog sy'n gyfrifol am Dai fydd yn penderfynu ar y newid priodol ar gyfer Rhenti Tai Cymdeithasol ar gyfer 2022/23. Mae'r Gweinidog wedi penderfynu y dylai pob Awdurdod Lleol ddefnyddio'r mynegai prisiau defnyddwyr (MPD) yn unig gyda gwerth MDP ym mis Medi 2021 yn 3.1%.
- 1.3** Yn ystod y blynyddoedd blaenorol mae'r Cyngor wedi dilyn y dull o godi lefelau rhenti drwy ddefnyddio 'Bandau Targed Rhent' ond ataliwyd y dull hwn y llynedd ac mae'n parhau am eleni ar yr amod nad yw'r incwm rhent blynyddol a gesglir yn cynyddu o swm mwy na y cynnydd CPI o 3.1% a ddyfarnwyd.

2.0 Cynnydd rhent ar gyfer tenantiaid Ynys Môn

- 2.1** Gan fod Llywodraeth Cymru wedi penderfynu atal y Bandiau Rhent Targed eto ar gyfer blwyddyn ariannol 2022/23, penderfynir darparu cynnydd i'r holl denantiaid sydd ar rent targed neu islaw hyd at y trothwy blynyddol o 3.1%. Os byddwn yn cymhwyso hyn i'r codiad rhent ac yn casglu dros 51 wythnos i gymryd yr wythnos ddi-rent i ystyriaeth dros gyfnod y Nadolig, byddwn yn cynhyrchu tua £574k o incwm rhent blynyddol ychwanegol o ganlyniad i'r cynnydd hwn.
- 2.2** Gan ddefnyddio'r ffigyrau ar gyfer casglu dros 51 wythnos, bydd y cynnydd rhent arfaethedig ar gyfer 2022/23 yn gynnydd wythnosol o £2.99 ar gyfartaledd. Bydd hyn yn cynyddu'r rhent wythnosol cyfartalog o £96.51 i £99.50.
- 2.3** Yn ogystal, mae'r lefel hon o gynnydd rhent yn cael ei defnyddio fel y model ar gyfer y Cynllun Busnes Tai. Os na ddilynir y dull hwn, efallai y bydd angen dulliau amgen i ariannu'r cynllun busnes.
- 2.4** Er mwyn cynyddu rhent blynyddol yn deg a chyfartal ymhlith tenantiaid ac i sicrhau nad eir dros y trothwy cynnydd blynyddol uchaf, cyfrifir y cynnydd trwy 'Rhent Cyfredol + 2.25%' ar gyfer tenantiaid sydd ar rent targed ac ar

gyfer y tenantiaid sy'n sylweddol is na'r band rhent targed, bydd £2.00 ychwanegol yr wythnos yn cael ei ychwanegu. Ni fydd tenantiaid sy'n uwch na'r band rhent targed yn derbyn cynnydd. Mae hyn er mwyn sicrhau ein bod yn parhau i weithio tuag at gyflawni cydgyfeiriant rhent gyda darparwyr tai cymdeithasol eraill.

- 1) Ar gyfer y 1664 o eiddo y mae eu rhenti'n is na'r bandiau rhent targed, bydd cynnydd o 2.25% + £ 2.00 yr wythnos. Mae ystod y cynnydd wythnosol rhwng £3.70 - £4.65 yr wythnos.
- 2) Ar gyfer 1996 o'r eiddo lle mae'r eiddo ar y rhent targed presennol, bydd cynnydd o 2.25% yn cael ei weithredu. Bydd hyn yn rhoi cynnydd wythnosol rhwng £1.60c a £2.88c.
- 3) Ar gyfer y 226 eiddo lle mae'r rhenti presennol yn uwch na'r rhent targed, rydym yn cynnig peidio â gwneud unrhyw gynnydd i'r rhenti hyn nes eu bod yn cyd-fynd â'r rhent targed.

