

Cyngor Sir Ynys Môn	
Adroddiad i:	Y Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	16 Rhagfyr 2025
Pwnc / Testun:	Rhenti a Thaliadau Gwasanaethau Tai 2026/27
Deilydd(ion) Portffolio:	Y Cynghorydd Carwyn Jones
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Ned Michael, Pennaeth Gwasanaethau Tai
Awdur yr Adroddiad: Tel: E-bost:	Darren Gerrard, Rheolwr Busnes Adran Tai 01248 752265 dkghp@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	

A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau

Yn dilyn cyhoeddiad Llywodraeth Cymru am gynnydd o hyd at 4.3% mewn lefelau rhent cymdeithasol gofynnir i aelodau'r Pwyllgor Gwaith gymeradwyo'r cynnydd rhent a thaliadau gwasanaeth ar gyfer 2026/27 fel y nodir isod :-

- A1** i gymeradwyo cynydd o 4.3% ar draws yr holl undau rhent cyffredinol sy'n unol â pholisi rhent Llywodraeth Cymru wrth gasglu dros 51 wythnos.
- A2** i gymeradwyo cynnydd o £1.10 yr wythnos ar gyfer rhenti pob garej.
- A3** i gymeradwyo'r taliadau gwasanaeth fel y nodwyd yn adran 6.3 o'r adroddiad i'w codi ar bob tenant sy'n derbyn y gwasanaethau perthnasol.
- A4** i gymeradwyo gweinyddu'r 'Cynllun Cymorth Rhent', cynllun lleol i gefnogi tenantiaid sydd yn hunan dalu eu rhent.

1.0 Cefndir

- 1.1 Yn unol â Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 mae'n rhaid i'r Cyngor gadw Cyfrif Refeniw Tai (CRT), sydd wedi'i glustnodi'n unig ar gyfer trafodion sy'n ymwneud yn benodol â Thai Awdurdod Lleol.
- 1.2 Ar 29 Medi, cyhoeddodd Ysgrifennydd y Cabinet dros Dai a Llywodraeth Leol Safon Rent a Thâl Gwasanaeth newydd Llywodraeth Cymru ar gyfer 10 mlynedd 2026–2036, gan ddarparu sicrwydd a sefydlogrwydd i landlordiaid cymdeithasol a denantiaid ledled Cymru. Mae'r polisi tymor-hir hwn yn adlewyrchu ymrwymiad Llywodraeth Cymru i sicrhau bod tai cymdeithasol yn parhau i fod yn fforddiadwy, o ansawdd uchel, ac yn ymatebol i anghenion cymunedau. Mae blwyddyn rent 2026–2027 yn nodi'r flwyddyn gyntaf dan sylw gan Safon Rent a Thâl Gwasanaeth newydd Llywodraeth Cymru ar gyfer 10 mlynedd (y Safon Rent). Mae'r Safon Rent newydd yn gymwys o 1 Ebrill 2026 hyd at 31 Mawrth 2036.
- 1.3 Ar 24 Hydref 2025 cadarnhaodd Llywodraeth Cymru mewn llythyr ei bod wedi cytuno ar y Polisi ar gyfer Rhenti Tai Cymdeithasol ar gyfer 2026/27. Mae'n cynghori y dylai pob Awdurdod Lleol ddefnyddio fformiwla mynegai prisiau defnyddwyr (CPI) + 0.5% gyda gwerth CPI ym mis Medi 2025 yn 3.8%.
- 1.4 Mae'r Gweinidog wedi pennu'r codiad rhent blynyddol uchaf ar draws y holl stoc rhent cyffredinol fydd **hyd at 4.3%**.
- 1.5 Er mai 4.3% fydd y cynnydd mwyaf a ganiateir, disgwylir bod rhaid i benderfyniad yr Awdurdod ar y cynnydd rhent ystyried anghenion landlordiaid a fforddiadwyedd rhenti i denantiaid yn gyfartal.
- 1.6 Uchelgais Llywodraethau Cymru yw bod pob Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n cynnwys yr 11 awdurdod lleol sydd wedi cadw eu stoc tai yn ymrwymo i gyrraedd safonau SATC 2023 a cafodd i lansio yn ddiweddar erbyn 2033. Bydd angen buddsoddiad sylweddol gan y HRA i ariannu dros yr 7 mlynedd nesaf i wireddu'r safonau ychwanegol hyn a fydd yn arwain at ostyngiad mewn refeniw dros ben ar gael o'r CRT i ariannu buddsoddiad cyfalaf sy'n ofynnol i fodloni'r safonau newydd.
- 1.7 Byddwn yn parhau i dderbyn y Lwfans Atgyweirio Mawr o tua £2.7m gan Lywodraeth Cymru nad yw wedi cynyddu i fodloni'r safonau newydd ychwanegol.
- 1.8 Mae disgwyl hefyd gan Lywodraeth Cymru fod pob RSL yng Nghymru yn parhau i gynyddu nifer y tai cymdeithasol fforddiadwy newydd sy'n cael eu datblygu i gyflawni eu uchelgais o 20,000 o gartrefi newydd. Dros y 4 blynedd diwethaf mae'r Gwasanaeth Tai wedi cwblhau datblygiad 140 o

