

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod hybrid a gynhaliwyd ar 10 Ionawr, 2024

PRESENNOL:	Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd) Cynghorwyr Geraint Bebb, Jeff Evans, Neville Evans, John I. Jones, Trefor Lloyd Hughes, MBE, Robert Ll. Jones, Dafydd Roberts, Alwen Watkin, Robin Williams, Liz Wood. Aelod Lleol: Cynghorydd Margaret M. Roberts (ar gyfer cais 12.2)
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio (RLJ) Peiriannydd Grŵp (Rheoli Datblygu a Thraffig (AR) Rheolwr Gwasanaethau Cynllunio (RJ) Swyddog Pwyllgor (ATH) Cynorthwydd Cymorth Gwasanaethau Democrataidd (CH)
YMDDIHEURIADAU:	Cynghorydd Jackie Lewis
HEFYD YN BRESENNOL:	Cynghorydd Nicola Roberts (Aelod Portffolio Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawdd), Sion O. Hughes (Uwch Swyddog Cynllunio) Shannon Bardsley (Cynorthwydd Cynllunio).

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriad gan y Cynghorydd Jackie Lewis.

Cyfeiriodd y Cadeirydd gyda thristwch mawr at brofedigaeth ddiweddar y Cynghorydd Jackie Lewis yn dilyn marwolaeth ei ŵyr ifanc. Cydymdeimlodd yn ddwys â'r Cynghorydd Lewis a'i theulu ar ran y Pwyllgor ar yr adeg anodd hon. Hefyd, cydymdeimlodd y Cadeirydd ar ran y Pwyllgor â theulu'r cyn-gynghorydd a chyn aelod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion, Vaughan Hughes a fu farw yn ddiweddar.

Cydymdeimlodd y Cynghorydd Nicola Roberts â'r teuluoedd uchod hefyd a thalodd deyrnged i'r cyn-gynghorydd Vaughan Hughes fel aelod brwd o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ac fel aelod ward. Roedd hefyd yn angerddol dros y Gymraeg a diwylliant Cymru. Dywedodd ei bod wedi cael y ffrind o weithio ochr yn ochr â Vaughan Hughes dros gyfnod o ddeg mlynedd a'i bod wedi dysgu llawer ganddo yn ystod y cyfnod hwnnw. Bydd colled fawr ar ei ôl.

Safodd pawb a oedd yn bresennol yn y cyfarfod fel arwydd o gydymdeimlad a pharch.

2. DATGAN DIDDORDEB

Bu i'r Cynghorydd Ken Taylor ddatgan diddordeb personol a rhagfarnus mewn perthynas â chais 11.1 ar yr agenda, gan fod yr ymgeisydd yn chwaer iddo.

Bu i'r Cynghorydd John I. Jones ddatgan diddordeb personol yn unig mewn perthynas â chais 7.1 ar yr agenda a bu iddo hefyd ddatgan diddordeb personol a rhagfarnus mewn perthynas â chais 12.4 gan ei fod yn adnabod yr ymgeisydd.

3. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Rhagfyr, 2023 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4. YMWELIADAU SAFLE

Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

5. SIARAD CYHOEDDUS

Nid oedd unrhyw Siaradwyr Cyhoeddus yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

6. CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

7. CEISIADAU'N CODI

7.1 FPL/2023/61 - Cais llawn ar gyfer newydd defnydd tir amaethyddol i fod yn safle cabanau gwyliau er mwyn lleoli 13 o gabanau gwyliau, adeiladu ffordd newydd ar y safle, addasiadau i'r fynedfa bresennol i gerbydau ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar dir yn Nhaldwrst, Lôn Fain, Dwyran

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yng nghyfarfod y Pwyllgor ar 1 Tachwedd, 2023 penderfynodd yr aelodau ymweld â'r safle a chynhaliwyd ymweliad safle ar 15 Tachwedd 2023. Yn ei gyfarfod ar 6 Rhagfyr 2023 penderfynodd y Pwyllgor wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog gan nad oedd digon o wybodaeth wedi cael ei ddarparu ynglŷn â'r system ddraenio er mwyn galluogi'r Aelodau i ddod i benderfyniad.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y datblygwr, yn dilyn penderfyniad y Pwyllgor yn ei gyfarfod ym mis Rhagfyr, wedi cytuno i gomisiynu gwaith draenio ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad roedd manylion y profion mandylledd er mwyn canfod pa mor dderbyniol yw'r ffosydd cerrig arfaethedig wrthi'n cael eu hystyried. Oherwydd hyn argymhellodd y Swyddog bod y cais yn cael ei ohirio er mwyn caniatáu i dîm draenio arbenigol yr Awdurdod asesu'r wybodaeth yn llawn.