2.5 Mae gan y Gwasanaeth Tai Swyddogion Cynhwysiant Ariannol sydd ar gael i roddi cyngor i denantiaid a fyddai yn gwynebu unrhyw galedi ariannol o ganlyniad i weithredu'r cynydd hyn yn eu costau rhent wythnosol.

2.6 Bydd y polisi rhent yn cynhyrchu incwm rhent blynyddol o oddeutu £19.7m ar gyfer y CRT yn ystod 2022/23.

2.7 Wrth ailosod tai gwag, cynigir y bydd y rhent yn cael ei bennu yn unol â'r polisi cynnydd rhent y cytunwyd arno ar gyfer y flwyddyn ariannol 2021/22 oherwydd ataliad presennol y rhent targed a fydd yn dileu cymhlethdod y codiadau trosiannol.

3.0 Taliadau Gwasanaeth

3.1 Mae'r taliadau am wasanaethau y mae'r Awdurdod yn eu darparu yn ystod 2022/23 yn seiliedig ar gostau gwirioneddol a gafwyd yn ystod 2020/21 ac fe'u rhennir yn gyfartal ymhlith tenantiaid a lesddeiliaid. Dylid nodi bod mwyafrif y costau hyn yn gymwys am fudd-dal tai neu Gredyd Cynhwysol.

3.2 Mae rhan fwyaf o'r costau ar gyfer darparu'r gwasanaethau hyn wedi lleihau o gymharu â ffigyrau'r llynedd. Bydd oddeutu £201k o incwm yn cael ei gynhyrchu ganddynt.

3.3 Y taliadau wythnosol arfaethedig ar gyfer 2022/2023, yn seiliedig ar 51 wythnos, yw:

Cynnal lifftiau - £0.33 - £2.13

Glanhau ardaloedd cymunedol - £2.83 – £7.07

Larymau Tân ac Offer Tân - £0.76

Systemau Mynediad - £0.46

Taliadau Carthffosiaeth - £3.48
Gwresogi a Goleuo ardaloedd cymunedol - £0.84
Erialau Teledu mewn ardaloedd cymunedol - £0.24
Paentio ardaloedd cymunedol - £0.08 - £1.06
Cynnal a Chadw Tir (Eiddo Domestig) - £5.75 (tâl 6 mis)
Cynnal a Chadw Tir (Tai Gwarchod) - £0.15 - £3.23
Costau rheoli ar 15% o bob tâl gwasanaeth,

- 3.4** Ar hyn o bryd mae 61 o lesddeiliaid y codir arnynt am wasanaethau y maent yn eu derbyn gan yr Awdurdod. Bydd hyn yn cynhyrchu incwm blynyddol ychwanegol o oddeutu £7k.

4.0 Garejis

- 4.1** Nid yw Polisi Rhent Llywodraeth Cymru yn darparu unrhyw ganllawiau ar sut i gynyddu rhenti garejis. Felly mae'r Cyngor yn cynnig cynnydd o 27c yr wythnos sy'n cyfateb i gynnydd o 3.1% (MPD). Bydd hyn yn cynyddu'r rhent o £8.55 yr wythnos i £8.82 a bydd yn cynhyrchu incwm o £247k ar ôl tynnu garejis gwag o'r ffigyrau. Ar 7ed Ionawr 2022 roedd 214 o garejis gwag.

