

12.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 11LPA921A/AD/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Pennaeth Gwasanaeth (Datblygu Economaidd)
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ**

Cais ar gyfer lleoli panel dehongli yn

Application for the siting of an interpretation panel at

Maes Parcio \ Car Park, Mynydd Parys \ Parys Mountain



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ym maes parcio Mynydd Parys, Amlwch.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir apnel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyliol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

SG10 - Hysbysebion

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim gwrthwynebiad.

Priffyrdd – Dim gwrthwynebiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth arfaethedig yn cynnwys postiau alwminiwm llwyd wedi eu gosod yn y ddaear, mae'r prif ddarn wedi ei wneud o banel alwminiwm yn arddangos manylion am atyniadau lleol.

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweddiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(06) Rhaid lleoli a chodi'r arwydd yn unol a'r cynllun a gyflwynwyd ar y 15/04/2013 o dan cais cynllunio rhif. 11LPA921A/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 12C266K Application Number

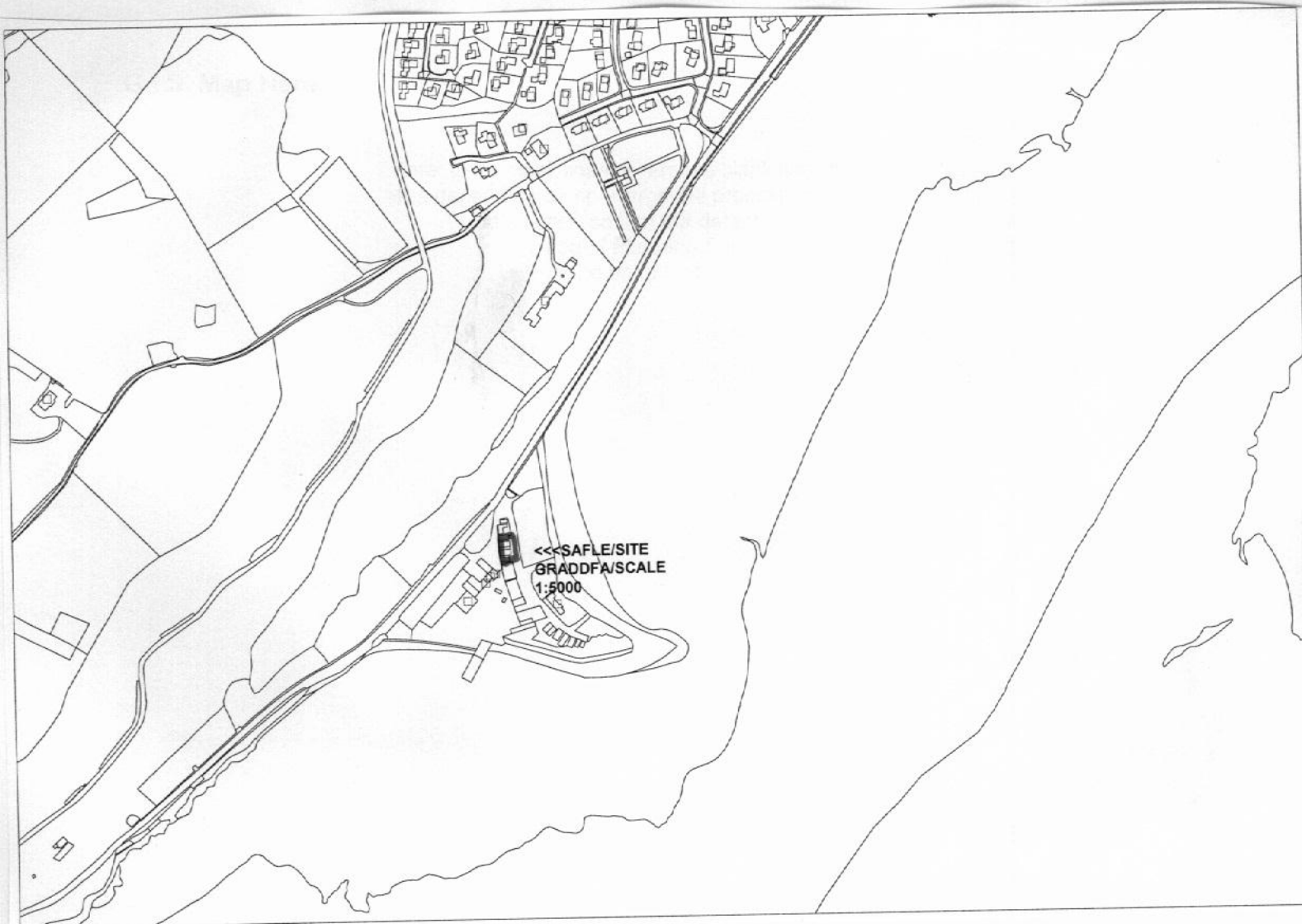
Ymgeisydd Applicant

Mr Dafydd Jones
c/o Watkin Jones Homes
21 Llandegai Industrial Estate
Bangor
Gwynedd
LL57 4YH

Cais ol-weithredol ar gyfer addasu dyluniad y tŷ ac addasiadau cyffredinol i unedau 2 i 5 yn

Retrospective planning application for alterations to the roof design and general amendments to units 2 to 5 at

A.B.C. Power Marine, Gallows Point - Porth Lafan, Beaumaris



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Adroddir i'r Pwyllgor am y cais gan mai Cyngor Sir Ynys Môn yw perchennog y tir.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae ardal Penrhyn Safnas wedi ei lleoli ar hyd ochr y brif ffordd ddeheuol i Fiwmares ger yr A545.

Rhodddwyd caniatâd cynllunio 12C266C i ddymchwel y siediau cychod presennol a chodi rhai newydd, ynghyd â gwaith altro i'r siop yn yr orsaf betrol. Mae to Unedau 1, 2, 3, 4 a 5 sy'n rhan o'r datblygiad wedi eu hadeiladu gyda dyluniad, uchder a deunyddiau gwahanol i'r rheini a gymeradwywyd dan 12C266C. Cyflwynir y cais hwn i unioni'r sefyllfa.

2. Mater(ion) Allweddol

- Derbynioldeb dyluniad y datblygiad mewn AHNE.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Gwynedd

D29 (Dylunio)

D1 (AHNE)

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 (Cyffredinol)

5 (Dylunio)

30 (AHNE)

42 (Dylunio)

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)

GP2 (Dylunio)

EN1 (AHNE)

EN2 (AHNE)

Polisi Cynllunio Cymru

Nodyn Cyngor Technegol 12 (Cymru) Dylunio.

Canllawiau Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig Cyngor Ynys Mon

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Yr Aelod Lleol – Ni chafwyd unrhyw sylwadau.

Cyngor Cymuned – Argymell cymeradwyo.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Mae gan ardal Penrhyn Safnas hanes cynllunio hir, gan gynnwys yr isod:

12C266 Adeiladu marina a chodi adeilad cyfleusterau ynghyd â maes parcio a llecyn cadw cychod.

Cymeradwywyd gydag amodau ac yn amodol ar gytundeb cyfreithiol ar 09.01.03.

12C266A Amrywio amod (01) caniatâd cynllunio 12C266 i ganiatau 2 flynedd ychwanegol i gychwyn y datblygiad. Heb ei weithredu - mae'r ymgeisydd wedi dweud ei fod yn diweddarar'r Datganiad Amgylcheddol.

12C266B Amrywio amod (01) caniatâd cynllunio 12C266 i ganiatau 3 blynedd ychwanegol i gychwyn y datblygiad. Heb ei weithredu - mae'r ymgeisydd wedi dweud ei fod yn diweddarar'r Datganiad Amgylcheddol.

12C266C Dymchwel y siediau cychod cyfredol ac adeiladu rhai newydd ynghyd â gwaith altro ac estyn ar siop yr orsaf betrol. Caniatâd amodol gyda chytundeb cyfreithiol ar 18.04.11.

12C266D Dymchwel y siediau cychod cyfredol ac adeiladu rhai newydd, ynghyd â gwaith altro ac estyn i siop yr orsaf betrol a'r siop offer pysgota a gosod gwaith trin. Caniatawyd gydag amodau a chytundeb cyfreithiol ar 18.04.11.

12C266E/SCR Barn sgrinio ar gyfer dymchwel y siediau cychod cyfredol a gwaith altro ac estyn ar siop yr orsaf betrol a'r siop offer pysgota a gosod gwaith trin preifat. Penderfynwyd 18.02.10. Dim angen AEA.

12C266F Ail-leoli'r ffens derfyn i ffurfio estyniad i gompownd diogel. Caniatâd amodol 28.07.11

12C266G Dymchwel unedau 7 i 10 a chodi 4 o siediau yn eu lle, ynghyd â gwaith altro i'r adeilad cyfredol ac adeiladu bloc mwynderau. Caniatâd amodol 01.08.12.

12C266J Cais i amrywio amodau (02),(06),(07), (08),(10) a (12) caniatâd cynllunio 12C266D. Tynnwyd yn ôl 18.03.13.

12C266H Cais i amrywio amodau (04) a (06) caniatâd cynllunio 12C266G i ganiatau ar gyfer cyflwyno manylion am lefelau slabiau arfaethedig yr adeilad(au) a chynllun ar gyfer darparu a gweithredu system draenio dŵr wyneb yn dilyn cychwyn y gwaith ar y safle. Caniatâd amodol 04.04.13.

12C141T Ailddatblygu Penrhyn Safnas i ddarparu ar gyfer gosod unedau newydd ac ehangu'r cyfleusterau arforol cyfredol ynghyd ag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau. Caniatâd Amodol 16.08.04.

12C141W Codi adeilad gwerthu cychod a swyddfa. Caniatâd amodol 26.07.07.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r newidiadau i ddyluniad y to yn golygu y bydd yn edrych yn debycach i adeilad math diwydiannol safonol ac ystyrir y bydd yn parhau i gydymffurfio gyda'r polisiau a restrir yn rhan berthnasol yr adroddiad hwn.

