

# PWYLLGOR GWAITH

## Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd yn rhithwir ar 24 Ionawr 2022

<b>PRESENNOL:</b>	Y Cynghorydd Llinos Medi (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ieuan Williams (Is-gadeirydd)  Y Cynghorydd Richard Dew, Carwyn Jones, R. Meirion Jones, Alun Mummery, R.G. Parry, OBE FRAGS, Dafydd Rhys Thomas, Robin Williams.
<b>WRTH LAW:</b>	Prif Weithredwr Dirprwy Brif Weithredwr Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau) a Swyddog Adran 151 Cyfarwyddwr Addysg, Sgiliau a Phobl Ifanc Cyfarwyddwr Gwasanaethau Cymdeithasol Pennaeth Gwasanaethau Tai Pennaeth Gwasanaethau Oedolion Pennaeth Proffesiwn (AD) a Thrawsnewid Rheolwr Gwasanaeth (Strategaeth Tai, Comisiynu a Pholisi) (ELI) Rheolwr Sgrwtini (AGD) Swyddog Polisi (RWJ) Swyddog Pwyllgor (ATH)
<b>YMDDIHEURIADAU:</b>	Dim
<b>HEFYD YN BRESENNOL:</b>	Y Cynghorwyr Glyn Haynes, Dylan Rees, Dafydd Roberts, Mr Eryl Crump (Gohebydd Democratiaeth Leol)

---

### 1. DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

### 2. MATERION BRYD A ARDYSTIWYD GAN Y PRIF WEITHREDWR NEU SWYDDOG A BENODWYD GANDDI

Nid oedd dim i'w adrodd.

### 3. COFNODION

Cyflwynwyd i'w cadarnhau, cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Gwaith a gynhaliwyd ar 29 Tachwedd 2021 a 13 Rhagfyr 2021.

**Penderfynwyd bod cofnodion cyfarfodydd blaenorol y Pwyllgor Gwaith a gynhaliwyd ar y dyddiadau a ganlyn yn gywir –**

- 29 Tachwedd, 2021
- 13 Rhagfyr, 2021

#### **4. PANEL RHIANT CORFFORAETHOL**

Cyflwynwyd i'w mabwysiadu, cofnodion drafft cyfarfod y Panel Rhiant Corfforaethol a gynhaliwyd ar 7 Rhagfyr 2021.

**Penderfynwyd mabwysiadu cofnodion drafft cyfarfod y Panel Rhiant Corfforaethol a gynhaliwyd ar 7 Rhagfyr 2021.**

#### **5. BLAEN RAGLEN WAITH Y PWYLLGOR GWAITH**

Cyflwynwyd i'r Pwyllgor Gwaith ei hystyried, adroddiad y Pennaeth Gwasanaethau Democrataidd Dros Dro yn ymgorffori Blaen Raglen Waith y Pwyllgor Gwaith wedi'i diweddarau am y cyfnod Chwefror i Medi 2022 a thynnwyd sylw at y newidiadau a ganlyn –

- Eitem 2 – Adroddiad Blynyddol a Chyfrifon Ymddiriedolaeth Addysg Bellach 2020/21 sydd yn eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar 14 Chwefror 2022.
- Eitem 6 – Polisi Cynnal Ffyrdd a Rheoli Asedau Priffyrdd fydd yn cael ei haildrefnu gyda'r dyddiad i'w gadarnhau.
- Eitemau 8 – 18 (sy'n ymwneud â gosod y gyllideb a monitro'r gyllideb) a gadarnhawyd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar 3 Mawrth 2022.
- Eitem 23 – Asesiad o Anghenion y Boblogaeth: Deddf Gwasanaethau Cymdeithasol a Llesiant (Cymru) 2014 fydd yn cael ei symud o gyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar 14 Chwefror 2022 i'w gyfarfod ar 21 Mawrth 2022.
- Eitem 36 i 38 – Adroddiadau Monitro Perfformiad Chwarterol sydd yn eitemau newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ym mis Medi 2022.
- Eitem 39 – Adroddiad Cynnydd: Rhaglen Wella'r Gwasanaethau Cymdeithasol sydd hefyd yn eitem newydd ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ym mis Medi 2022.
- Deddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019 – gweithredu trefniadau – eitem newydd sydd ddim ar y rhaglen waith a gyhoeddwyd ond y mae cais i'w chynnwys ar gyfer cyfarfod y Pwyllgor Gwaith ar 14 Chwefror.