5.0 Budd-dal Tai a Chredyd Cynhwysol

- 5.1** Ar hyn o bryd ni fydd 2765 o denantiaid y Cyngor (72%) yn wynebu unrhyw galedi ychwanegol o ganlyniad i'r cynnydd arfaethedig mewn rhenti a thaliadau gwasanaeth, gan eu bod yn derbyn Budd-dal Tai llawn neu rannol neu'n derbyn Credyd Cynhwysol. Bydd yn rhaid i denantiaid nad ydynt yn derbyn budd-dal tai dalu'r rhent a'r taliadau gwasanaeth, oni bai eu bod wedyn yn gymwys i gael budd-dal oherwydd y cynnydd.
- 5.2** Oherwydd effaith mesurau Diwygio Budd-daliadau Lles y Llywodraeth a hefyd effaith y pandemig, mae'r ddarpariaeth ar gyfer dyledion drwg felly wedi cynyddu i £295,500 (1.5%) ar gyfer 2022/23 gan ein bod yn disgwyl y bydd dyledion yn cynyddu pan fydd yn rhaid i denantiaid gwrdd â chyfran uwch o'r rhent eu hunain.
- 5.3** Mae gan y Gwasanaethau Tai dri Swyddog Cynhwysiant Ariannol sydd ar gael i ddarparu gwybodaeth, cyngor a chefnogaeth i denantiaid ynghylch materion cynhwysiant ariannol gyda ffocws cryf ar gynyddu gallu ariannol a sgiliau cyllidebu fel y gall tenantiaid reoli eu cyllid a chael mynediad at wasanaethau ariannol prif ffrwd. Datblygwyd cysylltiadau hefyd i wella arferion gwaith ar lefel strategol a gweithredol gyda phartneriaid mewnol ac allanol fel Canolfan J E O'Toole, CAB, Cymunedau'n Gyntaf Môn, Gofal a Thrwsio, Age Cymru a chwmnïau cyfleustodau.

B – Pa opsiynau eraill bu i chi ystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?

Fe wnaethom ystyried yr opsiwn o gynnydd rhent o 3.1% i'r holl denantiaid ond ystyriwyd bod hyn yn annheg i'r tenantiaid a oedd ar hyn o bryd ar rent a oedd yn uwch na'r targed.

Felly, penderfynwyd cymhwyso cynnydd o 2.25% i denantiaid sydd ar darged gyda £2.00 ychwanegol yr wythnos i'r tenantiaid o dan y bandiau rhent targed.

Byddai'r fformiwla hon yn cronni i gyfanswm y cynnydd blynyddol a ganiateir.

C – Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Mae gan Bolisi Rhent newydd Llywodraeth Cymru oblygiadau ar gyfer Cynllun Busnes y CRT.

Ch – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

- 1) Mae'n ofynnol i bob Awdurdod Lleol, yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru, roi'r Polisi Rhent ar waith. Byddai gwrthod y polisi hwn yn y pen draw yn golygu colli incwm i'r Awdurdod ac yn anochel yn effeithio ar y gwasanaethau a ddarperir. Byddai hyn hefyd yn tanseilio Cynllun Busnes y CRT ac o bosib yn ein hagog i ymyrraeth gan Lywodraeth Cymru pe na bai'r polisi'n cael ei fabwysiadu.
- 2) Gallai gwrthod y polisi hwn hefyd beryglu incwm blynyddol o'r Lwfans Gwaith Atgyweirio Mawr, sef £2.66m a dderbynnir gan Lywodraeth Cymru, a hynny oherwydd y gellid ystyried nad ydym yn gwneud y mwyaf o'n cyfleoedd i gynhyrchu incwm.

D – A yw'r penderfyniad hwn oddi fewn i'r gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

Ydi

Dd – Asesu'r effeithiau posibl (os yn berthnasol):

