

## Cyngor Sir Ynys Môn

<b>Adroddiad i:</b>	<b>PWYLLGOR GWAITH</b>
<b>Dyddiad:</b>	<b>26 TACHWEDD 2024</b>
<b>Pwnc / Testun:</b>	<b>SYLFAEN Y DRETH GYNGOR AR GYFER 2025/26</b>
<b>Deilydd(ion) Portffolio:</b>	<b>CYNGHORYDD ROBIN WILLIAMS – DIRPRWY ARWEINYDD A DEILYDD PORTFFOLIO - CYLLID</b>
<b>Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:</b>	<b>MARC JONES – CYFARWYDDWR SWYDDOGAETH (ADNODDAU) A SWYDDOG ADRAN 151</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>MARC JONES – CYFARWYDDWR SWYDDOGAETH (ADNODDAU) A</b>
<b>Tel:</b>	<b>SWYDDOG ADRAN 151</b>
<b>E-bost:</b>	01248 752601 rmjfi@ynysmon.llyw.cymru
<b>Aelodau Lleol:</b>	<b>AMHERTHNASOL</b>

### A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau

Rwy'n argymhell fod y Pwyllgor Gwaith yn gwneud y penderfyniadau isod:-

1. Nodi cyfrifiad Sylfaen y Dreth Gyngor gan y Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau) / Swyddog Adran 151, fydd yn cael ei ddefnyddio gan Lywodraeth Cymru ar gyfer cyfrifo'r Grant Cynnal Refeniw i Gyngor Sir Ynys Môn am y flwyddyn ariannol 2025/26, sef **31,445.15** (gweler **Atodiad A** ar gyfer y cyfrifiad o Sylfaen y Dreth Gyngor at y diben yma - Rhan E6).
2. Cymeradwyo'r cyfrifiad at ddiben pennu Sylfaen y Dreth Gyngor gan y Cyfarwyddwr Swyddogaeth (Adnoddau) / Swyddog Adran 151 am y cyfan o'r ardal ac am rannau ohoni am y flwyddyn 2025/26 (gweler **Atodiad A** ar gyfer y cyfrifiad o sylfaen y dreth – Rhan E5).
3. Yn unol â Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 a Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Cyfrifo Sylfaen y Dreth Gyngor) (Cymru) 1995 (SI19956/2561) fel y cawsant eu diwygio gan SI1999/2935 a Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Cyfrifo Sylfaen y Dreth Gyngor) a'r Dreth Gyngor (Dosbarthiadau Rhagnodedig o Anheddau) (Cymru) (Diwygiad) 2004 a Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Cyfrifo Sylfaen y Dreth Gyngor) (Cymru) (Diwygiad) 2016, y rhain yw'r cyfansymiau y mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi eu cyfrif fel Sylfaen y Dreth am 2025/26 sef **33,472.17**, ac am y rhannau hynny o'r ardal sydd wedi eu rhestru isod:-

Amlwch	1,558.06
Biwmares	1,162.14
Caergybi	4,100.82
Llangefni	2,136.18
Porthaethwy	1,525.77
Llanddaniel-fab	382.90
Llanddona	422.03
Cwm Cadnant	1,234.98
Llanfair Pwllgwyngyll	1,336.39
Llanfihangel Ysceifiog	714.60
Bodorgan	486.31
Llangoed	702.13
Llangristiolus a Cherrigceinwen	652.47
Llanidan	427.80
Rhosyr	1,061.75
Penmynydd	250.14
Pentraeth	613.98
Moelfre	706.87

Llaneilian	652.66
Llannerch-y-medd	544.50
Llaneugrad	210.59
Llanfair Mathafarn Eithaf	2,036.74
Cylch y Garn	436.31
Mechell	593.58
Rhos-y-bol	491.43
Aberffraw	322.08
Bodedern	452.11
Bodffordd	430.38
Trearddur	1,519.06
Tref Alaw	274.15
Llanfachraeth	237.62
Llanfaelog	1,456.45
Llanfaethlu	289.73
Llanfair-yn-Neubwll	587.89
Y Fali	1,085.57
Bryngwran	369.72

Llanbadrig	716.15	Rhoscolyn	396.18
Llanddyfnan	522.47	Trewalchmai	371.48

## RHESYMAU A CHEFNDIR

Mae'r cyfrifiadau wedi cael eu gwneud yn unol â Chanllawiau Llywodraeth Cymru ar gyfer Anheddau'r Dreth Gyngor (CT1 v.1.0) 2025/26 yn seiliedig ar nifer yr eiddo mewn bandiau amrywiol ar y rhestr brisio ar 31 Hydref 2024 a chrynoir gan yr Awdurdod dan Ran 22B (7) o Ddeddf Gyllid Llywodraeth Leol 1992. Mae'r cyfrifiadau yn cymryd i ystyriaeth disgowntiau, eithriadau a phremiymau a hefyd newidiadau i'r rhestr brisio sy'n debygol yn ystod 2025/26.