**Penderfynwyd cadarnhau blaen raglen waith y Pwyllgor Gwaith ar gyfer y cyfnod Chwefror i Medi 2022 gyda'r newid ychwanegol y cyfeiriwyd ato yn y cyfarfod.**

#### **6. CYLLIDEB REFENIW DDRAFFT 2022/23**

Cyflwynodd y Cynghorydd Robin Williams, yr Aelod Portffolio Cyllid, adroddiad i'r Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151 yn amlinellu cyllideb refeniw amodol y Pwyllgor Gwaith ar gyfer 2022/23.

Dengys y setliad dros dro ar gyfer Llywodraeth Leol yng Nghymru a gyhoeddwyd ar 21 Rhagfyr 2021 gynnydd o £456m yn lefel gyffredinol y cyllid ar gyfer Cymru sy'n cyfateb i gynnydd o 9.8% mewn termau arian parod. Ar gyfer Ynys Môn, y cynnydd o gymharu â'r Cyllid Allanol Cyfun yn 2021/22 yw £9.74m, neu 9.27%. Mae'r cynnydd i'w groesawu ac mae'n cynnig cyfle i'r Cyngor fuddsoddi mewn gwasanaethau am y tro cyntaf ers nifer o flynyddoedd, ond, er gwaetha'r sefyllfa gadarnhaol, mae'n rhaid rhybuddio am yr hyn a ddywed setliad dros dro 2022/23 am y blynyddoedd i ddilyn. Mae'n dangos cynnydd dangosol o 3.5% yn y Cyllid Allanol Cyfun ar gyfer 2023/24, gan olygu y byddai'n bosib parhau i fuddsoddi mewn gwasanaethau pe byddai'r cynnydd hwnnw'n cael ei ailadrodd ar gyfer Ynys Môn, ond bydd y sefyllfa'n dechrau gwaethygu eto yn 2024/25. Mae'r ffigurau a gyflwynwyd yn cynnwys darpariaeth wedi'i hamcangyfrif ar gyfer dyfarniadau cyflog y mae elfen o ansicrwydd yn eu cylch o hyd - a phwysau staffio eraill, chwyddiant nad yw'n ymwneud â thâl, newidiadau mewn niferoedd disgyblion, ardollau (yn cynnwys Cyd-bwyllgor Corfforedig Gogledd Cymru sydd newydd ei sefydlu), costau cyllido cyfalaf a chyllidebau wrth gefn. Datblygwyd y gyllideb hefyd i gynnwys disgwyliadau ariannu gan Lywodraeth Cymru lle mae disgwyl i'r Cyllid Allanol Cyfun ariannu pwysau eraill ar gostau yn 2022/23 na

fydd Llywodraeth Cymru'n darparu cyllid ychwanegol ar eu cyfer. Maent yn cynnwys talu'r Cyflog Byw Gwirioneddol i staff gofal, atal digartrefedd, rheoli effaith parhaus y pandemig Covid a dyletswyddau newydd sy'n deillio o Ddeddf Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) 2021 ac mae mwy o fanylion amdanynt wedi'u cynnwys yn adran 4.8 yn yr adroddiad. Mae'r setliad yn rhoi cyfle i'r Cyngor fynd i'r afael â rhai risgiau a materion gwasanaeth sydd wedi codi o ganlyniad i gyfnod hir o gyni pan welwyd gostyngiad mewn capasiti a darpariaeth. Mae Tabl 2 yn crynhoi'r buddsoddiad arfaethedig mewn gwasanaethau, er y bydd y cynigion hyn yn cael eu harchwilio ymhellach cyn mabwysiadu'r cynnig terfynol ar gyfer y gyllideb ym mis Mawrth 2022.