1	Sut mae'r penderfyniad yma'n effeithio ar ein hanghenion tymor hir fel Ynys?	Trwy fuddsoddiad parhaus yn ein stoc sy'n golygu bod cartrefi'n cyrraedd safonau SATC yn barhaus.
2	A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir y bydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol? Os felly, sut?	Ddim yn berthnasol
3	A ydym wedi bod yn cydweithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn? Os felly, rhowch wybod gyda phwy.	
4	A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae rhan wrth ddrafftio'r ffordd hon ymlaen, gan gynnwys y rheini y byddai'r penderfyniad yn cael effaith uniongyrchol arnynt? Esboniwch sut.	Ni fu unrhyw ymgynghori penodol. Rhoddir gwybod i denantiaid yn flynyddol am gynnydd mewn taliadau rhent a tâl gwasanaeth arol cymeradwyaeth ôl-ddemocrataidd ym mis Chwefror. Rhoddir pedair wythnos o rybudd i denantiaid am y cynnydd hwn trwy lythyrau
5	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar y grwpiau a warchodir o dan y Ddeddf Cydraddoldeb 2010.	Mae Asesian Effaith Cydraddoldeb (AEC) wedi'i greu a'i ddiweddarau. Gan gymhwyso'r codiadau rhent yn y modd hwn, rydym yn parhau â'r broses cydgyfeirio rhent ar gyfer y gwahanol fathau o eiddo sy'n decach i denantiaid.
6	Os yw hwn yn benderfyniad strategol, nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad yn ei gael ar y rhai sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol.	Mae Llywodraeth Cymru yn disgwyl i Gynghorau godi rhenti yn flynyddol ac mae'n darparu fformiwla briodol at y pwrpas hyn. Mae rhwymedigaeth ar gynghorau i gynnal safon uchel o lety ar gyfer eu tenantiaid, ac felly maent yn dibynnu ar y refeniw ychwanegol hwn i wrthsefyll effeithiau chwyddiant. Ni fydd y cynnydd yn effeithio ar y rhan fwyaf o denantiaid oherwydd eu bod yn gymwys i gael Budd-dal Tai neu Gredyd Cynhwysol.
7	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei	Dim – nid yw'r codiad rhent yn uniongyrchol gysylltiedig â'r laith

	gael ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg a pheidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.	Gymraeg o ystyried y bydd y cynnydd yn y rhent a'r taliadau gwasanaeth yn effeithio ar bob tenant.
--	--	--

E – Gyda phwy yr ymgynghoroch?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Arweinyddiaeth (UDA) (gorfodol)	Cefnogol i'r bwriad
2	Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)	Cefnogol i'r bwriad
3	Swyddog Cyfreithiol / Monitro (gorfodol)	Cefnogol i'r bwriad
4	Adnoddau Dynol (AD)	Dim yn berthnasol
5	Eiddo	Dim yn berthnasol
6	Technoleg Gwybodaeth (TG)	Dim yn berthnasol
7	Caffael	Dim yn berthnasol
8	Sgriwtini	Heb gyflwyno
9	Aelodau Lleol	

F - Atodiadau:

Ff – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am ragor o wybodaeth):
Llythyr Hysbysu Llywodraeth Cymru 2022/2023



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cadeiryddion Landlordiaid Cymdeithasol
Cofrestredig
Cyfarwyddwyr Cyllid Awdurdodau Tai Lleol
Cyfarwyddwyr Tai, Awdurdodau Tai Lleol
Prif Weithredwyr Landlordiaid Cymdeithasol
Cofrestredig
Cyfarwyddwyr Cyllid, Landlordiaid Cymdeithasol
Cofrestredig

29 Rhagfyr 2021

Annwyl Gyfaill

Rhent a Thaliadau Gwasanaeth Tai Cymdeithasol o 2022-2023

Diben y llythyr hwn yw rhoi gwybod i landlordiaid cymdeithasol am y lefelau rhent uchaf y gellir eu codi ar denantiaid o 4 Ebrill 2022.

Dyma drydedd flwyddyn y cytundeb rhentu 5 mlynedd, ac mae'n bwysicach fyth bod anghenion landlordiaid a buddiannau tenantiaid yn cael eu hystyried yn gyfartal. Mae fforddiadwyedd yn parhau i fod wrth wraidd y setliad rhent hwn ac rwy'n ymwybodol o bwysigrwydd peidio â rhoi gormod o faich ariannol ar denantiaid yn ystod y cyfnod heriol iawn hwn.