gartrefi newydd a phrynu 69 o hen dai Cyngor. Yn ogystal â hyn, mae gennym raglen ddatblygu o 44 o gartrefi newydd ar y safle.

1.9 Hyderwn bod yr uchod yn cyfiawnhau'r achos modd i fod yn uchafu ein incwm rhent er mwyn cwrdd â dyheadau Llywodraethau Cymru sydd yn cynnwys yr angen i sicrhau gorffeniad lloriau addas yn ein cartrefi sydd am fod yn cynyddu ein costau wrth ail osod cartrefi.

1.10 Fel rhan o Safon Rhentu newydd Llywodraeth Cymru 2026–2036, mae'n ofynnol i'r holl Ddenantwyr Cymdeithasol gynnal asesiad blynyddol o fforddiadwyedd rhent tenantiaid, gan sicrhau bod taliadau gwasanaeth wedi'u cynnwys yn y model fforddiadwy. Rhaid iddynt hefyd ddangos effeithlonrwydd cost a darparu sicrwydd bod eu tai a'u gwasanaethau yn cynrychioli gwerth am arian.

1.11 Ymrwymadau a Mentrau Cytundeb Rhent

Fel rhan o'r broses ystyried ar gyfer y setliad hwn, mae nifer o ymrwymadau a mentrau newydd wedi eu pennu gan Lywodraeth Cymru sy'n cynnwys :-

- Parhau â'r ymrwymiad o beidio â throi allan oherwydd caledi ariannol am gyfnod y setliad, lle mae tenantiaid yn gweithio gyda landlordiaid, wrth weithio gyda phartneriaid i gyflawni'r ymrwymiad i beidio â gwneud rhywun yn ddigartrefedd drwy ei droi allan.
- Parhau i fynd ati mewn modd wedi'i dargedu i helpu'r rhai sy'n profi caledi ariannol i gael mynediad at gymorth, ochr yn ochr â chyfathrebu â ffocws i annog tenantiaid i siarad â'u landlord os ydynt yn profi anawsterau ariannol a manteisio ar y cymorth sydd ar gael.
- Manteisio i'r eithaf ar yr holl stoc tai cymdeithasol addas, gyda ffocws ar helpu'r rhai mewn llety trosiannol o ansawdd gwael i symud i gartrefi tymor hwy sy'n diwallu eu hanghenion.
- Parhau i adeiladu ar yr ymgysylltu presennol â thenantiaid wrth wneud penderfyniadau ynghylch pennu rhenti, gan gynnwys esbonio sut mae incwm o rent yn cael ei fuddsoddi a'i wario.
- Parhau i gynnal arolygon boddhad tenantiaid safonol a darparu'r data i'w gyhoeddi ar wefan ganolog i gynorthwyo tenantiaid i graffu ar berfformiad landlordiaid. Gweithio gyda Llywodraeth Cymru i ystyried cynnwys hyd at dri chwestiwn newydd dros gyfnod y setliad rhent, er mwyn sicrhau bod y data a gesglir yn parhau i fod yn gyfredol ac yn cyd-fynd â blaenoriaethau tenantiaid a pharhau i weithio i wella methodolegau'r arolwg.
- Ymrwymo i weithio gyda Llywodraeth Cymru i atgyfnerthu tryloywder ac atebolrwydd a gwella dysgu ac arferion drwy rannu data yn well:
 - *ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, parhau i gyhoeddi'r ffurflen ddata dienw chwarterol mewn perthynas ag agweddau allweddol ar ddarparu gwasanaethau.*