Ar ôl cymryd setliad dros dro Llywodraeth Cymru a'r prif newidiadau yn y gyllideb (cyn unrhyw newid yn y Dreth Gyngor) i ystyriaeth, y man cychwyn ar gyfer cyllideb 2022/23 yw diffyg o £859k a bwriedir cyllido'r diffyg hwn trwy gynnydd o 2% yn y Dreth Gyngor (sy'n debygol o fod ymysg y cynnydd lleiaf yng Nghymru) a fydd yn golygu bod y gost Band D yn £1,367.46. Y gyllideb refeniw net arfaethedig ar gyfer 2022/23 yw £158.365m.

Dywedodd y Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151 bod y prif risgiau ariannol y mae angen tynnu sylw atynt yn y gyllideb yn cael eu crynhoi yn adran 6.5 yr adroddiad; nid ydynt wedi eu cynnwys yn y gyllideb neu maent wedi'u cynnwys yn rhannol yn unig gan eu bod yn ymwneud â chostau Covid a'r posibilrwydd o golli incwm, er y gobaith yw y byddai Llywodraeth Cymru'n ymyrryd ac yn darparu cymorth pe byddai sefyllfa Covid yn gwaethgu'n sylweddol; ansicrwydd ynghylch y dyfarniad cyflog terfynol i staff; chwyddiant cyffredinol a chynnydd mewn prisiau'n effeithio ar gostau nwyddau a gwasanaethau a brynir, ond mae hyn yn cael ei liniaru'n rhannol gan y warchodaeth a ddarperir gan gontractau tymor hir; y galw am wasanaethau'n amrywio; llai o incwm grant a/neu golli incwm grant a dyletswyddau a chostau newydd yn gysylltiedig â sefydlu'r Awdurdod Iechyd Porthladd Newydd. Mae trafodaethau'n mynd rhagddynt ar lefel ranbarthol hefyd mewn perthynas â chytuno ar rai elfennau o ffioedd catrefi preswyl a gofal. Mae'r cynnig cychwynol ar gyfer y gyllideb yn adlewyrchu'r adnoddau sydd eu hangen i weithredu gwasanaethau ar lefel 2021/22 ond wedi'i ddiweddarau i ystyried y newidiadau a'r costau sy'n hysbys yn 2022/23. Mae'r rhagolwg ar gyfer 2023/24 a thu hwnt yn fwy ansicr oherwydd yr ansicrwydd ynghylch cyfraddau chwyddiant, er, yn seiliedig ar y wybodaeth sydd ar gael ac y cyfeirir ati ym mharagraff 7.2 yr adroddiad, mae'n debygol y bydd yn bosib buddsoddi yn 2023/24 ond byddai'r cynnydd dangosol o 2.4% yn y Cyllid Allanol Cyfun yn 2024/25 yn gofyn am gynnydd o 2% yn y Dreth Gyngor dim ond i gwrdd â chostau.

