

Rhif y Cais: **21C84E** Application Number

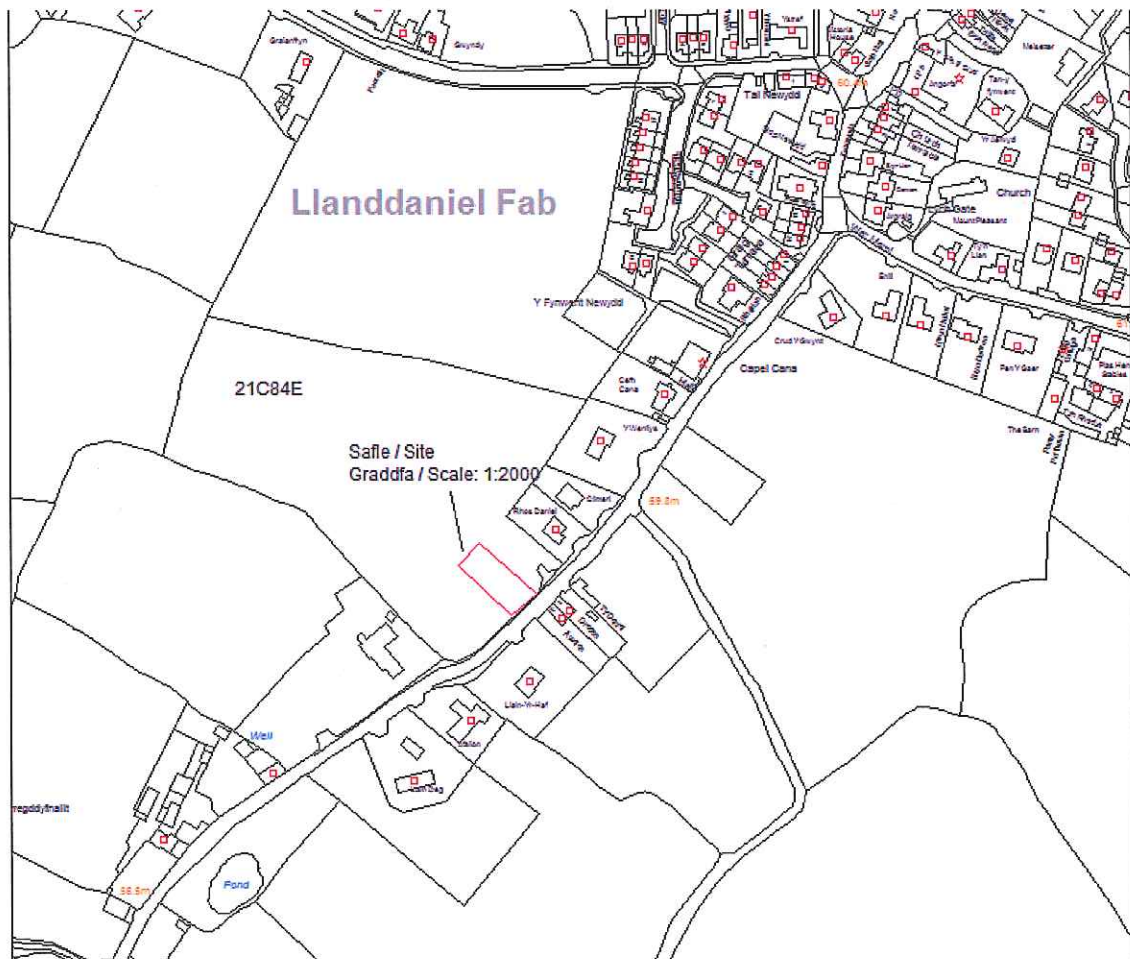
Ymgeisydd Applicant

Ms Leah Roberts
c/o Penseiri Russell-Hughes Architects
56 Bridge Street,
Llangefni,
Ynys Môn.
LL77 7HH.