Cynigodd y Cynghorydd Robin Williams bod y cais yn cael ei ohirio yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Dafydd Roberts.

Penderfynwyd gohirio'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd.

8. CEISIADAU ECONOMAIDD

Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9. CEISIADAU TAI FFORDDIADWY

Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10. CEISIADAU SY'N GWYRO

10.1 VAR/2023/70 - Cais o dan Adran 73A i ddiwygio amod (16) (Manylion yr ardal chwarae) a (44) (Manylion yr ardal chwarae) o ganiatâd cynllunio rhif VAR/2022/44 (Cais hybrid i greu canolfan beirianeg newydd, maes parcio, lle chwarae i blant a chaniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl, gwesty a chyfleuster bwyd a diod ynghyd a lle parcio) er mwyn cyflwyno gwybodaeth a chwblhau'r gwaith ar y llecyn chwarae cyn meddiannu annedd rhif 61 yng Ngholeg Menai, Ffordd y Coleg, Llangefni

Cyflwynwyd y cais cynllunio hwn i'r Pwyllgor Cynllunio gan fod y cais gwreiddiol a gymeradwywyd ganddo yn tynnu'n groes i'r cynllun datblygu.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais yn ymwneud â diwygio geiriad amod (16) ac amod (44) (Manylion y Lle Chwarae) o gais cynllunio VAR/2022/44 a gwneud cyfraniad ariannol er mwyn darparu lle agored. Dyma gais gan gymdeithas dai Clwyd Alyn i ddiwygio geiriad amod (16) a (44) o ganiatâd cynllunio VAR/2022/44 fel y gellir cydymffurfio â hwy gan eu bod yn cael eu torri ar hyn o bryd. Yn 2017 rhoddwyd caniatâd hybrid i Goleg Menai i adeiladu Canolfan Beirianeg a rhoddwyd caniatâd amlinellol i ddatblygu 153 o unedau preswyl a gwesty. Cafodd cais materion a gadwyd yn ôl ei gymeradwyo yn 2021 ar gyfer y safle y mae'r cais hwn yn ymwneud ag o ar gyfer datblygu 60 o unedau preswyl. Yn y cyfamser gwerthodd Coleg Menai safle 2 a 3 i gymdeithas dai Clwyd Alyn ar gyfer datblygu 60 o unedau preswyl. Fodd bynnag, mae'r lle chwarae i blant ar safle 1, sef tir sydd ym meddiant Coleg Menai, ac nid yw'r gwaith i ddatblygu'r 23 uned breswyl ar y safle yma wedi cychwyn eto. Fe ddylai'r lle chwarae fod wedi cael ei gwblhau cyn i'r annedd gyntaf gael ei meddiannu, sydd yn cynnwys yr unedau fforddiadwy ar safle 2 a 3, sydd ym meddiant Clwyd Alyn. Mae rhai o'r anheddau sydd wedi cael eu datblygu gan gymdeithas dai Clwyd Alyn ar safle 2 a 3 eisoes wedi cael eu meddiannu ac felly mae'r amodau hyn wedi cael eu torri. Gan fod y lle chwarae i blant ar dir ym meddiant Coleg Menai, mae Clwyd Alyn wedi gofyn i eiriad yr amodau gael eu newid er mwyn caniatáu i'r lle chwarae gael ei adeiladu pan fydd y 61ain annedd fel y gellir meddiannu'r 60 uned fforddiadwy ar safle 2 a 3 gael eu meddiannu heb dorri amod (16) a (44). Mae Clwyd Alyn wedi cadarnhau y byddant yn cyfrannu £18,164.13 tuag at ddarparu lle chwarae yn nhref Llangefni. Mae'r swm yma'n seiliedig ar anghenion y 60 o unedau fforddiadwy a fydd yn cael eu datblygu gan gymdeithas dai Clwyd Alyn ar safle 2 a 3. Mae'r lle chwarae i blant yn dal i fod yn rhan o'r cynllun ehangach ar safle 1, sydd ym meddiant Coleg Menai ac mae'r cyfraniad ariannol yn berthnasol i'r 60 o unedau sy'n cael eu datblygu gan gymdeithas dai Clwyd Alyn yn unig. Mae disgwyl i Goleg Menai ddarparu rhagor o wybodaeth am y safleoedd eraill maes o law.

