

<b>CYNGOR SIR YNYS MÔN</b>	
<b>Adroddiad i:</b>	Pwyllgor Sgrwtini Partneriaeth ac Adfywio Y Pwyllgor Gwaith
<b>Dyddiad:</b>	13 Mai 2016 – Pwyllgor Sgrwtini 31 Mai 2016 – Pwyllgor Gwaith
<b>Pwnc:</b>	Ymgynghoriad ar Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn – Safle Parhaol yn Ardal Y Fenai
<b>Aelod(au) Portffolio:</b>	Y Cyngorydd Aled M. Jones
<b>Pennaeth Gwasanaeth:</b>	Shan L Williams, Pennaeth Gwasanaethau Tai
<b>Awdur yr Adroddiad:</b> Rhif Ffôn: E-bost:	Mike Evans, Uwch Swyddog Cynllunio, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd 01286 679825 mikeevans@gwynedd.gov.uk
<b>Aelodau Lleol:</b>	Y Cynghorwyr: Alwyn Rowlands Carwyn Jones Lewis Davies Alun Mummery Meirion Jones Jim Evans

<b>A – Argymhelliad / Argymhellion a Rheswm / Rhesymau</b>
<p><b>Argymhellion:</b> ar ôl dadansoddi'r ymatebion i'r ymarfer ymgynghori a'r ymarferion asesu safleoedd a amlinellir yn yr adroddiad, argymhellir fel a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Safle 3 diwygiedig (fel y nodir yn Atodiad 1), Tir ym Mhenhesgyn ger Penmynydd yn cael ei ddewis ar gyfer ei gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd fel safle posibl i gwrdd ag anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr fel y cânt eu nodi yn yr Asesiad diweddaraf o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gwynedd ac Ynys Môn yn amodol ar ganlyniadau'r ymchwiliadau pellach a amlinellir isod.</li> <li>2. Bydd CSYM yn gwneud gwaith ymchwil pellach i gadarnhau addasrwydd ac ymarferoldeb y safle uchod o safbwynt diogelwch y ffordd ac effaith ar iechyd.</li> <li>3. Bydd CSYM yn parhau i ymgysylltu gyda thrigolion y gwrsyll anawdurdodedig yn y gilfan ar yr A5025 i gael gwell dealltwriaeth o'u hanghenion a'u dymuniadau ac i egluro gofynion y Cyngor. Bydd y Cyngor yn defnyddio hwylusydd annibynnol sydd</li> </ol>

â phrofiad o ddelio gyda materion yn ymwneud â sipsiwn a theithwyr i gynorthwyo gyda'r uchod.

4. Bydd CSYM yn ceisio ymgynghori gyda thrigolion y gwersylloedd anawdurdodedig mewn perthynas â dyluniad a dull rheoli'r safle newydd arfaethedig.
5. Bydd CSYM yn ymgysylltu gyda chymunedau lleol a chydranddeiliaid allweddol ynghylch cynigion i ddatblygu'r safle gyda'r nod o ddatblygu cydlyniant cymunedol.
6. Bydd CSYM yn cynnal trafodaethau gyda pherchennog y ddau gae (wedi eu marcio ar y cynllun (Atodiad 1) gyda golwg ar eu prynu.

### **Rhesymau am bob Argymhellid**

1. Mae Swyddogion wedi asesu nifer o safleoedd eraill ac wedi cymryd Canllawiau Llywodraeth Cymru i ystyriaeth wrth ddatblygu ei fethodoleg i asesu safleoedd addas posibl. Ystyriwyd mai'r tri safle yr ymgynghorwyd yn eu cylch yn ddiweddar oedd â'r potensial mwyaf o ran eu datblygu fel Safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr. Mae ffactorau cadarnhaol yn ogystal â rhai negyddol mewn perthynas â'r tri safle ac mae angen eu cymryd i ystyriaeth. Wedi ystyried manteision ac anfanteision pob safle ac ar ôl pwysu a mesur, ystyrir bod Safle 3 yn haeddu cael ei ddewis. Am y rhesymau a eglurir yn yr adroddiad hwn, cafodd Safle 3 ei ddewis fel tir posibl ar gyfer safle preswyl parhaol yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Nid ystyrir bod Mân-ddaliad Gaerwen yn addas oherwydd y gost sy'n gysylltiedig â darparu cyflenwad dŵr fel y nodir yn ymateb Dŵr Cymru. Petai plant yn byw ar y safle, ystyrir nad yw'r gilfan ar yr A5025 rhwng Porthaethwy a Phentraeth yn addas oherwydd ei fod mor agos i lôn dosbarth A brysur ac mae Heddlu Gogledd Cymru wedi dwyn sylw at hyn (Atodiad 2). Mae trigolion lleol wedi mynegi pryderon hefyd ynglŷn â'r risg o ddamwain ar y ffordd oherwydd bod cŵn ar y safle a gwelwyd mwg yn codi o danau ar y safle'n ddiweddar.

2. Mae angen gwneud rhagor o waith ymchwil mewn perthynas â Safle 3 i roi sylw i rai o'r materion a godwyd yn y sylwadau a gyflwynwyd mewn perthynas â materion a fyddai'n effeithio ar ddiogelwch ar y ffordd fawr ac ar lechyd. Awgryma tystiolaeth y gellir datrys y materion hyn. Bydd y gwaith hwn yn cael ei wneud fel rhan o'r paratodau ar gyfer ymgeisio am ganiatâd cynllunio.
3. Er gwaethaf ymdrechion sylweddol, mae swyddogion CSYM wedi cael anhawster ymgynghori ac ymgysylltu gyda'r Teithwyr yr Oes Newydd sy'n byw yn y gwersyll anawdurdodedig a oddefir rhwng Porthaethwy a Phentraeth. Mae defnyddio hwylusydd annibynnol gyda phrofiad o ddelio â grwpiau anodd eu

cyrraedd wedi cynorthwyo'r Cyngor i ymgysylltu gyda'r Teithwyr yr Oes Newydd yn ystod y broses ymgynghori, ac wedi galluogi'r trigolion i gymryd rhan yn yr ymgynghoriad. Rydym yn bwriadu parhau i ddefnyddio hwylusydd annibynnol pan fo angen i gynnal cyfarfod pellach i siarad am y broses o ddarparu safle ar gyfer Teithwyr.