Fel y gwyddoch i gyd, roedd y CPI ym mis Medi yn 3.1% sy'n golygu, o dan y cytundeb rhentu, nad yw'r cynnydd rhent blynyddol o CPI+1% yn berthnasol ac y bydd y Gweinidog Newid Hinsawdd yn penderfynu ar y newid priodol i lefelau rhent a fydd yn berthnasol **i'r flwyddyn ganlynol yn unig**.

Mae'r Gweinidog wedi penderfynu:

1. Hyd at **CPI YN UNIG** fydd y codiad rhent blynyddol – ar sail mynegai mis Medi 2021 sef **3.1%**.
2. Er mai CPI (3.1%) fydd y cynnydd mwyaf a ganiateir ar gyfer 2022/23, ni ddylid ei ystyried yn gynnydd diofyn. Rhaid i benderfyniadau landlordiaid ar rent ystyried fforddiadwyedd rhenti i denantiaid.
3. Gellir lleihau, rhewi neu godi lefel rhent unigol hyd at £2 ychwanegol yr wythnos ar ben CPI, **ar yr amod na fydd cyfanswm yr incwm rhent y gellir ei gasglu ar draws**

y stoc gyfan yn cynyddu'n fwy na CPI. Mae'r ddarpariaeth hon wedi'i chynllunio i alluogi landlordiaid cymdeithasol i ailstrwythuro rhenti lle bo hynny'n briodol. I bob pwrpas, os penderfynwch y dylai rhent(i) unigol gynyddu hyd at £2.00 yr wythnos ar ben y 3.1%, bydd angen rhewi neu leihau rhent(i) eraill er mwyn sicrhau nad yw'r cynnydd cyffredinol ar gyfer y stoc i gyd yn fwy na 3.1%.

4. Dylai landlordiaid cymdeithasol hysbysu Llywodraeth Cymru os oes ganddynt bryderon am yr effaith y mae'r safon rhenti yn ei chael ar eu cynllun busnes, eu hyfywedd ariannol neu eu gallu i gyflawni eu rhwymedigaethau i denantiaid a benthydwyr.

5. Fel rhan annatod o'r safon rhenti pum mlynedd, disgwylir i landlordiaid cymdeithasol bennu polisi rhent a thaliadau gwasanaeth sy'n sicrhau bod tai cymdeithasol yn fforddiadwy i denantiaid presennol ac yn parhau i fod yn fforddiadwy yn y dyfodol. Fel rhan o'r penderfyniad blynyddol ar lefel y cynnydd/gostyngiad rhent sydd i'w roi ar waith, rhaid i landlordiaid cymdeithasol asesu arbedion costau ar draws eu costau gweithredu sylfaenol a gwerth am arian yn ogystal â fforddiadwyedd i denantiaid.

Atal Bandiau Rhent Targed

Er bod Bandiau Rhent Targed wedi chwarae rhan werthfawr pan gawsant eu cyflwyno, mae'r sefyllfa heddiw yn wahanol iawn ac i'r rhan fwyaf o landlordiaid nid ydynt yn chwarae rhan bwysig o ran gosod rhenti lleol. Yn dilyn trafodaethau gyda chynrychiolwyr y sector, byddant yn parhau i gael eu hatal. Caiff effaith y penderfyniad hwn ei monitro wrth symud ymlaen, ac os bydd materion annisgwyl ac anfwriadol yn deillio o'r penderfyniad hwn, bydd defnyddio Bandiau Rhent Targed yn cael ei adolygu.

Monitro Cydymffurfedd

Mae'n ofynnol i bob landlord cymdeithasol wneud asesiad blynyddol o fforddiadwyedd i denantiaid, effeithlonrwydd costau a dangos bod eu cartrefi a'u gwasanaethau yn cynrychioli gwerth am arian fel rhan o'u penderfyniad ar y codiad rhent bob blwyddyn. Rhaid iddynt ddangos tystiolaeth o fod wedi gwneud hyn.

