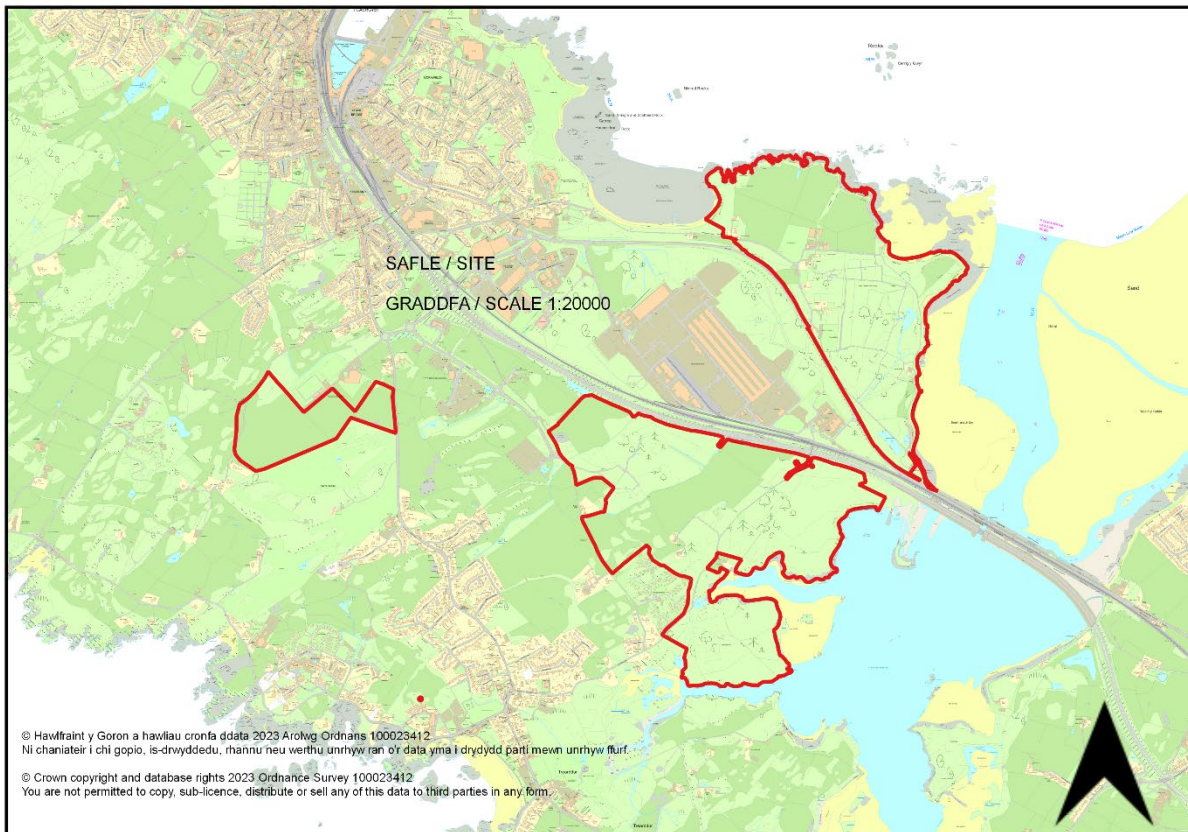


Rhif y Cais: S106/2020/3

Ymgeisydd: Land and Lakes (Anglesey) Limited

Bwriad: Cyflwyno 'Cynllun Iaith Gymraeg Parc Arfordirol Penrhos' o dan Adran 1 (Cynllun Iaith Gymraeg) o atodlen 12 o'r Cytundeb 106 a gwblhawyd mewn cysylltiad â chaniatâd cynllunio 46C427K/TR/EIA/ECON a chyflwyniad Gweithred Amrywio i amrywio darpariaethau canlynol y cytundeb cyfreithiol hwn: paragraffau 2.1.1. Atodlen 8 (Manyleb Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur Cae Glas), Atodiad 2 Bond Bwrdd Canolfan Ymwelwyr Penrhos (yn cynnwys Toiledau Canolfan Ymwelwyr Penrhos) a'u cynnal a chadw, paragraffau 1.1 a 1.2 Atodlen 12 (Cynllun Iaith Gymraeg) a disodliad Cynllun 2 Lluniad Tir Penrhos – Cynllun 2 cyferinod llunio PL1114.VW008 /Rev 03 dyddiedig 03/03/2016