4. Dylai dwyn y Teithwyr Newydd i mewn i drafodaethau ynghylch dyluniad y safle a'r modd y bwriedir ei reoli, helpu i sicrhau bod eu barn yn cael ei hystyried.
5. Er mwyn cefnogi cydlyniant cymunedol, bydd CSYM yn ymgysylltu â chymunedau lleol a rhanddeiliaid allweddol yn y broses o ddarparu safle awdurdodedig.
6. Bydd angen i CSYM brynu un neu ddau o'r caeau y cyfeiriwyd atynt, er mwyn darparu safle preswyl awdurdodedig addas gyda mynedfa i gerbydau a fyddai'n cwrdd â gofynion priffyrdd. Bydd union ffiniau'r tir i'w ddatblygu yn cael eu penderfynu yn nes ymlaen. Sylwch os gwelwch yn dda na fydd angen yr holl dir a ddangosir ar y cynllun ynghlwm i ddarparu llety ar gyfer y Teithwyr sy'n preswyl ar hyn o bryd yn y gilfan, Lôn Pentraeth.

## **Cefndir**

Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn gosod dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle mae angen wedi'i nodi. Mae Cylchlythyr Llywodraeth Cymru 30/2007 Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafannau Sipsiwn a Theithwyr hefyd yn cryfhau'r gofyniad bod awdurdodau lleol yn adnabod ac yn darparu ar gyfer digon o safleoedd priodol yn eu Cynlluniau Datblygu Lleol.

Yn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Ynys Môn a Gwynedd 2016 a gynhaliwyd yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru, nodwyd bod angen safleoedd parhaol a dros dro yn y ddwy ardal awdurdod lleol a nodwyd. Yn Asesiad 2016, nodwyd bod angen

- safle preswyl parhaol i gwrdd ag anghenion Teithwyr Newydd yn codi o'r safle anawdurdodedig a oddefir yn Ffordd Pentraeth (pedair llain).

Er bod effeithiau gweledol a mwynderol ar gymunedau ac eiddo cyfagos yn faterion pwysig, mae polisïau cynllunio ar gael ar hyn o bryd i warchod rhag effeithiau sy'n annerbyniol o andwyol. Derbynnir y gall dod o hyd i safleoedd addas ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr achosi cynnwrf yn ystod y broses gynllunio. Fodd bynnag, rhaid gwneud penderfyniadau cynllunio er budd ehangach y cyhoedd ac mewn modd rhesymegol, ac yn seiliedig ar dystiolaeth, lle mae'r materion hyn yn cael eu cydbwysu yn erbyn

ffactorau eraill. Cyn y gellir datblygu safle awdurdodedig i Sipsiwn a Theithwyr, rhaid cael caniatâd cynllunio. Bydd y cam hwn yn y broses yn darparu manylion a sicrwydd ynghylch materion megis mynedfa i gerbydau, gosodiad a dyluniad y safle a thirlunio. Felly, bydd cyfle i bartion â diddordeb gyflwyno sylwadau ar y cais cynllunio cyn y gwneir penderfyniad arno.

### **Math a maint y safleoedd y mae angen eu darparu**

Yn Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Ynys Môn a Gwynedd 2016, cafwyd tystiolaeth o'r angen i ddarparu safle preswyl parhaol i gwrdd ag anghenion Teithwyr Newydd sy'n byw ar y safle anawdurdodedig a oddefir yn Ffordd Pentraeth (pedwar cae).

Mae Llywodraeth Cymru yn mynnu bod Awdurdodau Lleol yn cynnal Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr bob 5 mlynedd. Mae Llywodraeth Cymru yn cydnabod ei bod yn anodd rhagweld yn gywir beth fydd yr anghenion dros gyfnod hwy.

Ym marn y swyddogion, rhoddwyd sylw dyledus i gyngor a chanllawiau Llywodraeth Cymru o ran yr ymagwedd tuag at adnabod safleoedd parhaol posibl i Sipsiwn a Theithwyr.

### **Cyfiawnhad ar gyfer dewis Safle Diwygiedig 3 i'w gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd**

Cafodd y safleoedd canlynol eu cynnwys yn yr ymgynghoriad fel safleoedd posibl ar gyfer y rhestr fer

- Safle 1. Y gwerysll presennol yn y gilfan ar yr A5025 rhwng Porthaethwy a Phentraeth
- Safle 2. Llain o dir ym Môn-ddaliad Gaerwen
- Safle 3. Tir ym Mhenhesgyn, ger Penmynydd

### **Manteision ac Anfanteision**

Mae'r tablau isod yn nodi ar ffurf bwledi, fanteision ac anfanteision canfyddedig datblygu safle parhaol awdurdodedig ar bob un o'r tri safle.