- ar gyfer Awdurdodau Lleol, gweithio gyda ni i alluogi cwblhau datganiadau data chwarterol ar agweddau allweddol ar ddarparu gwasanaethau a chytuno i'w cyhoeddi, gyda'r data'n ddienw.
- ar gyfer Awdurdodau Lleol a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, gweithio tuag at gyhoeddi'r data mewn modd cwbl dryloyw (lle y gellir adnabod pob landlord) cyn gynted ag y bo'n ymarferol unwaith y bydd unrhyw bryderon ansawdd data wedi cael eu datrys.
- Gweithio gyda'n gilydd i gasglu tystiolaeth ac asesu'n llawn, a lle bo hynny'n bosibl, profi mentrau i gefnogi gwaith sy'n atgyfnerthu ein gallu i wella a datgarboneiddio rhagor o gartrefi.
- Ymrwymiad parhaus i fuddsoddi mewn darparu rhagor o gartrefi a gweithio gyda Llywodraeth Cymru i lywio'r gwaith o ddylunio polisi a mabwysiadu modelau cyllido arloesol i'n cefnogi i gyflawni ein hamcanion datgarboneiddio a bodloni ein huchelgeisiau sero-net.

1.12 Rhent Canolradd – Mae Safon Rhent Tai Cymdeithasol a Gwasanaethau yn nodi nad yw eiddo Rhent Canolradd yn dod o dan sgôp y polisi. Felly, penderfynwyd cymhwyso'r cynnydd 4.3% hwnnw i'r eiddo hyn.

2.0 Fforddiadwyedd

2.1 Er mwyn asesu'r fforddiadwyedd rhent cyfartalog presennol ar gyfer tenantiaid Cyngor Sir Ynys Môn, defnyddiwyd methodoleg Rhentu Byw Sefydliad Joseph Rowntree (JRF).

2.2 Mae'r model Rhent Byw JRF yn sefydlu cysylltiad rhwng rhenti a gallu pobl ar incwm isel i'w fforddio, gan ddefnyddio'r data enillion lleol chwarter is o'r Swyddfa Ystadegau Gwladol Arolwg Blynnyddol o Oriau ac Enillion.

2.3 Mae'r model yn nodi y dylai Rhent Byw fod yn fforddiadwy i aelwyd gyda rhywun mewn cyflogaeth llawn amser, gan weithio nifer yr oriau a weithiwyd bob wythnos ar gyfartaledd ac enillion o gwmpas yr isafswm cyflog. Mae'r model felly'n defnyddio'r ffigurau enillion cenedlaethol chwarter isaf.

2.4 Yn ôl data ABOC (Arolwg Blynnyddol o Oriau a Chyflogau) 2025, mae enillion gros y ganran 30 ar Ynys Môn yn £486.29 yr wythnos, sy'n cyfateb i £25,287 y flwyddyn.