Cyflwynodd y Cynghorydd Dylan Rees, Is-gadeirydd y Pwyllgor Sgriwtini Corfforaethol, adroddiad yn dilyn cyfarfod o'r Pwyllgor a gynhaliwyd yn gynharach y diwrnod hwnnw pan graffwyd ar y cynnig cychwynol ar gyfer cyllideb 2022/23. Ar ôl ystyried yr holl wybodaeth a gyflwynwyd yn ysgrifenedig ac ar lafar yn y cyfarfod, yn ogystal ag adborth gan y Panel Sgriwtini Cyllid, cadarnhaodd bod y Pwyllgor wedi penderfynu argymhell y cynnig cychwynol ar gyfer y gyllideb refeniw ddrafft ar gyfer 2022/23 i'r Pwyllgor Gwaith, yn cynnwys cynnydd o 2% yn y Dreth Gyngor, er mwyn creu cyllideb gytbwys a darbodus, ac ni chafwyd yr un bleidlais yn erbyn y cynnig, er bod dau aelod wedi atal eu pleidlais. Yn yr un modd, roedd y Pwyllgor wedi croesawu'r cyfle a rydd y setliad i fuddsoddi mewn gwasanaethau yn ystod y flwyddyn i ddod.

Cadarnhaodd y Cynghorydd Dafydd Roberts, Cadeirydd y Pwyllgor Cyllid fod y Panel yn rhannu casgliadau'r Pwyllgor Sgriwtini Corfforaethol a'i fod yn barnu bod y cynnig cychwynol ar gyfer y gyllideb refeniw ddrafft ar gyfer 2022/23 yn rhesymol ac yn seiliedig ar amcangyfrifon cadarn; roedd y Panel yn cydnabod y risgiau yn gysylltiedig â'r gyllideb fel y nodir nhw yn adroddiad y Swyddog Adran 151.

Roedd y Pwyllgor Gwaith yn croesawu'r cyfle y mae'r setliad dros dro yn ei gynnig i fuddsoddi mewn gwasanaethau, rhywbeth y mae gwir ei angen ar ôl cyfnod maith o dorri

gwasanaethau a chyni, ac roedd yn awyddus i ailbwysleisio bod cymeradwyo'r gyllideb gychwynnol ddrafft yn benllanw proses o ddatblygu cyllideb dros gyfnod o fisoedd lawer sydd wedi cynnwys oriau o drafodaethau, dadansoddi a her. Er y cydnabuwyd bod y setliad dros dro yn un cadarnhaol, roedd y Pwyllgor Gwaith yn cydnabod bod risg yn gysylltiedig â'r sefyllfa ariannol a dywedodd y Cyngorydd Robin Williams, yr Aelod Portffolio Cyllid, bod y gofynion ychwanegol sy'n disgyn ar y Cyngor o ran cyflawni dyletswyddau fel yr Awdurdod Iechyd Porthladd ar gyfer Caergybi yn arbennig o heriol gan nad oes unrhyw sicrwydd y bydd yr incwm a gynhyrchir yn cwrdd â'r costau gan olygu, efallai, y bydd cost ychwanegol i'r Cyngor yn 2022/23 nad yw'n cael ei ariannu yn y gyllideb arfaethedig. Nid yw sylwadau ynglŷn â'r mater hwn a gyflwynwyd i Lywodraeth Cymru, gan gynnwys mewn llythyr, wedi perswadio Llywodraeth Cymru i ymrwmo i ddarparu cymorth ariannol ychwanegol i gwrdd â'r risg, er bod trafodaethau'n parhau.

#### **Penderfynwyd cymeradwyo'r canlynol –**

- **Cyllideb arfaethedig gychwynnol ar gyfer 2022/23 o £158.365m;**
- **Cynnydd arfaethedig o 2% yn y Dreth Gyngor, a fydd yn golygu bod y gost i eiddo Band D yn £1,367.46;**
- **Y dylai'r Pwyllgor Gwaith ofyn am farn y cyhoedd ar y gyllideb arfaethedig gychwynnol a'r cynnydd yn y Dreth Gyngor ar gyfer 2022/23.**

#### **7. CYLLIDEB GYFALAF 2022/23 – CYNIG CYCHWYNNOL**

Cyflwynodd y Cyngorydd Robin Williams, yr Aelod Portffolio Cyllid, adroddiad gan y Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151 yn amlinellu'r cynnig drafft ar gyfer Cyllideb Gyfalaf 2022/23.