Gan nad ydi'r tir ar gyfer y lle chwarae ym meddiant Clwyd Alyn, ystyrir bod y cais i ddiwygio geiriad yr amodau yn unol â'r disgrifiad yn yr adroddiad yn rhesymol a derbynol. Bydd y cyfraniad ariannol gan gymdeithas dai Clwyd Alyn yn galluogi'r Cyngor i ddarparu lle agored yng nghymuned Llangefni. Argymhellir felly bod y cais yn cael ei gymeradwyo.

Cynigodd y Cynghorydd Geraint Bebb bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Neville Evans.

Mewn ymateb i gwestiwn gan y Cynghorydd Dafydd Roberts a oedd yn dymuno cael gwybod ble yr oedd disgwyl i blant yn chwarae yn y cyfamser gan y gallai gymryd blynyddoedd i'r 61ain annedd gael ei chwblhau, dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y byddai'r cyfraniad ariannol o £18k y mae Clwyd Alyn wedi ymrwymo iddo yn helpu i wella'r cyfleusterau presennol yn Llangefni er mwyn lliniaru effaith yr 60 uned sy'n cael ei datblygu. Unwaith y bydd y 61ain annedd yn cael ei datblygu, ar dir sydd ym meddiant Coleg Menai, bydd rhaid i Goleg Menai ddarparu manylion ynglŷn â'r lle chwarae ar gyfer gweddill y safle.

Cadarnhaodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod dau le chwarae ger y safle a fyddai'n elwa o'r cyfraniad gan gymdeithas dai Clwyd Alyn er mwyn gwella'r cyfleusterau.

Eglurodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais gwreiddiol yn gais hybrid cymhleth a oedd yn ymwneud â mwy nag un safle. Gwerthodd Coleg Menai un safle i gymdeithas dai Clwyd Alyn er mwyn datblygu 60 o unedau preswyl ac mae'r anheddau hyn yn cael eu datblygu gan gymdeithas dai Clwyd Alyn yn annibynnol o'r cynllun a'r caniatâd ehangach. Pe byddai Coleg Menai wedi dechrau datblygu'r 23 uned breswyl ar safle 1, sef tir sydd yn eu meddiant hwy, fe allant fod wedi darparu'r lle chwarae i blant. Gan nad ydi'r tir ym meddiant Clwyd Alyn nid oes modd iddynt ddarparu lle chwarae cyn i'r unedau fforddiadwy hwy gael eu datblygu a'u meddiannu gan eu bod yn cael eu datblygu ar safle 2 a 3, a dyma'r rheswm dros y cais i ddiwygio geiriad yr amodau.

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

11. CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 FPL/2023/228 – Cais llawn ar gyfer ymestyn cwrtil preswyl yn Nhyn Lleiniau, Llanfigael

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i un o'r cynghorwyr presennol yn unol â'r diffiniad yn adran 4.6.10.2 o Gyfansoddiad y Cyngor. Mae'r Swyddog Monitro wedi craffu ar y cais yn unol â gofynion adran 4.6.10.4 yn y Cyfansoddiad.

Ar ôl datgan diddordeb personol a rhagfarnus, bu i'r Cynghorydd Ken Taylor adael y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r penderfyniad. Cadeiriwyd yr eitem gan yr Is-gadeirydd, y Cynghorydd Glyn Haynes.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y safle eisoes yn cael ei ddefnyddio at ddibenion preswyl fel estyniad i'r ardd. Mae gan yr eiddo drws nesaf, Trem y Mynydd, ardd fawr sy'n ymestyn i'r dwyrain o'r annedd. Byddai'r estyniad arfaethedig yn golygu bod cwrtil preswyl yr eiddo'r un fath â gardd yr eiddo drws nesaf o ran ei hyd a'i faint. Ni fyddai newid defnydd y tir yn cael effaith andwyol ar yr annedd bresennol, byddai'n debyg i ardd yr eiddo drws nesaf o ran ei faint ac ni fyddai'n effeithio ar yr ardal leol. Hefyd, mae'r cynllun wedi cael ei ddiwygio i gynnwys gwelliannu ecolegol, sef plannu gwrych brodorol a darparu tyllau draenogod yn y ffens er mwyn cydymffurfio â sylwadau'r ymgynghorydd ecolegol. Argymhellir felly bod y cais yn cael ei gymeradwyo.