Lleoliad: Land and Lakes, Parc Arfordirol Penrhos, Caergybi



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Rhys Jones)

Argymhelliad: Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Ar 30 Ionawr 2023, derbyniodd y Cyngor llythyr gan Richard Buxton Solicitors ar ran eu cleient yn herio dilysrwydd Caniatâd Cynllunio Land & Lakes. Honnodd y llythyr:

- a. Nad yw'r gwaith yr ymgymerir ag ef yn "weithrediadau materol" at ddibenion adran 56(4) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref;

- b. nad yw Amod 30 wedi'i ryddhau cyn y gwaith, a'r canlyniad yw bod y gwaith hwnnw'n anghyfreithlon ac ni felly allant weithredu'r Caniatâd; a
- c. O ystyried bod y terfyn amser a bennwyd gan y Caniatâd ar gyfer gweithredu yn Amod 4 wedi dod i ben, mae'r Caniatâd wedi dod i ben.

O ystyried yr angen i'r Cyngor asesu'r honiadau hyn, penderfynwyd gohirio'r tri chais yn ymwneud â Land & Lakes oedd i'w cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 1 Chwefror 2023. Byddai hyn yn rhoi digon o amser i'r Cyngor ystyried cynnwys y llythyr hwn ac ymateb yn unol â hynny.

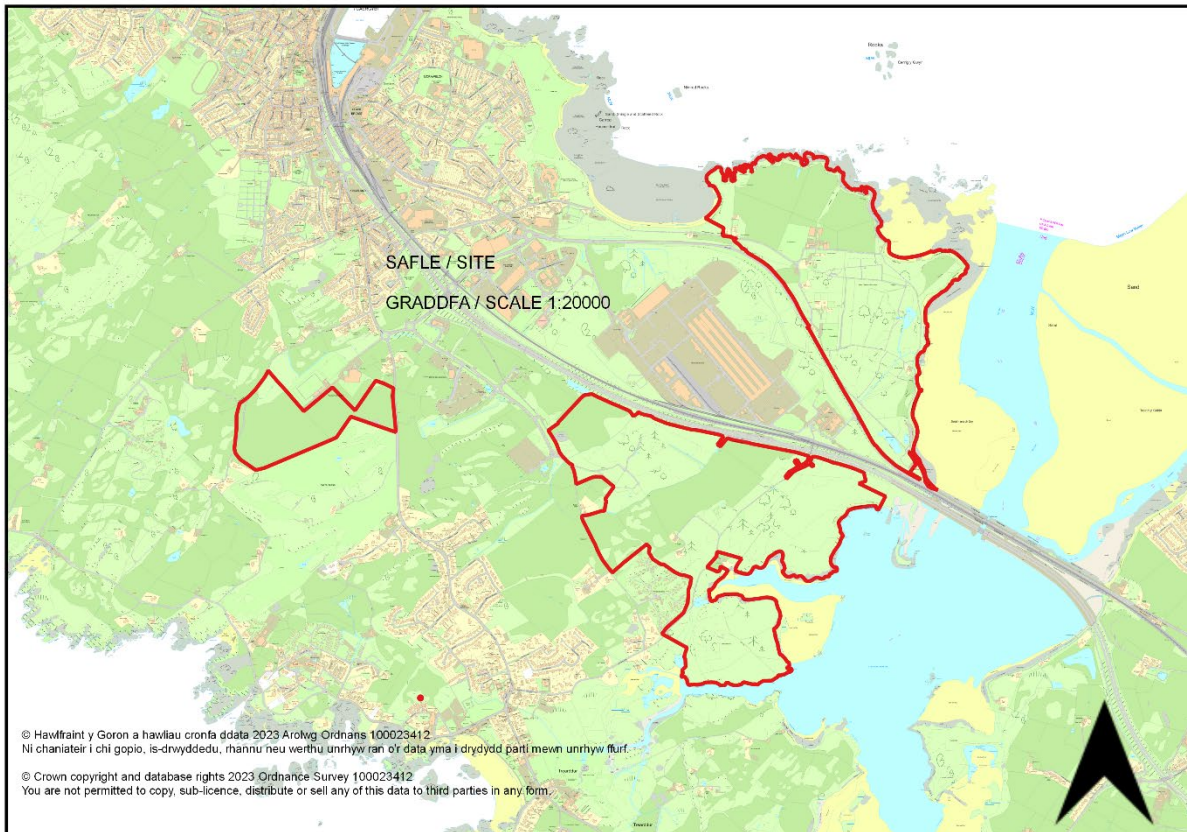
Oherwydd cymhlethdod y materion a godwyd a phroffil uchel y mater, mae swyddogion y Cyngor yn dal i ystyried y materion a godwyd yn y llythyr ac argymhellir gohirio'r ceisiadau hyn eto.