Cwblhawyd cytundeb cyfreithiol mewn perthynas â chais cynllunio 12C266C a oedd yn cyfyngu gwerthu nwyddau i ddarparu gwasanaethau yn unig ar gyfer cyfleusterau cychod, arforol a physgota ac nad yw unrhyw adeilad adwerthu yn cael ei ddefnyddio i werthu bwyd. Bydd angen gweithred amrywio i sicrhau bod y darpariaethau hyn hefyd mewn grym ar gyfer y datblygiad a gymeradwyir yma.

7. Casgliad

Ystyrir bod y newidiadau i ddyluniad y to yn dderbyniol mewn perthynas â'r polisiau a restrir.

8. Argymhelliad

Rhoddi caniatâd cynllunio yn amodol ar weithred amrywio ar gyfer y cytundeb cyfreithiol a gwblhawyd mewn cysylltiad gyda chais cynllunio 12C266C a bod caniatâd cynllunio yn cael ei roi gyda'r amodau isod:

(01) Ni chaniateir defnyddio'r datblygiad ond i bwrpas B1, B2 neu B8 o dan ddarpariaethau'r Atodlen i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel ei diwigwyd) neu unrhyw Orchymyn yn diddymu neu'n adfer y Gorchymyn hwnnw.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd hwn a sicrhau na fydd unrhyw defnyddiau amhriodol yn digwydd.

Rhif y Cais: **19C484K** Application Number

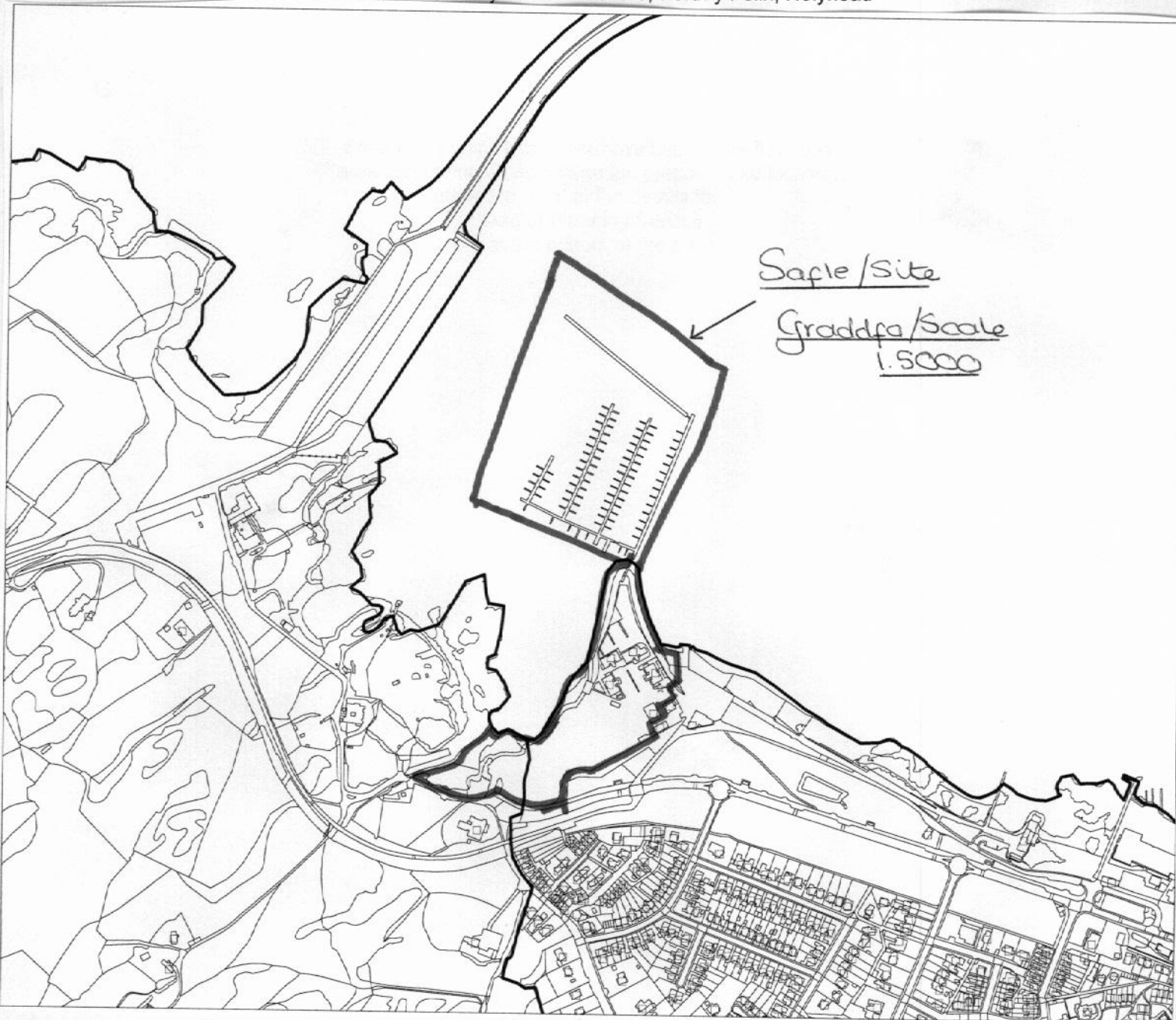
Ymgeisydd Applicant

**Holyhead Marina Ltd
c/o Mr Geoffrey Garrod
Trinity Court
Newry Beach
Holyhead
Ynys Môn
LL65 1YA**

Cais ar gyfer diddymu amodau (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22) a (23) ar ganiatâd cynllunio 19C484A i ganiatâu porth a chroesfa balmant ar gyfer defnydd achlysurol ac i gerbydau argyfwng yn

Application for the deletion of conditions (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22) and (23) on planning permission 19C484A to allow for a gateway and pavement crossing for occasional use and emergency vehicles at

Trinity Marine \ Boatyard & Foreshore, Porth y Felin, Holyhead



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae wnelo'r cais â thir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle o fewn ffin ddatblygu Caergybi ac yn Ardal Gadwraeth ddynodedig Traeth y Newry. Mae'r safle'n cynnwys datblygiadau sy'n gysylltiedig â marina Caergybi gan gynnwys y fflatiau a'r adeiladau masnachol a godwyd yn ddiweddar ynghyd ag adeiladau a oedd ar y safle ynghynt ac sy'n gysylltiedig â Sefydliad Cenedlaethol Brenhinol y Badau Achub a Trinity House ac sy'n adeiladau rhestredig.

Mae'r cais yn un i ddileu amodau ar y caniatâd cynllunio amlinellol gwreiddiol 19C484A fel y gellir creu porth a chroesfan ar y pafin ar gyfer defnydd achlysurol. Mae'r marina wedi bod yn weithredol ers tua 10 mlynedd ac ystyrir nad yw'r fynedfa fel y cafodd ei chynnig yn wreiddiol yn angenrheidiol ar gyfer gweithrediad y safle o ddydd i ddydd. Mae'r cais yn cynnig dileu'r amodau cyfredol sy'n ymwneud â mynediad a chreu mynedfa â giât arni ger Gwesty'r Boathouse a gyferbyn â'r bont ger Allt Porthyfelin ar gyfer ei defnyddio gan gerbydau argyfwng ac ar gyfer symud cychod o bryd i'w gilydd (trwy drefniant gyda gweithredwyr y marina). Yn gyffredinol, mae traffig yn defnyddio'r fynedfa gyfredol i'r safle heibio adeiladau Trinity.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw diogelwch ar y ffyrdd a'r effaith ar yr ardal gadwraeth ddynodedig.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 28 – Llifogydd Môr ac Afonydd
Polisi 40 – Diogelu Adeiladau
Polisi 41 – Diogelu Adeiladau
Polisi 42 – dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad
Polisi D21 – Adeiladau Rhestredig
Polisi D22 – Adeiladau Rhestredig
Polisi D25 – Ardaloedd Cadwraeth
Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
Polisi GP2 – Dyluniad
Polisi EN13 – Diogelu Adeiladau
Polisi SG2 – Datblygu a Llifogydd

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Llifogydd

Cylchlythyr 61/96 Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth

Gwerthusiad o Gymeriad Ardal Gadwraeth a Phrif Gynllun

Menter Treftadaeth Tref Caergybi

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Aelod Lleol – dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Tref – dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Adnoddau Naturiol Cymru – dim gwrthwynebiad

Adain Yr Amgylchedd Adeiledig a'r Dirwedd – sylwadau cychwynnol mewn perthynas â dyluniad ond wedi dweud wedyn nad oes unrhyw wrthwynebiad oherwydd cyd-destun y safle.

Ymateb i'r Cyhoedduswydd

Rhodddwyd sylw i'r cais drwy roi rhybuddion ar y safle, rhoi gwybod i'r cymdogion a thrwy roi hysbyseb yn y wasg leol gyda dyddiad cau o 30 Mai ar gyfer derbyn sylwadau. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd unrhyw ymatebion i'r ymgynghori wedi dod i law.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

19C484A Pontŵn arfaethedig, angorfeydd ar gyfer oddeulu 300 o gychod pleser, siop siandler, caffi a 26 o fflatiau yn Trinity Marine / lard Gychod a'r Blaen Traeth, Porth y Felin, Caergybi – caniatawyd ar 10/6/1993

19C484 Rhan gyntaf datblygiad y marina yn cynnwys: portacabins dros dro, 100 o angorfeydd pontŵn yn arnofio ar wyneb y dŵr, mynedfa i'r marina a phont, adennill tir ac ailgyflenwi'r traeth ac adnewyddu'r gweithdy arforol rhestredig yn a ger lard Gychod Trinity, Caergybi – caniatawyd 6/12/98

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y Datblygiad: Mae'r safle yn farina gweithredol. Ers rhyddhau'r caniatâd amlinellol, rhodddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer y safle ynghyd â chaniatâd ar gyfer fflatiau ac adeiladau masnachol sydd bellach wedi cael eu datblygu. Mae'r bwriad i ddileu'r amodau sy'n ymwneud â'r fynedfa a darparu mynedfa arall yn newid bychan i'r cynllun cyffredinol.