Safle 1. Y Gwerysll presennol yn y gilfan ar yr A5025 rhwng Porthaethwy a Phentraeth

Manteision	Anfanteision
<ul style="list-style-type: none"><li>• Byddai defnyddio'r safle hwn yn cyd-fynd gyda dymuniad y trigolion presennol i aros yno</li><li>• Mae cyflenwad dŵr i'r safle eisoes ar gael</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Yn agos at ffordd brysur iawn</li><li>• Angen gwella'r fynedfa i gerbydau</li><li>• Dim palmantau gerllaw</li><li>• Byddai ailddatblygu'r safle a thorri</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dim llawer o dai'n agos at y safle</li> <li>• Mae'r safle cyfredol yn cael ei sgrinio'n weddol yn yr haf pan mae'r coed yn eu dail</li> <li>• Mae'r safle ar lwybr bws</li> <li>• Siopau a gwasanaethau ar gael ym Mhorthaethwy</li> </ul>	<p>mwy o goed yn gwneud y safle'n fwy amlwg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gall gwaith ailddatblygu a thorri coed fod yn niweidiol i faterion cadwraeth</li> <li>• Ar ffordd sy'n boblogiadd gyda thwristiaid</li> <li>• Dim llawer o sgôp i ehangu'r safle petai angen lleiniau ychwanegol neu le chwarae i blant yn y dyfodol</li> <li>• Mae rhwystr ar hyn o bryd i hawliau tramwy preifat</li> <li>• Am resymau iechyd a diogelwch, efallai y byddai angen symud y trigolion a'u heiddo am gyfnod dros dro yn ystod y gwaith o ailddatblygu'r safle</li> </ul>
---	--

- **Safle 2. Llain o dir ym Mân-ddaliad Gaerwen**

Manteision	Anfanteision
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dim llawer o dai'n agos at y safle</li> <li>• Yn agos at siopau a chyfleusterau cymunedol yng Ngaerwen</li> <li>• Gallai'r teithwyr aros ar y safle cyfredol hyd nes byddai'r un newydd yn barod</li> <li>• Digon o dir ar gael i greu amgylchedd da ar gyfer Teithwyr, gan gynnwys lleiniau ychwanegol</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dim cyflenwad dwr ar hyn o bryd. Byddai'n costio cryn dipyn i gysylltu i gyflenwad dwr hwylus</li> <li>• Y canfyddiad y byddai'n gwneud y Parc Gwyddoniaeth arfaethedig yn llai atyniadol</li> <li>• Byddai creu mynedfa newydd i gerbydau i gydymffurfio gyda gofynion priffyrdd yn arwain at</li> </ul>

<p>a lle chwarae i blant petai eu hangen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yn ymyl llwybr bysus ar yr A5</li> </ul>	<p>golli'r gwrychyn presennol</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Efallai y byddai angen palmantau ychwanegol i wella hwylustod i gerddwyr</li> <li>• Risgiau i gerddwyr sy'n croesi'r ffyrdd mynediad i ac o'r A55</li> <li>• Y safle mewn lleoliad agored. Ychydig iawn o gysgod rhag y gwynt</li> </ul>
--	---

- **Safle 3 Tir ym Mhenhesgyn, ger Penmynydd**

Manteision	Anfanteision
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dim llawer o dai'n agos at y safle</li> <li>• Llai o draffig yn pasio'r safle hwn na'r un cyfredol</li> <li>• Gallai'r teithwyr aros ar y safle cyfredol hyd nes byddai'r un newydd yn barod</li> <li>• Digon o dir ar gael i greu amgylchedd da ar gyfer Teithwyr, gan gynnwys lleiniau ychwanegol a lle chwarae i blant petai eu hangen</li> <li>• Byddai prynu tir preifat i hwyluso mynediad i gerbydau yn (i) creu mwy o gyfle i ledu a gwella'r briffordd gyfagos a/neu (ii) yn darparu lleoliad arall ar gyfer y lleiniau y bydd eu hangen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byddai'n golygu colli tir glas</li> <li>• Byddai creu mynedfa newydd i gerbydau i gydymffurfio gyda gofynion priffyrdd yn arwain at golli'r gwrychyn presennol</li> <li>• Byddai angen prynu tir preifat i ddarparu mynedfa ddiogel i gerbydau i'r safle</li> <li>• Gallai'r ffaith bod Canolfan Ailgylchu'r Cyngor yn agos at y safle effeithio ar fwynhad y trigolion o'r safle hwn</li> </ul>

## Casgliadau

Fel y nodir, mae gan bob un o'r safleoedd uchod eu cryfderau a'u gwendidau. Wedi ystyried y ffactorau hyn ynghyd â'r ymatebion a gafwyd yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus, ystyrir mai argaeledd cyflenwad dwr a materion sy'n ymwneud â diogelwch ar y ffyrdd yw'r prif ffactorau i'w hystyried wrth wneud penderfyniad.

O ran cyflenwad dwr, mae un ar gael yn Safle 1. Gan ystyried sylwadau a gafwyd gan Dŵr Cymru, Atodiad 2, mae'n ymddangos bod darparu dŵr o'r prif gyflenwad i Safle 2 yn debygol o fod yn gostus oherwydd bod y prif gyflenwad ryw 700m i'r gogledd o'r safle. Er bod pibell i'r prif gyflenwad yn nes i gyfeiriad y de o'r A55, byddai'n broblemus darparu cyflenwad dros yr A55. Ymddengys y byddai cost uchel darparu cysylltiad dŵr o'r prif gyflenwad i'r safle hwn yn golygu y byddai'n cael ei ddiystyru fel safle addas posibl i Deithwyr. Nid oes unrhyw broblemau y gwyddys amdanynt mewn perthynas â darparu dŵr i Safle 3 o'r cyflenwad presennol yng Nghanolfan Ailgylchu y Cyngor.

O ran materion diogelwch y ffyrdd, nid ystyrir bod Safle 1 yn addas oherwydd ei fod yn agos at ffordd Dosbarth A brysur a chyflym fel y nodir gan Heddlu Gogledd Cymru (yn Atodiad ???). Mae hyn o bryder arbennig petai plant yn ymweld â'r safle. Mae trigolion lleol hefyd wedi mynedig pryder ynghylch y risg o ddamwain ar y ffordd oherwydd mae cŵn ar y safle a gwelwyd mwg yn codi o danau ar y safle yn y gorffennol. Gellir darparu mynedfa ddiogel i gerbydau i Safleoedd 2 a 3 ac mae'r ddau safle wedi eu lleoli ar ffyrdd bychan.