Rhif y Cais: COMP/2021/1

Ymgeisydd: Land and Lakes (Anglesey) Limited

Bwriad: Cyflwyno gwybodaeth angenrheidiol i ryddhau adrannau; Atodlen 8, Adran 1, Cymal 1.1; Strategaeth Parcio Ceir a Mynediad Cyhoeddus – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Cymal 12.1; Cynllun Coetir Hynafol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 15, Cymal 15.1; Cynllun Cysylltiadau Gwyrdd – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 17, Cymal 17.1; Cynllun Rheoli SoDdGA – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 19, Cymal 19.1; Arolwg Ecolegol a Chynllun Monitro – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 19, Cymal 19.4; Archwiliad Cydymffurfiaeth Ecolegol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 20, Cymal 20.1 – Cynllun Rheoli Coed Presennol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 21, Cymal 21.1 – Penodi Gwasanaeth Warden / Adroddiad Blynyddol Gwasanaeth Warden – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 21, Cymal 21.2 – Gwasanaeth Warden, AHNE - Goblygiadau diogelwch / Asesiad monitro effaith Cysylltiadau Gwyrdd a'r defnydd ohonynt – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 8, Adran 21, Cymal 21.3 – Gwasanaeth Warden, AHNE - Ymrwymiad Adroddiad Blynyddol o Effaith – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 9, Adran 3, Cymal 3.1; Cynllun Fesul Cyfnod Pentref Hamdden Penrhos – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos. Atodlen 11, Adran 1, Cymal 1.1; Cynllun Llafur Lleol – Cyfnod Parc Arfordirol Penrhos o oblygiadau'r cytundeb Adran 106 ynghlwm i ganiatâd cynllunio 46C427K/TR/EIA/ECON ym

Lleoliad: Land and Lakes, Parc Arfordirol Penrhos, Caergybi



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Rhys Jones)

Argymhelliad: Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Ar 30 Ionawr 2023, derbyniodd y Cyngor llythyr gan Richard Buxton Solicitors ar ran eu cleient yn herio dilysrwydd Caniatâd Cynllunio Land & Lakes. Honnodd y llythyr:

- a. Nad yw'r gwaith yr ymgwymerir ag ef yn "weithrediadau materol" at ddibenion adran 56(4) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref;
- b. nad yw Amod 30 wedi'i ryddhau cyn y gwaith, a'r canlyniad yw bod y gwaith hwnnw'n anghyfreithlon ac ni felly allant weithredu'r Caniatâd; a
- c. O ystyried bod y terfyn amser a bennwyd gan y Caniatâd ar gyfer gweithredu yn Amod 4 wedi dod i ben, mae'r Caniatâd wedi dod i ben.

O ystyried yr angen i'r Cyngor asesu'r honiadau hyn, penderfynwyd gohirio'r tri chais yn ymwneud â Land & Lakes oedd i'w cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 1 Chwefror 2023. Byddai hyn yn rhoi digon o amser i'r Cyngor ystyried cynnwys y llythyr hwn ac ymateb yn unol â hynny.