Diogelwch ar y Ffyrdd: Mae'r Awdurdod Priffyrdd wrthi'n asesu'r cynllun. Nid yw'r Awdurdod Cynllunio yn ymwybodol o unrhyw ddigwyddiadau ers cychwyn gweithredu'r marina ac nid yw defnyddio mynedfa Trinity wedi achosi unrhyw anhawster hyd yma o ran gwrthdrawiad traffig neu effaith ar ddiogelwch ar y ffyrdd. Bydd y fynedfa arfaethedig yn caniatáu mynediad uniongyrchol i gerbydau argyfwng i'r safle storio cychod a bydd yn caniatáu hefyd i gychod gael eu symud i mewn ac allan o'r compownd o bryd i'w gilydd.

Amgylchedd Hanesyddol – Lleolir y safle yn yr Ardal Gadwraeth ehangach ond, yn fwy penodol, mae wedi'i leoli ar lefel is na'r brif ffordd drwodd ar Draeth y Newry. Bydd angen ailbroffilio rhywfaint ar y tir fel y gellir mynd i mewn ac allan o'r safle ar lefel Traeth y Newry. Bwriedir cael mynedfa hefo giât o ddyluniad ymarferol. Bydd rheiliau ar y naill ochr a'r llall yn cydweddu gyda'r ffiniau cyfredol.

Ystyrir yn gyffredinol bod y marina'n cyfrannu at gymeriad ac awyrgylch yr ardal gadwraeth gan ddarparu golygfa fywiog a newidiol o ardal Traeth y Newry a'r morglawdd rhestredig sydd gerllaw gan agor pennod newydd yn hanes arforol y dref.

Ystyrir mai nodwedd fechan iawn yw'r fynedfa ac na fydd yn tynnu dim oddi ar yr ardal gadwraeth.

Materion Eraill: Lleolir y safle mewn ardal risg llifogydd C2 fel y diffinnir hynny dan NCT 15. Er nad oes asesiad o ganlyniadau llifogydd wedi'i baratoi, nid ystyrir y bydd risg annerbyniol yn codi oherwydd natur y safle a'r datblygiad. Oherwydd bod caniatâd cynllunio ar gael eisoes ar gyfer mynedfa i'r safle yn unol â'r amodau yng nghaniatâd 19C484A, nid ystyrir y byddai'r diwygiad hwn sy'n lleihau'r gofynion yn cael effaith andwyol ar unrhyw faterion ecolegol.

7. Casgliad

Cefnogir egwyddor y cynllun o ran polisi. Yn dilyn trafodaethau cyn cyflwyno cais cynllunio a phryderon ynglŷn â'r effaith ar yr amgylchedd hanesyddol, diwygiwyd y cynllun ac o ganlyniad, cefnogir y cynllun fel y

cafodd ei gyflwyno.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Ni chaniateir gosod unrhyw oleuadau diogelwch oni fydd manylion am y cynllun gan gynnwys lleoliad y goleuadau a strwythurau cysylltiedig a disgleirdeb y goleuni wedi cael eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo ganddo. Bydd unrhyw gynllun a gyflwynir ac y cytunir arno yn sicrhau nad yw'r goleuni'n cael ei anelu neu'n tasgu y tu hwnt i ffiniau'r safle neu awyr y nos.

Rheswm:Er budd mwynderau'r ardal leol.

12.4

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 20LPA971/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic)
Economic Department
Anglesey Business Centre
Anglesey County Council
Llangefni
LL77 7XA

Cais llawn ar gyfer gwellianau amgylcheddol ar dir
ger

Full application for environmental improvements on
land at

Bonc y Môr, Cemaes Bay



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Adroddir ar y cais i'r Pwyllgor Cynllunio oherwydd mai Cybgir Sir Ynys Mon yw'r ymgeisydd.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle ar y grin yng Nghemaes.

Mae'r cais yn un i leoli naw o blinthiau carreg ac un bwrdd picnic a mainc ar hyd rhan o lwybr arfordirol Ynys Môn.

2. Mater(ion) Allweddol

Derbynioldeb dyluniad y datblygiad mewn AHNE.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D29 – Dyluniad

D1 – AHNE

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Cyffredinol

5 – Dylunio

30 – AHNE

42 – Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

GP2 – Dyluniad

EN1 – AHNE

EN2 – AHNE

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lelol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad.

CCC – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Llwybrau Cyhoeddus – Sylwadau cyffredinol.

HSE - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r cynnig yn ymwneud â gwella'r ardal gan gynnwys lleoli naw o blinthiau carreg ac un bwrdd picnic a mainc ar hyd rhan o lwybr arfordirol Ynys Môn. Ystyrir y bydd y cynnig yn gwella edrychiad yr ardal.

Yr effaith ar fwynderau eiddo cyfagos

Nid ystyrir y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau eiddo cyfagos oherwydd mae'r cynnig yn gwella edrychiad yr ardal. Nid oes unrhyw sylwadau wedi dod i law hyd yma gan ddeiliaid neu berchenogion eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Mae'r cynnig yn gwella edrychiad cyffredinol yr ardal. Nid yw'r cynnig yn debygol o gael effaith andwyol ar fwynderau eiddo cyfagos.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er lles prydferthwch yr ardal.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 05/03/2013 o dan cais cynllunio rhif.20LPA971/CC

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.5

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 20LPA971A/AD/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic)
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Cais i leoli panel dehongli yn

Application for the siting of an information panel at

Cemaes Greenery, Cemaes Bay



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir apnel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyliol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

SG10 - Hysbysebion

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth arfaethedig yn cynnwys postiau alwminiwm llwyd wedi eu gosod yn y ddaear, mae'r prif ddarn wedi ei wneud o banel alwminiwm yn arddangos manylion am atyniadau lleol.

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweddiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(06) Rhaid lleoli a chodi'r arwydd yn unol a'r cynllun a gyflwynwyd ar y 15/04/2013 o dan cais cynllunio rhif. 20LPA971A/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.6

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 20LPA971B/AD/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Pennaeth Gwasanaeth (Datblygu Economaidd)
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ**

Cais i leoli panel dehongli ar dir yn

Application for the siting of an interpretation panel
on land at

Bonc Y Mor, Cemaes Bay



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ger y llwybr cyhoeddys ar dir gwyrdd Bonc Y Mor, Cemaes.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir apnel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyliol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

SG10 - Hysbysebion

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim gwrthwynebiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth arfaethedig yn cynnwys postiau alwminiwm llwyd wedi eu gosod yn y ddaear, mae'r prif ddarn wedi ei wneud o banel alwminiwm yn arddangos manylion am atyniadau lleol.

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweddiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(06) Rhaid lleoli a chodi'r arwydd yn unol a'r cynllun a gyflwynwyd ar y 15/04/2013 o dan cais cynllunio rhif.20LPA971B/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.7

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 20LPA973/AD/CC Application Number

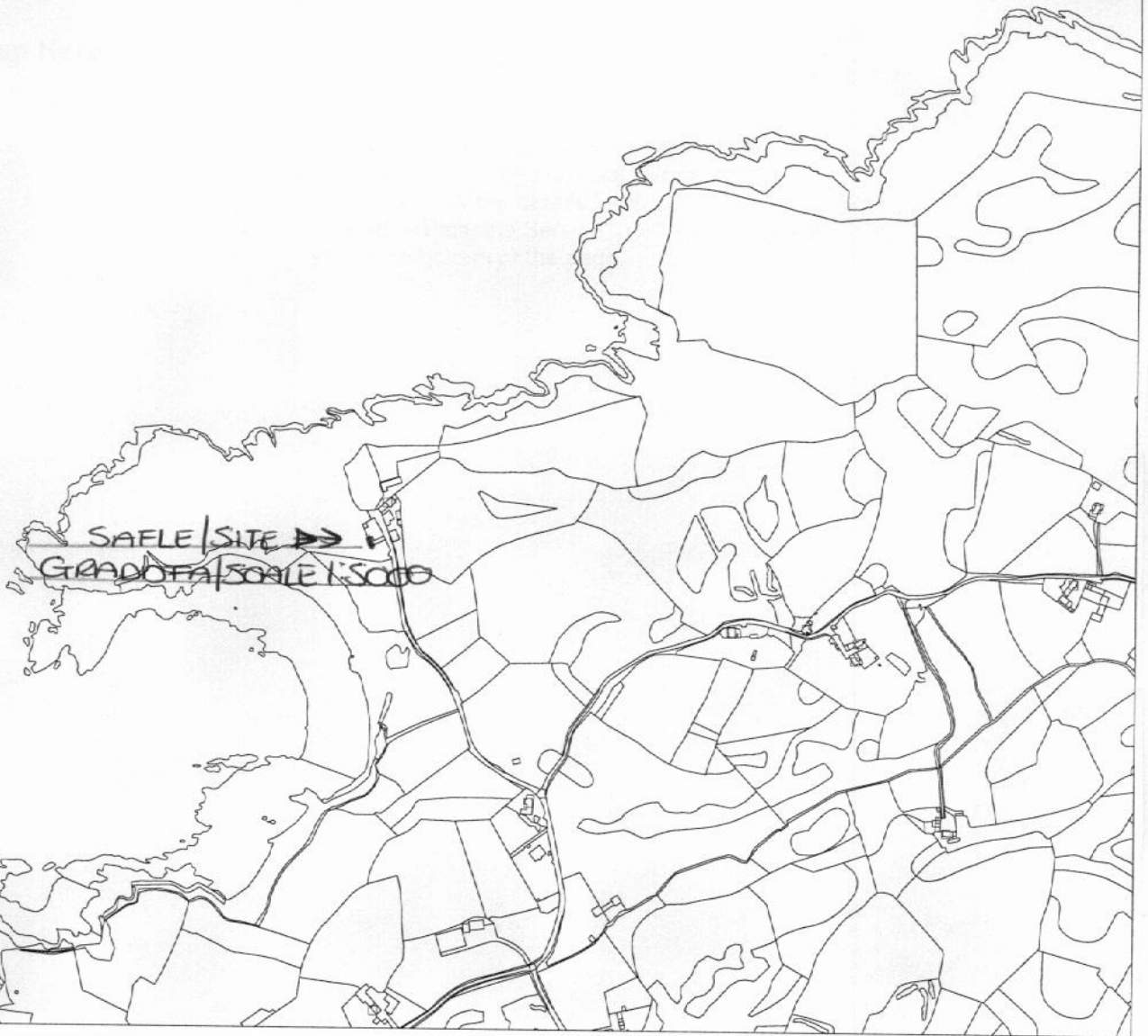
Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic)
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
England
EX20 2NJ

Cais i leoli panel dehongli yn

Application for the siting of an information panel at

National Trust Car Park, Llanbadrig



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ym maes parcio yr Ymddiriedolaeth Cenedlaethol, ger yr Eglwys yn Llanbadrig.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir apnel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyliol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

SG10 - Hysbysebion

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth arfaethedig yn cynnwys postiau alwminiwm llwyd wedi eu gosod yn y ddaear, mae'r prif ddarn wedi ei wneud o banel alwminiwm yn arddangos manylion am atyniadau lleol.