Cais llawn ar gyfer codi annedd a chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger

Full application for the erection of a dwelling and the construction of a new vehicular access on land adjacent to

Drogan, Llanddaniel



Pwyllgor Cynllunio: 03/07/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)

Argymhelliad:

Gwrthod

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais yr Aelod Lleol

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais y tu allan i ffiniau'r anheddiad dan y Cynllun datblygu unedol (Polisi HP4) ac yn union gerllaw, ond ymhellach allan o'r pentref na'r safle lle cafodd cais am annedd ei wrthod ar 20 Hydref 2008. Aeth y cais hwnnw (21C84C) ymlaen i apêl lle cafodd ei wrthod am y rhesymau a nodir yn llythyr penderfyniad yr Arolygwr dyddiedig 21 Gorffennaf 2009.

Mae'r cais yn gais llawn ar gyfer codi byngalo dormer ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau.

2. Mater(ion) Allweddol

Y materion allweddol yw a ydyw'r cais yn cydymffurfio gyda pholisïau tai perthnasol ac a fydd y cynnig yn cael effaith ar gymeriad yr ardal leol.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 31 – Tirlun

Polisi 32 – Tirlun

Ploisi 48 – Meini Prawf Datblygu Tai

Polisi 50 – Pentrefi Rhestredig

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi A2 – Tir ar gyfer Tai

Polisi A3 – Graddfa a Chyflwyniad Graddol Datblygiadau Tai Newydd

Polisi D3 – Ardaloedd Gwarchod y Tirwedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN1 – Cymeriad y dirwedd

Polisi HP4 – Pentrefi

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 5 Tachwedd 2012)

Nodyn cyngor Technegol 12 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Oherwydd bod y cais yn un ar gyfer person anabl, mae'n gofyn am gael ei gyfeirio i'r Pwyllgor petai'r argymhelliad yn un o wrthod.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Dŵr Cymru - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd - Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Draenio – Angen mwy o fanylion am y dull draenio dŵr wyneb

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Mewn ymateb i'r cyhoeddusrwydd a roddwyd i'r cais, derbyniwyd 5 llythyr o gefnogaeth gan gynnwys llythyrau gan feddyg teulu'r ymgeisydd a chan therapydd galwedigaethol. Mae'r llythyrau'n amlinellu cyflwr meddygol llethol yr ymgeisydd a'r anhawster a gaiff i gyflawni tasgau pob dydd. Dywedir y byddai dychwelyd i'w chymuned a byw'n agosach at ei theulu o gymorth i'r ymgeisydd fyw gyda'i chyflwr a rhoddi iddi'r gefnogaeth y mae ei hangen o ddydd i ddydd gan deulu a chyfeillion.

Dywed Paragraff 3.1.8 Polisi Cynllunio Cymru:

“Wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio, rhaid i awdurdodau cynllunio lleol ystyried unrhyw sylwadau perthnasol ar faterion cynllunio a fynegir gan ddeiliaid cyffiniol, trigolion lleol ac unrhyw drydydd parti arall. Er bod **rhaid ystyried sylwedd sylwadau lleol**, y ddyletswydd yw penderfynu ar bob achos yn ôl ei ragoriaethau cynllunio. Fel egwyddor gyffredinol, nid yw gwrthwynebiad neu gefnogaeth leol i gynnig yn sail resymol, ar ei ben ei hun, dros wrthod neu roi caniatâd cynllunio. Rhaid seilio gwrthwynebiadau, neu gefnogaeth, ar ystyriaethau cynllunio dilys”.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

21C84 Codi annedd ar ran o OS 3233 Llain yr Haf- Gwrthodwyd 3-10-97

21C84A Codi annedd ar ran o OS 3233 Llain yr Haf- Gwrthodwyd 2-4-98 Gwrthodwyd apêl 18-12-98

21C84B Adeiladu mynedfa amaethyddol ar dir ger Parc Busnes Llanddaniel – caniatwyd 20-10-08

21C84C Codi annedd ar dir ger Rhos Daniel, Llanddaniel – Gwrthodwyd 20-10-08 Gwrthodwyd Apêl 21-07-09