Rhaid i Gyngor Sir Ynys Môn, fel awdurdod bilio, gyfrifo sylfaen y Dreth Gyngor ar gyfer ei ardal ac ar gyfer gwahanol rannau o'i ardal a rhaid rhoi gwybod am y symiau hyn i'r cyrff sy'n codi prae-septau ac ardollau erbyn 31 Rhagfyr 2024. Eleni, mae Llywodraeth Cymru wedi gofyn am y wybodaeth i bwrpas gosod y Grant Cynnal Refeniw erbyn 15 Tachwedd 2024, ac i bwrpas pennu'r dreth (wedi cadarnhad gan y Pwyllgor Gwaith) erbyn 5 Ionawr 2025.

Mae'r cyfrifiadau yn **Atodiad A** yn seiliedig ar gadarnhau disgownt o ddim ar gyfer eiddo Dosbarthiadau A, B a C; premiwm o 100% ar dai gwag hirdymor a phremiwm o 100% ar ail gartrefi ar gyfer 2025/26, yn seiliedig ar fwriad y Pwyllgor Gwaith ar 25 Hydref 2021 i gynyddu'r premiwm ar ail gartrefi (i'w gadarnhau gan y Pwyllgor Gwaith). Mae'r cyfrifiadau hefyd yn seiliedig ar benderfyniad y Cyngor llawn yn ei gyfarfod ar 11 Rhagfyr 2018, y bydd ei gynllun lleol cyfredol ar gyfer Gostyngiadau'r Dreth Gyngor yn parhau am flynyddoedd dilynol heblaw ei fod yn cael ei newid yn sylweddol. Am 2025/26, dim ond yr uwchraddio arferol i'r budd-daliadau sy'n cael ei weithredu. Mae Llywodraeth Cymru'n parhau i gwrdd yn llawn â chostau cynllun cenedlaethol blaenorol y DU, ond bydd costau oherwydd baich achosion ac / neu gynydd yn y Dreth Gyngor yn syrthio ar gynghorau lleol.

## SYLFAEN Y DRETH GYNGOR AR GYFER CYFRIFO'R GRANT CYNNAL REFENIW

Bydd cyfanswm y disgownt cyfwerth â band D, cyn addasu ar gyfer y gyfradd gasglu (ac sy'n cynnwys lwfans ar gyfer eiddo sy'n eiddo'r Weinyddiaeth Amddiffyn), yn cael ei ddefnyddio wrth gyfrifo'r hawliadau ar gyfer Grant Cynnal Refeniw (GCR) 2025/26. Mae'r cyfanswm yma, sy'n cael ei ddefnyddio wrth gyfrifo'r GCR, yn eithrio'r addasiadau am breimiymau a'r disgowntiau a roddir gan rhai awdurdodau ar gyfer eiddo Dosbarthiadau A, B a C (nid yw hyn yn effeithio ar Ynys Môn gan na roddir disgowntiau o'r fath). Cyfrifir y ffigwr yma i fod yn 31,445.15 (i'w gymharu â 31,241.64 ar gyfer 2024/25). Mae hyn yn gynydd o 0.65%.

## SYLFAEN Y DRETH AT DDIBEN PENNU'R DRETH

Mae'r cyfanswm y disgownt cyfwerth â band D sy'n cael ei ddefnyddio at ddiben pennu'r dreth wedi cael ei addasu gan wneud lwfans ar gyfer methu â chasglu, sy'n parhau i fod yn 1.5% a, hefyd, sy'n cynnwys lwfans ar gyfer eiddo'r Weinyddiaeth Amddiffyn. Cyfrifir y ffigwr yma i fod yn 33,472.17. Nodir, felly, bod y ffigyrau a nodir dan argymhelliad 3 yn cynnwys yr addasiadau am breimiymau.