Mae'r Gyllideb Gyfalaf ddrafft ar gyfer 2022/23 yn ystyried yr egwyddorion a nodir yn y Strategaeth Gyfalaf a gymeradwywyd gan y Pwyllgor Gwaith a'r Cyngor Llawn ym mis Mawrth 2021. Cyfanswm y Rhaglen Gyfalaf arfaethedig ar gyfer 2022/23 yw £35.961m a bydd yn cael ei chyllido o'r ffynonellau a nodir yn Nhabl 1 yn yr adroddiad. Mae'r grant Gyfalaf Cyffredinol gan Lywodraeth Cymru wedi gostwng gan £677k o gymharu â'r cyllid a dderbyniwyd yn 2021/22 ac felly argymhellir defnyddio £1.681m o'r Balansau Cyffredinol er mwyn cynorthwyo i ariannu'r rhaglen arfaethedig. Mae'r rhaglen gyfalaf yn argymhell gwario ar asedau cyfredol (£5.042m), prosiectau unwaith ac am byth newydd yn unol â Thabl 3 yr adroddiad, gan gynnwys uwchraddio toiledau cyhoeddus a darparu arian cyfatebol ar gyfer cynlluniau lliniaru llifogydd (£1.432m), a phrosiectau unwaith ac am byth newydd i'w hariannu o gronfeydd wrth gefn clustnodedig, cronfeydd wrth gefn gwasanaethau a benthyca heb gymorth (£783k) - Tabl 4 yn yr adroddiad. Oherwydd bod swm sylweddol o gyllid ar gael gan Lywodraeth Cymru ar gyfer y Rhaglen Ysgolion yr 21ain Ganrif, mae'r Cyngor wedi ymrwmo i ariannu'r cynlluniau hyn trwy ddefnyddio benthyca heb gymorth a'r derbyniadau cyfalaf yn sgil gwerthu hen safleoedd ysgol. Cost amcangyfrifedig y rhaglen yn 2022/23 yw £8.598m. Bydd y rhaglen arfaethedig o dan y Cyfrif Refeniw Tai, sydd wedi'i glustnodi ar gyfer rheoli incwm a gwariant yn gysylltiedig â stoc tai'r Cyngor, yn parhau i fuddsoddi mewn stoc bresennol yn ogystal â datblygu eiddo newydd.

Cadarnhaodd y Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151 y gostyngiad yn y Grant Gyfalaf Cyffredinol ar gyfer 2022/23 sydd wedi arwain at ddiffyg yn y gyllideb gyfalaf ac, ar ôl ystyried yn ofalus, mae'r Pwyllgor Gwaith yn bwriadu cwrdd â'r diffyg o'r Balansau Cyffredinol gan na fyddai'n afresymol defnyddio'r balansau i gefnogi gwariant cyfalaf yn 2022/23 ac ni fyddai'n peryglu'r Balansau Cyffredinol. Er y disgwyli'r dyraniad Grant Gyfalaf Cyffredinol gynyddu yn 2024/25, bydd sefyllfa gyffredinol y gyllideb gyfalaf yn dynnach gan olygu y bydd yn anoddach llunio rhaglen gyfalaf nad yw wedi'i chyfyngu i adnewyddu ac amnewid asedau cyfredol yn unig.

Cadarnhaodd y Cynghorydd Dylan Rees, Is-gadeirydd y Pwyllgor Sgriwtini Corfforaethol a oedd yn cyflwyno adroddiad yn dilyn cyfarfod o'r Pwyllgor y bore hwnnw, fod y Pwyllgor Sgriwtini yn cymeradwyo'r cynnig ar gyfer Cyllideb Gyfalaf 2022/23 ac na chafwyd yr un bleidlais yn erbyn y cynnig. Yn yr un modd, cadarnhaodd y Cynghorydd Dafydd Roberts, Cadeirydd y Pwyllgor Sgriwtini Cyllid, gefnogaeth y Panel i'r gyllideb gyfalaf arfaethedig fel defnydd rhesymol o adnoddau.