21C84D Cais llawn i godi annedd ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Drogan, Llanddaniel Tynnwyd y cais yn ôl 30-4-13

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor y Datblygiad – Fel y dywedwyd uchod, lleolir safle'r cais y tu allan i ffiniau'r anheddiad dan y Cynllun Datblygu Unedol (Polisi HP4) ac yn union gerllaw, ond ymhellach allan o'r pentref, na'r safle lle gwrthodwyd cais am annedd ar 20 Hydref 2008. Aeth y cais hwnnw (21C84C) i apêl lle cafodd ei wrthod am y rhesymau a nodir yn llythyr penderfyniad yr Arolygwr dyddiedig 21 Gorffennaf 2009 lle dywedwyd y byddai'n arwain at ddatblygu ysbeidiol mewn cefn gwlad agored lle byddai datblygiad allan o gymeriad gyda'r wlad y mae'n rhan ohono gan olygu felly y byddai'n tynnu'n groes i bolisïau 50 y Cynllun Datblygu Lleol a HP4 y Cynllun Datblygu Unedol a stopiwyd. Ymhellach, ystyriwyd y byddai'r datblygiad yn sefydlu cynsail ar gyfer datblygiadau rhubanaidd pellach.

Mae'r safle ymhellach allan o'r pentref na'r cynnig yr oedd yr apêl yn ymwneud ag ef ac mae'n hollol amlwg y byddai'n tynnu'n groes i bolisïau tai sydd wedi'u hen sefydlu.

Sonnir yn y cais am gyflwr meddygol yr ymgeisydd. Ym Mholisi Cynllunio Cymru, dywedir:

“3.1.6 “Oni nodir fel arall, mae **caniatâd cynllunio ynghlwm wrth y tir** ac anaml y bydd yn ddymunol i ddarparu ar gyfer unrhyw drefniant arall. Yn eithriadol, er mai anaml y bydd ystyriaethau o'r fath yn drech na'r ystyriaethau cynllunio mwy cyffredinol, gall **amgylchiadau personol** y deiliaid, caledi personol neu anawsterau busnesau sydd o werth i'r gymuned leol, fod yn berthnasol wrth ystyried cais cynllunio. O dan amgylchiadau o'r fath, gellir rhoi amod wrth y caniatâd ei fod yn bersonol i'r ymgeisydd. Dylai awdurdodau gadw mewn cof mai prin, os byth, y bydd cyfiawnhad dros waith neu ddefnydd a fydd yn parhau ymhell ar ôl i amgylchiadau personol yr ymgeisydd newid.”.

Er y cydymdeimlir â'r ymgeisydd, byddai rhoddi caniatâd cynllunio oherwydd ei chyflwr meddygol yn arwain at sefyllfa a fyddai'n cael ei hailadrodd yn rhy aml ar amryfal safleoedd a byddai hynny'n erydu pwrpas polisïau cynllunio ynghyd â chymeriad yr ardal lle mae'r datblygiadau wedi'u lleoli. Byddai'n anodd i'r Pwyllgor bwysu a mesur anghenion unigolion eraill a byddai'r cynnig hwn o'r herwydd yn gosod cynsail.

Mae'r safle ymhellach allan o'r pentref na'r plot gwag yr oedd wnelo'r apêl uchod ag ef. Y tu draw i'r plot gwag ac yn agosach at y pentref, mae dau blot a gafodd ganiatâd cynllunio fel safleoedd eithriad ar gyfer tai fforddiadwy. Fel safleoedd eithriad, derbynnir eu bod y tu allan i ffiniau'r pentref. Rhwng y tŷ fforddiadwy a safle'r cais, mae'r plot gwag a oedd yn destun apêl ac sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd fel mynedfa amaethyddol. Petai'r safle'n cael ei ganiatáu, byddai'n hynod anodd atal datblygiad ar y plot gwag er y derbyniwyd yn yr apêl ei fod yn hollol annerbyniol ar gyfer ei ddatblygu. Byddai caniatáu datblygiad ar y safle hwn yn arwain at anawsterau a chroesddweud o ran polisi ar safleoedd cyfagos wrth geisio cefnogi'r ymgeisydd a'i hanawsterau penodol. Gallai hyn arwain at bwysau i ddatblygu'r 3 plot arall ar hyn y lôn hon ynghyd â phwysau i ryddhau'r 2 annedd fforddiadwy i'r farchnad agored gan wneud y polisïau ar gyfer safleoedd eithriad yn destun sbort.