Cyfanswm y sylfaen arfaethedig am 2025/26 at ddiben pennu'r dreth yw 33,472.17. Mae hyn yn cymharu â 33,170.03 am 2024/25 ac yn gynydd o 0.91%. Mae nifer o ffactorau wedi effeithio ar sylfaen y dreth, yn cynnwys nifer yr eiddo newydd a ragwelir a fydd yn cael eu hychwanegu i'r gofrestr Dreth Gyngor yn 2025/26, nifer yr eithriadau a disgowntiau a roddir a'r nifer a fydd yn ddarostyngedig i'r premiwm eiddo gwag ac ailgartrefi a chanran y premiwm.

Mae sylfaen y dreth ar gyfer eiddo gwag hirdymor am 2025/26 yn 422.35, o'i gymharu â 328.46 am 2024/25 ac mae hyn o ganlyniad i gynydd o 113 yn nifer yr eiddo gwag sydd yn ddarostyngedig i'r premiwm eiddo gwag.

Mae sylfaen y dreth ar gyfer ail gartrefi am 2025/26 yn 2,074.39, o'i gymharu â 2,066.65 am 2024/25. Nid oes newid yn nifer y tai sydd yn ddarostyngedig i'r premiwm ar hyn o bryd, ond mae'r symyd yn sylfaen y dreth yn adlewyrchu'r newid yn nifer yr eiddo ym mhob band.

Mae'r newid yn sylfaen y dreth yn effeithio ar bwynt cychwynnol y Cyngor ar gyfer y gyllideb referniw am 2025/26 ac fe ymdrinnir â hyn yn fanylach mewn adroddiadau dilynol ar y gyllideb i'r Pwyllgor Gwaith. Fodd bynnag, i grynhoi, bydd y cynnydd yn nifer yr eiddo sydd yn ddarostyngedig i'r Dreth Gyngor safonol yn cynhyrchu £483k mwy o referniw (yn seiliedig ar y Dreth Gyngor a godwyd yn 2024/25), ond bydd hyn yn arwain at ostyngiad o £319k mewn Cyllid Allanol Cyfun (AEF) gan Lywodraeth Cymru (yn seiliedig ar yr Aseiad o Wariant Safonol ar gyfer 2024/25 a'r un lefel dybiedig o Dreth Gyngor Band D â 2024/25). Bydd y cynnydd yn nifer yr eiddo gwag yn arwain at gynnydd o £155k yn yr incwm a gynhyrchir gan y premiwm eiddo gwag, a bydd y cynnydd yn nifer yr eiddo sydd yn ddarostyngedig i'r premiwm ail gartrefi yn cynhyrchu £12k mwy o incwm.

### **B – Pa opsiynau eraill bu i chi ystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?**

Mae disgrisiwn gan y Cyngor llawn, dan reoliadau a wnaed dan Rhan 12 o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1992 ac, wedyn, dan Ddeddf Llywodraeth Leol 2003, i osod disgownt i ddosbarthiadau penodedig o anheddau (yn bennaf tai haf ac ail gartrefi (Dosbarthiadau A a B)). Wrth i hyn gael ei gyflwyno, penderfynodd y Cyngor llawn osod disgownt o ddim i'r ddau ddosbarth penodedig A a B, ac mae'r penderfyniad wedi ei gadarnhau yn flynyddol ers hynny. Ym mis Mawrth 2007, ac ar argymhelliad y Pwyllgor Gwaith, penderfynodd y Cyngor llawn osod disgownt o ddim ar Ddosbarth Penodedig C (rhai mathau o eiddo gwag hirdymor) a hynny am y tro cyntaf, ac mae wedi gwneud hynny bob blwyddyn wedyn.

Byddai rhoi disgownt o 25%, 50% neu 100% yn groes i bolisi'r Cyngor llawn a gwrthodwyd yr opsiwn.

Bu'r Cyngor llawn, ar 27 Chwefror 2019, bennu premiwm y Dreth Gyngor o 100% ar eiddo gwag hirdymor a phremiwm o 100% ar ail gartrefi o'r 1 Ebrill 2024. Mae'r cyfrifiad yma a'r argymhellion yn unol â'r penderfyniad hynny.

### **C – Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?**

Hyd 2004, y Cyngor llawn oedd yn gyfrifol am y cyfrifiad hwn. Bellach, mae'r swyddogaeth hon wedi cael ei thynnu oddi ar y rhestr o swyddogaethau sydd wedi cael eu neilltuo i'r Cyngor llawn. Fodd bynnag, y Cyngor llawn, yn hytrach na'r Pwyllgor Gwaith, sy'n parhau i fod yn gyfrifol am benderfyniadau sy'n ymwneud â disgowntiau a phremiymau, ynghyd â phennu Cynllun Lleol ar gyfer Gostyngiadau'r Dreth Gyngor.