2.5 Mae egwyddor model JRF yn nodi bod 28% o'r enillion wythnosol net hyn (y pedwarawd isaf) felly'n £116.99 yr wythnos, sy'n golygu na ddylai person ar rent cymdeithasol fod yn talu mwy na £116.99 yr wythnos ar rent i berson sengl mewn fflat un ystafell wely.

2.6 Mae angen pwysau i adlewyrchu cyfansoddiad gwahanol ein mathau o eiddo a'n meintiau :-

Math o eiddo	Ffactor	Nifer o stafelloedd gwely	Ffactor
--------------	---------	---------------------------	---------

Bedsit	-0.10	Bedsit	0.00
Fflat	0.00	1 gwely	0.00
Bungalo	0.10	2 gwely	0.20
Tŷ	0.10	3 gwely	0.30
		4 gwely	0.40
		5+ gwely	0.50

- 2.7** Yn unol â methodoleg JRF, mae cymhwyso'r cynnydd o 4.3% yn cadarnhau bod y rhent a'r tâl gwasanaeth cyfartalog ar gyfer pob math a maint o eiddo yn dal i fod yn fforddiadwy i denantiaid ar Ynys Môn.

Math o eiddo	Nifer o stafelloedd gwely	Ffactor cychwyn	Ffactor addasu	Rhent byw JRF	Rhent wythnosol cyfartalog CSYM	Rhent + 4.3%
Bedsit	Bedsit	1.00	0.9	£105.29	£83.52	£92.64
Fflat	1 Gwely	1.00	1	£116.99	£94.20	£105.24
Fflat	2 Gwely	1.00	1.2	£140.39	£104.41	£113.29
Fflat	3 Gwely	1.00	1.3	£152.09	£114.98	£123.05
Fflat	4 Gwely	1.00	1.4	£163.79	£125.70	£142.95
Bungalo	1 Gwely	1.00	1.1	£128.69	£104.11	£109.39
Bungalo	2 Gwely	1.00	1.3	£152.09	£114.16	£119.51
Bungalo	3 Gwely	1.00	1.4	£163.79	£125.10	£130.60
Bungalo	4 Gwely	1.00	1.5	£175.49	£137.40	£143.31
Ty	1 Gwely	1.00	1.1	£128.69	£104.31	£108.79
Ty	2 Gwely	1.00	1.3	£152.09	£115.21	£120.19
Ty	3 Gwely	1.00	1.4	£163.79	£123.35	£128.80
Ty	4 Gwely	1.00	1.5	£175.49	£132.38	£138.11
Ty	5+ Gwely	1.00	1.6	£187.18	£142.31	£148.77

- 2.8** Yn ogystal â'r asesiad fforddiadwyedd, cynhaliwyd arolwg ar-lein rhwng 13eg a 30ain Tachwedd 2025. Roedd nod yr arolwg i fesur barn tenantiaid ar ba mor deg ac fforddiadwy yw eu rhent, ac pha mor werth am arian yw'r gwasanaethau a dderbyniant o ran arian. Mae hyn yn helpu sicrhau bod rhent yn parhau i fod yn deg ac fforddiadwy i denantiaid presennol a'r dyfodol.

- 2.9** Un o'r cwestiynau allweddol yn yr arolwg oedd: "Rydym am sicrhau bod ein rhenti'n deg ac yn fforddiadwy i denantiaid presennol a dyfodol. A ydych yn ystyried bod eich rhent yn fforddiadwy?" Mae bron i 74% o'r tenantiaid wedi ymateb bod eu rhent yn fforddiadwy, tra bod 26% wedi anghytuno.

