

CYNGOR SIR YNYS MÔN

Cofnodion y Cyfarfod Arbennig a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd 2024

PRESENNOL: Cynghorydd Glyn Haynes (Cadeirydd)
Cynghorydd Non Dafydd (Is-gadeirydd)

Cynghorwyr Geraint Bebb, Paul Ellis, Jeff M Evans, Neville Evans, Douglas Massie Fowlie, Kenneth P Hughes, T LI Hughes MBE, Carwyn Jones, John Ifan Jones, R LI Jones, A M Jones, G O Jones, Dyfed Wyn Jones, Euryrn Morris, Pip O'Neill, Llio Angharad Owen, Gary Pritchard, Dylan Rees, Alun Roberts, Dafydd Roberts, Keith Roberts, Margaret Murley Roberts, Nicola Roberts, Dafydd Rhys Thomas, Alwen Pennant Watkin, Ieuan Williams, Robin Williams, Sonia Williams ac Arfon Wyn

WRTH LAW: Prif Weithredwr,
Dirprwy Brif Weithredwr,
Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Busnes y Cyngor)/Swyddog Monitro,
Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau)/Swyddog Adran 151,
Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd,
Pennaeth Priffyrdd, Gwastraff ac Eiddo,
Pennaeth Democratiaeth,
Prif Swyddog Datblygu Economaidd (THJ),
Rheolwr Tîm Rheoli Adeiladu (AR),
Swyddog Cyfathrebu (GJ),
Swyddog Pwyllgorau (MEH),
Swyddog Gweddarlledu Gwasanaethau Pwyllgorau (FT).

YMDDIHEURIADAU: Cynghorwyr Jackie Lewis, Derek Owen, Ken Taylor a Liz Wood

1. DATGAN BUDDIANT

Fe wnaeth y Cynghorydd Alwen P Watkin ddatgan diddordeb personol yn gysylltiedig ag eitem 4 – Awdurdodi ac Ariannu Gwaith Trwsio Annisgwyl ac yn dilyn derbyn cyngor cyfreithiol roedd modd iddi gymryd rhan yn y drafodaeth a'r bleidlais.

2. DERBYN UNRHYW GYHOEDDIADAU GAN Y CADEIRYDD, ARWEINYDD Y CYNGOR NEU'R PRIF WEITHREDWR

Fe wnaeth y Cadeirydd y cyhoeddiadau a ganlyn:-

Fe wnaeth y Cadeirydd longyfarch y Cynghorydd Kenneth P Hughes ar gael ei ethol yn ddiweddar i gynrychioli ward Talybolion.

* * * *

Fe wnaeth y Cadeirydd gydymdeimlo â theulu'r cyn-gynghorydd Jim Evans a fu farw'n ddiweddar. Roedd Mr Evans yn gyn-gadeirydd y Cyngor a chyn bostfeistr yn Llanfairpwll.

Talodd aelodau'r Cyngor deyrnged i Mr Jim Evans gan ddweud ei fod yn uchel ei barch am ei waith fel Aelod Lleol ac fel aelod o gymuned Llanfairpwll.

Safodd yr Aelodau a'r Swyddogion fel arwydd o barch.

3. CAU ALLAN Y WASG A'R CYHOEDD

PENDERFYNWYD mabwysiadu'r canlynol:-

“O dan Adran 100 (A) (4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, cau allan y wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem a ganlyn oherwydd y tebygolrwydd y caiff gwybodaeth ei rhyddhau a honno'n wybodaeth y gwneir eithriad ohoni yn Atodlen 12A y Ddeddf honno ac yn y Prawf Budd y Cyhoedd sydd ynghlwm.”

4. AWDURDODI AC ARIANNU GWAITH TRWSIO ANNISGWYL

Cyflwynwyd adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd i'w ystyried.

Adroddodd y Prif Weithredwr bod y Cyngor, ym mis Mawrth 2024, wedi cyflwyno hysbysiad, yn unol ag adran 78 o Ddeddf Adeiladu 1984, i berchnogion y tri adeilad cyfagos, yn gofyn iddynt gwblhau gwaith brys ar eu hadeiladau er mwyn gofalu am ddiogelwch y cyhoedd.

Fe wnaeth dau o'r tri perchennog weithredu ond ni wnaeth y trydydd gymryd unrhyw gamau.

O ganlyniad, roedd yn rhaid i'r Cyngor gamu i'r adwy a bydd yn ceisio adennill y costau.

Tra bod y gwaith dan sylw'n cael ei wneud, canfu bod cyflwr cyffredinol yr adeiladau, un ohonynt yn enwedig, yn llawer gwaeth nag a dybiwyd yn wreiddiol. Comisiynwyd cwmni peirianeg arbenigol annibynnol i ddarparu tystiolaeth bellach a daethpwyd o hyd i wendidau strwythurol difrifol. Rhannwyd y dystiolaeth â'r perchnogion ac rydym yn aros i weld pa gamau y maent yn bwriadu eu cymryd. Rydym yn gobeithio y bydd y gwaith yn cael ei wneud heb unrhyw ymyrraeth bellach gan y Cyngor. Fodd bynnag, os na fydd y perchnogion yn gweithredu bydd y Cyngor yn gwneud cais i Lys yr Ynadon dan Adran 77 o Ddeddf Adeiladu 1984 am orchymyn i'w gyflwyno i berchnogion yr adeilad i gau'r adeilad a'u gorfodi i wneud y gwaith. Os na fyddant yn gweithredu, bydd y Cyngor yn gwneud y gwaith brys sy'n weddill ac yn ceisio adennill y gost o ymgymryd â'r gwaith hwnnw gan berchnogion yr eiddo.

Mae angen rhyddhau'r arian o'r balansau cyffredinol felly fel bod y Cyngor mewn sefyllfa i wneud y gwaith pe bai angen.

Roedd aelodau'r Cyngor Sir yn cydnabod y gwaith sylweddol a wnaed gan Swyddogion y Cyngor fynd i'r afael â'r gwaith angenrheidiol i wneud yn siŵr bod yr adeilad yn ddiogel, am y tro, ac unrhyw achosion cyfreithiol angenrheidiol. Fe wnaeth y Swyddogion ateb cwestiynau gan yr Aelodau yn gysylltiedig â'r trefniadau sydd ar waith i wneud yn siŵr bod y cyhoedd yn diogel ac ar gyfer adennill yr arian cyhoeddus a wariwyd ar yr eiddo preifat.

PENDERFYNWYD:-

- **Nodi cyflwr peryglus yr adeilad a'r risg uniongyrchol i ddiogelwch y cyhoedd, gan olygu bod angen gweithredu ar frys.**

- Awdurdodi rhyddhau uchafswm o £500,000 o falansau cyffredinol y Cyngor er mwyn caniatáu i waith strwythurol brys gael ei wneud i sicrhau diogelwch y cyhoedd.
- Awdurdodi swyddogion i ddwyn unrhyw achosion cyfreithiol y maent yn ystyried yn rhesymol er mwyn adennill y costau a gafwyd gan y Cyngor wrth gyflawni'r gwaith unioni ar yr adeilad/adeiladau ac ariannu unrhyw gostau cyfreithiol nad ydynt yn cael eu hadennill.
- Caniatáu eithriad ar gyfer “contractau lle mae cymaint o frys nad yw'n bosibl cydymffurfio â'r Rheolau hyn” a bydd angen eithriad ar gyfer y gwaith hwn oherwydd y brys.

Daeth y cyfarfod i ben am 10.50 am

**CYNGHORYDD GLYN HAYNES
CADEIRYDD**