Un anfantais sy'n gysylltiedig ag ailddatblygu'r safle presennol yw'r tebygolrwydd y byddai'n rhaid symud y trigolion presennol am gyfnod dros dro er mwyn medru cwblhau'r gwaith adeiladu angenrheidiol.

Gallai lledu'r fynedfa gyfredol ar ochr ddeheuol y safle a gwneud gwaith arall, leihau'r risg o ddamweiniau a gwella diogelwch ar y ffyrdd ond un o brif anfanteision y safle hwn yw ei fod yn weddol fychan o ran maint. Nid ystyrir y byddai modd ehangu'r safle hwn i ddarparu lleiniau ychwanegol. Gellid darparu lleiniau ychwanegol a lle chwaraeon yn Safleoedd 2 a 3 yng Ngaerwen a Phenhesgyn petai tystiolaeth i gefnogi'r angen amdanynt.

### **Crynodeb o ganfyddiadau'r Eiriolwr Annibynnol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr**

Dywedodd yr eiriolwr annibynnol fod trigolion safle Pentraeth yn teimlo dan fygythiad go iawn oherwydd y sylw yn y cyfryngau yn ddiweddar a bod y sylw hwn wedi eu gwneud yn llai parod i gymryd rhan mewn ymgynghoriadau gyda'r Cyngor. Mae'r eiriolwr wedi llwyddo i siarad â thri o'r pedwar o aelwydydd ar y safle. Mae'r trigolion yn ystyried bod ganddynt lawer o gwestiynau dilys sydd angen eu hateb cyn y byddent yn teimlo'n gyfforddus gyda'r broses ymgynghori. Mynegwyd pryderon ganddynt ynghylch lle y byddant yn byw am gyfnod dros dro petai eu safle presennol yn cael ei ailddatblygu, lefelau rhent tebygol, beth fyddai rheolau'r safle a materion yn ymwneud â'r dyluniad a'r gwaith tirlunio arfaethedig. Er nad yw'r eiriolwr wedi gallu cael barn yr

holl drigolion, mae wedi dweud y byddai'n well ganddynt aros yn eu safle presennol.

Er y cafwyd rhywfaint o wybodaeth ddefnyddiol am y trigolion a'u dymuniadau yn ystod y cyfnod ymgynghori, mae'n bwysig bod deialog ac ymgysylltu pellach yn digwydd fel y gall y Cyngor gymryd barn y trigolion i ystyriaeth yn y broses o ddarparu safle awdurdodedig ac er mwyn i'r Cyngor fedru egluro i'r trigolion eu gofynion o ran y safle a'i reoli.

### **Crynodeb o'r ymgynghoriad**

#### **➤ Ymatebion yr holiadur**

Cafodd 268 o holiaduron eu llenwi.

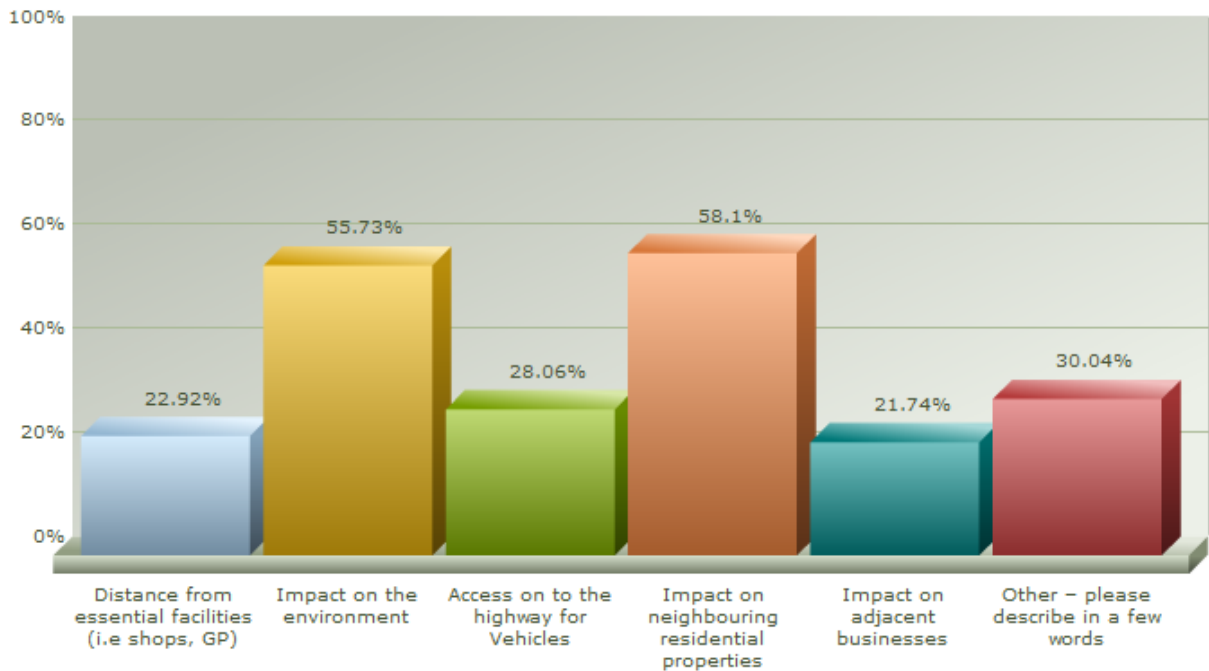
Mae'r tabl canlynol yn egluro'r ymatebion i'r cwestiwn cyntaf yn yr holiadur ymgynghori, oedd yn gofyn i ymatebwyr osod y safleoedd yn y drefn roeddent yn ei ffafrio – 1 ar gyfer y safle roeddent yn ei ffafrio fwyaf a 3 ar gyfer y safle roeddent yn ei ffafrio leiaf. Dewisodd 30 o ymatebwyr beidio â nodi unrhyw un o'r safleoedd.

