

CYNGOR SIR YNYS MÔN	
Adroddiad i:	PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION
Dyddiad:	5 MAWRTH 2014
Pwnc:	CYNGOR SIR YNYS MÔN (Cymeradwyaeth i Gyflwyno Gorchymyn Pryniant Gorfodol)
Aelod(au) Portffolio:	RICHARD DEW
Pennaeth Gwasanaeth:	DEWI R WILLIAMS
Awdur yr Adroddiad: Rhif Ffôn: E-bost:	DYLAN EDWARDS 01248 752277 tdehp@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	Amrywiol

A – Argymhelliad/Argymhellion a Rheswm/Rhesymau

Yn ei gyfarfod ar 2 Rhagfyr 2013 bu'r Pwyllgor Gwaith yn trafod eitem 14 (Pryniant Gorfodol o Diroedd mewn cysylltiad â'r Estyniadau arfaethedig i'r Mynwentydd yn Llanbedrgoch a Llanddona). Penderfynodd y Pwyllgor Gwaith awdurdodi swyddogion i wneud cais am Orchymynion Pryniant Gorfodol yng nghyswllt y safleoedd ar gyfer cael estyniadau arfaethedig i fynwentydd Llanbedrgoch a Llanddona. Ymhellach i'r penderfyniad dirprwywyd caniatâd i'r Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol gyflwyno'r Gorchymynion Pryniant Gorfodol yn unol â'r pwerau a ddarperir o dan adran 3.4.3.9 y Cyfansoddiad.

1. Mae Adran 214 Deddf Llywodraeth Leol 1972 (y Ddeddf) yn dweud bod y Cyngor a'r Cyngorau Cymuned yn awdurdodau claddu. Mae Adran 214(2) y Ddeddf yn dweud y gall awdurdodau claddu ddarparu a chynnal a chadw mynwentydd. Yn yr achos hwn y Cyngor sy'n darparu'r estyniadau i'r mynwentydd ond bydd y Cyngorau Cymuned perthnasol wedyn yn eu gweinyddu ac yn eu cynnal a'u cadw. Mae Adran 120 y Ddeddf yn caniatáu i'r Cyngor sicrhau, drwy gytundeb, dir ar gyfer, ymysg pethau eraill, mynwentydd. Mae Adran 121 y Ddeddf yn rhoi pŵer i'r Cyngor wneud pryniant gorfodol.
2. Y prawf a osodwyd gan Weinidogion Cymru wrth benderfynu a ddylid cadarnhau gorchymyn pryniant gorfodol yw un o achos cryf er budd y cyhoedd. Rydym o'r farn bod hyn yn cael ei fodloni yn achos yr estyniadau i'r ddwy fynwent yn yr achos hwn. Yn amlwg mae angen brys am le claddu ychwanegol yn y ddwy gymuned a'r tir sydd wedi ei nodi yw'r tir mwyaf priodol i'r pwrpas. Mae hawliau dynol perchnogion y ddau

safle yn dod i rym drwy'r pryniant gorfodol ond oherwydd bod y prawf "achos cryf" wedi ei fodloni mae'r fath ymyrraeth yn gymesur ac wedi ei gyfiawnhau.

3. Mae ceisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd a gwneud gwaith i ddarparu'r estyniadau i'r mynwentydd eisoes wedi eu cymeradwyo fel a ganlyn
 - Cymeradwyodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion y cais yng nghyswllt Eglwys Sant Pedr, Llanbedrgoch ar 4 Medi 2013.
 - Cymeradwyodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion y cais yng nghyswllt Eglwys Sant Iestyn, Llanddona ar 2 Hydref 2013.

Crynodeb

Yn unol â'r pwerau a ddarparwyd o dan y Cyfansoddiad i wasanaethu Gorchmynion Pryniant Gorfodol ac yn dilyn rhoi caniatâd gan y Pwyllgor Gwaith i swyddogion wneud cais am Orchmynion Pryniant Gorfodol yng nghyswllt y safleoedd ar gyfer y ddau estyniad arfaethedig i'r mynwentydd, mae trafodaethau wedi eu cwblhau'n llwyddiannus gydag un perchennog tir, ond mae angen rhoi pwerau dirprwyedig i'r Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol yng nghyswllt y tir arall sydd ar ôl.

B – Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a beth oedd eich rhesymau dros eu gwrthod ac/neu ddewis yr opsiwn hwn?

--

C – Am ba reswm y mae hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

--

CH – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

--

D – A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

--

DD – Gyda phwy wnaethoch chi ymgynghori?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Arweinyddiaeth (UDA) (mandadol)	
2	Cyllid / Adran 151 (mandadol)	
3	Cyfreithiol / Swyddog Monitro (mandadol)	
4	Adnoddau Dynol (AD)	
5	Eiddo	
6	Technoleg Gwybodaeth Cyfathrebu (TGCh)	
7	Sgriwtini	
8	Aelodau Lleol	
9	Unrhyw gyrff allanol / arall/eraill	

E – Risgiau ac unrhyw gamau lliniaru (os yn berthnasol)		
1	Economaidd	
2	Gwrthdodi	
3	Trosedd ac Anhrefn	
4	Amgylcheddol	
5	Cydraddoldebau	
6	Cytundebau Canlyniad	
7	Arall	