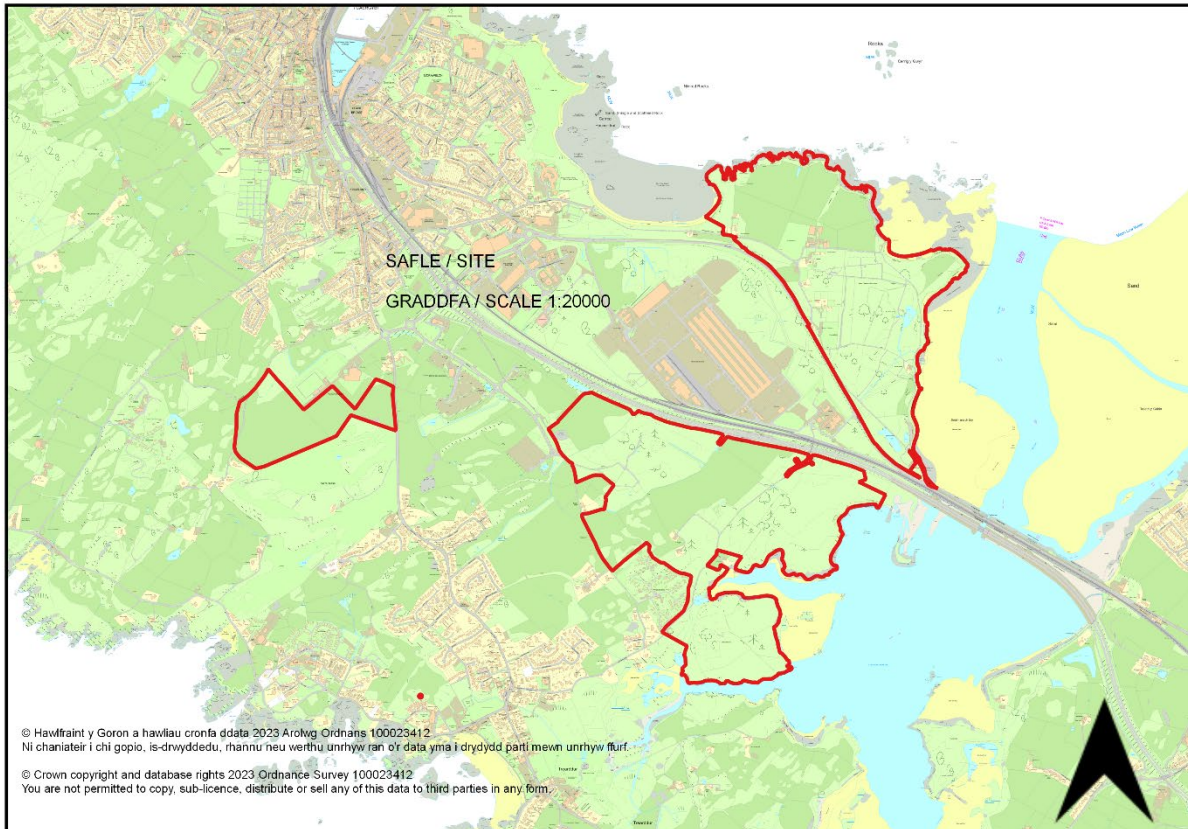
Oherwydd cymhlethdod y materion a godwyd a phroffil uchel y mater, mae swyddogion y Cyngor yn dal i ystyried y materion a godwyd yn y llythyr ac argymhellir gohirio'r ceisiadau hyn eto.

Rhif y Cais: 46C427L/COMP

Ymgeisydd: Land and Lakes (Anglesey) Limited

Bwriad: Cyflwyno Cynllun Grwp Cyswllt Cymunedol er mwyn cydymffurfio gyda Thelerau Cytundeb a nodir yn Atodlen 8, Adran 7 a Chynllun Tir Mynediad Cyhoeddus Penrhos fel y nodir yn Atodlen 8, Adran 13.1 y Cytundeb Adran 106 sydd ynghlwm wrth gyfeirnod cynllunio 46C427K/TR/EIA/ECON yn

Lleoliad: Land and Lakes, Parc Arfordirol Penrhos, Caergybi



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Rhys Jones)

Argymhelliad: Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Ar 30 Ionawr 2023, derbyniodd y Cyngor llythyr gan Richard Buxton Solicitors ar ran eu cleient yn herio dilysrwydd Caniatâd Cynllunio Land & Lakes. Honnodd y llythyr:

- Nad yw'r gwaith yr ymgymerir ag ef yn "weithrediadau materol" at ddibenion adran 56(4) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref;
- nad yw Amod 30 wedi'i ryddhau cyn y gwaith, a'r canlyniad yw bod y gwaith hwnnw'n anghyfreithlon ac ni felly allant weithredu'r Caniatâd; a
- O ystyried bod y terfyn amser a bennwyd gan y Caniatâd ar gyfer gweithredu yn Amod 4 wedi dod i ben, mae'r Caniatâd wedi dod i ben.

O ystyried yr angen i'r Cyngor asesu'r honiadau hyn, penderfynwyd gohirio'r tri chais yn ymwneud â Land & Lakes oedd i'w cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 1 Chwefror 2023. Byddai hyn yn rhoi digon o amser i'r Cyngor ystyried cynnwys y llythyr hwn ac ymateb yn unol â hynny.

Oherwydd cymhlethdod y materion a godwyd a phroffil uchel y mater, mae swyddogion y Cyngor yn dal i ystyried y materion a godwyd yn y llythyr ac argymhellir gohirio'r ceisiadau hyn eto.