	Dewis cyntaf	Ail ddewis	Trydydd dewis
Safle1. Gwersyll presennol y gilfan ar yr A5025 gilfan rhwng Porthaethwy a Phentraeth	77	36	125
Safle 2. Llain o dir ym Môn-ddaliad Gaerwen	90	64	84
Safle 3 Tir ym Mhenhesgyn, ger Penmynydd	71	138	29

Mae'r graff canlynol yn dangos yr ymateb i'r cwestiwn olaf lle gofynnwyd i'r ymatebwyr nodi'r ddau ffactor, a oedd bwysicaf yn eu dewis o safle.



Please indicate below up to two of the factors which have been most important in ...



Mae'r siart uchod yn dangos bod y sawl a ymatebodd i'r holiadur o'r farn mai'r ddau ffactor pwysicaf dros ddewis safle yw'r effaith ar yr amgylchedd 55.7% ac effaith ar eiddo preswyl cyfagos 58.1%.

### Crynodeb o'r sylwadau a dderbyniwyd

Mae'r tablau isod yn crynhoi themâu'r sylwadau a wnaed fwyaf trwy lythyr, e-bost neu'r holiaduron a materion eraill a godwyd sy'n cael effaith uniongyrchol ar bennu pa mor addas a rhesymol yw dewis safleoedd unigol.

### Safle 1. Y gwerysll presennol ar y gilfan ar yr A5025 rhwng Porthaethwy a Phentraeth

Y Prif Faterion a nodwyd gan yr ymatebwyr	Crynodeb o sylwadau gan ymatebwyr	Ymateb Swyddogion i'r sylwadau
Materion priffyrdd	Nid ystyrir bod y gilfan ar yr A5025 yn addas am y rhesymau canlynol:-  Agosrwydd at ffordd fawr brysur heb lwybr cyhoeddus	Dywed Swyddogion Priffyrdd nad yw'r fynedfa ogleddol yn cydymffurfio â safonau technegol ac maent yn argymhell gwelliannau i'r

	<p>/ palmant</p> <p>Plant ifanc a chŵn rhydd ar y safle a'r ffordd fawr</p> <p>Gwelededd gwael</p> <p>Risg gynyddol o ddamweiniau'n gysylltiedig â'r defnydd o'r safle.</p> <p>Perygl i ddiogelwch defnyddwyr y ffordd a'r Teithwyr eu hunain</p> <p>Mwg o'r safle yn chwythu dros y lôn gan amharu ar allu gyrwyr i weld</p>	<p>fynedfa ddeheuol.</p> <p>Angen trafodaethau pellach gyda Phrifyrdd ynglŷn â gwelliannau posibl i'r fynedfa a'r briffordd.</p> <p>Bydd y Cyngor yn mynnu bod ffiniau'r safle a'r holl leiniau ar unrhyw safle awdurdodedig yn cael eu dylunio a'u trin yn briodol. Byddai'r mesur hwn yn lleihau'r risg y byddai anifeiliaid a phlant yn crwydro i'r briffordd</p>
	O'r farn y gellid gwella diogelwch ar y briffordd	Nodwyd (gweler uchod)
	Dim digon o le i greu amgylchedd da ar gyfer teithwyr	Ystyriwyd y gellid ail-ddylunio'r safle i ddarparu amgylchedd da ar gyfer y trigolion.
Niwed i effeithiau gweledol ac amgylcheddol	<p>Llanast hyll a hen gerbydau a charafannau. Byddai torri ychwaneg o goed yn gwneud y safle'n fwy amlwg.</p> <p>Ystyried na ddylai'r safle fod ar brif ffordd neu, fel arall, dylid ei sgrinio o'r golwg. Dylai'r Cyngor gymryd camau i wella edrychiad y safle.</p> <p>O'r farn y dylai'r safle hwn gael ei gadw'n daclus</p> <p>Niweidiol i dwristiaeth</p>	<p>Ystyrir y gallai'r safle gael ei ail-ddylunio i ddarparu amgylchedd da ar gyfer y trigolion.</p> <p>Byddai gwaith plannu a thirlunio ychwanegol, yn lleihau amlygrwydd y safle yn enwedig yn y gaeaf</p> <p>Bydd rheolau'n cael eu sefydlu i gyfyngu ar nifer y cerbydau fydd yn cael eu cadw ar y safle ac i wella edrychiad y safle</p>
Rhy bell o'r siopau a chyfleusterau hanfodol	Fel y nodir yng nghanllawiau'r llywodraeth, dylai'r safleoedd fod yn agos	Mae'r Cyngor wedi'i chael yn anodd dod o hyd i safleoedd sy'n cwrdd yn llwyr â