Mewn ymateb i ymholiad gan y Cynghorydd Robin Williams a oedd yn dymuno cael gwybod a fyddai'r cais wedi dod gerbron y Pwyllgor pe na fyddai'r ymgeisydd yn perthyn un o'r cynghorwyr presennol, dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y byddai'r cais wedi cael ei gymeradwyo gan Swyddogion dan bwerau dirprwyedig fel arall.

Oherwydd yr uchod cynigodd y Cynghorydd Robin Williams bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd John I. Jones,

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

12. GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 FPL/2023/303 -Cais llawn ar gyfer gosod canopi awyr agored, 3 bwrdd tennis awyr agored, 2 bostyn pêl-fasged a gasebo ffrâm bren awyr agored yn Ysgol Syr Thomas Jones, Tanybryn Road, Amlwch

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais ar dir ym meddiant Cyngor Sir Ynys Môn.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y bydd y datblygiad arfaethedig yn galluogi i nifer o bynciau gael eu dysgu mewn ffordd amgen yn ogystal â darparu man diogel ar gyfer disgyblion yr ysgol. Cyfeiriodd at ddimensiynau'r gasebo ffrâm bren a'r canopi awyr agored fel y nodir yn adroddiad ysgrifenedig y Swyddog a dywedodd bod Ysgol Syr Thomas Jones yn adeilad rhestredig gradd II ac felly mae'n rhaid ystyried effaith y cynnig ar osodiad yr ased hanesyddol pwysig hwn. Roedd yr ymgynghorydd treftadaeth yn bresennol mewn cyfarfod safle gyda'r ymgeisydd i drafod y cynigion a chytuno ar leoliadau addas ar gyfer y nodweddion arfaethedig ac mae'r cynlluniau a gyflwynwyd a'r wybodaeth ategol yn cyd-fynd â'r hyn y cytunwyd arno yn y cyfarfod. O ganlyniad, nid oes gwrthwynebiad o safbwynt treftadaeth adeiledig. Gan fod y safle oddi mewn i gwrtil yr ysgol ac wedi'i guddio gan goed a gwrychoedd a chan ei fod eisoes yn cael ei ddefnyddio fel cael chware/iard ysgol bernir na fydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar eiddo gerllaw. Argymhellir bod y cais yn cael ei gymeradwyo.

Cynigodd y Cynghorydd Liz Wood bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Robin Williams.

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

12.2 FPL/2023/146 – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol a chodi annedd newydd ynghyd â gwaith cysylltiedig yng Nghae Graham, Pentraeth

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol.

Gofynnodd y Cynghorydd Margaret M. Roberts, sy'n Aelod Lleol, am ymweliad safle ffisegol fel y gall aelodau gael gwell dealltwriaeth o'r safle a'r olygfa o'r traeth.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio nad oedd yn gwrthwynebu ymweliad safle, ond, oherwydd bod y llwybr i lawr i'r safle mor gul, cynghorydd y byddai fideo o'r ymweliad safle'n helpu'r rheiny a fyddai'n cael anhawster cerdded i lawr y llwybr ac ar y traeth.

Cynigodd y Cynghorydd Robin Williams bod ymweliad safle'n cael ei gynnal, ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd John I. Jones.

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rheswm a roddwyd.

12.3 FPL/2023/232 – Cais llawn ar gyfer codi strwythurau paneli solar ffotofoltäig a chreu cysgodfa ceir oddi tanynt yng Nghyngor Sir Ynys Môn, Llangefni

Cyflwynwyd yr adroddiad i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan ei fod yn gais cynllunio gan Gyngor Sir Ynys Môn ar dir ym meddiant y Cyngor.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod hwn yn gais ar gyfer codi strwythurau paneli solar ffotofoltäig a chreu cysgodfa ceir oddi tanynt mewn dau faes pacio i'r Dwyrain ac i'r De Orllewin o Bencadlys Cyngor Sir Ynys Môn. Rhwng y ddau faes parcio bydd o 1,062 baneli solar PV yn cael eu gosod ac mae disgwyl iddynt gynhyrchu 389.55MWh o drydan. Mae gan y paneli ddisgwyliaid oes o 30 mlynedd. Bydd y strwythurau solar PV yn cael ei gosod ar bolion 3.3m o uchder gyda chliriad o 2.3m ar un ochr a chliriad o 3.3m ar yr ochr arall, er mwyn i geir allu parcio oddi tanynt. Ni fydd unrhyw lefydd parcio'n cael eu colli o ganlyniad i'r datblygiad. Bydd y trydan a fydd yn cael ei gynhyrchu'n cael ei ddefnyddio i bweru'r adeiladau/ategolion sydd wedi'u cysylltu i gyflenwad trydan adeilad Cyngor Sir Ynys Môn ar hyn o bryd a'r pwyntiau gwefru cerbydau trydan. Bydd unrhyw drydan sydd yn weddill yn cael ei ddychwelyd i'r grid. Er nad yw'n rhan o'r cais cynllunio hwn, bydd modd ychwanegu system storio ynni batri yn nes ymlaen er mwyn storio'r ynni sydd yn weddill i'w ddefnyddio ryw bryd eto.