### **CH – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson a'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?**

Mae'r modd y cafodd sylfaen y dreth ei gyfrifo yn cymryd i ystyriaeth y polisi cyfredol a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn ynghylch caniatáu disgowntiau i ddosbarthiadau penodedig A, B a C, ynghyd â pholisi'r Cyngor llawn ar ganiatáu gostyngiad hyd at 100% yn y Dreth Gyngor i'r rheiny sy'n gymwys dan gynllun lleol y Cyngor.

Mae'r cyfrifiad yma a'r argymhellion yn unol â'r penderfyniad yna a hefyd bod y Cyngor llawn, yn ei gyfarfod ar 27 Chwefror 2019, wedi pennu premiwm y Dreth Gyngor o 100% ar dai gwag hirdymor. Cafodd y penderfyniad i gynyddu'r premiwm ar ail gartrefi i 100% o 1 Ebrill 2024 ei gadarnhau gan y Cyngor llawn ar 15 Mawrth 2024.

### **D – A yw'r penderfyniad hwn oddi fewn i'r gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?**

Bydd y cyfrifiad o sylfaen y dreth yn galluogi'r Cyngor llawn i bennu'r gofynion o ran ei Dreth Gyngor i gwrdd â'r gyllideb a gymeradwywyd ganddo ar gyfer 2025/26.

<b>DD – Effaith ar Genedlaethau'r Dyfodol (os yn berthnasol)</b>		
1	<b>Sut mae'r penderfyniad yma'n effeithio ar ein hanghenion tymor hir fel Ynys</b>	Bydd y penderfyniad yn effeithio ar gyllideb refeniw'r Cyngor a bydd goblygiadau'r penderfyniad hwn ar anghenion tymor hir yr Ynys yn cael eu hystyried wrth i broses y gyllideb refeniw fynd rhagddi.
2	<b>A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir a fydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol. Os felly, sut:-</b>	Amherthnasol.
3	<b>A ydym wedi bod yn cyd-weithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn, os felly, rhowch wybod gyda phwy-</b>	Amherthnasol.
4	<b>A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae'i rhan yn drafftio'r ffordd hon ymlaen? Esboniwch sut:-</b>	Byddwn yn ymgynghori â dinasyddion Ynys Môn ar y cynigion ar gyfer y gyllideb maes o law.
5	<b>Nodwch yr effeithiau mae'r penderfyniad hwn yn ei gael ar yr agenda cydraddoldeb ac iaith Gymraeg</b>	Amherthnasol.
<b>E – Gyda phwy yr ymgynghoroch? Beth oedd eu sylwadau?</b>		
1	<b>Prif Weithredwr / Tîm Arweinyddiaeth (TA) (gorfodol)</b>	Dim sylw ychwanegol.
2	<b>Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)</b>	Awdur yr adroddiad.
3	<b>Swyddog Cyfreithiol / Monitro (gorfodol)</b>	Dim sylw ychwanegol.
4	<b>Adnoddau Dynol (AD)</b>	Amherthnasol.
5	<b>Eiddo</b>	Amherthnasol.
6	<b>Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu (TGCh)</b>	Amherthnasol.
7	<b>Caffael</b>	Amherthnasol.
8	<b>Sgriwtini</b>	Amherthnasol.
9	<b>Aelodau Lleol</b>	Amherthnasol.
<b>F - Atodiadau:</b>		
Atodiad A : Cyfrifiad Sylfaen y Dreth Gyngor Leol 2025/26		
<b>FF – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am ragor o wybodaeth):</b>		
Nodiadau Llywodraeth Cymru ar gyfer arweiniad ar Anheddau Dreth Gyngor (CT1) 2025/26		