#### **Penderfynwyd argymell i'r Cyngor Llawn y rhaglen gyfalaf a ganlyn ar gyfer 2022/23 -**

	<b>£'000</b>
<b>Cynlluniau 2021/22 a ddygwyd ymlaen</b>	<b>1,322</b>
<b>Adnewyddu / Amnewid Asedau</b>	<b>5,042</b>
<b>Prosiectau Cyfalaf Unwaith ac am Byth Newydd</b>	<b>1,432</b>
<b>Prosiectau Cyfalaf Unwaith ac am Byth (wedi'u hariannu o Gronfeydd wrth Gefn a Benthycia heb Gymorth</b>	<b>783</b>
<b>Ysgolion yr 21ain Ganrif</b>	<b>8,598</b>
<b>Cyfrif Refeniw Tai</b>	<b>18,784</b>
<b>Cyfanswm Rhaglen Gyfalaf Arfaethedig ar gyfer 2022/23</b>	<b>35,961</b>
<b>Cyllidir gan –</b>	
<b>Grant Cyfalaf Cyffredinol</b>	<b>1,486</b>
<b>Benthycia â Chymorth Cyffredinol</b>	<b>2,157</b>
<b>Balansau Cyffredinol</b>	<b>1,681</b>
<b>Ysgolion yr 21ain Ganrif – Benthycia â Chymorth</b>	<b>1,168</b>
<b>Ysgolion yr 21ain Ganrif – Benthycia heb Gymorth</b>	<b>5,261</b>
<b>Cronfa Wrth Gefn y CRT a gwarged yn ystod y flwyddyn</b>	<b>10,099</b>
<b>CRT – Benthycia heb Gymorth</b>	<b>6,000</b>
<b>Derbyniadau Cyfalaf</b>	<b>600</b>
<b>Grantiau Allanol</b>	<b>4,854</b>
<b>Cronfeydd Wrth Gefn Clustnodedig</b>	<b>1,195</b>
<b>Cronfa Gyffredinol – Benthycia heb Gymorth</b>	<b>138</b>
<b>Cyllid 2021/22 a ddygwyd ymlaen</b>	<b>1,322</b>
<b>Cyfanswm Cyllid Cyfalaf 2022/23</b>	<b>35,961</b>

#### **8. YMATEB I'R HER TAI LLEOL – POLISI RHANNU ECWITI**

Cyflwynodd y Cynghorydd Alun Mummery, yr Aelod Portffolio Tai a Chefnogi Cymunedau, adroddiad gan y Pennaeth Gwasanaethau Tai a oedd yn ymgorffori'r Polisi Rhannu Ecwiti a ddyluniwyd i gynnig cyfle i Brynwyr Tro Cyntaf gael benthyciad ecwiti i'w galluogi i brynu tŷ addas yn eu hardal leol na fyddai'n fforddiadwy iddynt fel arall.

Fel rhan o amrywiaeth o fentrau i gynnig tai fforddiadwy, mae'r Gwasanaethau Tai yn bwriadu cyflwyno Polisi Rhannu Ecwiti fydd yn cynorthwyo'r rhai nad ydynt yn gallu prynu eu cartref ar y farchnad agored a'r rhai nad ydynt yn gallu cael mynediad i Dai Cymdeithasol.

Mae prynu cartref yn parhau i fod tu hwnt i allu nifer o brynwyr tro cyntaf oherwydd prisiau uchel eiddo o gymharu ag incwm lleol a'r blaendal angenrheidiol. Mae'r Polisi Rhannu Ecwiti yn cynorthwyo i gyflawni dau amcan a nodwyd yn Strategaeth Dai'r Gwasanaeth sef – yn gyntaf datblygu'r tai cywir ar gyfer Ynys Môn yn y dyfodol ac – yn ail, gwneud y defnydd gorau o'r stoc dai bresennol a gwella cartrefi a chymunedau, a'r weithred yw cynnig eiddo rhent cymdeithasol, rhenti canolig, hunanadeiladu a chymorth i brynwyr tro cyntaf.