Mae polisiâu cenedlaethol a lleol yn cefnogi datblygiadau solar yn gyffredinol, cyn belled nad ydi datblygiadau'n cael effaith andwyol ar yr ardal gerllaw. Y prif bolisi mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig yw Polisi ADN 2 sy'n cefnogi datblygiadau solar os gellir cydymffurfio â'r meini prawf sydd wedi'u nodi yn adroddiad y Swyddog. Bydd y datblygiad wedi'i leoli yn y maes parcio yn Ystâd Ddiwydiannol Llangefni ac o'r herwydd bernir na fydd yn cael effaith ar gymeriad y dirwedd, bioamrywiaeth na dynodiadau treftadaeth. Mae'r safle wedi'i guddio'n dda gan yr unedau presennol ar yr ystâd ddiwydiannol a Phencadlys y Cyngor. Bydd y coed a'r gwrychoedd ar hyd terfyn y maes parcio hefyd yn helpu i liniaru unrhyw effaith arall. Oherwydd pellter y safle oddi wrth y briffordd a'r unedau diwydiannol rhyngddynt bernir na fydd y paneli arfaethedig yn cael effaith andwyol ar ddefnyddwyr y briffordd oherwydd fflachio a llacharedd. Nid oes unrhyw eiddo preswyl gerllaw acer bod unedau diwydiannol wrth y safle bernir na fydd y datblygiad yn cael effaith negyddol ar yr unedau a chyflogaeth. Er nad oes angen Cynllun Rheoli Adeiladu Amgylcheddol yn yr achos hwn ac er nad oes unrhyw eiddo preswyl gerllaw, mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi gofyn i'r ymgeisydd ddarparu Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu i ddelio â thraffig adeiladu a bydd rhaid i'r amod hon gael ei rhyddhau cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle.

Bydd y cynnig yn helpu Cyngor Sir Ynys Môn i gyrraedd y targed sero net a hyrwyddo technolegau ynni adnewyddadwy. Yn ei dro, bydd hyn yn lleihau'r galw am ynni ac yn helpu'r Cyngor i ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon yn ei bencadlys ac wrth gyflawni ei swyddogaethau. Argymhellir bod y cais yn cael ei gymeradwyo.

Fel Aelod Lleol roedd y Cynghorydd Geraint Bebb yn croesawu'r datblygiad a chynigiodd ei fod yn cael ei gymeradwyo yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Dafydd Roberts.

Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

12.4 FPL/2023/227 – Cais llawn i ddymchwel yr annedd presennol a chodi annedd newydd, ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol, gosod system trin carthffosiaeth, a gwaith cysylltiedig yn Fferm Tŷ Coch, Rhostrehwfa

Cyflwynwyd y cais o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y fynedfa/llwybr ym meddiant Ystâd Elusennol David Hughes, a'r Cyngor yw unig ymddiriedolwr. Mae gan yr ymgeisydd hawl tramwy ffurfiol i deithio ar hyd y llwybr i gyrraedd yr eiddo a rhoddwyd awdurdod i ganiatáu'r cais hwn.

Fel Aelod Lleol gofynnodd y Cynghorydd Geraint Bebb am ymweliad safle ffisegol er mwyn i'r aelodau gael gweld y safle a'r hyn sydd o'i amgylch ac effaith bosib y datblygiad pe byddai'r safle'n cael ei ddatblygu yn unol â'r cais.

Cynigodd y Cyngorydd Robin Williams bod ymweliad safle'n cael ei gynnal, ac eiliwyd y cynnig gan y Cyngorydd Neville Evans.

Penderfynwyd cynnal ymweliad safle yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rheswm a roddwyd.

13. MATERION ERAILL

Ni ystyriwyd dim yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

**Cyngorydd Ken Taylor
Cadeirydd**