3.0 Effaith Cynnydd Rhent ar ein Tenantiaid

3.1 Bydd y cynnydd mewn rhent blyneddol yn cael ei gyfrifo gan 'Rent Cyfredol + 4.3%' ar gyfer pob tenant.

3.2 Ar hyn o bryd ni fydd 3064 o denantiaid y Cyngor (77%) yn wynebu caledi ychwanegol o ganlyniad i'r cynnydd rhent arfaethedig a thaliadau gwasanaeth, gan eu bod yn derbyn Budd-dal Tai llawn neu ran ohono neu'n derbyn Credyd Cynhwysol. Bydd yn rhaid i denantiaid nad ydynt yn derbyn budd-dal tai dalu'r rhent a'r taliadau gwasanaeth, oni bai eu bod yn gymwys i gael budd-dal wrth gwrs, yn dilyn y cynnydd.

3.3 Bydd Gweithredu'r cynnydd o 4.3% yn rhoi cynnydd rhwng £3.51 yr wythnos a £6.65 yr wythnos i bob tenant.

834 codi rhwng £3.51 - £4.50

3054 codi rhwng £4.51 - £5.50

124 codi rhwng £5.51 - £6.65

3.4 Mae tua 876 o denantiaid ddim yn derbyn unrhyw gymorth tuag at eu rhent ac felly, yn talu'r rhent yn llawn. Bydd gweithredu'r cynnydd hyn yn golygu :-

199 yn codi rhwng £3.51 - £4.50

677 codi rhwng £4.51 - £5.97

3.5 Rhent Canolradd

Ar hyn o bryd mae gennym 44 eiddo o dan y gyfradd rhent 'Canolradd' ac er mwyn bod yn deg a chyson, penderfynir cymhwyso'r un cynnydd o 4.3% ar gyfer y tenantiaid hyn. Bydd gweithredu'r cynnydd hyn yn golygu:-

8 yn codi rhwng £4.20 - £4.88

36 codi rhwng £5.69 - £6.65

3.6 Pe byddem yn gweithredu cynnydd rhent o 4.3% ac yn casglu dros 51 wythnos i ystyried yr wythnos ddi-rent dros gyfnod y Nadolig, byddwn yn cynhyrchu incwm rhent blyneddol o oddeut £24.5m sydd oddeutu £1M o incwm rhent blyneddol ychwanegol.

3.7 Gan ystyried effaith Diwygio Budd-daliadau Lles Llywodraeth a'r argyfwng Costau Byw sy'n parhau, ynghyd â rheoli rhent yn effeithiol, mae'r ddarpariaeth ar gyfer dyledion drwg wedi'i lleihau i **£159,250 (0.65%)** ar gyfer 2026/27.

4.0 Cynllun Busnes CRT 30 mlynedd

4.1 Yn y cynllun 30 mlynedd a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2024, dangosodd y Cyngor ein bod yn uchelgeisiol drwy ddarparu mwy o dai fforddiadwy

ynghyd â thai gofal ychwanegol. Felly, mae'n hanfodol ein bod yn gwneud y mwyaf o'r incwm rhent er mwyn gallu datblygu a chynyddu'r stoc.

5.0 Cymorth Ariannol i Denantiaid

5.1 Mae gan y Gwasanaethau Tai Dim Cynhwysiant Ariannol sydd yn cynnwys tri Swyddog Cynhwysiant Ariannol sydd ar gael i ddarparu gwybodaeth, cyngor a chefnogaeth i denantiaid sydd yn hunan dalu a fyddai'n wynebu unrhyw galedi ariannol o ganlyniad i weithredu'r cynnydd.

5.2 Bydd y Cyngor hefyd yn neilltuo cronfa 'Cynllun Cymorth Rhent' sy'n gynllun lleol i denantiaid a allai fod mewn trafferthion ariannol o ganlyniad i'r cynnydd.

5.3 Bydd cartrefi sy'n cael eu hystyried i fod angen cymorth gyda'u rhent yn gallu gwneud cais i'r Cynllun Cymorth Rhent neu'n cael eu cyfeirio at y cynllun.