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweddiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(06) Rhaid lleoli a chodi'r arwydd yn unol a'r cynllun a gyflwynwyd ar y 15/04/2013 o dan cais cynllunio rhif. 20LPA973/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: 20LPA973/CC Application Number

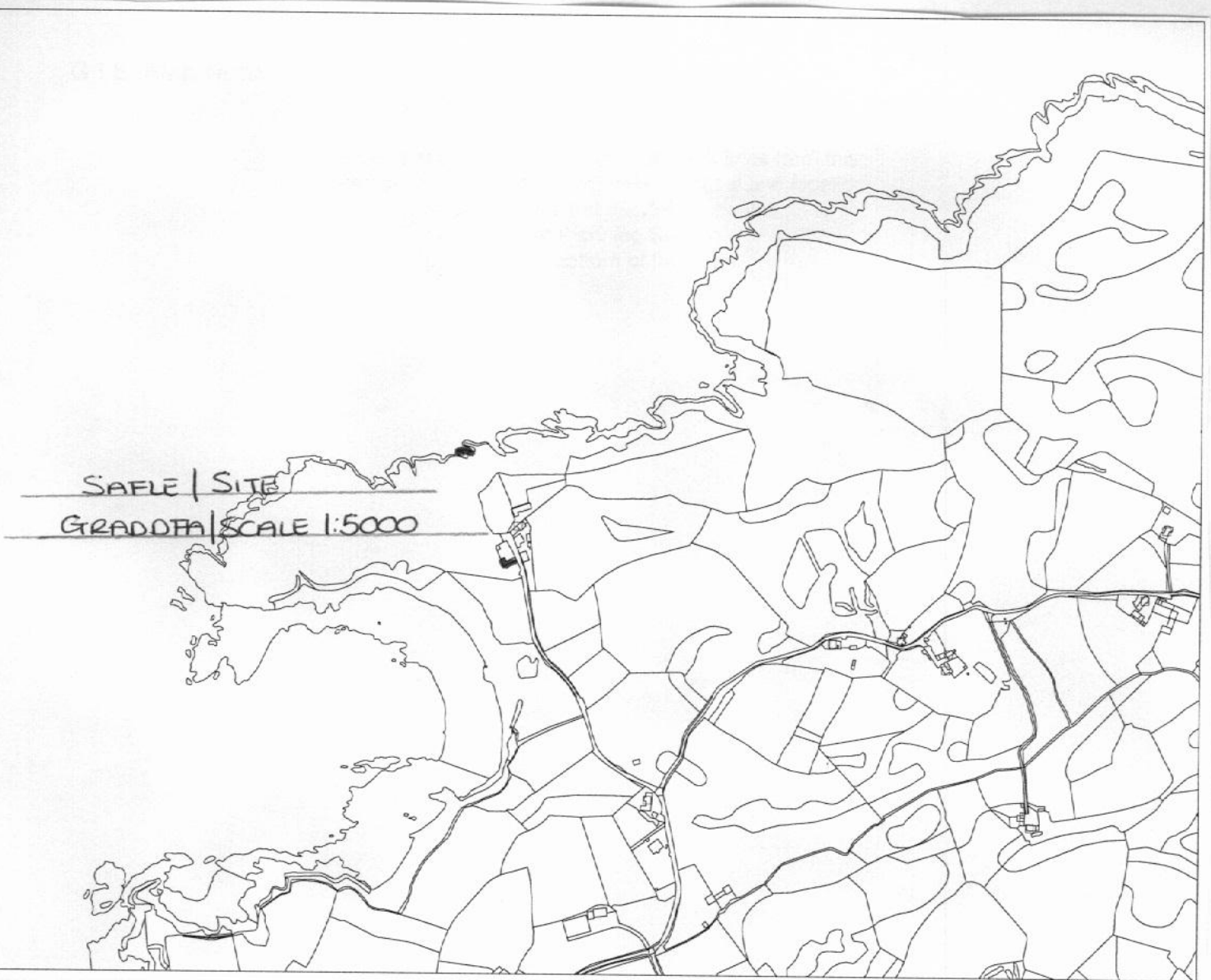
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service (Economic)
Economic Development
Anglesey Business Centre
Anglesey County Council
Llangefni
LL77 7XA**

Cais llawn ar gyfer gwelliannau amgylcheddol ar
dir yn

Full application for environmental improvements at

Towyn Llanbadrig, Llanbadrig



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Adroddir ar y cais i'r Pwyllgor Cynllunio oherwydd mai Cybgir Sir Ynys Mon yw'r ymgeisydd.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safel yma wedi ei leoli o fewn ardal wledig yn Llanbadrig.

Cais yw hwn i osod bwrdd a maninc ynghyd a gosod giat ym maes parcio yr Ymddiriaeth Cenedlaethol. Mae y cais hwn hefyd yn cynnwys codi wal a panel wybodaeth i greu rhwystr diogelwch i ardal wyllo ogof Sant Padrig.

2. Mater(ion) Allweddol

Derbynioldeb dyluniad y datblygiad mewn AHNE.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D29 – Dyluniad

D1 – AHNE

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Cyffredinol

5 – Dylunio

30 – AHNE

42 – Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

GP2 – Dyluniad

EN1 – AHNE

EN2 – AHNE

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lelol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad.

CCC – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Llwybrau Cyhoeddus – Sylwadau cyffredinol.

HSE - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r cynnig yn ymwneud â gwella'r ardal gan gynnwys lleoli bwrdd a mainc ynghyd â gosod giât ym maes parcio'r Ymddiriedolaeth Genedlaethol. Mae'r cais hefyd yn cynnwys codi wal garreg a phanel gwybodaeth i ffurfio rhwystr diogelwch yn yr wylfan yn ogof Sant Padrig. Ystyrir y byddai'r cais yn gwella edrychiad yr ardal.

Yr effaith ar fwynderau eiddo cyfagos

Nid ystyrir y byddai'r cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau eiddo cyfagos oherwydd ei fod yn gwella edrychiad yr ardal. Nid oedd unrhyw sylwadau wedi dod i law hyd yma gan ddeiliaid neu berchenogion eiddo cyfagos.

7. Casgliad

Mae'r cynnig yn gwella edrychiad cyffredinol yr ardal. Nid yw'r cynnig yn debygol o gael effaith andwyol ar eiddo cyfagos.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er lles prydferthwch yr ardal.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 05/03/2013 o dan cais cynllunio rhif.20LPA973/CC

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: 31LPA977/AD/CC Application Number

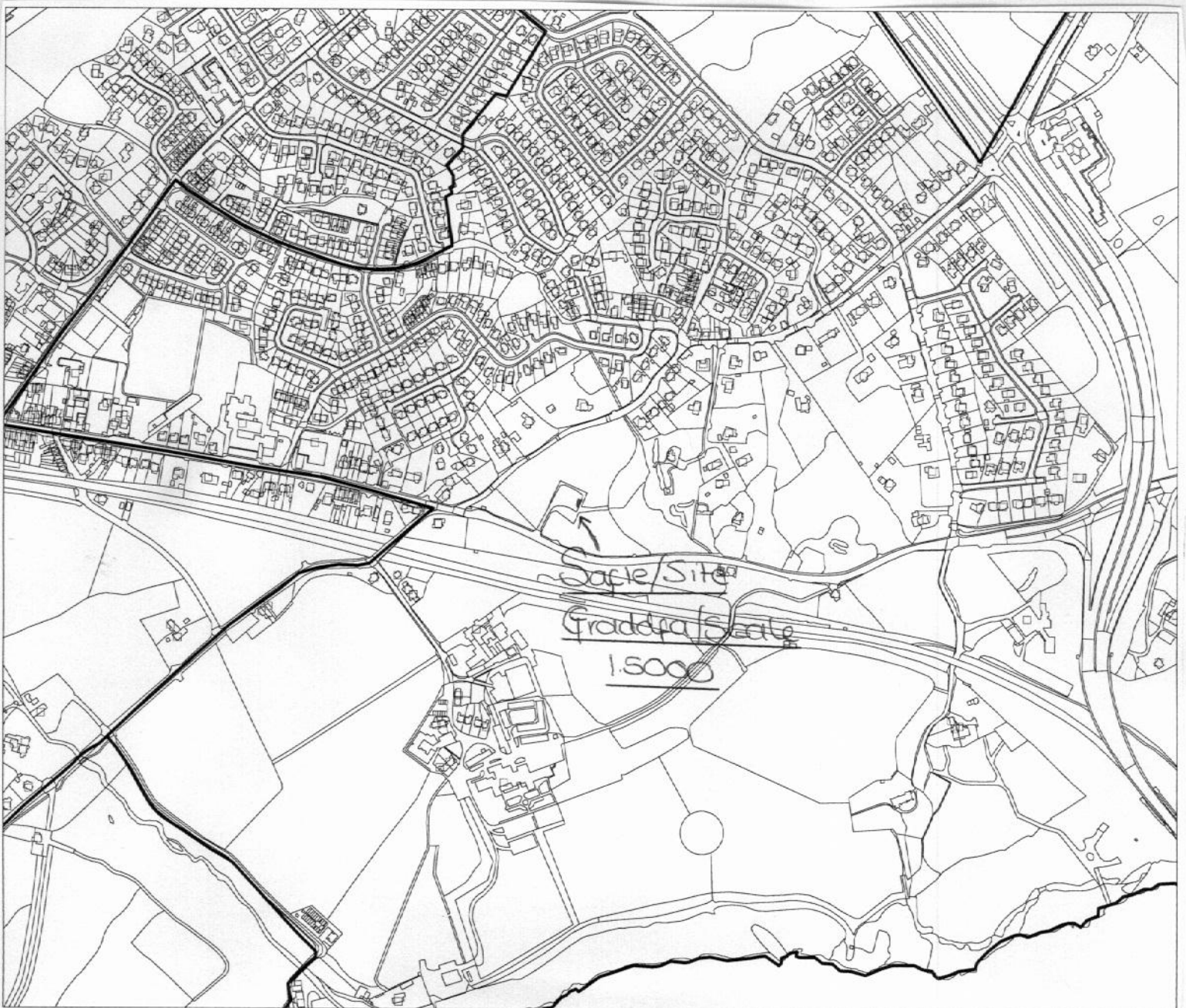
Ymgeisydd Applicant

**Head of Service (Economic Development)
Anglesey Business Centre
Cyngor Sir Ynys Môn
Llangefni
LL77 7XA**

Cais i osod panel dehongli ar dir

Application for the siting of an interpretation panel
on land at

Marquis' Column Car Park, Llanfairpwll



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle wedi'i leoli oddi mewn i faes parcio Twr Marcwis.