	<p>i gymuned neu bentref, nid ar gae glas y tu allan i drefi - Stad Ddiwydiannol Mona; Depo Four Crosses; Depo Gaerwen.</p> <p>Bydd lleoliad y safle yn ymddieithrio teithwyr ac yn ei gwneud yn anodd iddynt integreiddio â'r gymuned</p> <p>Mwy o gyfle i integreiddio os yw'r safle'n agosach at dref</p>	<p>Chanllawiau Llywodraeth Cymru ac yn bodloni dyheadau trigolion presennol.</p>
Cost	<p>Gan fod y safle presennol yn dal nifer cymharol fach o Deithwyr, rwy'n teimlo y dylai tai fod ar gael iddynt. Byddai hyn yn golygu na fyddai'n rhaid ariannu unrhyw safle newydd.</p> <p>Gwastraff o arian cyhoeddus oherwydd mai ychydig o le sydd yma i ehangu</p> <p>Mae'n bosib mai'r safle hwn fyddai'r mwyaf cost effeithiol i'w ailddatblygu gan fod y Teithwyr yno'n barod</p> <p>Safle'n gostus i'w ddatblygu - cau'r briffordd a darparu cyfleustodau</p>	<p>Mae dyletswydd ar Gyngorau i ddarparu llety digonol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle mae tystiolaeth o angen. Mae rhai Sipsiwn a Theithwyr yn gwrthwynebu byw mewn llety brics a mortar.</p> <p>Mae cyllid 100% ar gael gan Lywodraeth Cymru i ddarparu safleoedd parhaol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr.</p> <p>Byddai disgwyl i drigolion dalu rhent a thalu am wasanaethau, fel pob tenant mewn tai cymdeithasol.</p> <p>Nid oes angen ar hyn o bryd i ehangu. Mae'r GTANA wedi gweithio allan yr angen presennol a'r angen yn ystod y 5 mlynedd nesaf. Parheir i adolygu'r angen am lety i Sipsiwn a Theithwyr.</p>
Anaddas ar gyfer plant ac anifeiliaid	<p>Anaddas ar gyfer plant ac anifeiliaid oherwydd y ffordd brysur</p>	<p>Nid oes unrhyw blant yn byw yn barhaol ar y safle awdurdodedig ar hyn o bryd. Byddai darparu safle sydd wedi'i ddylunio a'i reoli'n dda</p>

		gwella amodau byw trigolion
Defnydd o'r safle	Ni fydd Teithwyr yn defnyddio unrhyw safle a reolir a ddarperir	Mae'r Cyngor yn bwriadu ymgysylltu ymhellach â thrigolion er mwyn sefydlu a fyddent yn barod i fyw ar safle wedi'i reoli ac i esbonio'r canlyniadau posibl petaent yn gwrthod byw ar safle awdurdodedig.
	Efallai na fydd trigolion safleoedd awdurdodedig yn glynu wrth reolau'r Cyngor	Byddai angen i drigolion gydymffurfio â'u cytundebau tenantiaeth. Gall methiant i wneud hyn olygu eu bod yn cael eu troi allan o'r safle.
Cefnogaeth ar gyfer y safle presennol	<p>Nid ydynt yn gweld unrhyw reswm pam na allant aros ar y safle cyfredol. Wedi ei hen sefydlu. Hawdd ei gyrraedd ac yn adnabyddus ymysg y gymuned deithiol a llai o effaith o ran mwynderau gweledol</p> <p>Dylai'r safle gael ei dacluso a'i wneud yn fwy defnyddiadwy.</p> <p>Dylai'r safle gael ei wella yn unol â Chanllawiau Llywodraeth Cymru</p> <p>Ni chafwyd unrhyw drafferthion gyda'r safle</p>	Nodwyd
Llifogydd	Pryder ynghylch llifogydd	Ystyrir y gellir rhoi sylw i'r perygl o lifogydd drwy wella'r system ar gyfer draenio dŵr wyneb
Cadwraeth natur	Cynefin honedig ar gyfer gwiwerod coch ac ystlumod	Derbyniwyd sylwadau gan Swyddog Ecoleg a Bioamrywiaeth y Cyngor. Gallai'r bwriad i gael gwared

		ar goed a llystyfiant a darparu goleuadau sbarduno'r angen i gynnal arolwg a'r angen am gamau lliniaru wrth ddylunio'r safle
Rhwystro hawl dramwy	Rhwystro hawl dramwy	Wrth ddylunio safle awdurdodedig, byddid yn cymryd unrhyw hawliau tramwy preifat i ystyriaeth. Byddai'r safle yn cael ei gynllunio a'i reoli i ganiatáu mynediad di-rwysr i gerbydau argyfwng i bob llain ac osgoi rhwystro'r hawliau tramwy preifat presennol.
Llygru'r cwrs dŵr	Pryder ynghylch llygru'r cwrs dŵr	O'r farn y gellir rhoi sylw i'r mater hwn trwy ddylunio a rheoli'r safle'n briodol.
Tresmasu ar dir cyfagos	Crybwyllwyd y posibilrwydd o achosion o dresmasu posibl	Nodwyd
Yr iaith Gymraeg	Niwed i'r iaith Gymraeg	Yr angen cyfredol yw darparu ar gyfer 4 o aelwydydd. O ystyried lefel isel yr angen, nid ystyrir y byddai'r defnydd arfaethedig yn niweidio'r iaith Gymraeg yn sylweddol.
Safleoedd eraill a awgrymwyd	Hen ysgolion sydd wedi cau Llanedwen Tir Llwyd Parc Cybi ger y 'Truck Stop' Mona Penhesgyn Pentre Berw Stad Ddiwydiannol Llangefni neu Stad Ddiwydiannol arall ger Gorsaf yr Heddlu Safle Shell, Amlwch Stad Ddiwydiannol Four	Mae rhai o'r safleoedd hyn eisoes wedi cael eu hasesu.