6.0 Taliadau Gwasanaeth

6.1 Mae'r taliadau am wasanaethau y mae'r Awdurdod yn eu darparu yn ystod 2026/27 yn seiliedig ar gostau gwirioneddol a gafwyd yn ystod 2024/25 ac fe'u rhennir yn gyfartal ymhlith tenantiaid a lesddeiliaid. Dylid nodi bod mwyafrif y costau hyn yn gymwys am fudd-dal tai neu Gredyd Cynhwysol.

6.2 Mae rhan fwyaf o'r costau ar gyfer darparu'r gwasanaethau hyn wedi cynyddu o gymharu â ffigyrau'r llynedd. Bydd oddeutu £261 mil o incwm yn cael ei gynhyrchu ganddynt.

6.3 Y taliadau wythnosol arfaethedig ar gyfer 2026/2027, yn seiliedig ar 51 wythnos, yw:

Cynnal lifftiau - £0.21 - £1.23

Glanhau ardaloedd cymunedol - £4.57 – £12.72

Larymau Tân ac Offer Tân - £2.59

Systemau Mynediad - £0.31

Taliadau Carthffosiaeth - £3.90

Gwresogi a Goleuo ardaloedd cymunedol - £2.05

Erialau Teledu mewn ardaloedd cymunedol - £0.24

Cynnal a Chadw Tir (Eiddo Domestig) - £5.75 (tâl 6 mis)

Cynnal a Chadw Tir (Tai Gwarchod) - £0.15 - £3.23)

Costau rheoli ar 15% o bob tâl gwasanaeth.

6.4 Ar hyn o bryd mae 39 o lesddeiliaid y codir arnynt am wasanaethau y maent yn eu derbyn gan yr Awdurdod. Bydd hyn yn cynhyrchu incwm blynyddol ychwanegol o oddeutu £11 mil.

7.0 Garejys

7.1 Nid yw Polisi Rhent Llywodraeth Cymru yn rhoi unrhyw arweiniad ar sut i gynyddu rhent garej. Mae'r Cyngor felly yn cynnig gynyddu rhent y garej o 10% a fydd yn cynyddu'r rhent o £1.10. Bydd hyn yn cynyddu'r rhent o £11.02 yr wythnos i £12.12 a bydd yn cynhyrchu incwm o £283 mil ar ôl tynnu garejys gwag. Ar 11 Tachwedd 2025 mae yna 459 o garejys wedi'i feddiannu a 124 o garejys gwag.

Byddwn yn ceisio defnyddio'r incwm ychwanegol i greu cynllun strategol ar gyfer y garejys.

B – Pa opsiynau eraill bu i chi ystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?

Codi'r rhent o swm is na'r uchafswm a ganiateir gan Bolisi Rhentu Llywodraeth Cymru, ond o ystyried y pwysau cyllidebol ychwanegol sy'n wynebu'r CRT, ni fyddai codiad yn îs na'r 4.3% yn ddigonol i dalu costau cynyddol a byddai'n gwanhau cynaliadwyedd ariannol cyffredinol yr CRT.

C – Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Mae gan Bolisi Rhent newydd Llywodraeth Cymru oblygiadau ar gyfer Cynllun Busnes y CRT.

Ch – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

Mae'n ofynnol i bob Awdurdod Lleol, yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru, roi'r Polisi Rhent ar waith. Byddai gwrthod y polisi hwn yn y pen draw yn golygu colli incwm i'r Awdurdod ac yn anochel yn effeithio ar y gwasanaethau a ddarperir. Byddai hyn hefyd yn tanseilio Cynllun Busnes y CRT ac o bosib yn ein hagor i ymyrraeth gan Lywodraeth Cymru pe na bai'r polisi'n cael ei fabwysiadu.