Mae'r cais ar gyfer lleoli panel dehongli.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleoli bwrdd gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

30 – Tirlunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D1 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion

EN2 - Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori gyda'r Cyhoedd – Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd sef gosod rhybudd safle ger y safle a chyhoeddi rhybudd yn y wasg leol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 23 Mai 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith ar Fwynderau – Mae'r cynnig yn un i leoli panel dehongli sy'n rhoi gwybodaeth am ddaear yw yr ardal leol. Mae'r panel arfaethedig oddeutu 1.2 metr x 0.6 metr ac mae wedi ei osod ar ffrâm alwminiwm gyda chôt o bowdr ar ddau bostyn sydd oddeutu 0.85 metr uwchlaw lefel y ddaear. Cydnabyddir bod y safle wedi'i leoli ym Maes Parcio Tŵr Marcwis sydd oddeutu 90 metr o'r Golofn ei hun sy'n adeilad rhestredig. Fodd bynnag, nid ystyrir y byddai'r panel arfaethedig yn cael effaith andwyol ar yr adeilad rhestredig hwnnw i'r graddau y

byddai cyfiawnhad dros wrthod y cais

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y bwrdd gwybodaeth arfaethedig yn cael niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Wedi rhoi sylw i'r uchod a'r holl ystyriaethau perthnasol eraill, mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu gyda rhai amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu.

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd â hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder a hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 15.04.13 o dan cais cynllunio rhif 31LPA977/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.10

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 35LPA976/AD/CC Application Number

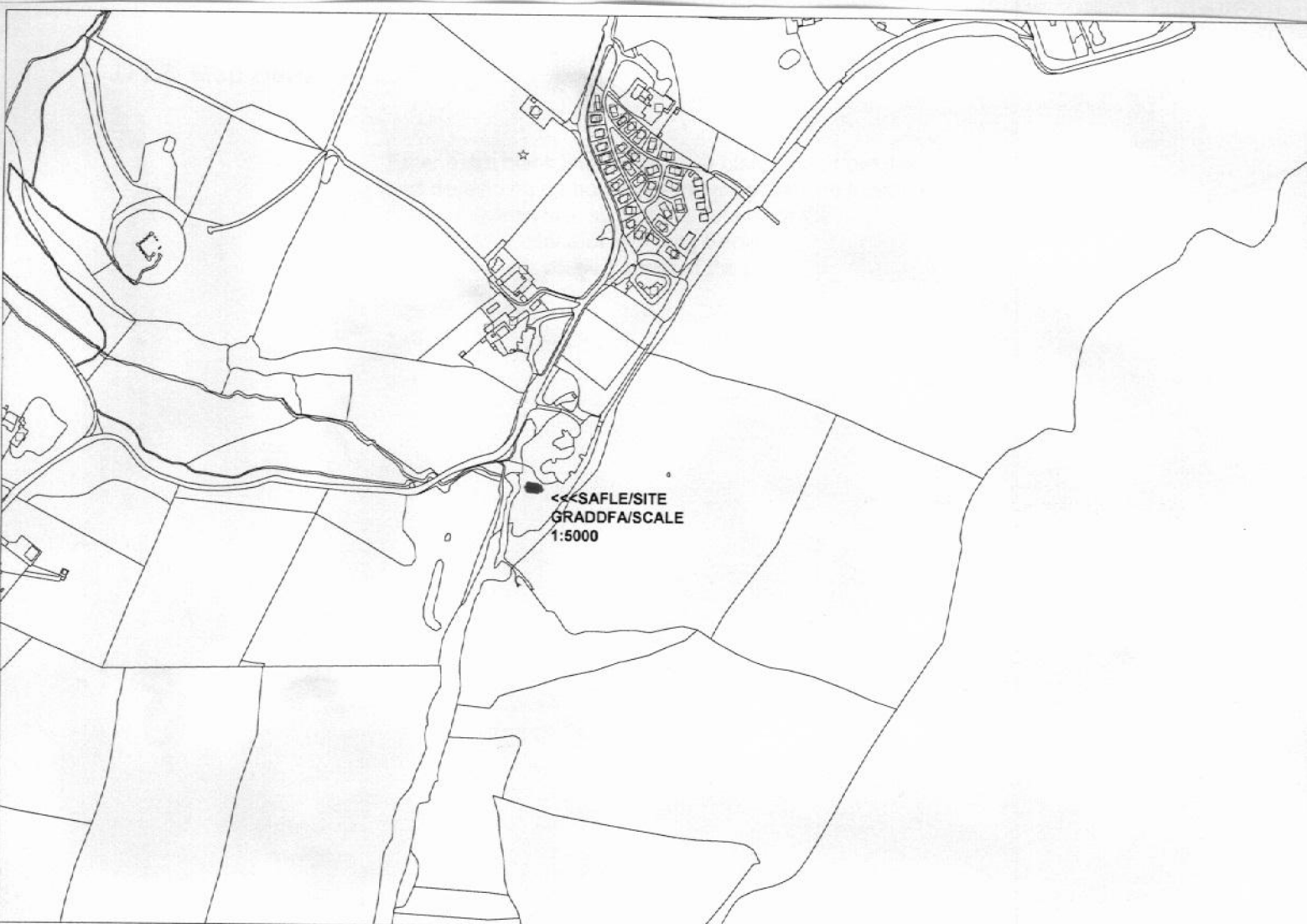
Ymgeisydd Applicant

**Anglesey County Council Economic Developemnt Unit
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
England
EX20 2NJ**

Cais i leoli panel dehongli ger y maes parcio yn

Application for the siting of an information panel
adjacent to car park at

Trwyn y Penryn, Penmon, LL58 8RN



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais yn un i godi arwydd ger y maes parcio yn Nhrwyn y Penrhyn ym Mhenmon.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw codi bwrdd gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwyntiau mwynderau.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

30 – Tirlunio

33 – Diogelu Natur

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D1 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

D10 – Cadwraeth Natur

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion

EN2 - Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol

EN6 – Safleuoedd Cenedlaethol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad

Priffyrdd – Dim argymhelliad

CNC – Sylwadau – dim gwrthwynebiad

Ymgynghori gyda'r Cyhoedd - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd mewn dwy ffordd i'r cais. Gosodwyd rhybudd safle ger y safle a rhoddwyd rhybuddion personol i ddeiliad eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 20/05/2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith ar fwynderau - Mae'r cynnig yn un i leoli panel dehongli sy'n rhoi gwybodaeth am ddaear yr ardal leol. Mae'r panel arfaethedig oddeutu 1.3 metr x 0.7 metr ac mae wedi ei osod ar ffrâm alwminiwm gyda chôt o bowdr a fydd yn cael ei gosod 0.85 metr uwchlaw'r ddaear. Cydnabyddir bod y safle wedi'i leoli mewn ardal o harddwch naturiol eithriadol a safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig, fodd bynnag, nid ystyrir y byddai'r panel arfaethedig yn cael effaith andwyol ar yr ardal a ddynodir yn un o harddwch naturiol eithriadol neu'r safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig i'r graddau y byddai cyfiawnhad dros wrthod y cais. Ymgynghorwyd gyda CNC ynghylch y cais hwn ac maent wedi ymateb trwy ddweud nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiad i'r cais.

Priffyrdd – Nid ystyrir y byddai'r panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith andwyol ar ddiogelwch ar y ffyrdd. Ymgynghorwyd gyda'r adran Briffyrdd ynglŷn â'r cais hwn oherwydd y ffaith y bydd yr arwydd arfaethedig wedi'i leoli yn y maes parcio. Maent wedi ymateb trwy ddweud nad oes ganddynt unrhyw wrthwynebiad i'r cais.

7. Casgliad

Wedi rhoi sylw i'r uchod a'r holl ystyriaethau perthnasol eraill, mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu gyda rhai amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu.