Cadarnhaodd y Pennaeth Gwasanaethau Tai fod y Polisi Rhannu Ecwiti yn un o'r opsiynau y mae'r Gwasanaeth yn eu defnyddio i ymateb i'r her tai lleol ac i gynorthwyo teuluoedd lleol i gael mynediad at dai fforddiadwy i'w prynu, ac y bydd y polisi'n ehangu ystod y tai fforddiadwy y gellir eu cynnig o ran eiddo presennol ac eiddo y mae'r Cyngor yn eu hadeiladu. Ym mis Rhagfyr 2021 roedd 458 o ymgeiswyr wedi cofrestru ar gyfer eiddo fforddiadwy ar wefan Tai Teg ac roedd 260 ohonynt yn dymuno prynu eiddo fforddiadwy ar Ynys Môn.

Roedd y Pwyllgor Gwaith yn croesawu'r Polisi Rhannu Ecwiti fel ychwanegiad cadarnhaol at yr amrywiaeth o gynlluniau y mae'r Gwasanaethau Tai yn eu datblygu i ymateb i'r her tai lleol a hefyd fel defnydd adeiladol o Bremiwm y Dreth Gyngor sy'n cael ei ddefnyddio i ariannu'r cynlluniau hyn.

**Penderfynwyd cymeradwyo'r Polisi Rhannu Ecwiti.**

## **9. CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD**

**Ystyriwyd a phenderfynwyd o dan Adran 100 (A) (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, cau allan y Wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem ganlynol ar y sail y gall olygu datgelu gwybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir yn Atodlen 12A o'r Ddeddf honno ac yn y Prawf Budd y Cyhoedd a gyflwynwyd.**

## **10. YMATEB I'R HER TAI LLEOL – TIR GER YSBYTY PENRHOS STANLEY, CAERGYBI**

Cyflwynodd y Cynghorydd Alun Mummery, yr Aelod Portffolio Tai a Chefnogi Cymunedau, adroddiad cyfrinachol gan y Pennaeth Gwasanaethau Tai yn ceisio cymeradwyaeth y Pwyllgor Gwaith i ddatblygu 23 o dai newydd ar dir ger Ysbyty Penrhos Stanley, Caergybi a fydd yn cael eu cynnig fel tai fforddiadwy i drigolion lleol eu prynu neu eu rhentu mewn ymateb i'r her tai lleol.

Hysbyswyd y Pwyllgor Gwaith o leoliad a gosodiad y datblygiad arfaethedig a bod yr angen am y tai hyn yng Nghaergybi wedi'i gadarnhau gan y gofrestr tai fforddiadwy, Tai Teg. Byddai'r cynllun yn cael ei ariannu ar sail y model ariannol a ddefnyddir i asesu hyfywedd datblygiadau tai ac y mae'r Swyddog Adran 151 a'r Pennaeth Gwasanaethau Tai yn ei gymeradwyo ar gyfer pob datblygiad unigol, gyda'r nod o fedru adeiladu tai newydd hynod o effeithlon. Yn ddibynnol ar dderbyn caniatâd, byddai amserlen y datblygiad yn unol â'r amlinelliad cyffredinol yn yr adroddiad.

**Penderfynwyd cymeradwyo'r datblygiad o 23 tŷ newydd fydd ar gael i drigolion lleol fel tai fforddiadwy i'w prynu neu eu rhentu mewn ymateb i'r her tai lleol presennol, ar dir ger Ysbyty Penrhos Stanley, Caergybi.**

**Y Cynghorydd Llinos Medi  
Cadeirydd**