Yr effaith ar yr ardal leol – Wrth wrthod yr apêl yn 2009 mewn perthynas â'r plot cyfagos, roedd yr Arolygwr o'r farn:

“Mae gwahaniaeth amlwg rhwng patrwm a dwysedd y tai y naill ochr a'r llall i'r ffordd, gyda'r ardal i ogledd orllewin y ffordd wedi'i nodweddau gan gefn gwlad agored gyda thai ysbeidiol. Hefyd, mae gwahaniaeth sylweddol rhwng dwysedd a maint y datblygiad rhwng yr ardal hon a chanol y pentref i'r gogledd ddwyrain. Prif nodwedd yr ardal hon yw ei natur agored a'i hehangder.

Rwyf o'r farn y byddai'r cynnig hwn yn cael effaith drefoli a fyddai'n erydu'r lle gwag rhwng y datblygiadau presennol. Byddai hyn yn tansellio'r ymdeimlad o ehangder a gwledigrwydd a byddai hefyd yn lleihau'r ffin furiog sefydledig rhwng y ffordd a'r tir amaethyddol cyffiniol. Byddai hyn yn niweidio cymeriad y parth ymylol pentrefol hwn a'r ardal gyfagos yn sylweddol, gan gyfuno datblygiadau y naill ochr a'r llall i'r ffordd a chau'r dynesiad agored presennol i'r pentref”.

Mae'r ystyriaethau uchod yr un mor berthnasol i'r safle y mae wnelo'r cais hwn ag ef.

7. Casgliad

Mae'r safle hwn ymhell y tu allan i ganol y pentref a byddai ei ddatblygu'n groes i Bolisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP4 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd. Ymhellach, byddai ei ddatblygu'n erydu cymeriad gwledig yr ardal hon yn y cefn gwlad. Mae'r materion hyn wedi cael eu profi yn yr apêl mewn perthynas â'r safle cyfagos. Mae amgylchiadau personol yr ymgeisydd yn annigonol i wrthbwysu'r ystyriaethau polisi a gadarnhawyd ar apêl. O bryder penodol, yw'r ffaith y byddai cymeradwyo'r cais hwn yn gosod cynsail ynghyd â'r problemau polisi a gyfyd mewn perthynas â'r ddau safle arall sydd wedi cael eu cymeradwyo ac sydd â chaniatâd cynllunio arnynt fel safleoedd eithriad i ddarparu tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol ynghyd â'r safle gwag rhyngddynt, a ffryntiad gweddill y ffordd rhwng y cynnig hwn a'r eiddo yn Bryn Maelon.

8. Argymhelliad

Gwrthod

(01) Mae safle y tu allan i bentref Llanddaniel fel y caiff ei ddynodi dan Bolisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP4 y CDU a Stopiwyd ac mae'r cynnig felly'n tynnu'n groes i Bolisi A2 Cynllun Fframwaith Gwynedd, Polisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP4 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd ynghyd â'r cyngor sydd ym Mholisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 5).

(02) Byddai'r cynnig yn trefoli'r ardal a byddai'n tansellio'r ymdeimlad o 'le' a'r ymdeimlad o fod yn y cefn gwlad a geir ar gyrion y pentref gan atgyfnerthu datblygiad ar y naill ochr a'r llall o'r lôn a chan amgáu'r ffordd agored i mewn i'r pentref sy'n tynnu'n groes i bolisïau D3 a D4 Cynllun Fframwaith Gwynedd; Polisïau 1 a 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, Polisïau GP1 a GP2 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd a'r cyngor sydd ym Mholisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 5).

