

Pwyllgor Cynllunio: 02/07/2025

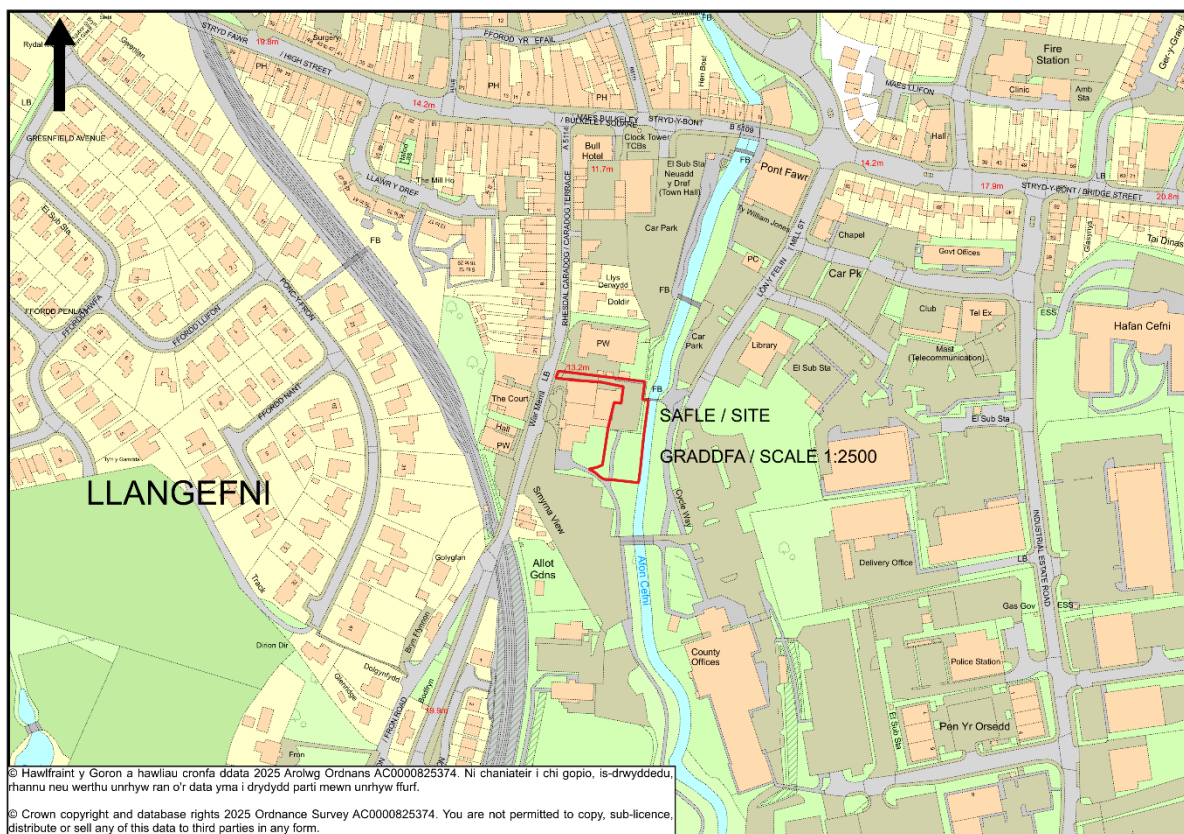
6.1

Rhif y Cais: FPL/2023/181

Ymgeisydd: Mr Tristan Haynes

Bwriad: Cais llawn ar gyfer codi 6 uned preswyl ynghyd a gwaith cysylltiedig yn

Lleoliad: Shirehall, Lon Glanhwfa, Llangefni.



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Gwen Jones)

Argymhelliad: Gohirio

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Cafodd y cais Cynllunio ei adrodd i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 7 Mai, 2025 gydag argymhelliad o wrthod gan fod yr ymgeisydd wedi methu â chwblhau ac arwyddo cytundeb A106. Fodd bynnag, cyn y cyfarfod be ofynnodd yr ymgeisydd i'r Pwyllgor Cynllunio am fwy o amser i drefnu cyllid er mwyn gallu drafftio'r cytundeb A106. Gofynnodd yr Awdurdod Cynllunio Lleol am i'r cais cynllunio gael ei ohirio am fis er mwyn galluogi'r ymgeisydd i wneud trefniadau ar gyfer ariannu'r cytundeb A106.

Hyd yma, mae trafodaethau yn parhau ac mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn gofyn am i'r cais cynllunio gael ei ohirio am fis ychwanegol.