D – A yw'r penderfyniad hwn oddi fewn i'r gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

Ydi

Dd – Asesu'r effeithiau posibl (os yn berthnasol):		
1	Sut mae'r penderfyniad yma'n effeithio ar ein hanghenion tymor hir fel Ynys?	Trwy fuddsoddiad parhaus yn ein stoc sy'n golygu bod cartrefi'n cyrraedd safonau SATC yn barhaus.
2	A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir y bydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol? Os felly, sut?	Ddim yn berthnasol
3	A ydym wedi bod yn cydweithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn? Os felly, rhwch wybod gyda phwy.	Mae Ynys Môn yn gweithio gyda'r 10 awdurdod cadw stoc arall a CLILC i ddylanwadu ar bolisi rhent Llywodraeth Cymru
4	A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae rhan wrth ddrafftio'r ffordd hon ymlaen, gan gynnwys y rheini y byddai'r penderfyniad yn cael effaith uniongyrchol arnynt? Esboniwch sut.	Cynhaliwyd arolwg ar-lein rhwng 13/11/2025 – 30/11/2025 i ymgysylltu â'r tenantiaid a chasglu eu barn ar fforddiadwyedd rhent a tâl gwasanaeth. Caiff y tenantiaid eu hysbysu'n flynyddol am gynnydd rhent a thaliadau gwasanaeth ar ôl cymeradwyaeth ddemocrataidd ym mis Rhagfyr. Bydd hysbysiad o 2 fis i'r tenantiaid ynghylch y cynnydd hwn trwy lythyrau.
5	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar y grwpiau a warchodir o dan y Ddeddf Cydraddoldeb 2010.	Mae Asesiad Effaith Cydraddoldeb (AEC) wedi'i greu a'i ddiweddarau. Mae cymhwyso'r cynnydd mewn rhent i'r holl denantiaid yn golygu y byddwn yn dosrannu'r cynnydd yn deg ac yn cyfyngu ar y cynnydd unigol fesul tenant.
6	Os yw hwn yn benderfyniad strategol, nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad yn ei gael ar y rhai sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol.	Mae Llywodraeth Cymru yn disgwyl i Gynghorau godi rhenti yn flynyddol ac mae'n darparu fformiwla briodol at y pwrpas hyn. Mae rhwymedigaeth ar gynghorau i gynnal safon uchel o lety ar gyfer eu tenantiaid, ac felly maent yn dibynnu ar y refeniw ychwanegol hwn i wrthsefyll effeithiau chwyddiant. Ni fydd y cynnydd yn effeithio ar y rhan fwyaf o denantiaid oherwydd eu bod yn gymwys i gael Budd-dal Tai neu Gredyd Cynhwysol.

7	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg a pheidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.	Dim – nid yw'r codiad rhent yn uniongyrchol gysylltiedig â'r laith Gymraeg o ystyried y bydd y cynnydd yn y rhent a'r taliadau gwasanaeth yn effeithio ar bob tenant.

E – Gyda phwy yr ymgynghoroch? Beth oedd eu sylwadau?		
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Arweinyddiaeth (UDA) (gorfodol)	Cyflwynwyd yr adroddiad drafft i'r Tîm Arweinyddiaeth ar 26 Tachwedd 2025 ac ystyriwyd sylwadau a wnaed yn y cyfarfod hwnnw wrth ddrafftio'r adroddiad terfynol.
2	Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)	Yn bresennol yng nghyfarfod y Tîm Arweinyddiaeth ar 26 Tachwedd 2025
3	Swyddog Cyfreithiol / Monitro (gorfodol)	Yn bresennol yng nghyfarfod y Tîm Arweinyddiaeth ar 26 Tachwedd 2025
4	Adnoddau Dynol (AD)	Amherthnasol
5	Eiddo	Amherthnasol
6	Technoleg Gwybodaeth (TG)	Amherthnasol
7	Caffael	Amherthnasol
8	Sgriwtini	
9	Aelodau Lleol	Yn berthnasol i'r holl Aelodau

F - Atodiadau:

Ff – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am ragor o wybodaeth):
Llythyr Hysbysu Llywodraeth Cymru 2026/27 Polisi Cynllun Cymorth Rhent