(01) Mae caniatâd yn cael ei roi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lân a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd â hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder a hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir dan y caniatâd hwn yn gwbl unol â'r cynllun a gyflwynwyd ar 15/04/13 dan gais cynllunio rhif 35LPA976/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.11

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 39C381D Application Number

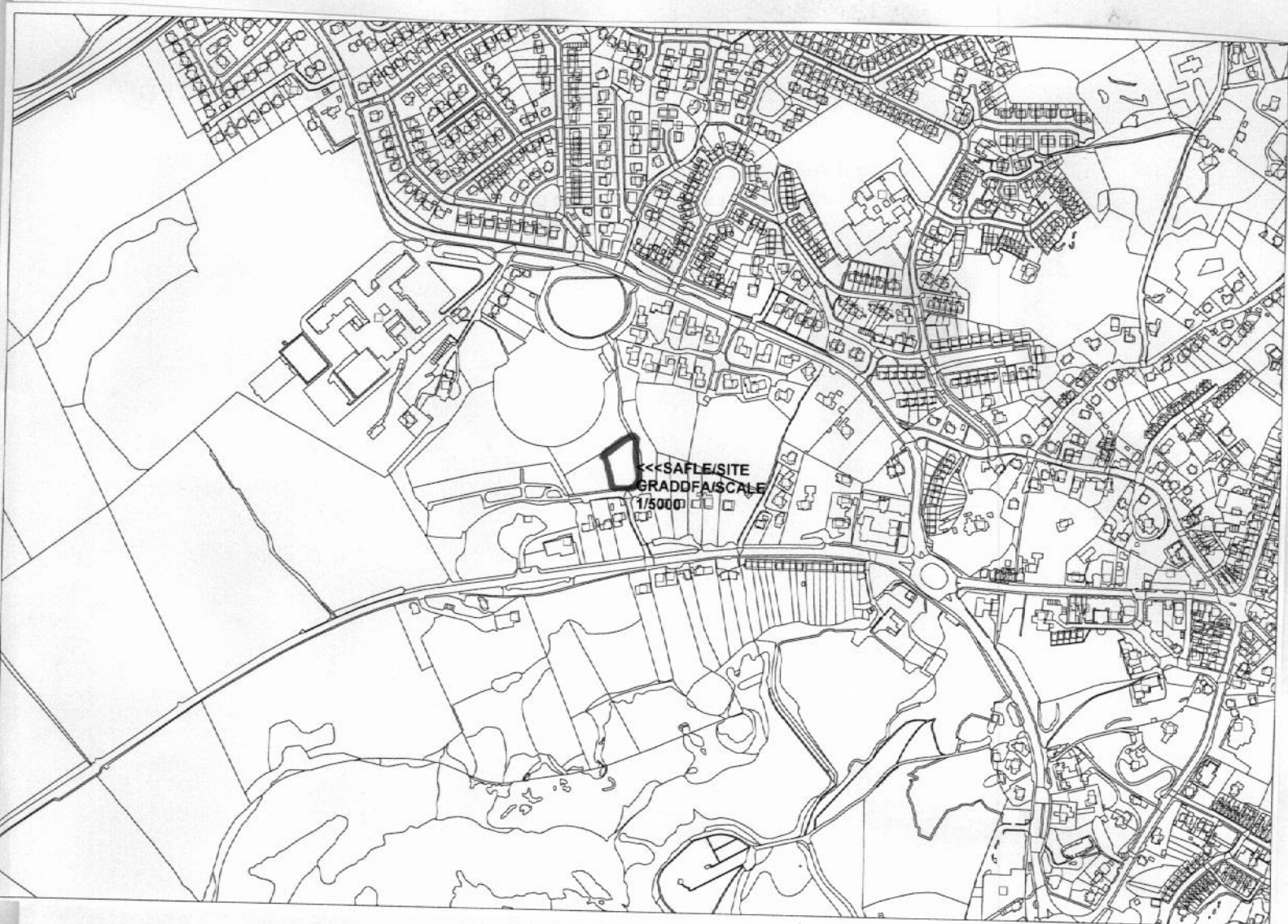
Ymgeisydd Applicant

Mr S Jones (Chairman)
c/o Mr Daniel Surgey
79 Penlon
Menai Bridge
Ynys Mon
LL59 5NE

Creu maes parcio ar dir ger

Creation of car parking area on land near

Menai Bridge Cricket Club, Menai Bridge



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/13

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(MTD)

Argymhelliad:

Caniatáu.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Cyngor sydd biau'r tir.

1. Y Safle a'r Bwriad

Tir amaethyddol yw safle'r cais.

Cynnig yw hwn i adeiladu maes parcio i'w ddenyddio gan Glwb Criced Porthaethwy. Ceir mynediad i'r maes parcio trwy Ffordd Caergybi.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yw a ydyw'r maes parcio arfaethedig newydd yn dderbyniol o safbwynt priffyrdd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyfferdinol

Cynllun Fframwaith Gwynedd

FF9 - Gwelliannau Amgylcheddol

FF10 - Parcio oddi ar y Stryd

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 - Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

TR3 - Dylunio Priffyrdd

Nodyn Technegol 18: Trafnidiaeth

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngor Cymuned – Dim ymateb.

Aelod Lleol – Dim ymateb.

Babtie – Dim ymateb

Cyfoeth Naturiol Cymru – Dim ymateb

Priffyrdd - Caniatâd gydag amodau

Swyddog Llwybrau Troed – Sylwadau

Swyddog Bioamrywiaeth - Sylwadau

Draenio – Dim ymateb.

Ymateb i gyhoeddusrwydd

Cafwyd pedwar llythyr yn gwrthwynebu. Dyma'r prif bwyntiau a godwyd:-

- Yn aml ar ôl gemau criced cynhelir digwyddiadau penodol yn y clwb ac mae'r rheini sy'n cymryd rhan ynddynt yn ymgynnull ar y maes criced o flaen y pafiliwn ac mae mwy o sŵn a cherddoriaeth uchel yn dod o'r clwb. Fel arfer mae hyn yn dod i ben o gwmpas hanner nos. Byddai creu maes parcio gyda mynediad trwy lôn y fynwent yn golygu sŵn a beiciau modur yn gadael y maes parcio arfaethedig. Byddai hynny, ynghyd â'r ffaith nad oes digon o le ar lôn y fynwent yn caniatáu llif deuffordd o draffig i'r maes parcio ac oddi yno a fyddai'n amharu ar y trigolion sy'n byw wrth ymyl y ffordd ac yn yr ardal yn gyffredinol.
- Problemau gwelededd. Bydd mwy o draffig yn gwaethygu'r broblem.
- Bydd mwy o berygl i gerddwyr a beicwyr sy'n defnyddio'r llwybr beicio oherwydd cynnydd yn y traffig.
- Mae maes parcio sy'n fwy na digonol yn Ysgol David Hughes sy'n bell o'r rhan fwyaf o'r tai ac mae'r allanfa i Lôn Pentraeth.
- Mwy o debygolrwydd y bydd peli yn taro yn erbyn ceir sydd wedi eu parcio yn y maes parcio.
- Mwy o sbwriel o ganlyniad i'r datblygiad.
- Dim sôn am roi giât ar y maes parcio arfaethedig ac a fyddai'n cael ei chloi pan nad yw'r maes parcio'n cael ei ddefnyddio, gan arwain at ddefnyddio'r llecyn fel llecyn chwarae/sgrialfwrdd answyddogol ac ati.
- Os bydd y maes parcio'n llawn mae pryderon y bydd tagfeydd ar lôn y fynwent.
- Mae lôn y fynwent yn ddigonol ar gyfer traffig angladdau ac ar gyfer cyhoedd sy'n ymweld â'r fynwent. Pe bai'r maes parcio arfaethedig ar gael i bobl sy'n ymweld â'r fynwent rydym yn credu y byddai'r rhan fwyaf o bobl yn dal i barcio ar y ffordd ac yn agos i'n dreif oherwydd ei fod yn agosach i'r fynedfa i'r fynwent.
- Pam nad yw'r brydles ar gyfer y tir amaethyddol yn rhan B wedi ei chynnig i drigolion lleol. Rydym yn gwrthwynebu cynnig y brydles ar y tir i'r clwb criced heb fod wedi cael cyfle i roi cais am y brydles fel bod modd cadw'r ardal a'i rheoli fel llecyn ar gyfer bywyd gwylt.
- Bydd datblygu'r tir yn rhwystro dŵr glaw rhag draenio'n naturiol i'r tir ac yn golygu y bydd llawer mwy o ddŵr yn llifo oddi ar lethrau'r tir amaethyddol ac i'r ffordd. Bydd angen peipiau digonol felly i gael gwared ar ddŵr wyneb.
- Bydd gwerth eiddo ar y farchnad yn gostwng.
- Dim manylion tirlunio fel rhan o'r cais.

Mewn ymateb i'r gwrthwynebiadau a gafwyd:-

- Mae'r Adran Briffyrdd wedi cadarnhau bod y ffordd sy'n arwain at y safle yn gul. Fodd bynnag, nid ydynt yn gweld hynny fel rheswm i wrthod y cais oherwydd bydd defnyddwyr y maes parcio yn cyrraedd ac yn gadael ar yr un pryd gan ostwng y risg posib y bydd cerbydau yn disgwyl wrth y gyffordd i'r A5.
- Argymhellir amod y dylid tirlunio'r ffin ogleddol a gorllewinol.
- Ymgynghorwyd gyda'r Adain Draenio mewn perthynas â dŵr wyneb.
- Nid yw prisiad eiddo, materion prydesu, sbwriel, a pheli strae yn ystyriaethau cynllunio.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

39C381 – Dymchwel y pafiliwn sydd yno ar hyn o bryd a chodi un newydd yng Nghlwb Criced, Porthaethwy – Cymeradwywyd 20/10/04.

39C381A – Cynlluniau diwygiedig ar gyfer dymchwel y pafiliwn a chodi un newydd yng Nghlwb Criced Porthaethwy – Cymeradwywyd 21/04/05.

39C381B – Dymchwel y sied storio gyfredol a chodi un newydd yng Nghlwb Criced Porthaethwy – Cymeradwywyd 01/04/09.

39C381C – Codi cyfleuster ymarfer 2 lecyn yng Nghlwb Criced Porthaethwy – Cymeradwywyd 09/10/09.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae'r cynnig yn golygu adeiladu maes parcio newydd i'w ddefnyddio gan aelodau Clwb Criced Porthaethwy.

Mae'r lôn sy'n arwain at y datblygiad arfaethedig o'r A5 trwy Ffordd Caergybi. Mae'r Adran Briffyrdd wedi cadarnhau bod y lôn yn gul ond gan y bydd defnyddwyr y maes parcio yn cyrraedd ac yn gadael ar yr un pryd bydd hynny'n gostwng y risg bosib y bydd cerbydau yn disgwyl wrth gyffordd yr A5.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol yn amodol ar gael manylion ynghylch system dderbyniol ar gyfer draenio dŵr wyneb.