	Crosses Porthaethwy Llanfairpwll	
Pryder ynghylch edrychiad presennol y safle a glanweithdra gwael.	Pryder ynghylch edrychiad presennol y safle a glanweithdra gwael.	Byddai safle wedi'i gynllunio a'i reoli'n addas yn gwella ymddangosiad a glanweithdra'r safle presennol yn sylweddol.
Cefnogaeth i ddarparu safleoedd priodol	Cefnogaeth i ddarparu safleoedd priodol ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr	Nodwyd
Sylwadau cyffredinol	Dylai tenantiaid orfod ymrwymo i'r un rheolau â thenantiaid safleoedd carafannau masnachol	Nodwyd
Maint y safle	Dim lle i ehangu.	Nodwyd

## Safle 2. Llain o dir ym Môn-ddaliad Gaerwen

<b>Prif Faterion a nodwyd gan yr ymatebwyr</b>	<b>Crynodeb o sylwadau gan ymatebwyr (trigolion)</b>	<b>Ymateb Swyddogion i'r sylwadau</b>
Carthffosiaeth / dŵr wyneb	Mae gan Gaerwen hanes o broblemau gyda dŵr wyneb	Byddai angen ymgynghori ymhellach
Pryderon priffyrdd	<p>Effaith y datblygiad hwn yn ychwanegol at y Parc Gwyddoniaeth arfaethedig.</p> <p>Nid yw'r briffordd un trac yn ddigon llydan i ddau gerbyd basio ei gilydd neu ar gyfer tynnu carafannau.</p> <p>Byddai gwella'r briffordd yn niweidio cymeriad ac edrychiad yr ardal</p>	<p>Swyddogion priffyrdd wedi dweud y byddai angen gwella'r fynedfa a'r briffordd.</p> <p>Angen trafodaethau pellach gyda Phriffyrdd ynglŷn â gwella'r fynedfa a'r briffordd.</p>

Hyll – niweidiol i'r ardal	Mewn lleoliad uchel sy'n rhy agored ac amlwg. Yn ymyl golygfan i dwristiaid	Dim yn derbyn y byddai datblygu'r safle hwn ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn niweidiol i fwynderau gweledol yr ardal
Pellter i siopau a chyfleusterau	Rhy bell o'r siopau a chyfleusterau hanfodol	Mae siopau a chyfleusterau ar gael yng Ngaerwen
Addas ar gyfer plant	Diogel i blant	Nodwyd
Eraill / Amrywiol	<p>Safleoedd eraill sydd ar gael – dim yn rhan o'r ymgynghoriad</p> <p>Cynnig yn groes i'r bwriad i ddenu busnesau i'r Parc Gwyddoniaeth</p> <p>Dim yn ddymunol cael Safle ST mor agos i'r Parc Gwyddoniaeth</p> <p>Efallai y bydd angen y safle ar gyfer ehangu'r Parc Gwyddoniaeth</p> <p>Rhoi straen ychwanegol ar wasanaethau lleol</p>	Nodwyd
Cefnogaeth ar gyfer y safle cyfredol	Teithwyr yn hapus ar y safle presennol. Pam eu symud o'r safle presennol?	Nodwyd
Iechyd a Diogelwch	Rhy agos at yr A55. Peryglus i blant wrth groesi'r ffordd i'r siop	Gweler sylwadau priffyrdd
Cefnogaeth ar gyfer safle Gaerwen	Gaerwen yw'r mwyaf addas o bell ffordd o safbwynt diogelwch. Mae lle ar y safle hwn i greu amgylchedd da ar gyfer teithwyr a byddai modd ei ehangu yn annhebyg i Safle Pentraeth	Nodwyd

Amgylcheddol	Byddai unrhyw ddatblygiad yn niweidio cymeriad cynefin bywyd gwylt yn yr ardal. Tir fferm agored. Ni fyddai'n darparu parhad neu safle wedi'i amgáu. Pryder y byddai'r safle, petai'n ehangu, yn cael effaith ar yr amgylchedd ac yn arwain at gollu ychwaneg o dir ffermio.	Swyddog Ecoleg a Bioamrywiaeth y Cyngor yn dweud nad yw'n ymddangos bod y safle o werth ecolegol mawr. Efallai y bydd angen camau lliniaru priodol wrth ddylunio os caiff ffosydd neu gyrsiau dŵr eu heffeithio. Dim yn derbyn y byddai datblygu'r safle hwn ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn niweidiol i fwynderau gweledol yr ardal
--------------	--	--

### Safle 3 Tir ym Mhenhesgyn, ger Penmynydd

<b>Prif Faterion a nodwyd gan yr ymatebwyr</b>	<b>Crynodeb o sylwadau gan ymatebwyr (trigolion)</b>	<b>Ymateb Swyddogion i'r sylwadau</b>
Amgylchedd a bywyd gwylt	Pryderu y byddai newid defnydd yn niweidio bywyd gwylt a chynefinoedd	Swyddog Ecoleg a Bioamrywiaeth y Cyngor yn dweud y gallai fod angen arolwg ystlumod. Efallai y bydd angen camau lliniaru priodol wrth ddylunio'r safle.
Mynediad	Dim mynedfa addas  Dim ond lled cerbydlon sengl yw'r briffordd bresennol mewn mannau	Swyddogion Priffyrdd yn dweud bod angen gwella'r fynedfa a'r briffordd.  Mae angen trafodaethau pellach gyda Phriffyrdd ynglŷn â'r fynedfa a gwelliannau posibl i'r briffordd.
Effaith Weledol	Hyll – niweidiol i'r ardal	Dim yn derbyn y byddai datblygu'r safle hwn ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr yn niweidiol i fwynderau gweledol yr ardal