12.2

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: 33LPA981/CC Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service Property
Council Offices
Llangefni
Ynys Mon
LL77 7TW

Cais llawn i ddymchwel to fflat presennol ynghyd
ag addasu ag ehangu yn

Full application of demolition of existing flat roof
together with alterations and extensions at

Fron Capel, Gaerwen



Pwyllgor Cynllunio: 03/07/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais yw hwn gan y Cyngor ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle oddi ar Gyffordd 7 ar yr A55 oddi ar ffordd yr A5152 sy'n arwain i Ceint/Star. Annedd ddeulawr yw'r eiddo gyda chaeau a siediau o'i chwmpas. Mae'r ffordd yn ffrynt yr annedd. Mae'r annedd agosaf tua 223 metr i ffwrdd, sef Fron Deg.

Mae'r cynnig yn golygu dymchwel y to fflat presennol a gwaith altro ac ymestyn i'r annedd a elwir yn Fron Capel.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion gyda'r cais hwn yw – a yw'r cynnig yn dderbyniol mewn termau polisi, dyluniad ac effaith ar eiddo cymdogion.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol

Polisi 42 – Dylunio

Polisi 58 - Estyniadau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Unedola ddaeth i ben

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi Cynllunio Cymru. Argraffiad 5, Tachwedd 2012

Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Victor Hughes – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Hywel Eifion Jones – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Dŵr Cymru - Dim ymateb wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad

Rhoddyd cyhoeddusrwydd mewn dau ffordd i'r cais. Gosodwyd rhybydd safle ger y safle a rhoddyd rhybuddion personol i ddeilaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 21/06/2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi cael eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad: Mae'r cynnig yn golygu dymchwel y to fflat presennol a gwneud gwaith altro ac ymestyn ar gyfer cegin ac ystafell fwyta a storfa newydd. Mae'r estyniad arfaethedig yn llawer llai na'r hyn fydd yn cael ei ddymchwel ond bydd hefyd yn cynnwys to fflat. Er bod Polisi 58 Cynllun Lleol Ynys Môn yn dweud y bydd toeau crib yn cael eu ffafrio yn hytrach na thoeau fflat, nid ydym yn credu y bydd yr estyniad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar yr annedd a'r eiddo/ardal oddi amgylch oherwydd ei fod yn llai o faint ac yn fy marn i yn welliant.

Effaith y cynnig ar ddeiliaid eiddo cyfagos: O ystyried bod yr eiddo agosaf rhyw 223 metr i ffwrdd, nid wyf yn credu y bydd yr estyniad arfaethedig yn cael effaith ar unrhyw eiddo cyfagos. Mae'r ffaith y bydd yr estyniad newydd yn llai na'r gwreiddiol yn golygu ei fod yn fwy priodol o ran maint a dyluniad.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol o osod amodau, er bod Polisi 58 Cynllun Lleol Ynys Môn yn dweud y bydd toeau crib yn cael eu ffafrio yn hytrach na thoeau fflat, nid wyf yn ystyried y bydd y cynnig yn cael effaith ar gymeriad yr adeilad a mwynderau eiddo cyfagos i'r fath raddau y dylid gwrthod y cais.

8. Argymhelliad

Caniatáu cyn belled ag na cheir unrhyw sylwadau croes yn dilyn cyfnod cyhoeddusrwydd y cais.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 23/05/2013 o dan cais cynllunio rhif. 33LPA981/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

12.3

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **45C429/AD** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Miss Lauren Kirk
Menter Mon
Neuadd y Dref
Bulkeley Square
Llangefni
Ynys Mon
LL77 7LR**

Cais i osod 4 panel dehongli ar dir yn

Application for the siting of 4 interpretation panels
on land at

Ynys Llanddwyn



Pwyllgor Cynllunio: 03/07/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(OWH)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais yw hwn ar dir y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle ar Ynys Llanddwyn sydd i'r de o bentref Niwbwrch.