8. Argymhelliad

Gofyn am bwerau dirprwyol i gymeradwyo'r cais yn amodol ar dderbyn manylion am system dderbyniol i gael gwared ar ddŵr wyneb.

(01) Bydd raid cychwyn ar y datblygiad y mae'r caniatâd hwn yn ymwneud ag ef cyn pen pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Sicrhau bod y datblygiad er budd mwynderau.

(02) Bydd raid gosod ac adeiladu'r fynedfa yn gwbl unol â'r cynllun sydd ynghlwm cyn y defnyddir yr annedd neu cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma a bydd raid ei chadw'n glir o rwystrau parhaol a'i defnyddio i ddibenion cael mynediad yn unig.

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er budd diogelwch ffyrdd.

(03) Bydd raid adeiladu tramwyfeydd ar gyfer cerbydau gyda graddiant sydd ddim mwy na 1:20 am y 5 metr cyntaf o ymyl agosaf y briffordd gyfagos.

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er budd diogelwch ffyrdd.

(04) Ni chaniateir i unrhyw wal/gwrych/ffens derfyn neu unrhyw ffin a godir o flaen y briffordd fod 1 metr yn uwch na lefel cerbydlon y ffordd sirol gyfagos ar unrhyw adeg ar hyd y cyfan o ffin y safle gyda'r briffordd gyfagos ac ni chaniateir adeiladu dim sy'n uwch na hynny o fewn 2m i'r wal honno.

Rheswm: Sicrhau bod y datblygiad er budd mwynderau.

(05) Bydd raid cwblhau'r fynedfa gyda wyneb bitwmen am y 5 metr cyntaf o ymyl agosaf y Briffordd Sirol a bydd rhaid cwblhau'r system draenio dŵr wyneb a sicrhau ei bod yn gweithio'n iawn cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir drwy hyn.

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er budd diogelwch y ffordd.

(06) Ni chaniateir i unrhyw ddŵr wyneb o gwrtil y safle arllwys ar y Briffordd Sirol. Byd raid i'r gwaith draenio ar gyfer y briffordd wrth y fynedfa gwrdd â gofynion yr Awdurdod Priffyrdd cyn cychwyn ar unrhyw waith ar weddill y datblygiad.

Rheswm: : Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er budd diogelwch y ffordd.

(07) Bydd raid cwblhau'r maes parcio yn gwbl unol â'r manylion fel y cawsant eu cyflwyno ar y cynllun sydd ynghlwm cyn cychwyn ar y defnydd a ganiateir yma a'i gadw i'r dibenion hynny'n unig wedyn.

Rheswm: : Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er budd diogelwch y ffordd.

(08) Bydd raid tirlunio ffiniau gogleddol a gorllewinol y maes parcio arfaethedig gyda gwrychyn cymysg o rywogaethau brodorol gan gynnwys draenen wen, cyll, criafol ac ysgaw.

Rheswm: Sicrhau bod y datblygiad er budd mwynderau.

12.12

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 40LPA899B/AD/CC Application Number

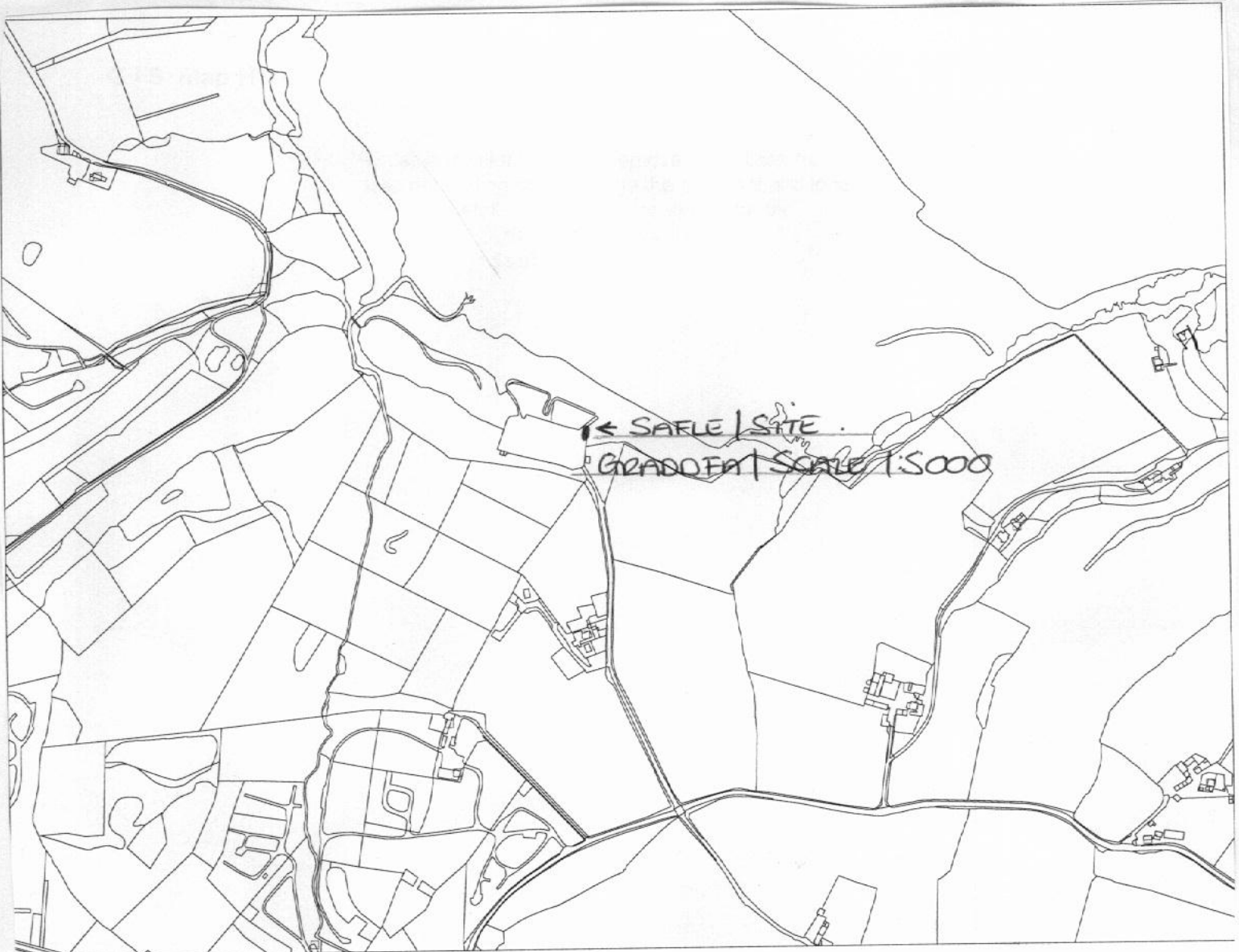
Ymgeisydd Applicant

**Pennaeth Gwasanaeth (Datblygu Economaidd)
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ**

Cais ar gyfer lleoli panel dehongli yn

Application for the siting of an interpretation panel at

Traeth Lligwy, Moelfre



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ym maes parcio Traeth Lligwy, Moelfre.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir apnel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyliol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopwyd

SG10 - Hysbysebion

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dwr Cymru – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth arfaethedig yn cynnwys postiau alwminiwm llwyd wedi eu gosod yn y ddaear, mae'r prif ddarn wedi ei wneud o banel alwminiwm yn arddangos manylion am atyniadau lleol.

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyriad y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweddiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(06) Rhaid lleoli a chodi'r arwydd yn unol a'r cynllun a gyflwynwyd ar y 15/04/2013 o dan cais cynllunio rhif. 40LPA899B/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.13

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 43LPA974/AD/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Pennaeth Gwasanaeth (Datblygu Economaidd)
c/o Mr Philip Songhurst
Imagemakers Design and Consulting
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ**

Cais ar gyfer lleoli panel dehongli yn

Application for the siting of an interpretation panel at

The Coastguard Lookout, Rhoscolyn



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Lleolir y safle yng Ngwylfan Gwylwyr y Glannau yn Rhoscolyn.

Mae'r cais ar gyfer lleoli panel dehongli.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleoli bwrdd gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion
30 – Tirlunio
33 – Diogelu Natur

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D1 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol
D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio
D10 – Cadwraeth Natur

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion
EN2 - Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol
EN6 – Safleuoedd Cenedlaethol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoedduswydd

Aelod Lleol – Hapus i'r swyddog ddelio gyda'r cais.

Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad

Swyddog Llwybrau – Dim effaith ar y llwybr.

Ymgynghori gyda'r Cyhoedd - Rhoddwyd cyhoedduswydd i'r cais mewn un ffordd sef gosod rhybudd safle ger y safle. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 23 Mai 2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Effaith ar Fwynderau – Mae'r cynnig yn un i leoli panel dehongli sy'n rhoi gwybodaeth am ddaeareg yr ardal leol. Mae'r panel arfaethedig oddeutu 1.3 metr x 0.7 metr ac mae wedi ei osod ar ffrâm alwminiwm gyda chôt

o bowdr a fydd yn cael ei rhoi ar y rheiliau o gwmpas gwylfan gwylwyr y glannau. Cydnabyddir bod y safle wedi'i leoli mewn ardal o harddwch naturiol eithriadol a safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig, fodd bynnag, nid ystyrir y byddai'r panel arfaethedig yn cael effaith andwyol ar yr ardal a ddynodir yn un o harddwch naturiol eithriadol neu'r safle o ddiddordeb gwyddonol arbennig i'r graddau y byddai cyfiawnhad dros wrthod y cais.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y bwrdd gwybodaeth arfaethedig yn cael niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Wedi rhoi sylw i'r uchod a'r holl ystyriaethau perthnasol eraill, mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu gyda rhai amodau.

8. Argymhelliad

Caniatáu.

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd â hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder a hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 15.04.13 o dan gais cynllunio rhif 43LPA974/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.14

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **46C520** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Carl Bateman
c/o Mr Barry Bradley
Bradley Building Design Ltd
34 Oak Drive
Bramhall
Stockport
Cheshire
SK7 2AD**

Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu sy'n cynnwys codi'r to i greu llety llawr cyntaf a codi balconi yn

Full application for alterations and extensions including raising the roof to create first floor accommodation and the erection of a balcony at

Gadlys, Penrallt Road, Trearddur Bay, LL65 2UG



Pwyllgor Cynllunio: 05/06/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (SCR)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

A'r ofyn yr Aelod Lleol

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais yn gais llawn i altro ac ymestyn yr annedd. Mae'r cynnig yn cynnwys codi uchder y to i ddarparu lle byw ar y llawr cyntaf ynghyd ag adeiladu balconi ar y llawr cyntaf.