Pellter o'r siopau a chyfleusterau hanfodol	Rhy bell oddi wrth fwynderau lleol a thrafnidiaeth gyhoeddus. Yn fwy diogel i'r preswylwyr	Nodwyd
Cost	Byddai angen prynu tir preifat i ddarparu mynedfa newydd addas gan olygu cost i'r Cyngor.  Mae darparu mynedfa a chyfleustodau newydd yn gostus  Cost o ledu'r briffordd bresennol i ddarparu traffig 2 ffordd	Nodwyd
Maint a chapasiti	Cwestiwn	
Arall / Amrywiol	Dewis gwahaniaethol o safle. Stigmateiddio grŵp sydd wedi'i ymylu  Lleoliad anaddas ar gyfer eiddo preswyl	Nodwyd
Cefnogaeth ar gyfer Penhesgyn	Lle i ehangu, os oes mwy o alw yn y dyfodol yn wahanol i Bentraeth  Y lleiaf niweidiol i dwristiaeth a'r amgylchedd	Nodwyd
Iechyd a Diogelwch	Byddai safle Penhesgyn yn rhy agos at y safle rheoli gwastraff a gall fod llygyddion afiach yn yr aer ynghyd â nwy tirlenwi a chompostio. Aseiad o'r Effaith ar Iechyd yn angenrheidiol  Sŵn	Comisiynwyd Amec Wheeler Foster i gynnal aseiad o ansawdd aer ar y safle hwn. Daeth yr adroddiad i'r casgliad nad yw ansawdd yr aer o ran gronynnau a chrynodiadau Nitrogen Deuocsid yn uwch na'r Amcan Ansawdd Aer AQO. Fodd bynnag, mae adroddiadau erosol bio wedi bod yn uwch na'r lefelau sy'n

		dderbyniol gan Asiantaeth yr Amgylchedd yn y blynyddoedd blaenorol. Mae'r adroddiad felly yn argymhell parhau â'r gwaith monitro a chanllawiau pellach mewn perthynas â goblygiadau'r adroddiad hwn
Safle diogel ar gyfer y Teithwyr	Ystyriwyd bod y safle'n ddiogel ar gyfer defnydd preswyl.	Nodwyd
Seilwaith, topograffeg y tir a chyfleustodau	Draeniad gwael iawn	Nodwyd. Ni fyddai angen y cyfan o'r tir ar gyfer safle.
Cydymffurfio â Chanllawiau Dylunio LIC	Nid yw'r safleoedd arfaethedig yn cydymffurfio â Chanllawiau Dylunio lleoliadol LIC	Ym marn y swyddogion, glynwyd wrth egwyddorion y canllawiau.
Pryder ynghylch tresmasu a chŵn rhydd yn crwydro	Pryder y gallai'r safle arwain at gŵn strae ar dir ffermio a niwed i ddefaid	Nodwyd
Effaith ar eiddo a thir fferm cyfagos	Effaith ar werth eiddo	Nodwyd ond nid yn ystyriaeth gynllunio.
Pryder y bydd yn niweidiol i'r diwydiant twristiaeth	Effaith bosibl ar fusnesau twristiaeth.	Gallai'r safle gael ei leoli a'i ddylunio i leihau'r niwed.

**B - Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a pham wnaethoch chi eu gwrthod a / neu ddewis yr opsiwn hwn?**

--

**C - Pam mae hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?**

Mae Deddf Tai (Cymru) 2014 yn rhoi dyletswydd statudol ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle mae angen wedi'i nodi.

**D - A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â pholisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?**

--

**DD - A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?**

--

<b>E – Gyda phwy wnaethoch chi ymgynghori?</b>		<b>Beth oedd eu sylwadau?</b>
1	<b>Prif Weithredwr / Uwch Dîm Arweinyddiaeth (UDA)</b> (Gorfodol)	
2	<b>Cyllid / Adran 151</b> (Gorfodol)	
3	<b>Swyddog Cyfreithiol / Monitro</b> (Gorfodol)	
5	<b>Adnoddau Dynol (AD)</b>	
6	<b>Eiddo</b>	
7	<b>Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu (TGCh)</b>	
8	<b>Sgriwtini</b>	
9	<b>Aelodau lleol</b>	
10	<b>Unrhyw gyrff allanol / arall / eraill</b>	

<b>F - Risgiau ac unrhyw gamau lliniaru (os yn berthnasol)</b>		
1	<b>Economaidd</b>	
2	<b>Gwrth-dlodi</b>	
3	<b>Trosedd ac Anhrefn</b>	
4	<b>Amgylcheddol</b>	
5	<b>Cydraddoldebau</b>	Mae'r adroddiad yn cydnabod bod adnabod safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr yn fater lle mae'n rhaid i'r Cyngor fod yn ymwybodol o'i ddyletswyddau dan Ddeddf Cydraddoldeb 2010, a rhaid iddo gymryd camau cadarnhaol i hybu cydlyniant cymunedol ac atal gwahaniaethu yn erbyn, aflonyddu ar neu erlid Sipsiwn a Theithwyr sydd yn grŵp a ddiogelir o dan y Ddeddf.
6	<b>Cytundebau Canlyniadau</b>	
7	<b>Arall</b>	

**FF - Atodiadau:**

Atodiad 1. – Safle Diwygiedig 3

Atodiad 2.- Llythyrau oddi wrth:

Dŵr Cymru

Heddlu Gogledd Cymru

Cyfoeth Naturiol Cymru

Cyngor Cymuned Penmynydd

Cyngor Cymuned Cwm Cadnant

Cyngor Cymuned Llanddona

Llanfihangel Esceifiog

MSParc

Prifysgol Bangor

**G - Papurau cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach):**

1. Dogfen Ymgynghori, Ymgynghori ar safleoedd Sipsiwn a Theithwyr ar Ynys Môn, Chwefror 2016.
2. Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gwynedd ac Ynys Môn, Chwefror 2016 Pwyllgor Gwaith 08/02/16 a'r Pwyllgor Partneriaeth ac Adfywio Economaidd 02/02/16.
3. Cyflwyniad a chofnodion Panel Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn dyddiedig 20/11/15 'Diwallu anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr yn y Cynllun'.
4. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd – Adroddiadau i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd 29/01/2016
5. Adroddiad Pwnc 18A Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd – Nodi Safleoedd i Sipsiwn a Theithwyr – diweddariad 2016