Dylai landlordiaid cymdeithasol gofio mai'r safon rhenti yw'r cynnydd **mwya**f y gellir ei roi ar waith. **Nid yw'n rhent targed.**

I helpu i ddarparu'r sicrwydd angenrheidiol, bydd yn ofynnol i bob landlord cymdeithasol lenwi ffurflen monitro hunanardystio a ddefnyddir i fonitro cydymffurfedd â Safon Rhenti Llywodraeth Cymru. Mae'r ffurflen wedi'i chynnwys yn y [Safon Rhenti](#) a gyhoeddwyd a rhaid ei llenwi a'i dychwelyd erbyn diwedd mis Chwefror 2022.

Noder y cynhelir asesiadau manwl o gydymffurfedd â'r safon rhenti a gellir gofyn am wybodaeth/sicrwydd manwl pellach os oes unrhyw bryderon.

Cytundeb Rhentu Ehangach

Rwy'n falch o nodi bod gwaith wedi bod yn mynd rhagddo ar nifer o'r mentrau newydd y cytunwyd arnynt gyda'r sector. O ganlyniad, mae manylion y mentrau wedi'u diweddarau a'u nodi isod:

- Parhau i gryfhau eich dulliau gweithredu a gynlluniwyd i sicrhau eich bod yn cyfyngu gymaint â phosib ar unrhyw achosion o droi allan o'u tai, gan weithio'n effeithiol gyda phartneriaid i gyflawni cytundeb newydd i beidio â throï pobl allan i fod yn ddigartref.
- Cynnal arolwg safonol o fodlonrwydd tenantiaid a darparu data i'w cyhoeddi ar un wefan ganolog i gynorthwyo tenantiaid i graffu ar berfformiad landlordiaid a'i gymharu. Y dyddiad cyflwyno nesaf, yn seiliedig ar y cwestiynau craidd diwygiedig, yw 28 Chwefror 2022 i'w gyhoeddi ym mis Ebrill.
- Adeiladu ar yr ymrwymiad i ddarparu cartrefi o ansawdd sy'n cydymffurfio â safon ansawdd tai newydd "WDQR 2021" ar draws pob deiliadaeth ar safleoedd sy'n gymwys i gael cyllid gan Lywodraeth Cymru.
- Parhau i weithio tuag at ddelfryd lle mae pob tŷ newydd, beth bynnag yw'r ddeiliadaeth, yn cyrraedd safonau effeithlonrwydd ynni o ddim llai nag EPC A ar safleoedd sy'n gymwys i gael unrhyw gyllid gan Lywodraeth Cymru.

Er gwaethaf y pandemig, rhaid inni barhau i weithio gyda'n gilydd i sicrhau bod tenantiaid, nawr ac yn y dyfodol, yn gallu cael cartrefi mwy effeithlon o ansawdd uchel a'n bod yn gwneud popeth o fewn ein gallu i liniaru tlodi yn y cyfnod ansicr hwn.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau neu bryderon am osod rhenti a disgwyliadau Llywodraeth Cymru, mae croeso i chi gysylltu â'r timau drwy'r cyfeiriadau e-bost isod.

Awdurdodau Tai Lleol – HousingQualityStandards@llyw.cymru

Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig – HousingRegulation@llyw.cymru

Yn gywir



EMMA WILLIAMS

Cyfarwyddwr Tai ac Adfywio / Director of Housing and Regeneration
Llywodraeth Cymru / Welsh Government

C.C. Arweinwyr Cynghorau Awdurdodau Lleol
 Prif Weithredwyr Awdurdodau Lleol
 Cysylltiadau Awdurdodau Lleol ar gyfer Cynllun Busnes y Cyfrif Refeniw Tai
 Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru
 Cartrefi Cymunedol Cymru
 Sefydliad Tai Siartredig Cymru
 Gwasanaeth Ymgynghorol
 Cyfranogiad Tenantiaid Cymru
 Tai Pawb
 Cyllid y DU

Cydgysylltydd Abbeyfield Cymru
 Yr Athro Mark Stephens, Prifysgol
 Heriot Watt