Cynnig yw hwn i leoli 4 o hysbysebion ar draws yr ynys.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yma yw a yw lleoli'r panelau dehongli yn y lleoliadau hyn yn dderbyniol o safbwynt amwynder a'u heffaith ar adeiladau rhestredig.

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

- 1 – Polisi Cyffredinol
- 22 – Hysbysebion
- 30 – Tirlunio
- 33 – Diogelu Natur

Cynllun Fframwaith Gwynedd

- D1 – Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol
- D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio
- D10 – Cadwraeth Natur

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

- SG10 – Hysbysebion
- EN2 - Ardal o Brydferthwch Naturiol Eithriadol
- EN6 – Safleuoedd Cenedlaethol

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cynghorydd Ann Griffith – Dim ymateb wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cynghorydd Peter Rogers - Dim ymateb wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghorydd Colegol ac Amgylcheddol – dim sylwadau ecolegol.

Cyfoeth Naturiol Cymru – Sylwadau – dim gwrthwynebiad.

Swyddog Llwybrau - Dim ymateb wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Archeolegol Gwynedd - Dim ymateb wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymgynghori Cyhoeddus - Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd sef rhoi rhybudd safle ger y safle a hysbyseb yn y wasg yn lleol ynglŷn â'r effaith ar Adeiladau Rhestredig ac ar y llwybr troed. Y dyddiad cau ar y rhybudd safle yw 21/06/2013. Y dyddiad cau ar gyfer yr effaith ar y llwybr cyhoeddus yw 19/06/2013 a'r dyddiad cau ar gyfer gosodiad Adeilad Rhestredig yw 26/06/2013. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn, nid oedd unrhyw lythyrau wedi eu derbyn yn yr adran.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad: Cynnig yw hwn i leoli 4 o baneli gwybodaeth ar draws Ynys Llanddwyn. Dyma feintiau'r paneli:
Hysbyseb 1: 3000 x 1400 mm. Bydd hwn yn lle'r hysbyseb presennol.

Hysbyseb 2: 1130 mm o uchder. Bydd hwn yn bostyn 'swing arm' sydd yn golygu - pan na fydd y panel darllen yn cael ei ddefnyddio fe ellir ei addasu i slotio yn ôl i'r postyn a thrwy hynny fod yn llai ymwithiol yn yr amgylchedd ac ar y llwybr cyhoeddus.

Hysbyseb 3: 1083 x 455 mm. Bydd y panel hwn yn dehongli gweddillion Santes Dwynwen.

Hysbyseb 4: 1100 x 1050 mm. Bydd y panel hwn yn dehongli'r olygfa o'r mynyddoedd o'r Carneddau, yr Wyddfa i lawr i Llyn. Bydd hefyd yn ceisio amlygu'r blaendir yn cynnwys enwau ynysoedd bychan oddi ar Llanddwyn. Nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith ar fwynderau'r amgylchedd na'r adeiladau rhestredig a'r llwybrau troed.

Gosodiad yr Adeilad Rhestredig: Nid wyf yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith ar yr adeiladau rhestredig ar draws Ynys Llanddwyn gan mai bychan yw'r paneli dehongli ac ni fydd yr un mwyaf ond yn dod yn lle'r panel sydd yno ar hyn o bryd.

Llwybr Troed: Nid wyf yn credu y bydd y cynnig yn effeithio ar y llwybr troed gan bod y paneli yn rhai bychan ac wedi eu lleoli'n dda.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol gyda'r amodau isod.

8. Argymhelliad

Caniatáu cyn belled ac na cheir unrhyw sylwadau croes yn dilyn rhoi cyhoeddusrwydd i'r cais.

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 MLYNEDD yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau gweledol.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd, signal rheilffordd neu gymorth llywio yn y dwr neu yn yr awyr, neu mewn unrhyw fodd arall a fydd yn peryglu'r defnydd o unrhyw briffordd, rheilffordd, dyliffordd neu faes awyr (sifil neu filaraidd).

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Prifffordd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 21/05/2013 o dan cais cynllunio rhif. 45C429/AD.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.