F - Atodiadau:
Atodiad A – Gorchymyn Pryniant Gorfodol

FF - Papurau Cefndir (cysylltwch os gwelwch yn dda gydag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach):

GORCHYMYN PRYNIANT GORFODOL
(MYNWENT LLANDDONA YN GYFAGOS I
EGLWYS LLANIESTYN) CYNGOR SIR
YNYS MÔN 2014

THE ISLE OF ANGLESEY COUNTY
COUNCIL (LLANDDONA CEMETERY
ADJACENT TO LLANIESTYN CHURCH)
COMPULSORY PURCHASE ORDER 2014

Deddf Llywodraeth Leol 1972 a Deddf Caffael
Tir 1981

The Local Government Act 1972 and the
Acquisition of Land Act 1981

Mae CYNGOR SIR YNYS MÔN (a elwir yn y
Gorchymyn hwn “yr awdurdod caffael”) yn
gwneud y Gorchymyn a ganlyn–

The ISLE OF ANGLESEY COUNTY
COUNCIL (in this Order called “the acquiring
authority”) makes the following order–


1. Yn amodol ar ddarpariaethau'r Gorchymyn
hwn, rhoddir trwy hyn awdurdod i'r awdurdod
caffael o dan Adran 121 Deddf Llywodraeth
Leol 1972 (y “Ddeddf”), i brynu, drwy
orfodaeth, i bwrpas darparu mynwent o dan
Adran 214(2) y Ddeddf y tir a ddisgrifir ym
mharagraff 2.


1. Subject to the provisions of this Order, the
acquiring authority is, under Section 121 of
the Local Government Act 1972 (the “Act”),
hereby authorised to purchase compulsorily
for the purpose of providing a cemetery under
section 214(2) of the Act the land which is
described in paragraph 2.

2. Y tir y rhoddir awdurdod i'w brynu trwy
orfodaeth o dan y Gorchymyn hwn yw'r tir a
ddisgrifir yn yr Atodlen i'r Gorchymyn ac sydd
wedi ei farcio a'i ddangos yn goch ar fap
wedi'i ddyblygu, ei selio â Sêl Gyffredin yr
awdurdod caffael a'i farcio “Map y cyfeirir ato
yng Ngorchymyn Pryniant Gorfodol
(Mynwent Llanddona yn gyfagos i Eglwys
Llaniestyn) Cyngor Sir Ynys Môn 2014.


2. The land authorised to be purchased
compulsorily under this Order is the land
described in the Schedule hereto and
delineated and shown coloured red on a map
prepared in duplicate, sealed with the
Common Seal of the acquiring authority and
marked “Map referred to in the Isle of
Anglesey County Council, (Llanddona
Cemetery adjacent to Llaniestyn Church)
Compulsory Purchase Order 2014”.

Atodlen / Schedule
Tabl 1 / Table 1

	Maint, Disgrifiad a Safle'r Tir / Extent, Description and situation of the Land	Personau cymwys o dan Adran 12(2)(a) Deddf Caffael Tir 1981 / Qualifying persons under Section 12(2)(a) of the Acquisition of Land Act 1981			
		Perchnogion neu berchnogion honedig / Owners or reputed owners	Lesddeiliaid neu lesddeiliaid honedig / Lessees or reputed lessees	Tenantiaid neu denantiaid honedig (ar wahân i lesddeiliaid) / Tenants or reputed tenants (other than lessees)	Deiliaid / Occupiers
	Darn petryal i bob pwrpas o dir amaethyddol i'r de ddwyrain o		-	-	Perchenog / Owner

	<p>Eglwys Sant Iestyn, Llanddona ac i'r gogledd o ffordd ddi-ddosbarth, gydag arwynebedd oddeutu 2,720m² (ac yn cynnwys rhan o deitl cofrestredig WA914968) / A roughly rectangular piece of agricultural land, to the south east of St Iestyn's Church, Llanddona, and to the north of an unclassified road, having an approximate area of 2,720m² (and comprising part of registered title WA914968)</p>				
--	--	---	--	--	--

Tabl 2 / Table 2

	Personau eraill sy'n gymwys o dan Adran 12(2A)(a) Deddf Caffael Tir 1981 / Other qualifying persons under Section 12(2A)(a) of the Acquisition of Land Act 1981		Personau eraill sy'n gymwys o dan Adran 12(2A)(b) Deddf Caffael Tir 1981 – nad ydynt i'w gweld fel arall yn Nhablau 1 a 2 / Other qualifying persons under section 12(2A)(b) of the Acquisition of Land Act 1981 – not otherwise shown in Tables 1 & 2	
	Enw a chyfeiriad / Name and address	Disgrifiad o'r diddordeb i'w chaffael / Description of interest to be acquired	Enw a chyfeiriad / Name and address	Disgrifiad o'r tir y mae'r person yn y golofn gyfagos yn debygol o wneud hawliad yn ei gylch / Description of the land for which the person in adjoining column is likely to make a claim
	-	-		Tir Gorchymyn / Order Land

Dyddiedig y dydd o
 Dated this day of

2014
 2014

CYNGOR SIR YNYS MÔN /
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL

CYNGOR SIR YNYS MÔN / ISLE OF
ANGLESEY COUNTY COUNCIL

Ym mhresenoldeb:

In the presence of:

Llofnodwr Awdurdodedig

Authorised Signatory