Mae'r eiddo yn annedd un llawr annibynnol a leolir wrth gyffordd y stad o dai preifat gyda Lôn Penrallt. Mae cymysgedd o anheddau unllawr, byngalos dormer ac anheddau deulawr yn yr ardal gyfagos.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif fater sy'n gysylltiedig â'r cais yw a ydyw dyluniad y cynnig yn dderbyniol ac a fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar ddeiliaid eiddo cyfagos ac ar yr ardal o'i gwmpas.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 42 – Dyluniad

Polisi 58 – Estyniadau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D28 – Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd

Polisi GP1 – Canllawiau Rheoli Datblygu

Polisi HP7a – Estyniadau

Canllawiau Cynllunio Atodol – Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Wedi'i alw i mewn oherwydd pryderon lleol.

Cyngor Cymuned – Gwrthwynebu – mae'r adeilad yn rhy uchel o gymharu ag adeiladau eraill yn yr ardal. Byddai adeilad o fath dormer yn fwy priodol – gorddatblygu'r safle. Rhoddir sylw i'r materion hyn yn rhan 6 isod – Prif Ystyriaethau Cynllunio.

Dŵr Cymru – sylwadau safonol – cynghorion.

Draenio – sylwadau safonol

Priffyrdd – wedi gofyn am gael diwygio'r cynllun i ddarparu 6 o lecynnau parcio

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd. Gosodwyd rhybudd ger y safle ac anfonwyd rhybuddion personol at ddeiliaid eiddo cyfagos. Wedi derbyn y cynlluniau diwygiedig, ymgynghorwyd â'r cyhoedd eto. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, roedd 10 llythyr wedi dod i law gan berchenogion 5 o'r

eiddo cyfagos. Gellir crynhoi fel a ganlyn y prif faterion a godwyd ganddynt:

- i) Diffyg llecynnau parcio, dim cyfleusterau troi yn y safle, bydd ymwelwyr yn parcio ar y lôn.
- ii) Nid yw maint y cynnig yn cydweddu â'r ardal o'i gwmpas ac mae'r cynnig yn arwain at orddatblygu'r safle.
- iii) Oherwydd maint y cynnig, gellid defnyddio'r annedd i ddibenion masnachol yn y dyfodol.
- iv) Byddai'r cynnig oherwydd ei uchder, maint a mas yn cael effaith ar fwynderau deiliaid eiddo cyfagos oherwydd y byddai'n edrych drostynt, yn arwain at golli preifatrwydd, goleuni ac yn llethol o safbwynt gweledol.
- v) Gallai'r cynllun diwygiedig ddarparu dwy ystafell wely ychwanegol yn y to gan greu eiddo 11 ystafell wely.

Mewn ymateb i'r sylwadau hyn, hoffwn ddweud:

i) Wedi ymgynghori gyda'r Awdurdod Prifffyrdd, gofynnwyd i'r ymgeisydd ddarparu 6 o lecynnau parcio o fewn cwrtill yr eiddo. Derbyniwyd cynllun safle ar 20 Mai 2013 ac, ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, roeddem yn disgwyl cadarnhad gan yr Awdurdod Prifffyrdd fod y cynllun yn dderbyniol.

ii) Mae cymysgedd o anheddau unllawr, dormer ac anheddau deulawr yn yr ardal o gwmpas safle'r cais. Mae'r cynllun wedi cael ei ddiwygio i gynnwys to talcen slip yn lle'r to brig a gyflwynwyd yn wreiddiol a hynny er mwyn parchu cymeriad yr eiddo o'i gwmpas. Mae'r cynnig yn ymwneud ag ymestyn yr adeilad drwy adeiladu llawr cyntaf uwchben to fflat y strwythur unllawr presennol ac nid yw'n golygu colli unrhyw ran o'r ardd.

iii) Ar hyn o bryd, rydym yn delio gyda chais i altro ac ymestyn eiddo preswyl. Petai'r ymgeisydd yn dymuno newid defnydd yr eiddo i ddibenion masnachol yn y dyfodol, byddai'n rhaid iddo/iddi gyflwyno cais cynllunio a byddai'r cynnig hwnnw'n cael ei ystyried yn unol â'i rinweddau o'i gymharu â'r polisiau a fyddai mewn grym ar y pryd.

iv) Gweler rhan 6.0 isod

v) Nid yw'r cynnig yn golygu creu ystafelloedd gwely yn nho eiddo - yr unig ffordd o fynd i mewn i'r groglofft/y lle yn y to fydd trwy hatsh ac o'r herwydd, nid oes bwriad i ddefnyddio'r lle yn y to ar gyfer ystafelloedd gwely ychwanegol

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

46C328 – Altro ac ymestyn Gadlys, Lôn Penrallt, Trearddur – Caniatwyd 07/07/00

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad – Mae'r cynnig wedi cael ei ddiwygio ar gais yr adran i ddarparu to talcen slip yn lle'r to crib gwreiddiol. Mae'r cynnig yn awr yn parchu cymeriad y tai o'i gwmpas sydd â thoeau talcen slip tebyg. Mae yna gymysgedd o wahanol fathau a meintiau o dai yn yr ardal ac mae'r cynnig sy'n cael ei ystyried ar hyn o bryd yn debyg o ran maint a dyluniad i'r hyn a welir yn yr ardal leol.

Effaith ar ddeiliaid eiddo cyfagos - Mae yna 7.5 metr rhwng ochr Gadlys a'r eiddo cyfagos o'r enw Westcroft (annedd un llawr). Nid oes bwriad i osod ffenestri yn nrychiad ochr y tu sy'n ffyrntio ar dalcen Westcroft. Bydd y balconi ar y llawr cyntaf oddeutu 12 metr i ffwrdd o ochr Westcroft. Oherwydd y byddai'n weddol agos, câi effaith ar fwynderau'r bobl sy'n byw yn Westcroft ac o'r herwydd, ystyrir y bydd raid codi sgrin 1.7 metr o uchder ar hyd ffin y balconi sy'n ffyrntio'n uniongyrchol ar Westcroft oherwydd y byddai hynny'n gwarchod mwynderau'r trigolion.

Mae'r ddwy annedd a leolir gyferbyn â safle'r cais, sef Bryn Llewelyn a Morswyn oddeutu 30 metr i ffwrdd o Gadlys ac oherwydd y pellter, ni châi'r cynnig unrhyw effaith ar y bobl sy'n byw yn y tai hyn.

Mae lefel llawr Gorselands a Curragho yn uwch na lefel llawr Gadlys. Mae pellter oddeutu 22 metr rhwng y balconi arfaethedig a Curragho ac oddeutu 13 metr rhwng y balconi arfaethedig a Gorselands. Cynigir codi

sgrin 1.7 metr o uchder ar hyd ochr y balconi sy'n ffryntio Curragho a Gorselands a byddai hynny'n sicrhau preifatrwydd y sawl sy'n byw yn y ddau eiddo cyfagos. Nid oes bwriad i osod ffenestri yn nhalcen yr eiddo sy'n wynebu Curragho ac ni fydd ffenestri'r ystafelloedd gwely y tu cefn i'r adeilad yn edrych yn uniongyrchol dros dalcen tŷ Gorselands. Oherwydd yr uchod, ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar y mwynderau y mae deiliaid y tai yn eu mwynhau ar hyn o bryd.

Yr effaith ar yr ardal gyfagos - Fel y dywedwyd uchod, mae'r cynnig yn debyg i'r hyn a welir yn yr ardal gyfagos gyda'r tri thŷ sydd yn union yn ymyl y safle, sef Bryn Llewelyn, Morswyn a Curragho yn dai deulawr gyda thoeau talcen slip. Mae maint a dyluniad y cynnig yn parchu cymeriad y tai cyfagos ac ni fydd yn niweidiol i'r ardal o'i gwmpas.

7. Casgliad

Mae dyluniad y cynnig yn debyg i'r hyn sydd eisoes i'w weld yn yr ardal ac ni fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar fwynderau deiliaid eiddo cyfagos nac ychwaith yn niweidiol i'r ardal o'i gwmpas.

Wedi ystyried yr uchod a'r holl ystyriaethau perthnasol eraill, mae fy argymhelliad yn un o ganiatáu.

8. Argymhelliad

Caniatáu

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn â fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Cydymffurfio gydag anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd llecynnau parcio'n cael eu darparu o fewn cwrtil yr eiddo ar gyfer 6 o geir o leiaf.

Rheswm: Cydymffurfio gyda gofynion yr Awdurdod Priffyrdd.

(03) Bydd sgrin 1.7 metr o uchder yn cael ei chodi o bwynt A i B a phwynt C i D fel yr amlinellir hynny mewn gwyrdd ar gynllun rhif 9321/6/C dyddiedig Rhagfyr 2012. Ni chychwynnir ar unrhyw waith datblygu hyd oni fydd datganiad dull ar gyfer gosod sgrin 1.7 metr o uchder o bwynt A i B a phwynt C i D gan gynnwys manylion ac amserlen wedi cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Bydd y gwaith sgrinio'n cael ei wneud yn gwbl unol â'r cynllun a gymeradwywyd. Ni fydd y sgrin yn cael ei dynnu ymaith ar unrhyw adeg. Os bydd angen adnewyddu/newid y sgrin am unrhyw reswm, yna bydd y sgrin a roddir yn ei lle o'r un uchder a math ac yn cael ei gosod yn yr un lle.

Rheswm: Er budd mwynderau preswyl.

(04) Rhaid ymgymryd â'r datblygiad a ganiateir dan y caniatâd hwn yn gwbl unol â'r cynllun a gyflwynwyd ar 14:03:13. 09:04:13 a 20:05:13 dan gais cynllunio rhif 46C520.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.