## CYFRIFIAD SYLFAEN Y DRETH GYNGOR LEOL 2025/26

	BAND	A*	A	B	C	D	E	F	G	H	I	CYFANSWM
<b>Rhan A</b>	<b>ANHEDDAU TRETHADWY</b>											
<b>A.1</b>	Holl anheddau trethadwy		4,722	6,627	6,862	7,172	5,398	2,695	1,057	162	54	34,749
<b>A.2</b>	Anheddau sy'n derbyn gostyngiad anabledd		9	44	51	97	90	51	12	9	5	368
<b>A.3</b>	<b>Cyfanswm yr anheddau trethadwy wedi'i addasu (gan gymryd i ystyriaeth ostyngiadau anabledd)</b>	<b>9</b>	<b>4,757</b>	<b>6,634</b>	<b>6,908</b>	<b>7,165</b>	<b>5,359</b>	<b>2,656</b>	<b>1,054</b>	<b>158</b>	<b>49</b>	<b>34,749</b>
<b>Rhan B</b>	<b>ADDASIADAU DISGOWNT A PHREMIWM</b>											
<b>B.1</b>	Anheddau heb ddisgownt neu bremiwm (gan gynnwys eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi heb ddisgownt neu bremiwm)	7	1,734	3,409	3,868	4,399	3,544	1,876	733	98	27	19,695
<b>B.2a</b>	Anheddau gyda disgownt o 25% (ac eithrio eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi)	2	2,793	2,920	2,579	2,174	1,377	528	184	26	8	12,591
<b>B.2b</b>	Anheddau gyda disgownt o 50% (ac eithrio eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi)	0	7	11	13	10	11	6	11	3	2	74
<b>B.3a</b>	Anheddau gyda disgownt amrywiol ac eithrio 25% neu 50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.3b</b>	Anheddau gyda disgownt eiddo gwag hirdymor neu ail gartref	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.3c</b>	Anheddau gyda phremiwm eiddo gwag hirdymor neu ail gartref	0	223	294	448	582	427	246	126	31	12	2,389
<b>B.4</b>	<b>Cyfanswm yr anheddau a addaswyd sydd yn daladwy</b>	<b>9</b>	<b>4,757</b>	<b>6,634</b>	<b>6,908</b>	<b>7,165</b>	<b>5,359</b>	<b>2,656</b>	<b>1,054</b>	<b>158</b>	<b>49</b>	<b>34,749</b>
<b>B.5</b>	Holl ddisgowntiau newidiol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.6</b>	Addasiad disgownt am eiddo gwag hirdymor ac ail gartref	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B.7</b>	Addasiad premiwm am eiddo gwag hirdymor ac ail gartrefi	0	223	294	448	582	427	246	126	31	12	2,389

Rhan C	CYFRIFIAD O ANHEDDAU TREHADWY GYDA DISGOWNTIAU A PHREMIYMAU											
C.2	Cyfanswm anheddau gan gynnwys disgowntiau a phremiymau	9	4,278	6,193	6,705	7,199	5,436	2,767	1,129	181	58	
C.3	Cymhareb â Band D	5/9	6/9	7/9	8/9	9/9	11/9	13/9	15/9	18/9	21/9	
C.4	Cyferthoedd Band D (wedi'u talgrynnu i ddau le degol)	4.72	2,852.17	4,816.39	5,959.78	7,198.50	6,644.31	3,996.78	1,880.83	362	135.33	33,850.81
C.7	Cyfanswm anheddau gostyngedig ac eithrio addasiad hirdymor gwag ac ail gartref	9	4,055	5,899	6,257	6,617	5,009	2,521	1,003	150	46	
C.8	Cyferthoedd Band D ac eithrio addasiad hirdymor gwag ac ail gartref	4.72	2,703.50	4,587.72	5,561.56	6,616.50	6,122.42	3,641.44	1,670.83	300	107.33	31,316.02
Rhan E	CYFRIFO SYLFAEN Y DRETH GYNGOR											
E.1	Anheddau Trehadwy : cyferthoedd Band D (yn unol â C.4)											33,850.81
E.2	Cyfradd gasglu (wedi'i dalgrynnu i ddau le degol)											98.50%
E.3	= E1 x E2 (wedi'i dalgrynnu i ddau le degol)											33,343.04
E.4	Anheddau Dosbarth O wedi'u heithrio : cyferthoedd Band D (Eiddo'r Weinyddiaeth Amddiffyn)											129.13
E.5	<b>Sylfaen y Dreth Gyngor at ddiben pennu'r dreth (E.3 + E.4)</b>											<b>33,472.17</b>
E.5b	Anheddau trehadwy gostyngedig ac eithrio addasiad eiddo gwag hirdymor ac ail gartref (yn unol â C.8)											31,316.02
E.6	<b>100% o Sylfaen y Dreth Gyngor ar gyfer cyfrifo'r Grant Cynnal Refeniw (E.5b + E.4)</b>											<b>31,445.15</b>