YMWELIADAU SAFLE CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod Rhithiol a gynhaliwyd ar 29 Mehefin, 2022

PRESENNOL:	Y Cynghorydd Neville Evans – Cadeirydd Y Cynghorwyr Geraint Bebb, Trefor Ll Hughes MBE, John I Jones, Robert Ll Jones, Jackie Lewis, Dafydd Roberts, Ken Taylor, Alwen Watkin, Liz Wood.
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio (RLJ), Swyddog Achos Arweiniol – Prosiectau Mawr (ceisiadau 4 a 7) (IWJ) Arweinydd Tîm - Cynllunio (ceisiadau 1 a 8) (GJ), Uwch Swyddog Cynllunio (cais 2) (JR), Uwch Swyddog Cynllunio (ceisiadau 3, 5 a 6) (SH), Uwch Beiriannydd (Traffig a Pharcio) (AR), Swyddog Pwyllgorau (MEH).
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorwyr Glyn Haynes, Robin Williams.
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol : Y Cynghorwyr Douglas Fowlie (cais 4); Dyfed Jones ac Alun Mummery (cais 2); Llio Angharad Owen (cais 8); Llinos Medi (cais 5); Paul Ellis a Dylan Rees (cais 1)

---

1. **FPL/2021/361 - Cais llawn ar gyfer codi uned cyfnod sylfaen ac uned gofal plant newydd, man chwarae allanol, maes parcio ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir ger Ysgol y Graig, Llangefni**

Dangoswyd fideo o safle'r cais, y ffordd fynediad, lleoliad yr uned cyfnod sylfaen arfaethedig ynghyd â'r cyfleusterau parcio ychwanegol yn Ysgol y Graig, Llangefni i'r Aelodau.

2. **FPL/2021/267 – Cais llawn ar gyfer codi llety gwyliau ynghyd â gwaith cysylltiedig ym Mhlot 13, Pentre Coed, Porthaethwy**

Dangoswyd fideo o'r safle presennol i'r Aelodau ynghyd â'r datblygiad sydd eisoes yn bodoli ar y safle. Dangoswyd y ffordd fynediad a'r eiddo gerllaw yn ogystal.

3. **FPL/2022/7 – Cais llawn i ail ddatblygu'r maes carafanau presennol i letya carafanau sefydlog ac ymestyn y safle i gynnwys carafanau symudol, ynghyd â chodi bloc toiledau/cawodydd llawn ym Mharc Carafanau Mornest, Pentre Berw**

Dangoswyd fideo o safle'r cais a'r ffordd fynediad i'r safle ynghyd â'r eiddo gerllaw'r safle i'r Aelodau. Trafodwyd dwy elfen y cais mewn perthynas ag ailddatblygu'r parc carafanau presennol ac ymestyn y safle i wneud lle i garafanau teithiol a gwaith cysylltiedig ar y safle.

4. **FPL/2021/317 - Cais llawn i ddymchwel adeilad tri llawr presennol yn cynnwys dau fflat preswyl a storfa breswyl ategol ar y llawr gwaelod ac adeiladu adeilad tri llawr newydd yn cynnwys dau fflat preswyl a gwesty 10 ystafell gyda bwyty cysylltiedig ar y llawr gwaelod a chwaraeon dŵr cyfleuster ar gyfer gwesteion a pharcio cysylltiedig yn Cumbria and High Wind, Stryd Fawr, Rhosneigr**

Dangoswyd fideo o safle'r cais a chynlluniau'r datblygiad i'r Aelodau. Edrychwyd ar leoliad y safle arfaethedig a'r eiddo gerllaw ynghyd â'r fynedfa i'r safle.

5. **FPL/2021/349 - Cais llawn ar gyfer creu menage marchogaeth preifat ynghyd a newid defnydd tir amaethyddol yn safle gwersylla trwy'r flwyddyn yng Nghaerau, Llanfairynghornwy**

Dangoswyd fideo o'r ffordd tuag at y safle i Aelodau'r Pwyllgor ynghyd â lleoliad y safle gwersylla arfaethedig a'r cais i greu menage marchogaeth ar y safle. Dangoswyd y fynedfa i'r safle i'r Aelodau yn ogystal.

6. FPL/2021/266 – Cais llawn ar gyfer codi 8 fflat preswyl fforddiadwy, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, adeiladu ffordd newydd ar y safle ynghyd â thirlunio caled a meddal ar dir ger Ffordd Garreglwyd, Caergybi

Dangoswyd fideo o safle'r cais a'r ffordd sy'n arwain i'r safle i Aelodau'r Pwyllgor. Dangoswyd y fynedfa i'r safle ynghyd â lleoliad yr eiddo gerllaw'r safle.

7. FPL/2021/160 - Cais llawn ar gyfer newid defnydd annedd preswyl (Dosbarth Defnydd C3) i fod yn Fusnes Tecawê Bwyd Poeth (Dosbarth Defnydd A3) ynghyd ag addasiadau i adeilad a gwneud addasiadau i fynedfa i gerbydau ym Mryn Bela, Lon St Ffraid, Bae Trearddur

Dangoswyd fideo o safle'r cais a'r briffordd o flaen yr eiddo i Aelodau'r Pwyllgor. Dangosydd y fynedfa i'r safle ynghyd â lleoliad yr eiddo cyfagos.

8. OP/2021/10 - Cais amlinellol ar gyfer adeiladu 10 annedd gyda mynediad cysylltiedig, ffordd fynediad fewnol a pharcio yn ogystal â manylion llawn y fynedfa a gosodiad yn Nhyn y Ffynnon, Llannerch-y-medd

(Roedd y Cynghorydd Llinos Medi wedi datgan diddordeb yn y cais ac felly nid oedd yn bresennol pan drafodwyd y cais)

Dangoswyd fideo o safle'r cais a'r briffordd gerllaw'r safle i Aelodau'r Pwyllgor. Dangoswyd fideo a gymerwyd gan Aelod Lleol gyda'r nos a oedd yn dangos y problemau parcio ger y safle. Dangoswyd mynedfa'r safe i'r Pwyllgor.

Y CYNGHORYDD NEVILLE EVANS
CADEIRYDD