

# PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO

## Cofnodion y cyfarfod hybrid a gynhaliwyd ar 11 Chwefror 2026

<b>YN BRESENNOL:</b>	Cynghorydd Ieuan Williams (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ken Taylor (Is-gadeirydd)  Y Cynghorwyr Jeff M Evans, Kenneth P Hughes, Robert Ll Jones, Jackie Lewis, Pip O'Neill, Llio Angharad Owen, Nicola Roberts a Robin Williams.
<b>WRTH LAW:</b>	Prif Swyddog Cynllunio (DFJ), Arweinydd Tîm Polisi Cynllunio (LW), Swyddog Pwyllgorau (MEH), Swyddog Gweddarlledu'r Gwasanaeth Pwyllgorau (FT).
<b>YMDDIHEURIADAU:</b>	Y Cynghorydd John Ifan Jones
<b>HEFYD YN BRESENNOL:</b>	Melissa Kurihara – Cyfarwyddwr LUC

---

### 1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodir uchod.

### 2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd yr un datganiad o ddiddordeb.

### 3 COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 15 Ionawr 2026 yn gywir.

### 4 PAPUR YMGYNGHORI AR Y WELEDIGAETH, AMCANION AC OPSIYNAU DRAFFT

Cyflwynwyd - adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd.

Dywedodd y Prif Swyddog Cynllunio fod yr adroddiad y amlinellu ail gam y broses i baratoi proses Ymgynghori'r Cynllun Datblygu Lleol - Datblygu Gweledigaeth, Amcanion ac Opsiynau. Nid yw ymgynghori ar y cynllun yn ofniad strategol, ond mae'r Cyngor yn awyddus i sicrhau bod cymunedau a rhanddeiliaid yn cael cyfle i roi barn ar ddatblygu'r ynys yn y dyfodol. Mae'r cam hwn yn cynrychioli'r ymgynghoriad sylweddol cyntaf wrth baratoi y Cynllun Datblygu Lleol newydd, a'r bwriad yw adnabod y prif faterion cynllunio, heriau a chyfleoedd sy'n wynebu'r Ynys; sefydlu Gweledigaeth ac Amcanion Strategol drafft; cyflwyno opsiynau ar gyfer twf a dyrannu datblygiadau'n ofodol; ymgysylltu'n gynnar er mwyn llunio'r cam nesaf, y Strategaeth a Ffafrir. Nododd fod y prif faterion, heriau a chyfleoedd sy'n wynebu Ynys Môn wedi eu hadnabod wrth ystyried deddfwriaeth gynllunio, polisi a chanllawiau cenedlaethol, adolygu blaenoriaethau strategol y Cyngor a chwblhau gweithgarwch ymgysylltu dechreuol gyda rhanddeiliaid. Cynaliadwyedd tai cymdeithasol, darparu seilwaith ar gyfer twf uchelgeisiol, ymateb i newid hinsawdd, hyrwyddo'r iaith Gymraeg a diwylliant, gwarchod yr amgylchedd hanesyddol naturiol a rheoli adnoddau a hyrwyddo'r llunio lle a llesiant.

Mae Pennod 5 yr adroddiad yn amlygu'r Weledigaeth er mwyn sicrhau bod y Cynllun yn canolbwyntio ar yr holl bolisiâu er mwyn gallu ei ddarparu, a bydd gweledigaeth glir a chryf ar gyfer y dyfodol wrth wraidd y ddogfen gyfan. Dylai'r Weledigaeth ddarparu safbwynt gofodol sy'n sicrhau bod y Cynllun yn unigryw i Ynys Môn, a dylai fod yn ddisgrifiad uchelgeisiol o'r math o le fydd yr Ynys ar ddiwedd oes y Cynllun.

Mae Pennod 6 yr adroddiad yn amlinellu amcanion drafft y Cyngor. Bydd yr amcanion drafft yn sicrhau bod y weledigaeth ddrafft, fel y nodir ym Mhennod 5, yn cael ei darparu a bydd yn ffurfio'r sylfaen ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol.

Mae Pennod 7 yr adroddiad yn cyfeirio at y trywydd polisi arfaethedig, gan roi trosolwg o'r meysydd gwahanol o fewn trywydd y polisi. Darperir thema a chrynodeb o faes pwnc, ynghyd a throsolwg o'r cyd-destun cenedlaethol a rhanbarthol hollbwysig; newidiadau arfaethedig o bolisi/dull y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd presennol a'r dystiolaeth ofynnol i gefnogi trywydd y polisi arfaethedig.

Mae Pennod 8 yr adroddid yn edrych at sefyllfaoedd i ddatblygu tai a chyflogaeth. Mae'n ystyried y wybodaeth gyd-destunol a ddarperir ym Mhennod 3 a 4, ac mae'n ystyried faint o gartrefi a swyddi ychwanegol fydd yn ofynnol, o bosibl, er mwyn cynllunio rhwng 2024 a 2039.

Mae Pennod 9 yr adroddiad yn cyfeirio at Opsiynau Gofodol sy'n canolbwyntio at y prif setliadau, gan gydnabod Caergybi, Llangefni, Amlwch a Phorthaethwy fydd yn gweld posibiladau twf newydd, ac i safleoedd maint bychan a chanolig yn mwyafrif y Canolfannau Gwasanaeth Lleol a Phentrefi yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol. Canolbwyntir ar safleoedd tir llwyd ac adfywio canolfannau trefol. Ystyrir Datblygiad Gwasgaredig ar draws yr holl aneddiadau ar lefel sy'n gymesur â maint pob anheddiad yn seiliedig ar y boblogaeth o fewn pob anheddiad. Bydd y Coridor Trafnidiaeth yn ystyried datblygiad ar hyd coridor yr A55 sy'n rhedeg o Borthaethwy i Gaergybi. Byddai hefyd yn ffafrio safleoedd sydd â mynediad hawdd at ganolfannau trafniadaeth gyhoeddus.

Cyfeiriodd y Prif Swyddog Cynllunio at y camau nesaf yn y broses, sef cynnal ymgynghoriad cyhoeddus am gyfnod o 5 wythnos o 16 Chwefror tan 20 Mawrth, 2026. Bydd crynodeb o'r adborth yn dilyn yr ymgynghoriad cyhoeddus yn cael ei adrodd i'r Pwyllgor hwn.

Cadarnhaodd aelodau'r Pwyllgor y llwyfannau i'w defnyddio yn y broses ymgynghori. Dywedodd Arweinydd y Tîm Polisi Cynllunio y rhoddir cyfle i'r cyhoedd ymateb i'r ymgynghoriad drwy wefan y Cyngor, a bydd copiâu papur o'r ddogfennaeth ar gael mewn Llyfrgelloedd lleol a holl Swyddfeydd y Cyngor ar yr Ynys. Yr opsiwn sy'n cael ei ffafrio gan y Cyngor yw trwy blatfform Opus ar wefan y Cyngor. Dywedodd y Cadeirydd y bydd yn gofyn i Swyddfa'r Wasg y Cyngor hysbysebu'r ymgynghoriad ar gyfrifon cyfryngau cymdeithasol yr Awdurdod.

Mynegodd y Cynghorydd Robert LI Jones bryder bod Gwarchodfa Natur Penrhos wedi'i hepgor o'r rhestr o aneddiadau a lleoedd allweddol yn 3.2.1 o Bennod 3 yr adroddiad. Dywedodd Cyfarwyddwr – LUC y byddai cyfeiriad at y safle yn y ddogfennaeth.

#### **PENDERFYNWYD :-**

- **Cytuno ar unrhyw welliannau angenrheidiol i'r Papur Ymgynghori Gweledigaeth, Amcanion ac Opsiynau drafft;**
- **Cefnogi paratoi drafft terfynol o'r Papur Ymgynghori ar y Weledigaeth, Amcanion ac Opsiynau;**

- Cwblhau cyfnod ymgynghori cyhoeddus pum wythnos rhwng 16 Chwefror a 20 Mawrth, 2026;
- Rhoi awdurdod i'r Prif Swyddog Cynllunio (mewn ymgynghoriad â'r Aelod Portffolio Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd) i wneud unrhyw fân addasiadau er cywirdeb cyn cychwyn y cyfnod ymgynghori cyhoeddus.

## **5 ARFARNIAD CYNALIADWYEDD INTEGREDIG**

Cyflwynwyd – yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ISA) i'w ystyried gan y Pwyllgor.

Dywedodd Cyfarwyddwr LUC fod yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ASA) yn ddogfen sy'n ymgorffori datblygiad y Cynllun Datblygu Lleol ac yn cynnwys nifer o asesiadau a gweithdrefnau rheoleiddio ochr yn ochr ag asesiadau iechyd a chydaddoldeb, yr Iaith Gymraeg, asesiad amgylcheddol strategol a chynaliadwyedd. Cyfeiriodd at y ffaith bod Adroddiad Cwmpasu wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor yn flaenorol a oedd yn nodi fframwaith o amcanion. Mae datblygu set o amcanion Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig yn ffordd gydnabyddedig o gael effeithiau cynaliadwyedd tebygol ar Gynllun. Datblygwyd fframwaith yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Ynys Môn yn ystod y cyfnod Cwmpasu fel y nodir ym Mhennod 2 o'r adroddiad.

Dywedodd y Cynghorydd Robert Ll Jones fod map Ynys Môn yn yr adroddiad yn gamarweiniol gan fod Ynys Gybi yn ynys fawr a bod angen cydnabod y sianel rhwng yr ynysoedd. Dywedodd y Cadeirydd y byddai gwelliannau i'r map yn cael eu gwneud cyn y broses ymgynghori.

**PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad.**

Daeth y cyfarfod i ben am 2.45 pm

**CYNGHORYDD IEUAN WILLIAMS  
CADEIRYDD**